



ΕΤΕΚ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

75

ΤΕΥΧΟΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2005



ΚΥΡΙΑ ΘΕΜΑΤΑ:

> ΑΝΗΣΥΧΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΘΕΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΚΥΠΡΟΥ > ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΩΝ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ > ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΚΩΔΙΚΑ > ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ Η ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΕΤΕΚ > ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΙΔΑ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΘΕΜΑΤΑ ΕΙΣ ΒΑΘΟΣ

- ΑΝΗΣΥΧΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΘΕΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΚΥΠΡΟΥ 05
- ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΩΝ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ 16
- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΚΩΔΙΚΑ 16

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

06-15

- ΤΟ ΕΤΕΚ ΣΕ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ
- ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ Η ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΕΤΕΚ
- ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
- Η ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΤΟΥ ΛΑΝΙΤΕΙΟΥ
- ΘΕΣΗ ΛΕΚΤΟΡΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΣΤΟ ΑΤΙ
- Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΣΕ ΕΥΡΩΠΑΙΚΕΣ ΧΩΡΕΣ
- ΝΕΟ ΚΤΗΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
- ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ - ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΤΕΚ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΩΝ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ

ΝΟΜΟΙ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

20-21

- ΟΧΙ ΣΕ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑ
- ΑΚΥΡΗ ΑΔΕΙΑ ΓΙΑ ΤΑΒΕΡΝΑ
- ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΝΟΜΟΛΟΓΙΑΣ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
- ΟΙ ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΓΗΣ ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΙ ΣΤΟ ΕΤΕΚ

ΕΙΔΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΥΝ

21-23

- ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
- ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
- ΕΝΤΥΠΑ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ
- ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ ΖΗΤΑ ΕΡΓΑΣΙΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

24-25

- ΔΙΟΡΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΣΥΝΗ
- ΑΛΛΟΙ ΔΙΟΡΙΣΜΟΙ
- ΠΡΟΣΟΧΗ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΥΣΙΕΣ
- ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ

ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ

25

- ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΙΔΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ: ΣΤΕΛΙΟΣ ΑΧΝΙΩΤΗΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ | ΠΩΡΓΟΣ ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΥ - ΜΕΛΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | ΓΙΑΝΝΟΣ ΑΛΕΤΡΑΡΗΣ - ΜΕΛΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ | ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΛΑΣ - ΜΕΛΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ | ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΦΙΛΙΠΠΟΥ - ΜΕΛΟΣ - ΕΠΙΜΕΤΡΗΤΗΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ **ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ:** ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΕΡΒΕΡΟΥ 8, 1016 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΥΠΡΟΣ.ΤΗΛ: 22877644, ΦΑΞ: 22730373, Τ.Κ. 21826, 1513 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΥΠΡΟΣ. **ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:** www.etek.org.cy **ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ:** ΘΕΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ **ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ:** ΡΩΞΑΝΗ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ ΓΙΑΛΛΟΥΡΙΔΟΥ **ΕΚΤΥΠΩΣΗ:** ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΪΛΑΣ ΛΤΔ **ΕΚΔΟΤΗΣ:** D-TALES ADVERTISING AGENCY LTD, ΤΗΛ: 22818505 **ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΝ:** ΡΩΞΑΝΗ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ ΓΙΑΛΛΟΥΡΙΔΟΥ, ΤΗΛ: 22818505

Η είδηση μας έρχεται από την Ινδία. Η Εταιρεία Ανθρωπολογικής Έρευνας της χώρας, διερευνώντας το φαινόμενο της διάσωσης των ιθαγενών από το τσουνάμι που έπληξε τα νησιά Ανταμάν και Νικομπάρ, διαπίστωσε ότι οι ιθαγενείς παρατηρώντας τη συμπεριφορά των πουλιών και των ψαριών, κατέφυγαν στα ψηλότερα σημεία των νησιών πριν την καταστροφή.

Για τους ιθαγενείς των νησιών αυτών σωτήρια αποδείχθηκε, τελικά, όχι η επιστημονική γνώση και η τεχνολογική πρόοδος αλλά η συλλογική μνήμη της κοινότητας τους η οποία πηγαίνει πίσω χιλιάδες χρόνια.

Στη Δύση, μια ολάκερη γενιά ανθρώπων ανδρώθηκε πλάι πλάι με την αλματώδη πρόοδο της τεχνολογίας, την αξιοποίησε στο μέγιστο δυνατό βαθμό βελτιώνοντας αισθητά το επίπεδο ζωής της και κατέληξε στη θεοποίηση της. Ο εφησυχασμός από τα επιτεύγματα της επιστημονικής έρευνας και της τεχνολογίας που έχει κυριαρχήσει στον πλανήτη και στη φύση αποδεικνύεται καταστροφικός. Λίγων δευτερολέπων ταρακούνημα της γης ήταν αρκετό για να μας υπενθυμίσει με τον πιο σκληρό τρόπο την κυριαρχία της Φύσης πάνω στην ανθρώπινη ύπαρξη.

Κυριάκος Αντωνίου

Για την Συντακτική Επιτροπή

Ανησυχία από την πρόθεση κλειστού διαγωνισμού για το νέο Μουσείο Κύπρου



Εκφράζει ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ Θέμος Δημητρίου

Είναι κρίμα που υπάρχει δυστοκία στην προώθηση της κατασκευής του νέου Μουσείου Κύπρου, δηλώνει στο Ενημερωτικό Δελτίο ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ Θέμος Δημητρίου.

Το Επιμελητήριο, τόνισε ο κ. Δημητρίου, κατέθεσε τη διαφωνία του στην πρόθεση της Κυβέρνησης να προχωρήσει σε κλειστό αρχιτεκτονικό διαγωνισμό, εκφράζοντας την ανησυχία του ότι αυτή η πορεία είναι επικίνδυνη και δεν προσφέρει το καλύτερο δυνατό για την αρχιτεκτονική του τόπου, αναφέροντας παράλληλα ότι το Επιμελητήριο δεν θα βρεθεί αντίθετο με οποιαδήποτε απόφαση τελικά ληφθεί.

Σύμφωνα με τον πρόεδρο του ΕΤΕΚ, ο αρχικός προϋπολογισμός για την κατασκευή του μουσείου, όπως είχε γίνει γνωστό, θα έφθανε τα 40 εκ. λίρες και θα γινόταν με τη μέθοδο του ανοικτού διεθνούς διαγωνισμού, σύμφωνα με την πορεία που είχε τροchioδρομηθεί. Από τότε, συνέχισε, υπήρξε υπαναχώρηση σε δύο πτυχές. Η μια αφορά τον προϋπολογισμό ο οποίος αυτή τη στιγμή δε φαίνεται να έχει ξεκάθαρο ύψος και η δεύτερη αφορά στη μεθοδολογία η οποία, σύμφωνα με την πρόταση του υπουργού Παιδείας και Πολιτισμού, ανατρέπεται. Η πρόταση του υπουργού προβλέπει απευθείας ανάθεση του έργου είτε σε ένα αρχιτέκτονα μεγάλης φήμης, είτε με κλειστό διαγωνισμό ανάμεσα σε αρχιτέκτονες μεγάλης φήμης.

Πιστεύουμε, είπε ο κ. Δημητρίου, ότι ούτε η μια ούτε η άλλη μεθοδολογία δεν πρόκειται να αποδώσει καλύτερα αποτελέσματα από τον ανοικτό αρχιτεκτονικό διαγωνισμό, για διάφορους λόγους, όπως:

- ▶ Η μεθοδολογία που προτείνεται στερεί τη δυνατότητα για νέες ιδέες και μετατρέπει το όνομα του αρχιτέκτονα σε πιο σημαντικό παράγοντα παρά το κτήριο το οποίο θα ανεγερθεί.
- ▶ Η εμπειρία έχει δείξει ότι δεν είναι εύκολο να περιοριστεί πλέον οικονομικά το κόστος. Δηλαδή, η ανάθεση του έργου σε ένα αρχιτέκτονα μεγάλου κύρους σημαίνει και εγκατάλειψη της δυνατότητας ελέγχου τόσο του κτιριολογικού προγράμματος όσο και του κόστους του έργου. Αυτό το έχουμε δει να συμβαίνει και σε άλλα έργα.
- ▶ Οι φόβοι ότι ένας αρχιτεκτονικός διαγωνισμός δε θα αποδώσει τα σωστά αποτελέσματα, είναι υπερβολικοί. Αν προκηρυχθεί και οργανωθεί σωστά ο διαγωνισμός, αν το κτιριολογικό πρόγραμμα γίνει με τρόπο που να δίνει με σαφήνεια τις ανάγκες, αλλά παράλληλα να αφήνει ελευθερία στους αρχιτέκτονες να δημιουργήσουν το κτήριο και να μην τους περιορίζει στο πως θα εκφραστούν, το αποτέλεσμα θα είναι θετικό. Επίσης, αν η κριτική επιτροπή είναι τέτοια που να εμπνέει την εμπιστοσύνη των αρχιτεκτόνων σε παγκόσμιο επίπεδο, τότε το (→)

ΕΤΕΚ δεν έχει κανένα λόγο να αμφιβάλλει για την προθυμία ικανών αρχιτεκτόνων να λάβουν μέρος σε αυτό τον αρχιτεκτονικό διαγωνισμό.

