



**ΕΤΗΚ**

**ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ**

**ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ**

**90**

ΤΕΥΧΟΣ

ΜΑΪΟΣ 2006



**ΚΥΡΙΑ ΘΕΜΑΤΑ:**

ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΕΤΕΚ ΜΕ ΥΠΟΥΡΓΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ > ΠΑΡΑΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ  
> ΝΕΑ ΜΟΝΑΔΑ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΝΕΡΟΥ ΣΤΗ ΛΕΜΕΣΟ > ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ  
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΕΕ > ΚΙΝΗΤΟΣ ΟΔΗΓΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ > ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

## ΘΕΜΑΤΑ ΕΙΣ ΒΑΘΟΣ

• ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΕΤΕΚ ΜΕ ΥΠΟΥΡΓΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	05
• ΠΑΡΑΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ	13
• ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΗ ΕΥΧΕΡΕΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ	16
• ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΑΣΥΜΒΙΒΑΣΤΟ	16
• ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	23
• ΝΕΑ ΜΟΝΑΔΑ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΝΕΡΟΥ ΣΤΗ ΛΕΜΕΣΟ	25

## ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

06-12

• ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
• ΤΟ ΕΤΕΚ ΣΕ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΣΤΗΝ ΞΑΝΘΗ
• ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
• ΚΕΝΤΡΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΕΤΕΚ - ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
• ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ SUSCON ΓΙΑ ΕΞΟΙΚΕΙΩΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

## ΝΟΜΟΙ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

17

• ΚΙΝΗΤΟΣ ΟΔΗΓΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
--

## ΕΙΔΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΥΝ

17-20

• ΑΝΤΙΔΕΟΝΤΟΛΟΓΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ
• ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
• ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
• ΔΕΝ ΉΤΑΝ ΤΕΛΙΚΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΣ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ο Η. ΡΩΣΣΟΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

20-24

• ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ
• ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΣΗΣ ΚΑΙ ΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΑΗΚ
• ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ - ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
• ΤΟ ΑΝΑΚΥΚΛΩΜΕΝΟ ΝΕΡΟ ΕΙΝΑΙ ΠΟΡΟΣ ΚΑΙ ΕΝΤΑΣΣΕΤΑΙ ΣΤΟ ΥΔΑΤΙΚΟ ΙΣΟΖΥΓΙΟ
• ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΧΡΙΣΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΔΗ

## ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ

25

• ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΤΕΚ ΔΥΟ ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΝ
--

## ΜΙΚΡΕΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ

26

• ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ ΠΡΟΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣΗ
• ΖΗΤΟΥΝ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣΗ

Λίγα χρόνια πριν σε μια έκθεση στην Ιταλία με ρώτησε ένας συνάδελφος από που είμαι και όταν την καταγωγή μου με ξανακοιτάει: Τόσο ωραίο νησί γιατί έχετε τόσο άσχημα κτήρια;

Θύμωσα βέβαια στην αρχή που έθιξε τον τόπο μου, αλλά κάνοντας μία βόλτα στη Λευκωσία και την περιφέρεια συνειδητοποίησα ότι όντως τα κτήρια και οι οικοδομές μας στην πλειοψηφία τους πάσχουν από αισθητικής άποψης.

Μήπως εμείς οι μελετητές θα έπρεπε να προβληματιστούμε γιατί δεν υπάρχει μία συνοχή και ένας χαρακτήρας σε ένα τόσο μικρό νησί που να δηλώνει την ταυτότητα αυτού του τόπου και την ιστορία του. Μήπως οι αρμόδιες Αρχές πρέπει να ευαισθητοποιηθούν και να γίνει μία πιο συντονισμένη προσπάθεια στον αισθητικό έλεγχο των κτηρίων.

Φυσικά τα τελευταία χρόνια υπήρχαν σημαντικά παραδείγματα αισθητικής και λειτουργικής παρουσίασης κτηρίων από νεαρούς αρχιτέκτονες αρκετά αξιόλογους και πολλά υποσχόμενους.

Αρκετά πρώτα βραβεία σε διαγωνισμούς έχουν παρουσιάσει λύσεις που όταν υλοποιηθούν θα είναι στολίδι και παράδειγμα προς μίμηση και που εύχομαι και ελπίζω οι αρμόδιες Αρχές να τα υλοποιήσουν σύντομα.

Σημαντικά προβλήματα αποτελούν επίσης το κυκλοφοριακό, οι συγκοινωνίες, οι χώροι στάθμευσης, τα πάρκα και οι χώροι πρασίνου.

Σε ένα συνέδριο για το κυκλοφοριακό ο εισηγητής συγκοινωνιολόγος με ανάλαφρο τρόπο ανάφερε ανάμεσα σε άλλα ότι έγινε μία παρουσίαση για λύση του κυκλοφοριακού Λευκωσίας πριν από περίπου 20 χρόνια από ένα Κύπριο φοιτητή και παρόλο ότι έχουν περάσει άλλα 20 χρόνια ελάχιστα πράγματα έχουν αλλάξει. Ενώ τα προβλήματα τα γνωρίζουμε και τα ζούμε όλοι καθημερινά το καίριο ερώτημα είναι γιατί δεν γίνεται κάτι για την ορθολογιστική αντιμετώπισή τους. Μήπως θα πρέπει και πάλι τόσο οι αρμόδιες Αρχές, όσο και οι εμπλεκόμενοι φορείς να αναλάβουν μία συντονισμένη προσπάθεια ώστε να παρουσιάσουν ολοκληρωμένη πρόταση αντιμετώπισης τους. Ποιος θα κινήσει τα νήματα; Ποιος θα πάρει άμεσα αποφάσεις για την ανασυγκρότηση και αναβάθμιση των δημόσιων μέσων διακίνησης ώστε να καταστούν αξιόπιστα και ελκυστικά στους πολίτες των μεγάλων πόλεων;