Συνεχίζοντας, ο κ. Δημητρίου, ανέφερε ότι και στη χειρότερη ακόμα περίπτωση που αποτύχει ο αρχιτεκτονικός διαγωνισμός και δε θα έχουμε το κτήριο το οποίο θέλουμε, τότε ο διαγωνισμός μπορεί να ακυρωθεί χωρίς υπερβολικό κόστος. Ενώ αντίθετα, στην περίπτωση επιλογής ενός αρχιτέκτονα εγνωσμένης φήμης ή ακόμη του κλειστού διαγωνισμού ανάμεσα σε τρεις αρχιτέκτονες αυτής της φήμης, το κόστος θα είναι τεράστιο, αφού η επιλογή αυτή θα είναι μια δέσμευση από την οποία η Κύπρος δε θα μπορεί εύκολα να ξεφύγει αν κάτι δεν πάει καλά. Όταν πρόκειται για κλειστούς διαγωνισμούς οι διαγωνιζόμενοι πληρώνονται για τη δουλειά που κάνουν και επομένως, είπε, θα πληρωθούν τρεις αρχιτέκτονες για τη δουλειά που θα κάνουν ανεξάρτητα αν θα κερδίσει ο ένας τον κλειστό διαγωνισμό.

Απαντώντας σε άλλη ερώτηση ο κ. Δημητρίου, ανέφερε ότι η κυβέρνηση επιμένει στη θέση της, όπως φάνηκε και σε συνάντηση των υπουργών Συγκοινωνιών & Έργων, Παιδείας και Πολιτισμού με το ΕΤΕΚ, στις 18/11/04, όπου συζητήθηκε η απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου αναφορικά με το νέο Κυπριακό Μουσείο.



Το ΕΤΕΚ από την πλευρά του κατάθεσε τη διαφωνία του και την ανησυχία του ότι αυτή η πορεία είναι επικίνδυνη και δεν προσφέρει το καλύτερο δυνατό για την αρχιτεκτονική του τόπου. Ωστόσο, το ΕΤΕΚ δεν θα σταθεί εμπόδιο στην υλοποίηση του έργου, διευκρίνισε ο πρόεδρος του Επιμελητηρίου. Συνεχίζοντας, ανέφερε ότι υπάρχει πρόθεση από το Σύλλογο Αρχιτεκτόνων να προσφύγει δικαστικά ενάντια σε απόφαση κλειστού διαγωνισμού, όμως, πρόσθεσε, το ΕΤΕΚ δε θεωρεί ότι είναι δικαστικό το πρόβλημα αλλά θέμα πολιτικής το οποίο πρέπει να αντιμετωπιστεί με συζήτηση και μέσα από τον ορθολογισμό με τον οποίο πάντα αντιμετωπίζει το Επιμελητήριο αυτά τα ζητήματα.

Σε ερώτηση σχετικά με τη διαδικασία του διαγωνισμού, ο κ. Δημητρίου ανέφερε ότι αυτή έχει προχωρήσει σημαντικά, αφού έχει παρθεί απόφαση για το διαγωνισμό και έχει γίνει προκαταρκτικό κτιριολογικό πρόγραμμα. Η επιτροπή που καταρτίζει το κτιριολογικό πρόγραμμα έχει ζητήσει την εμπλοκή ειδικού μουσειολόγου από το διεθνή χώρο, έμπειρου σε αυτά τα θέματα, για να μπορέσει να ολοκληρώσει το έργο της. Αναμένουμε, τόνισε, ότι σε περίπτωση που το θέμα προχωρήσει με αρχιτεκτονικό διαγωνισμό η κριτική επιτροπή δε θα περιοριστεί στα στενά πλαίσια της Κύπρου αλλά θα βρει τρόπο να συμμετάσχουν πραγματικά σημαντικά ονόματα της παγκόσμιας αρχιτεκτονικής.

Καταλήγοντας, ο κ. Δημητρίου ανέφερε ότι το χρονοδιάγραμμα ανέγερσης του νέου Κυπριακού Μουσείου που θα γίνει στο χώρο του παλιού Γενικού Νοσοκομείου Λευκωσίας είναι ασαφές, αφού ακόμη δεν έχουν καταλήξει στον προϋπολογισμό και επεσήμανε, στη συνέχεια, ότι το πολιτισμικό κέρδος της Κύπρου θα είναι τεράστιο αν ο αρχιτεκτονικός διαγωνισμός γίνει σωστά έτσι ώστε να προκαλέσει το ενδιαφέρον κορυφαίων αρχιτεκτόνων από όλο τον κόσμο οι οποίοι θα συζητούν για την Κύπρο, θα δουλεύουν γι αυτήν, θα μάθουν τον πολιτισμό της, θα μάθουν την ιστορία της και την αρχαιολογία της.

Το ΕΤΕΚ σε Κοινοβουλευτικές Επιτροπές

Το ΕΤΕΚ συμμετείχε σε συνεδριάσεις Κοινοβουλευτικών Επιτροπών, όπου συζητήθηκαν διάφορα θέματα. Συγκεκριμένα:

Στις **13 Δεκεμβρίου 2004** συμμετείχε σε συνεδρία της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών, η οποία συζήτησε τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικό) Νόμο του 2002.

Στις **16 Δεκεμβρίου 2004** συμμετείχε σε συνεδρία της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Περιβάλλοντος η οποία συζήτησε τον περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Σχέδια και ή Προγράμματα Νόμο του 2004.

Το ΕΤΕΚ, με απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής και στα πλαίσια του σχεδίου δράσης που ετοιμάστηκε από επιτροπή διορισμένη από τη Διοικούσα Επιτροπή, ξεκίνησε προσπάθεια κτισίματος της ιστοσελίδας του. Μια πολύμηνη προσπάθεια που έχει βάλει τις βάσεις για περαιτέρω ανάπτυξη της ιστοσελίδας, ώστε σε σύντομο χρονικό διάστημα να καταξιωθεί σε σημαντική πηγή πληροφόρησης των συναδέλφων μηχανικών αλλά και του κοινού ευρύτερα.

Πραγματικότητα η ιστοσελίδα του ΕΤΕΚ

Δεκτές εισηγήσεις και απόψεις για βελτίωση

Με τα πιο κάτω λόγια ο Πρόεδρος ΕΤΕΚ, κ. **Θέμος Δημητρίου** χαιρέτισε την προσπάθεια του Επιμελητηρίου:

«Είναι με χαρά αλλά και με ένα αίσθημα ανάγκης για απολογία που χαιρετίζω τη νέα προσπάθεια του Επιμελητηρίου να κτίσει τη δική του ιστοσελίδα.

Χαρά γιατί επιτέλους τα μέλη μας θα έχουν πρόσβαση σε σημαντική πληροφόρηση, οργανωμένη για τη δική τους εξυπηρέτηση, σε μορφή που ελπίζουμε να ανταποκρίνεται στις δικές τους ανάγκες και επιθυμίες. Η ανάγκη για απολογία υπάρχει γιατί το ΕΤΕΚ, η κατ' εξοχήν οργάνωση των ανθρώπων των νέων τεχνολογιών, έχει περάσει το πρώτο δωδεκάχρονο της ύπαρξής του χωρίς το βασικό εργαλείο επαφής με τα μέλη του: τη δική του ιστοσελίδα.

Η παρουσία του ΕΤΕΚ στο διαδίκτυο ελπίζουμε πως θα συμπληρώσει ένα μεγάλο κενό στον τομέα της επικοινωνίας με τα μέλη του. Προσδοκούμε ακόμα πως θα βελτιώσει την υπηρεσία που προσφέρει το ΕΤΕΚ και θα συμβάλει στην επικοινωνία ανάμεσα στα μέλη. Ελπίζουμε πως είναι ότι και το ευρύτερο κοινό θα έχει την ευκαιρία να γνωρίσει καλύτερα το Επιμελητήριο και να αξιοποιήσει αυτά που μπορεί να προσφέρουμε.

Δεν έχω την ψευδαίσθηση ότι η σημερινή μορφή της ιστοσελίδας είναι τέλεια, ή ότι θα ικανοποιήσει τη φιλοδοξία του κάθε ένα από εμάς. Αντίθετα, πιστεύω πως αναπόφευκτα θα υπάρχουν ελλείψεις, λάθη, δυνατότητες βελτίωσης. Σ' αυτό θα ζητούσα την κατανόησή-σας αλλά και την ενεργό συμμετοχή σας στην προσπάθεια για μια καλύτερη ιστοσελίδα.

Η κριτική σας, οι εισηγήσεις σας και οι απόψεις σας θα βοηθήσουν αφάνταστα και θα συμβάλουν στη δημιουργία μιας πραγματικά δικής σας ιστοσελίδας για την οποία να αισθάνεστε περήφανοι...»

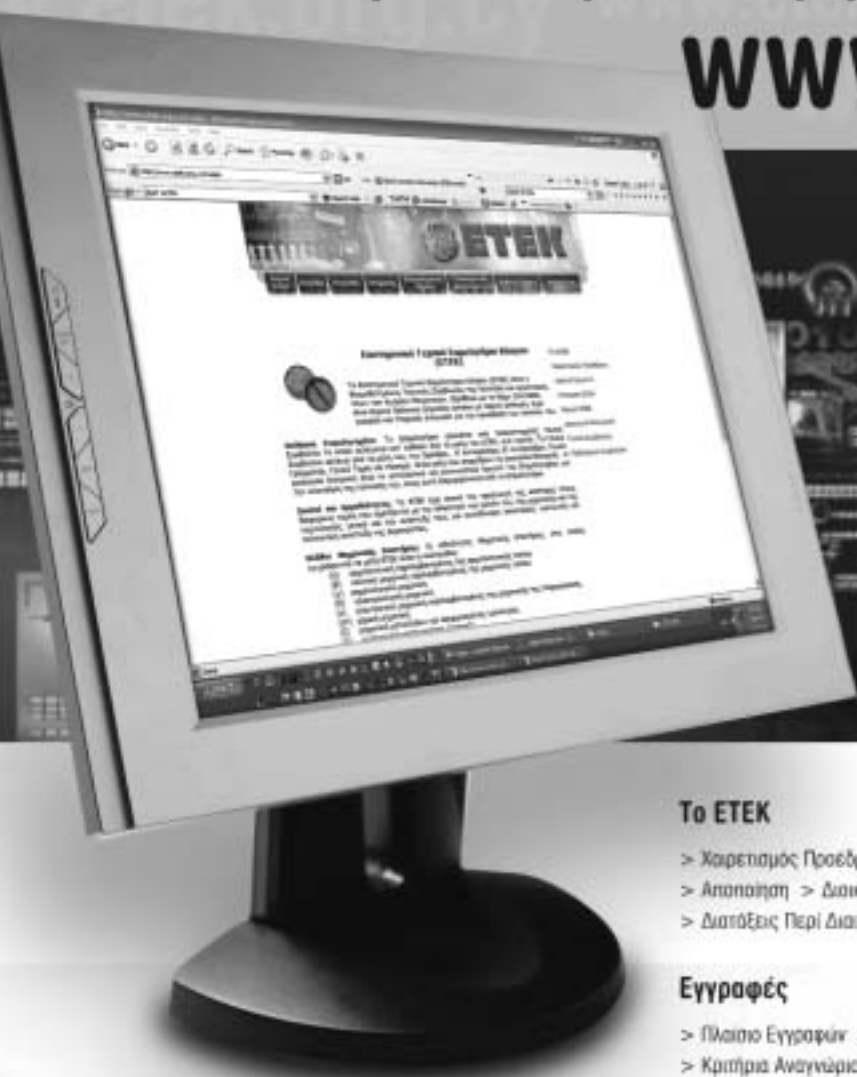
Παρόλο που μέχρι και το μήνα Φεβρουάριο η ιστοσελίδα θα διανύει τη δοκιμαστική της περίοδο, εντούτοις ήδη σημαντική πληροφόρηση έχει συμπεριληφθεί που την καθιστά χρήσιμο εργαλείο για κάθε συνάδελφο μηχανικό. Το Επιμελητήριο επιδιώκει και τα δικά σου σχόλια, ώστε σύντομα να αναβαθμιστεί στο προσδοκώμενο επίπεδο. Τα σχόλια μπορούν να σταλούν στο Επιμελητήριο μέσω της ιστοσελίδας στο μενού Επικοινωνία.

Λίγα λόγια για τον ιστοχώρο ΕΤΕΚ: Στην **Αρχική Σελίδα** παρουσιάζονται Επίκαιρα θέματα, Επικοινωνία με το ΕΤΕΚ, χάρτης πλοήγησης, το τελευταίο ενημερωτικό δελτίο ΕΤΕΚ κτλ. Στη σελίδα **Το ΕΤΕΚ**, περιλαμβάνονται η Περί ΕΤΕΚ Νομοθεσία, τα αιρετά σώματα του Επιμελητηρίου, ο χαιρετισμός του Προέδρου και σε κατοπινό στάδιο ολόκληρο φώτο αλπουμ από εκδηλώσεις, δραστηριότητες και άλλα συμβάντα στο ΕΤΕΚ. Ολόκληρη η πληροφόρηση, διαδικασία που έχει σχέση με τις εγγραφές ΕΤΕΚ, τα αναγνωρισμένα προγράμματα σπουδών και το πλαίσιο / κριτήρια εγγραφών έχουν περιληφθεί στη σελίδα **Εγγραφές**. Στη σελίδα **Υπηρεσίες** ο επισκέπτης της ιστοσελίδας θα έχει τη δυνατότητα να ενημερωθεί για το σχέδιο Ιατροφαρμακευτικής Περίθαλψης, για τις δραστηριότητες Συνεχιζόμενης Εκπαίδευσης, να πληρώσει τις συνδρομές του προς το ΕΤΕΚ, να αγοράσει βεβαιώσεις και έντυπα, κτλ. Τα **Επαγγελματικά Θέματα** περιέχουν οδηγίες για πινακίδες Έργων, για Βεβαιώσεις 8Α, πληροφόρηση για Επαγγελματικά Σώματα, για αμοιβές των Μηχανικών, για θέματα Δεοντολογίας Μηχανικών και μηχανισμό για εξεύρεση θέσης εργασίας. Στη σελίδα της **Επιστημονικής Δραστηριότητας** έχει τοποθετηθεί πληροφόρηση για τις Επιτροπές που λειτουργούν στο ΕΤΕΚ, για τις Διαπαισές / Πραγματογνωμοσύνες, για τις εκδηλώσεις του ΕΤΕΚ, για τις εκδόσεις του ενημερωτικού δελτίου κτλ. Τέλος η σελίδα των **Διεθνών Σχέσεων** ενημερώνει τον επισκέπτη στην ιστοσελίδα ΕΤΕΚ για Θέματα Ευρωπαϊκής Ένωσης, για Διεθνή Εθνικά Σώματα, για διεθνείς σχέσεις του Επιμελητηρίου, για συνέδρια, εκθέσεις, διαγωνισμούς και άλλα στο εξωτερικό. Επιπρόσθετα στη σελίδα Νέα Ειδήσεις περιλαμβάνεται μηχανισμός αναζήτησης με λέξη κλειδί.

Όλοι μας ευχόμαστε η προσπάθεια τούτη του Επιμελητηρίου να συνεχιστεί αμείωτα και να καταλήξει σε αποτέλεσμα που θα μας κάνει να νοιώθουμε ικανοποιημένοι και περήφανοι.

Η δομή του ιστοχώρου ΕΤΕΚ, παρουσιάζεται στην επόμενη σελίδα.

Κτίσαμε τη δική μας ιστοσελίδα www.etek.org.cy



Το ΕΤΕΚ

- > Χαιρετισμός Προέδρου > Σκοπός/Στόχος > Αρετά Σώματα > Υπηρεσίες ΕΤΕΚ > Νόμος ΕΤΕΚ
- > Αποποίηση > Διοικητική Επιτροπή > Γενικό Συμβούλιο > Παιδαγωγικό Συμβούλιο
- > Διατάξεις Περί Διαίτησης > Φώτο Άλμπουμ

Εγγραφές

- > Πλαίσιο Εγγραφών > Έγγρα Τέλη - Περιγραφή > Αίτηση Εγγραφής > Αναγνωρισμένη Εκπαίδευση
- > Κριτήρια Αναγνώρισης > Δήλωση Μηαλώνας > Ευρωπαϊκή Κινητικότητα

Υπηρεσίες

- > Αγορές > Πληρωμή Συνδρομών > Πληρωμή Τέλους Εγγραφής > Συνεχιζόμενη Εκπαίδευση
- > Ιατροφαρμακευτική Περιβαλλή > Σχέδια Σύνταξης > Χαιρετισμός Προέδρου για Ιατροφαρμακευτική
- > Ενημερωτικά για Ιατροφαρμακευτική > Το email σας στο ΕΤΕΚ

Επαγγελματικά Θέματα

- > Οδηγίες Πινάκων > Οδηγίες για Βεβαιώσεις ΒΑ > Συμβόλαιο Υπηρεσιών > Αμφίβες
- > Φορολογία Μηχανικών > Νομοθεσία/ Leginet > Δεοντολογία/ Αποφάσεις Παιδαγωγικού
- > Διαγωνισμοί - Προσφορές > Επαγγελματικά Σώματα > Νέοι Μηχανικοί > Πως να γίνεις Μηχανικός
- > Θέσεις Εργοδότησης

Επιστημονική Δραστηριότητα

- > Εκδηλώσεις > Τυποποίηση - Ευρωκώδικες > Επιτροπές/ Ομάδες Εργασίας
- > Διαίτησεις/ Πραγματογνωμοσύνες > Νομοθεσία > Εκδόσεις > Πλαίσιο Επιτροπών
- > Γενικές Επιτροπές > Περιφερειακές Επιτροπές > Επιτροπές Ειδικότητας ΕΤΕΚ

Διεθνείς Σχέσεις

- > Θέματα Ευρωπαϊκής Ένωσης > FEANI/EUR ING > TEE > Διεθνή Εθνικά Σώματα
- > Ενημέρωση/ Ειδήσεις Διεθνή > Συνεργασία ΕΤΕΚ/ TEE

Επικοινωνία

- > Νέα Ειδήσεις > Ηλεκτρονικός Πίνακας



ΕΤΕΚ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

www.etek.org.cy ...η δική σου ιστοσελίδα

Προβληματισμός για τη διαδικασία ανάθεσης των έργων του δημοσίου

Επιστολή ΕΤΕΚ προς το Γενικό Λογιστή της Δημοκρατίας

Σύμφωνα με το άρθρο 43(3)(β)(ii) του περί της Σύναψης Συμβάσεων (Προμήθειες, Έργα και Υπηρεσίες) Νόμο, η τεχνική ικανότητα των παρεχόντων υπηρεσιών μπορεί να αποδειχθεί και με κατάλογο των κυριότερων υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί κατά τα τρία τελευταία έτη.

Το ΕΤΕΚ σε επιστολή του προς το Γενικό Λογιστή της Δημοκρατίας, Λάζαρο Λαζάρου, ημερομηνίας 18/11/04, διατυπώνει προβληματισμό που αφορά τον αριθμό των ετών.

Συγκεκριμένα, ο προβληματισμός που τίθεται είναι σε σχέση με τον αριθμό των ετών, δηλαδή «τα τρία τελευταία έτη» και στο ότι η συγκεκριμένη πρόνοια θα εισαχθεί στα έγγραφα για τον καταρτισμό επίσημων καταλόγων συμβούλων για την ανάθεση της μελέτης και επίβλεψης οικοδομικών έργων του δημοσίου.

Το μέγεθος των Μελετητικών Γραφείων και των Έργων στην Κύπρο, αναφέρεται στην επιστολή, είναι πολύ μικρότερο συγκριτικά με αυτά άλλων ευρωπαϊκών χωρών και το χρονικό περιθώριο των τριών ετών είναι πολύ περιοριστικό για να δώσει στο δημόσιο την ευκαιρία να λάβει ένα ελάχιστο αριθμό προσφορών που να ικανοποιούν την πρόνοια αυτή.

Το ΕΤΕΚ είναι της άποψης ότι τα έτη θα πρέπει να αυξηθούν από τρία σε πέντε ή ακόμα σε επτά, είτε με τροποποίηση του Νόμου είτε αν είναι δυνατό με διαφορετική αναφορά στα έγγραφα για τον καταρτισμό καταλόγων.

Οι πιο πάνω θέσεις του ΕΤΕΚ είχαν διατυπωθεί και σε διήμερο εργαστήριο που πραγματοποιήθηκε στις 22-23/1/2004, με θέμα: «Μελέτες για Έργα του Δημοσίου Επεξεργασία/ Συμπλήρωση/Βελτίωση, προτύπων συμβολαίων, ανάθεσης υπηρεσιών».

Η επικινδυνότητα των κερκίδων του Λανιτίου Ζητήθηκαν πρόσθετες πληροφορίες

Το ΕΤΕΚ με επιστολή του προς το υπουργείο Παιδείας & Πολιτισμού και τον ΚΟΑ, ημερομηνίας 13/12/04, ζητά περισσότερη πληροφόρηση για τη στατική επάρκεια των κερκίδων του γηπέδου στο Λανίτιο Γυμνάσιο Λεμεσού.

Η περιφερειακή επιτροπή του ΕΤΕΚ Λεμεσού πληροφόρησε το Επιμελητήριο ότι έχει απαγορευθεί η χρήση των κερκίδων του γηπέδου στο Λανίτιο Γυμνάσιο Λεμεσού με το δικαιολογητικό ότι δεν είναι ασφαλείς λόγω στατικής ανεπάρκειας.

Με την επιστολή του το ΕΤΕΚ ζήτησε πληροφορίες σε σχέση με τα πιο κάτω:

- ▶ Γιατί έχουν κριθεί επικίνδυνες οι κερκίδες;
- ▶ Κατά πόσο η περιοχή έχει αποκλειστεί επαρκώς ούτως ώστε να μην χρησιμοποιείται τόσο κατά τις σχολικές όσο και τις εξωσχολικές ώρες, λαμβάνοντας ιδιαίτερα υπόψη ότι πλησιάζουν οι αργίες των Χριστουγέννων και της Πρωτοχρονιάς και ο χώρος θα χρησιμοποιείται χωρίς έλεγχο από τις σχολικές αρχές.
- ▶ Ποια μέτρα λήφθηκαν ή υπάρχει πρόθεση να ληφθούν για επιδιόρθωση των κερκίδων και βελτίωση της όλης κατάστασης;

Θέση λέκτορα ηλεκτρονικών υπολογιστών στο ΑΤΙ

Οι υποψήφιοι πρέπει να είναι μέλη του ΕΤΕΚ



«Η άσκηση του επαγγέλματος του λέκτορα ηλεκτρονικών υπολογιστών αποτελεί άσκηση επαγγέλματος στη Μηχανική Επιστήμη. Συγκεκριμένα στην ηλεκτρονική μηχανική περιλαμβανομένης της μηχανικής της πληροφορικής».

Αυτό σημειώνει με επιστολή του το ΕΤΕΚ, ημερομηνίας 1/12/04, προς το διευθυντή του Τμήματος Δημόσιας Διοίκησης και Προσωπικού, με αφορμή τη δημοσίευση των ονομάτων τεσσάρων υποψηφίων για τη θέση λέκτορα ηλεκτρονικών υπολογιστών στο ΑΤΙ οι οποίοι δεν είναι μέλη του ΕΤΕΚ.

Σύμφωνα με το Άρθρο 25 του περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Νόμου κανένας δε δικαιούται να ασκεί το επάγγελμα του ηλεκτρονικού μηχανικού ή/και μηχανικού της πληροφορικής στην Κύπρο, εκτός αν είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Μελών του ΕΤΕΚ και του έχει εκδοθεί ετήσια άδεια άσκησης επαγγέλματος από το Επιμελητήριο. Τυχόν πρόσληψή τους, τονίζεται στην επιστολή, παραβιάζει Νόμο της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Το ΕΤΕΚ επανέλαβε προηγούμενη εισήγησή του όπως προτού οριστικοποιηθεί ο κατάλογος υποψηφίων για θέσεις (μόνιμες ή/και προσωρινές) στη Δημόσια Υπηρεσία, που αφορούν άσκηση επαγγέλματος στη Μηχανική Επιστήμη, υπάρχει διαβούλευση με το Επιμελητήριο, έτσι ώστε να αποφεύγονται τυχόν προβλήματα στο μέλλον.

Μελέτη για την πολεοδομική πολιτική σε ευρωπαϊκές χώρες, τα σχέδια ανάπτυξης, την πρακτική και τις νομοθεσίες που τα περιβάλλουν, αναμένεται να ανατεθεί στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου.

Η πολεοδομική πολιτική σε ευρωπαϊκές χώρες

Μελέτη από το ΕΤΕΚ

Σύμφωνα με απόφαση σύσκεψης που έγινε στο υπουργείο Εσωτερικών στις 25/11/04, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως προτίθεται να αναθέσει την προαναφερόμενη μελέτη στο ΕΤΕΚ.

Ο όρος εντολής της μελέτης που έχει συμφωνηθεί είναι ο εξής:

Να διερευνηθεί το ερώτημα «Πώς διασφαλίζεται η νομιμότητα των νομοθετημένων Σχεδίων Ανάπτυξης όταν πρόσωπα με συμφέρον στην υπό μελέτη περιοχή συμμετέχουν στην εκπόνησή τους», μέσα από παραδείγματα που θα αναφέρονται στις νομοθεσίες και την πρακτική ευρωπαϊκών χωρών.



Συμφωνήθηκε, επίσης, ότι οποιαδήποτε πληροφόρηση από ευρωπαϊκές χώρες για το θέμα βρίσκεται είτε στο τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως είτε στο υπουργείο Εσωτερικών να δοθεί στο ΕΤΕΚ.

Για την ετοιμασία της μελέτης το ΕΤΕΚ θα συγκροτήσει Ομάδα Εργασίας. Αναμένεται, επίσης, και νομική υποστήριξη από τη Νομική Υπηρεσία της Δημοκρατίας. Στη σύσκεψη στο υπουργείο Εσωτερικών, έλαβαν μέρος ο αντιπρόεδρος του Πολεοδομικού Συμβουλίου, Νίκος Μεσαρίτης, ο διευθυντής του ΕΤΕΚ και εκπρόσωπος του υπουργείου Εσωτερικών.

Νέο κτήριο πολεοδομίας

Τα σχέδια-μελέτες σε εκδήλωση

Σε σύσκεψη με τον υπουργό Εσωτερικών, στις 9/11/2004, έχει αποφασιστεί όπως τα σχέδια και οι μελέτες σε σχέση με το κτήριο των κεντρικών Γραφείων του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως παρουσιαστούν σε εκδήλωση που θα διοργανωθεί από το ΕΤΕΚ και το Τμήμα Πολεοδομίας πριν την προκήρυξη των προσφορών.

Το ΕΤΕΚ απέστειλε επιστολή, ημερομηνίας 2/12/04, προς το διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως υπενθυμίζοντάς του την πιο πάνω απόφαση. Στην επιστολή αναφέρεται, επίσης, ότι το Επιμελητήριο βρίσκεται στη διάθεση του διευθυντή Πολεοδομίας, αναφορικά με τις ενέργειες που απαιτούνται για την οργάνωση της σχετικής εκδήλωσης.

Αναγκαστικές πωλήσεις

Πρόταση ΕΤΕΚ για τις αμοιβές των εκτιμητών γης

Με απαντητική επιστολή του προς το Τμήμα Κτηματολογίου & Χωρομετρίας, ημερομηνίας 7/12/04, το ΕΤΕΚ δηλώνει έτοιμο να βοηθήσει στο θέμα της παροχής υπηρεσιών από ιδιώτες εκτιμητές για τον καθορισμό επιφυλασσόμενης τιμής πώλησης στις περιπτώσεις αναγκαστικών πωλήσεων.

Σημειώνει ότι είναι στη διάθεση του Κτηματολογίου για να συμβάλει στην προσπάθεια του σε ότι αφορά πρόταση προς το Υπουργικό Συμβούλιο.

Όσον αφορά θέματα αμοιβών προτείνονται τα εξής:

Αξία Καταναγκαστική	Δικαιώματα Ιδιώτη Εκτιμητή £+ΦΠΑ
Μέχρι 50.000	100
Από £50.001 μέχρι £200.000	(+) 1 τοις χιλίοις
Από £200.001 μέχρι £300.000	(+) 0,75 τοις χιλίοις
Από £300.001 μέχρι £500.000	(+) 0,50 τοις χιλίοις
Από £500.001 μέχρι £2.000.000	(+) 0,30 τοις χιλίοις
Πέραν των £2.000.001	Με διαπραγμάτευση

Εφαρμογή των Ευρωκωδίκων στην Κύπρο

Αναθεωρείται ο Κυπριακός Αντισεισμικός Κώδικας

Αντιπροσωπεία του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου, με επικεφαλής τον Πρόεδρό του, Θέμο Δημητρίου, έγινε δεκτή την Πέμπτη 23 Δεκεμβρίου από τον υπουργό Εσωτερικών Ανδρέα Χρίστου και του παράδωσε τα προτεινόμενα Κυπριακά Εθνικά Παραρτήματα για τους Ευρωπαϊκούς Κώδικες σχεδιασμού και μελετών κατασκευών.

Η εργασία είχε ανατεθεί με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου τον Ιούνιο του 2001 στο ΕΤΕΚ και ολοκληρώθηκε από Ομάδα Εργασίας του Επιμελητηρίου συνεπικουρούμενη από εκπροσώπους των αρμόδιων υπουργείων.

Οι νέοι Κώδικες προτίθεται να αντικαταστήσουν τους υφιστάμενους που αφορούν το σχεδιασμό /μελέτη κατασκευών από

σκυρόδεμα, καθώς και τον αντισεισμικό κώδικα. Συνοπτικά έχουν κατατεθεί οι πιο κάτω Κώδικες:

CYS EN 1990: Βάση σχεδιασμού

CYS EN 1991-1-1: Δράσεις σε κατασκευές – Γενικές Δράσεις – Πυκνότητες, ειδικά βάρη και επιβαλλόμενα φορτία

CYS EN 1992-1-1: Σχεδιασμός κατασκευών από σκυρόδεμα – Γενικά – Συνθήκες κανόνες για οικοδομές και έργα πολιτικού μηχανικού

CYS EN 1998-1-1: Διατάξεις σχεδιασμού για αντισεισμική αντοχή κατασκευών – Γενικοί Κανόνες, σεισμικές δράσεις και κανόνες για οικοδομές.

Το επόμενο βήμα προϋποθέτει προγραμματισμό των πιο κάτω ενεργειών, για τις οποίες το ΕΤΕΚ ανέλαβε να υποβάλει εισήγηση:

Πρωώθηση έγκρισης και εφαρμογής των Ευρωκωδίκων.

Διεξαγωγή σεμιναρίων και επιμορφωτικών εκδηλώσεων ούτως ώστε οι Κύπριοι μηχανικοί και άλλοι ενδιαφερόμενοι να ενημερωθούν και να εκπαιδευτούν στους νέους Κώδικες.

Διαδικασία «Δημόσιας Κρίσης» των Κωδίκων.

Αναθεώρηση των υπόλοιπων Ευρωκωδίκων.

Με στόχο τον προγραμματισμό ενεργειών σε σχέση με τους κώδικες που αφορούν το σχεδιασμό/μελέτη κατασκευών καθώς και τον αντισεισμικό κώδικα, το ΕΤΕΚ απέστειλε

Αναθεώρηση του Κυπριακού Αντισεισμικού Κώδικα

Υπόμνημα προς τον υπουργό Εσωτερικών με στόχο τον προγραμματισμό

υπόμνημα στον υπουργό Εσωτερικών Ανδρέα Χρίστου.

Η αποστολή του υπομνήματος στις 11/1/05 αποτελεί συνέχεια σχετικής επιστολής και συνάντησης εκπροσώπων του Επιμελητηρίου με τον υπουργό Εσωτερικών.

Διαδικασία «Δημόσιας Κρίσης» των Εθνικών Καθορισμένων Παραμέτρων:

Στο υπόμνημα αναφέρονται τα εξής:

Εφόσον το υπουργείο Εσωτερικών αποφασίσει ότι οι Εθνικά Καθορισμένες Παράμετροι (ΕΚΠ) θα υποβληθούν για «Δημόσια Κρίση», το ΕΤΕΚ είναι πρόθυμο να βοηθήσει ή να αναλάβει εκ μέρους του υπουργείου τη διαδικασία αυτή.

Τα βήματα που θα απαιτηθούν είναι τα εξής:

- (α) Αποστολή εγκυκλίου από το ΕΤΕΚ σε όλους τους πολιτικούς μηχανικούς, αρμόδιες Αρχές, εκπαιδευτικά ιδρύματα της Κύπρου και σε άλλους ενδιαφερόμενους.
- (β) Η εγκύκλιος θα περιλαμβάνει τα πιο κάτω:
 - i. Περιγραφή και σύντομη αναφορά στους Ευρωκώδικες και στις ΕΚΠ.
 - ii. Περιγραφή τρόπου πρόσβασης στις ΕΚΠ: Εφόσον δεν θα υπάρξουν περιορισμοί σε θέματα πνευματικής ιδιοκτησίας, οι ΕΚΠ θα μπορούσαν να διατίθενται ηλεκτρονικά από το ΕΤΕΚ.
 - iii. Περιγραφή τρόπου απόκτησης των Ευρωκωδίκων: Αυτοί θα διατίθενται προς πώληση από το υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού ή από άλλο αρμόδιο σώμα.
 - iv. Χρονοδιάγραμμα υποβολής των απόψεων και των σχολίων επί των ΕΚΠ: Εισηγούμεστε ένα χρονικό διάστημα 9 μηνών.
- (γ) Την αξιολόγηση των απόψεων και των σχολίων επί των ΕΚΠ θα αναλάβει η Τεχνική Επιτροπή που ετοίμασε τις ΕΚΠ. Υπολογίζουμε ότι η αξιολόγηση θα διαρκέσει περίπου 3 μήνες.
- (δ) Η τελική έκθεση θα σταλεί στο υπουργείο 12 μήνες μετά την αποστολή της εγκυκλίου που αναφέρεται στο (β) πιο πάνω.

Πρωώθηση έγκρισης και εφαρμογής των Ευρωκωδίκων:

Το Επιμελητήριο εισηγείται όπως το υπουργείο Εσωτερικών, ως Αρμοδία Αρχή, τροχοδρομήσει μια ευέλικτη διαδικασία υιοθέτησης και εφαρμογής των Ευρωκωδίκων και των Εθνικά Καθορισμένων Παραμέτρων (ΕΚΠ), λαμβάνοντας υπόψη:

- (α) το μεγάλο αριθμό των Ευρωκωδίκων που θα πρέπει να υιοθετηθούν,

(→)

- (β) τη συνύπαρξη σε ισότιμο επίπεδο που θα πρέπει να υπάρξει με τον υφιστάμενο αντισεισμικό κώδικα για οπλισμένο σκυρόδεμα για κάποια χρονική περίοδο, και
- (γ) τις αναμενόμενες περιοδικές τροποποιήσεις των Ευρωκωδίκων και των ΕΚΠ στα πλαίσια της συντήρησής τους.

Πιο συγκεκριμένα, γίνεται εισήγηση όπως στον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο γίνει απλή αναφορά και παραπομπή, ίσως μέσω διατάγματος του υπουργού, στους Ευρωκώδικες και στις ΕΚΠ.

► **Διεξαγωγή σεμιναρίων και επιμορφωτικών εκδηλώσεων:**



Το ΕΤΕΚ, όπως και στο παρελθόν, μπορεί να αναλάβει τη διεξαγωγή εκπαιδευτικών σεμιναρίων για τη χρήση των Ευρωκωδίκων, για επιμόρφωση των Μηχανικών σε όλες τις επαρχίες. Η εισήγησή μας περιλαμβάνει δύο βασικές πτυχές:

- (α) Τη διεξαγωγή ενημερωτικού και ανοικτού χαρακτήρα ημερίδων για όλους του Ευρωκώδικες: Για τους 1990 και 1991, για τον 1992 και για τον 1998. Στις ημερίδες αυτές θα προσκληθούν να παρουσιάσουν το θέμα ειδικό από την Ευρώπη που ασχολούνται με την ετοιμασία και συντήρηση των Ευρωκωδίκων, συνεπικουρούμενοι από Κύπριους ειδικούς επιστήμονες. Η πρώτη εκδήλωση θα μπορούσε να γίνει περί τα τέλη Φεβρουαρίου 2005.
- (β) Τη διεξαγωγή σε τακτά χρονικά διαστήματα επαναλαμβανόμενων επιμορφωτικών διαλέξεων/μαθημάτων που να επικεντρώνονται στο σχεδιασμό και τη μελέτη κατασκευών με βάση τους Ευρωκώδικες και τις ΕΚΠ. Υπολογίζεται ότι αυτά τα προγράμματα θα είναι διάρκειας 25 ωρών και θα απευθύνονται σε περιορισμένο αριθμό συμμετεχόντων, 25 περίπου, και θα επιδιωχθεί επιδότηση από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού. Η πρώτη σειρά μαθημάτων θα μπορούσε να αρχίσει το δεύτερο εξάμηνο του 2005.

► **Αναθεώρηση των υπόλοιπων Ευρωκωδίκων.**

Το ΕΤΕΚ θα μπορούσε να αναλάβει την εργασία καθορισμού των ΕΚΠ για τους υπόλοιπους Ευρωκώδικες, υπολείπονται ακόμα 53 μέρη των Ευρωκωδίκων, έτσι που να είναι έτοιμοι για υιοθέτηση μέχρι το 2010.

Επισημαίνεται ότι ο καθορισμός των ΕΚΠ θα πρέπει να γίνει εντός δύο ετών από την τελική ψήφιση των προτεινόμενων Ευρωκωδίκων σε ευρωπαϊκά πρότυπα και ότι η πλειονότητα των μερών των Ευρωκωδίκων έχουν ήδη ψηφιστεί.

Σημειώνεται επίσης ότι θα πρέπει να δοθεί προτεραιότητα στον καθορισμό των ΕΚΠ για τους Ευρωκώδικες CYS EN 1997-1 και CYS EN 1998-5 καθώς επίσης και των CYS EN 1991-1-2 και CYS EN 1992-1-2 ώστε να ολοκληρωθεί το πακέτο Ευρωκωδίκων που είναι απαραίτητο για αντισεισμικό σχεδιασμό κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα.



Ο Νόμος θα πρέπει να περιλαμβάνει με σαφήνεια τις αναγκαίες και επαρκείς ασφαλιστικές δικλείδες ούτως ώστε τα πανεπιστήμια να προσφέρουν ποιοτική εκπαίδευση, να έχουν δημόσια αποστολή και να μην είναι ιδρύματα που απλά να εμπορεύονται υπηρεσίες εκπαίδευσης.

Ιδιωτικά πανεπιστήμια

Οι απόψεις του ΕΤΕΚ με αφορμή το σχετικό νομοσχέδιο

Τα πιο πάνω επισημαίνονται, μεταξύ άλλων, σε επιστολή του ΕΤΕΚ, ημερομηνίας 23/12/04, προς τον πρόεδρο της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Παιδείας, Νίκο Τορναρίτη, μετά από τη μελέτη του Νομοσχεδίου «ο περί Ιδιωτικών Πανεπιστημίων (Ίδρυση, Λειτουργία, και Έλεγχος) Νόμος».



Ο χαρακτήρας του πανεπιστημίου, αναφέρεται, κερδοσκοπικός ή μη, θα πρέπει να τύχει περαιτέρω μελέτης και η διαφορετικότητα των εννοιών να καθοριστεί με ακρίβεια, ούτως ώστε να διασφαλίζεται η ποιότητα της παρεχόμενης εκπαίδευσης. Το ΕΤΕΚ, κατ' αρχήν, και με τον τρόπο που γίνεται η αναφορά στο Νομοσχέδιο, διαφωνεί με την ίδρυση κερδοσκοπικών πανεπιστημίων.

Το πρόγραμμα σπουδών των πανεπιστημίων θα πρέπει να προσφέρει ολοκληρωμένη εκπαίδευση με την ευρύτερη έννοια του όρου, χωρίς να επικεντρώνεται μόνο σε συγκεκριμένες δημοφιλείς κατευθύνσεις. Συνεπώς, υπογραμμίζει το ΕΤΕΚ, θα πρέπει να προσφέρεται αριθμός και ποικιλία προγραμμάτων όπως σε ιδρύματα πανεπιστημιακού επιπέδου. Ως αποτέλεσμα τούτου, τα πανεπιστήμια θα έχουν την απαραίτητη υλικοτεχνική υποδομή και ένα ελάχιστο ικανό αριθμό φοιτητών για να λογίζονται πανεπιστημιακά ιδρύματα.

Το Επιμελητήριο επισημαίνει επίσης και τα εξής:

- 1.▶ Το ακαδημαϊκό προσωπικό των πανεπιστημίων θα πρέπει να ικανοποιεί τα ελάχιστα διεθνή κριτήρια και πρότυπα για τις διάφορες ακαδημαϊκές βαθμίδες. Αυτό επιτυγχάνει ποιότητα εκπαίδευσης και διεξαγωγή υψηλού επιπέδου επιστημονικής έρευνας.
- 2.▶ Η αυτονομία των ακαδημαϊκών δομών θα πρέπει να διασφαλιστεί μακριά από παρεμβάσεις, είτε του Κράτους είτε των Ίδρυτών, σε θέματα καθαρά ακαδημαϊκής φύσεως, όπως η αξιολόγηση και προαγωγή των φοιτητών, η εισδοχή των φοιτητών, ο καθορισμός της ύλης και οι μέθοδοι διδασκαλίας, καθώς επίσης και η εκλογή των Αξιωματούχων και ανέλιξη του ακαδημαϊκού προσωπικού.
- 3.▶ Τα πανεπιστήμια θα πρέπει να υπόκεινται σε περιοδικές αξιολογήσεις ποιότητας από ανεξάρτητο φορέα. Τα κριτήρια αξιολόγησης και πιστοποίησης ποιότητας, τόσο σε ιδρυματικό όσο και σε προγραμματιστικό επίπεδο, θα πρέπει να συνάδουν με ευρωπαϊκά και διεθνή πρότυπα και κυρίως να εφαρμόζονται ομοιόμορφα σε όλα τα πανεπιστήμια της Κύπρου από τον ίδιο ανεξάρτητο φορέα.
- 4.▶ Διαδικασίες που αφορούν τους προϋπολογισμούς των πανεπιστημίων και τον καθορισμό ή/ και αύξηση των διδάκτρων τους θα πρέπει να είναι διαφανείς.

Πέραν των πιο πάνω γενικών αρχών το ΕΤΕΚ εντόπισε και κάποια επιμέρους σημεία του νομοσχεδίου τα οποία επρόκειτο να αναλυθούν σε συνάντηση είτε με τον κ. Τορναρίτη, είτε ενώπιον της Επιτροπής Παιδείας της Βουλής.

**Απόφαση Ανωτάτου
Δικαστηρίου.
Άκυρη άδεια για ταβέρνα
Στο χωριό Παραμύθα**

Το Ανώτατο Δικαστήριο με απόφαση του στην υπόθεση αρ. 281/2002 ακύρωσε την παραχώρηση πολεοδομικής άδειας με την οποία είχε νομιμοποιηθεί η ανέγερση εστιατορίου - ταβέρνας σε κτήμα στο χωριό Παραμύθα της επαρχίας Λεμεσού. Η βεράντα και το περιτείχισμα κατασκευάστηκε μέσα σε ακίνητη ιδιοκτησία άλλων προσώπων τα οποία καταχώρισαν προσφυγή.

Στην απόφαση του Ανωτάτου Δικαστηρίου τονίζεται ότι από τα στοιχεία που έχουν παρατεθεί φαίνεται ότι δεν δόθηκε η απαραίτητη ή η δέουσα σημασία στη συνεχιζόμενη, κατά το κρίσιμο σημείο, παράνομη επέμβαση στην ακίνητη ιδιοκτησία των αιτητών, με αποτέλεσμα η προσβαλλόμενη απόφαση να καθίσταται προϊόν ουσιώδους πλάνης και πλημμελούς έρευνας.

Αναβάθμιση της Νομολογίας στο διαδίκτυο Από την Cyprus Legal Portal

Στα πλαίσια της συνεχούς εξέλιξης των προσφερομένων υπηρεσιών που παρέχονται μέσω του Νομικού Κόμβου στο διαδίκτυο - Cyprus Legal Portal (www.leginetscy.com), έχει αναβαθμιστεί η βάση δεδομένων «Νομολογία».

Η μηχανή αναζήτησης έχει τροποποιηθεί ως εξής: Το σύστημα προτείνει όπως η αναζήτηση γίνει με βάση τη «Λέξη αρχίζοντας» (Προηγουμένως η αναζήτηση γινόταν με «Ολόκληρη λέξη», η οποία παραμένει ως μια από τις επιλογές)

Με τον τρόπο αυτό η αναζήτηση διενεργείται από την αρχή πάνω σε όλα τα παράγωγα/ φόρμες των λέξεων, που έχουν αναγραφεί προς αναζήτηση, αφού είναι και ο πιο συνηθισμένος τρόπος αναζήτησης.

Στην περίπτωση που επιθυμεί κάποιος η έρευνά του να γίνει πάνω σε «Ολόκληρη Λέξη», απλά επιλέγει ανάλογα από το σχετικό παραθυράκι.

Στον «Κατάλογο Αποτελεσμάτων» της έρευνας το σύστημα σημειώνει με διαφορετικό χρώμα τις περιλήψεις και κείμενα αποφάσεων που έχει ανοίξει κατά τη διάρκεια της υφιστάμενης πρόσβασης.

Νομος περί Κτηματομεσιτών Διαφωνία με άρθρο του νομοσχεδίου

Το ΕΤΕΚ εκφράζει τη διαφωνία του με τη συμπερίληψη του άρθρου 21 στο νομοσχέδιο του περί Κτηματομεσιτών Νόμου του 2004, με το οποίο επιχειρείται να δοθεί δικαίωμα άσκησης επαγγέλματος στον κλάδο της εκτίμησης γης, σε άτομα μη εγγεγραμμένα στο Επιμελητήριο.

Με επιστολή του το ΕΤΕΚ προς τον πρόεδρο της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών, Άντρο Κυπριανού, ημερομηνίας 7/12/04, σημειώνει ότι ο νομοθέτης αναγνωρίζοντας τη σημαντικότητα του επαγγέλματος του εκτιμητή γης, για την κοινωνία και την οικονομία του τόπου, το ρύθμισε από το 1990 με τον περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Νόμο [Άρθρο 2(θ)].

Με βάση το Άρθρο 25 του περί ΕΤΕΚ Νόμου, αναφέρεται ότι, κανένας δε δικαιούται να ασκεί το επάγγελμα του εκτιμητή γης, εκτός αν είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο του ΕΤΕΚ ως εκτιμητής γης δυνάμει του περί ΕΤΕΚ Νόμου και του έχει εκδοθεί επίσης άδεια άσκησης επαγγέλματος.

Θέση του Επιμελητηρίου είναι ότι το άρθρο 21 θα πρέπει να διαγραφεί από το Νομοσχέδιο. Επειδή η προωθούμενη τροποποίηση επηρεάζει άμεσα το ΕΤΕΚ, ζητήθηκε όπως ακουστούν οι απόψεις του Επιμελητηρίου ενώπιον της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών.

Ειδήσεις που ενδιαφέρουν

Επικίνδυνες κατοικίες Κτίσθηκαν σε ακατάλληλο έδαφος

Με βάση το πόρισμα πραγματογνωμόνα, που διόρισε το ΕΤΕΚ, δύο κατοικίες που έχουν ανεγερθεί σε τεμάχιο στην επαρχία Πάφου κρίνονται επικίνδυνες.

Το πόρισμα της πραγματογνωμοσύνης τέθηκε υπόψη του έπαρχου Πάφου κ. Δρ. Α. Σ. Χριστοδούλου, ο οποίος με επιστολή του προς το ΕΤΕΚ αναφέρει ότι συγκεκριμένη εταιρεία είχε εξασφαλίσει πολεοδομική άδεια για ανέγερση δύο κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές. Μέσα στα πλαίσια της εξέτασης της αίτησης για έκδοση άδειας, οικοδομής διαπιστώθηκε ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη είχε υλοποιηθεί σε ακατάλληλο έδαφος.

Σύμφωνα με την επιστολή του έπαρχου Πάφου η αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής έχει απορριφθεί από το γραφείο του έπαρχου και έχει ήδη προωθηθεί η λήψη δικαστικών μέτρων μέσω της Νομικής Υπηρεσίας του κράτους, με βάση τις πρόνοιες του Νόμου Περί Ρυθμίσεως Οδών και οικοδομών, εναντίον τόσο της ιδιοκτήτριας εταιρείας όσο και του επιβλέποντα μηχανικού.

Σημειώνεται, επίσης, ότι πραγματοποιήθηκε στο γραφείο του έπαρχου σύσκεψη στις 14/1/05, κατά την οποία υπήρξε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων σχετικά με τα προβληματικά εδάφη με στόχο να εξευρεθούν τρόποι αντιμετώπισης του προβλήματος που έχει δημιουργηθεί σε σχέση με την οικιστική ανάπτυξη.

Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης

▶ Από την 1η Ιανουαρίου 2005, με βάση σχετική νομοθεσία, η δραστηριότητα της Τυποποίησης μεταφέρθηκε από τον Κυπριακό Οργανισμό Προώθησης της Ποιότητας του υπουργείου Εμπορείου, Βιομηχανίας και Τουρισμού στον Κυπριακό Οργανισμό Τυποποίησης. Ο νέος αυτός οργανισμός θα στεγάζει τόσο τις υπηρεσίες της Τυποποίησης όσο και τις υπηρεσίες της Πιστοποίησης.

Ο Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης στεγάζεται σε νέα κτήρια στην πιο κάτω διεύθυνση:
Γωνία Λεωφόρου Λεμεσού και Κώστα Αναξαγόρου 30, 3ος όροφος Διαμ.302, Τ.Τ 2014, Λευκωσία.
Τηλ: 22411411, τηλεμοιότυπο : 22411511, ηλεκτρονική διεύθυνση: cystandards @ cys.org.cy.

Η βιβλιοθήκη Προτύπων στεγάζεται στο ίδιο κτήριο στο 2ο όροφο, Διαμ. 204.
Τηλ:22411411, τηλεμοιότυπο: 22411433, ηλεκτρονική διεύθυνση: library @ cys.org.cy.

Απ' όπου οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να προμηθευθούν τα Κυπριακά, Ευρωπαϊκά και Διεθνή πρότυπα.

Προσοχή από τις επικίνδυνες ουσίες

Σε εφαρμογή οι κανονισμοί

▶ Από την 1η Μαΐου 2004 τέθηκαν σε εφαρμογή οι περί Επικίνδυνων Ουσιών Ταξινόμηση, Συσκευασία και Σήμανση Επικίνδυνων Ουσιών και Παρασκευασμάτων) Κανονισμοί του 2002 και 2004 (Κ.Δ.Π. 229/2002 και Κ.Δ.Π. 536/2004).

Οι πιο πάνω κανονισμοί αφορούν τις επικίνδυνες χημικές ουσίες και τα επικίνδυνα παρασκευάσματα, δηλαδή τα μείγματα χημικών ουσιών που περιέχουν τουλάχιστον μια επικίνδυνη χημική ουσία και ενδεχομένως οι βαφές, οι κολλητικές ουσίες, οι χλωρίνες, τα υγρά καθαρισμού που περιέχουν χλώριο, τα μελάνια των εκτυπωτών, τα μείγματα διαλυτών, κλπ.

Σύμφωνα με τους κανονισμούς, οι επικίνδυνες ουσίες και τα παρασκευάσματα πρέπει να διατίθενται στην αγορά σε κατάλληλη συσκευασία, η οποία πρέπει να φέρει κατάλληλη σήμανση έτσι ώστε να προστατεύεται η υγεία του ανθρώπου και το περιβάλλον από τους κινδύνους που περικλείουν οι ουσίες αυτές.

Με βάση τα πιο πάνω, σε περίπτωση προκήρυξης συμβάσεων για προμήθεια χημικών προϊόντων στα έγγραφα προσφορών πρέπει να περιλαμβάνονται και συγκεκριμένοι όροι για τον προμηθευτή κάθε επικίνδυνης ουσίας.

Τα πιο πάνω γνωστοποιήθηκαν από την Αρμόδια Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων.

Έντυπα αιτήσεων από τους Δήμους

▶ Η Ένωση Δήμων Κύπρου ανακοίνωσε ότι από την 01.01.2005 οι Δήμοι θέτουν σε εφαρμογή ομοιόμορφα έντυπα αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο (Κεφ. 96).

Σημειώνεται ότι τα εν λόγω έντυπα είναι διαθέσιμα από την ιστοσελίδα της Ένωσης Δήμων: <http://www.ucm.org.cy>

Σχεδιάστρια Ζητά εργασία

▶ Σχεδιάστρια από Ελλάδα - Αθήνα με πενταετή προϋπηρεσία στο Αρχιτεκτονικό Σχέδιο, πτυχιούχος ΙΕΚ, με άριστη γνώση του προγράμματος Archicad: [3D - Φωτορεαλισμός] καθώς και των προγραμμάτων: Autocad, Artlantis, Word, Excel, Photoshop, Internet, δακτυλογραφία, Αγγλικά, Ζητά μόνιμη εργασία στην Κύπρο.

Για πληροφορίες στο ΕΤΕΚ.

Διορισμοί για πραγματογνωμοσύνη

▶ Η Διοικούσα Επιτροπή του ΕΤΕΚ προχώρησε στο διορισμό των πιο κάτω πραγματογνωμόνων για ετοιμασία έκθεσης για πιθανές κακοτεχνίες σε διάφορα έργα:

Ο **Στέφος Ζαχαρίου**, πολιτικός μηχανικός, για πιθανές κακοτεχνίες και άλλα προβλήματα σχετικά με την τοποθέτηση της Ξυλείας (πόρτες, παράθυρα κλπ) σε οικία στη Βάσα Κοιλανίου.

Ο **Ανδρέας Χατζηγιαννακού**, πολιτικός μηχανικός, για ζημιά σε παρκέ από την είσοδο νερών της βροχής σε οικία στην Λευκωσία.

Ο **Ευάγγελος Κναή**, πολιτικός μηχανικός, για πιθανές κακοτεχνίες και άλλα προβλήματα σε κατοικία στην Αραδίππου.

Η **Δήμητρα Παπαδοπούλου** για πιθανές κακοτεχνίες σε κατοικία στη Λευκωσία.

Ο **Κώστας Μελετίου**, πολιτικός μηχανικός, για προβλήματα εισροής όμβριων νερών στο υπόγειο κατοικίας στην Έγκωμη.

Ο **Άριστος Αρέστη**, αρχιτέκτονας, για πιθανές κακοτεχνίες και άλλα προβλήματα σε κτήριο στη Λάρνακα.

Άλλοι διορισμοί

▶ Ο **Χρίστος Ευθυβούλου**, μηχανολόγος μηχανικός, ορίστηκε από το ΕΤΕΚ στην ομάδα εργασίας του Τμήματος Δημοσίων Έργων, η οποία θα αναλάβει την επιμόρφωση/ εκπαίδευση μηχανικών σε θέματα κυβερνητικών διαδικασιών, προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης κ.λ.π.

Ο **Ανδρέας Κυριάκου**, αγρονόμος-τοπογράφος μηχανικός, διορίστηκε από τη Διοικούσα Επιτροπή εκπρόσωπος του ΕΤΕΚ στην τεχνική επιτροπή για επιλογή συμβούλων μηχανικών για το σχεδιασμό και επίβλεψη του Αποχετευτικού Συστήματος Πάφου Β' φάσης.

Ο **Χρίστος Σάββας**, αρχιτέκτονας, ορίστηκε εκπρόσωπος του ΕΤΕΚ στην τριμελή επιτροπή προώθησης της διαδικασίας για τα κατασκευαστικά εξωραϊστικά έργα στην Κοινότητα Σκαρίνου.

Οι **Βάσος Χρίστου** (πρόεδρος), **Ντίνος Νικολαΐδης** και **Βέρα Παρλαλίδου** (μέλη) απαρτίζουν την τριμελή επιτροπή που συστάθηκε για να αξιολογήσει τις αιτήσεις, οι οποίες θα υποβληθούν, και να επιλέξει μελετητικό γραφείο για τις εργασίες βελτίωσης υφιστάμενης οικοδομής στην οποία θα στεγαστούν τα γραφεία του ΕΤΕΚ στη Λεμεσό.

Οικοδομές και άτομα με ειδικές ανάγκες

Προσοχή στους κανονισμούς

▶ Ο Δήμος Στροβόλου με επιστολή του στο ΕΤΕΚ σημειώνει ότι πολλοί μελετητές/ αρχιτέκτονες κατά την ετοιμασία των αρχιτεκτονικών και κατασκευαστικών σχεδίων δεν τηρούν με αυστηρότητα τις πρόνοιες των περί Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 1999(ΚΔΠ 86/99) χρήση Οικοδομών από ανάπηρα άτομα.

Αυτό έχει ως αποτέλεσμα την άσκοπη ταλαιπωρία τόσο των ιδίων των μελετητών/ αρχιτεκτόνων όσων και των υπαλλήλων του Δήμου.

Είναι σημαντικό, αναφέρεται, στη σημερινή εποχή να τηρούνται οι κανονισμοί που αφορούν τη χρήση των οικοδομών από μια τάξη συμπολιτών μας που η μοίρα τους κατέταξε με ειδικές ανάγκες.

Ο Δήμος Στροβόλου είναι στη διάθεση των μελετητών για περισσότερες πληροφορίες ή και επεξηγήσεις που τυχόν θα χρειαστούν. Παράλληλα, έχουν ετοιμασθεί κάποιες λεπτομερείς οδηγίες οι οποίες είναι στη διάθεση των ενδιαφερομένων.

Στη διάρκεια της ημερίδας με θέμα τα Τοπικά Σχέδια και η Μεμονωμένη Κατοικία που διοργάνωσε το ΕΤΕΚ, ακούστηκαν οι επιστημονικές απόψεις ειδικών, δόθηκε η ευκαιρία στους εμπλεκόμενους που επηρεάζονται, όπως δημαρχεία, κοινοτικά συμβούλια, ομάδες πρωτοβουλίας και άλλους, να εκφέρουν τις θέσεις τους και παράλληλα στο Πολεοδομικό Συμβούλιο να συλλέξει πληροφόρηση η οποία θα του χρησιμεύσει ως εργαλείο για την διαδικασία εξέτασης των ενστάσεων. Η ημερίδα πραγματοποιήθηκε με επιτυχία την Πέμπτη 9 Δεκεμβρίου στη Λευκωσία.

Χρήσιμες πληροφορίες από την ημερίδα για τη Μεμονωμένη Κατοικία

Εργαλείο στα χέρια του Πολεοδομικού Συμβουλίου

Τα αναθεωρημένα νέα τοπικά σχέδια της Λευκωσίας και άλλα έχουν δημοσιευθεί το 2003 βάση του Νόμου περί Πολεοδομίας. Με βάση τα αναθεωρημένα τοπικά σχέδια υπάρχει πρόνοια η οποία αφορά περιοχές εκτός ζωνών ανάπτυξης και περιορίζει σε μεγάλο βαθμό την ανέγερση κατοικίας, με επακόλουθο να αντιδρούν όσοι επηρεάζονται από την εν λόγω πολιτική. Μετά τις πολλές συζητήσεις του θέματος της Μεμονωμένης Κατοικίας το Πολεοδομικό

Συμβούλιο είχε ζητήσει από το ΕΤΕΚ τη διοργάνωση αυτή της εκδήλωσης ώστε να παρουσιασθεί η επιστημονική άποψη για το θέμα και να δοθεί η ευκαιρία στους επηρεαζόμενους Δήμους και τους εμπλεκόμενους φορείς να εκφράσουν απόψεις.

Στα πλαίσια αυτά προσκλήθηκαν και ειδικοί από το εξωτερικό, με σκοπό να παρουσιασθεί η εμπειρία άλλων χωρών.

Ο καθηγητής **Axel Bordsdorf** τόνισε την ανάγκη για μια πιο ολοκληρωμένη αντιμετώπιση του θέματος, και ανέπτυξε τα αποτελέσματα της έρευνας στα πλαίσια του προγράμματος «Cost C10 Action» το οποίο κάλυψε διάφορες ευρωπαϊκές πόλεις συμπεριλαμβανομένης και της Λευκωσίας. Στο πρόγραμμα αυτό συμμετείχε και ο ίδιος. Ο κ. Axel Bordsdorf είναι διευθύνων σύμβουλος για την ανάπτυξη στην Αυστριακή Ακαδημία θετικών επιστημών. Είναι επίσης καθηγητής γεωγραφίας σε πανεπιστήμιο της χώρας του.

Ο καθηγητής **Malachy McEldowney** παρουσίασε την άποψη του ως προς το θέμα της Λευκωσίας αφού και ο ίδιος συμμετείχε στο πρόγραμμα «Cost C10 Action». Τόνισε ότι η Κύπρος χρειάζεται οργάνωση στο τομέα της πολεοδομίας. Αναφέρθηκε επίσης στις απόψεις και άλλων ξένων ειδικών που είχαν επισκεφθεί τη Λευκωσία και συμμετείχαν στο πρόγραμμα «Cost C10 Action». Σημείωσε ότι υπάρχει η άποψη πως επικρατεί το σύνδρομο της μονοκατοικίας



και ότι η γη αναπτύσσεται με ανεπαρκή τρόπο. Ο κ. Malachy McEldowney είναι καθηγητής πολεοδομίας στη σχολή Environmental Planning in Queen's University Belfast.

Ο καθηγητής **Matthew Carmona** στην τοποθέτηση του παρουσίασε το παράδειγμα της Αγγλίας με ειδική αναφορά στις πράσινες ζώνες που εφαρμόζονται γύρω από τις πόλεις, όπου δεν επιτρέπεται καθόλου η ανάπτυξη, παραθέτοντας τα θετικά και τα αρνητικά αυτής της πολιτικής. Παράλληλα, ανέπτυξε με λεπτομέρεια τη διαφοροτικότητα στις πολιτικές που υπάρχουν στην Αγγλία καταλήγοντας στην ανάγκη της αντιμετώπισης του θέματος με μελέτες και την εμπλοκή των αρμοδίων αρχών και της τοπικής αυτοδιοίκησης. Ο κ. Matthew Carmona είναι καθηγητής της Πολεοδομίας και διευθυντής του Bartlett School planning of University College of London, αρχιτέκτονας και πολεοδόμος. Έχει αναλάβει σημαντικό ερευνητικό έργο που έχει σχέση με τα θέματα της πολεοδομίας και της αρχιτεκτονικής.

Ο διευθυντής Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως κ. **Γιάννος Παπαδόπουλος**, αφού αναφέρθηκε σε διάφορα στοιχεία για το θέμα, διατύπωσε τις πιο κάτω γενικές διαπιστώσεις.

Περιοχές υπαίθρου: οι μελλοντικές περιοχές ανάπτυξης για τις επόμενες γενεές.

Όχι διάσπαρτη και ανοργάνωτη ανάπτυξη.

Όριμος χρόνος για χωροθέτηση άλλων χρήσεων.

Εναλλακτικές δυνατότητες ανάπτυξης.

Η τροποποίηση της πολιτικής δεν αναμένεται να έχει επιπτώσεις στην εξεύρεση γης για οικιστικούς σκοπούς.

Ένα βήμα πιο κοντά στην επίτευξη της Γενικής Στρατηγικής Ανάπτυξης.

Τα ενδεχόμενα κοινωνικά και οικονομικά προβλήματα είναι δυνατό να αντιμετωπισθούν αποτελεσματικά με άλλες διαδικασίες.

Ο Δήμος Λασιών κατάθεσε τις απόψεις του και έδωσε την ευκαιρία στην Επιτροπή Πρωτοβουλίας κατά του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας να παρουσιάσει με λεπτομέρεια τις διαφωνίες της και τις εισηγήσεις της για προβληματισμό. Όπως ανέφεραν χαρακτηριστικά ο δήμαρχος Λασιών και ο πρόεδρος της επιτροπής οι σκέψεις και οι προτάσεις που κατατέθηκαν αποτελούν τροφή για προβληματισμό και αναζήτηση δίκαιων λύσεων.



Η παρέμβαση του δημάρχου Αγλαντζιάς περιστράφηκε στην νότιο – ανατολική περιοχή της υπό ανέγερση Πανεπιστημιούπολης, σημειώνοντας ότι το δημοτικό συμβούλιο Αγλαντζιάς είχε ζητήσει στο αρχικό στάδιο να ενταχθεί αυτή η περιοχή σε οικιστική και αργότερα διατύπωσε την τελική του θέση όπως αυτή η περιοχή επανέλθει στο παλιό καθεστώς, δηλαδή στη Ζώνη Γα6 με συντελεστή δόμησης 20% 2 ορόφους και μέγιστο ύψος 7 μέτρα.

Εκπρόσωπος της Ομάδας Πρωτοβουλίας εναντίον του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, στο Δήμο Λακατάμειας, τόνισε ότι το θέμα είναι πολιτικό και κοινωνικό και όχι νομικό. Έτσι, είπε, αν αναγνωρίζεται ότι η διαμορφούμενη νέα κατάσταση πραγμάτων δημιουργεί τα προβλήματα που διατυπώνονται πιο πάνω, ένας τρόπος υπάρχει για θεραπεία της κατάστασης, η πλήρης απόσυρση του δημοσιευθέντος Τοπικού Σχεδίου.



Ο πρόεδρος του Κυπριακού Συνδέσμου Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΚΣΙΑ) εισηγήθηκε όπως στο θέμα της μεμονωμένης κατοικίας τα πολεοδομικά σχέδια παραμείνουν ως είχαν. Θα πρέπει, είπε, να αναιρεθούν αυτές οι άδικες, όπως τις χαρακτήρισε, πρόνοιες για τον Κύπριο ιδιοκτήτη και να δοθούν κατάλληλα κίνητρα. Ζητούμε, κατέληξε, όπως οι επαΐοντες κάνουν σοφότερες σκέψεις για το κοινό καλό.