Ας ελπίσουμε ότι οι προβληματισμοί μας θα εισακουστούν και θα ληφθούν αποφάσεις για αόμεση εφαρμογή των μέτρων εκείνων που θα οδηγούν στην αναβάθμιση τόσο της αισθητικής του δομημένου περιβάλλοντος όσο και στην αποτελεσματική αντιμετώπιση του κυκλοφοριακού με ενίσχυση των δημόσιων μέσων διακίνησης, ώστε οι πόλεις μας να γίνουν πιο ανθρώπινες για τους επισκέπτες και για τους κατοίκους τους.

## Μύρια Κωνσταντινίδου

Εκ μέρους της Συντακτικής Επιτροπής

# Συνάντηση ΕΤΕΚ με Υπουργό Εσωτερικών



## Κύριο θέμα συζήτησης η επιτάχυνση της διαδικασίας έκδοσης αδειών

**Με κύριο θέμα συζήτησης την επιτάχυνση των διαδικασιών έκδοσης πολεοδομικών αδειών και αδειών οικοδομής πραγματοποιήθηκε στις 8 Μαΐου συνάντηση αντιπροσωπείας του ΕΤΕΚ με τον Υπουργό Εσωτερικών και άλλους υπηρεσιακούς παράγοντες.** Μετά από ευρεία ανταλλαγή απόψεων ο Υπουργός ανέθεσε σε Ανώτερο Λειτουργό του Υπουργείου του και στο Διευθυντή του ΕΤΕΚ να μελετήσουν περαιτέρω τις υφιστάμενες διαδικασίες και να υποβάλουν, μέχρι το τέλος Ιουνίου του 2006, τις εισηγήσεις τους στις εξής πτυχές:

- α) ►** Απλοποίηση των υφιστάμενων διαδικασιών που ακολουθούνται για την έκδοση αδειών σε συνάρτηση με την ανάθεση μελέτης σε ιδιωτικό οίκο συμβούλων.
- β) ►** Επιτάχυνση της διαδικασίας για αδειοδότηση μέχρι τετρακατοικία σε εγκεκριμένα οικόπεδα ή και διαφοροποιήσεως του σχετικού πλαισίου προς επίτευξη του τεθέντος στόχου.
- γ) ►** Ανάθεση εργασίας διαμόρφωσης λογισμικού αναφορικά με την πορεία εξέτασης πολεοδομικών αιτήσεων.

### Στη συνάντηση με τον Υπουργό Εσωτερικών συζητήθηκαν και τα πιο κάτω θέματα:

- Η αναγκαιότητα επιμόρφωσης των μελετητών και η διοργάνωση σεμιναρίων.
- Οι επιπτώσεις από την πολιτική για ανέγερση υπεραγορών.
- Το σχέδιο παροχής κινήτρων για δημιουργία χώρων στάθμευσης σε κεντρικές περιοχές των πόλεων.
- Το σχέδιο κινήτρων για τουριστικές κλίνες.
- Η τροποποίηση της πολεοδομικής νομοθεσίας.

# Συνέδριο Σκυροδέματος στην Αλεξανδρούπολη

Διοργανώνεται από το ΤΕΕ σε συνεργασία με το ΕΤΕΚ

**Πραγματοποιείται φέτος στην ακριτική Αλεξανδρούπολη, από τις 25 μέχρι τις 27 Οκτωβρίου 2006, το 15o Ελληνικό Συνέδριο Σκυροδέματος που διοργανώνεται από το Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδας (ΤΕΕ) σε συνεργασία με το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ).** Το Συνέδριο, που απευθύνεται σε διπλωματούχους μηχανικούς, εταιρείες μελετών και κατασκευών, ανώτατα εκπαιδευτικά ίδρυματα, δημόσιους και δημοτικούς φορείς και άλλους που έχουν άμεσα σχέση με έργα από σκυρόδεμα, αποτελεί το βήμα από το οποίο παρουσιάζονται όλες οι εξελίξεις στην έρευνα, τη μελέτη και την κατασκευή έργων από σκυρόδεμα.

Η θεματολογία του Συνέδριου καλύπτει ένα μεγάλο φάσμα παρουσιάσεων, όπως την ανάλυση κατασκευών - διαστασιολόγηση, τη συμπεριφορά κατασκευών σε ακραίες συνθήκες, τον έλεγχο και την παρακολούθηση των κατασκευών, τις ενισχύσεις, επισκευές και τα συνθετικά υλικά, το εκτοξεύμενο σκυρόδεμα, την τεχνολογία του σκυροδέματος, το σκυρόδεμα και το περιβάλλον, την προκατασκευή, τους κανονισμούς και τα πρότυπα κ.λ.π., καθώς και την παρουσίαση σημαντικών έργων. Σημειώνεται ότι, παράλληλα με τις εργασίες του Συνέδριου θα λειτουργίσει στον προθάλαμο της αίθουσας συνεδριάσεων έκθεση δομικών υλικών, τεχνικών βιβλίων, υπολογιστών και προγραμμάτων.

Για τη συμμετοχή στο Συνέδριο των Κυπρίων μηχανικών και άλλων ενδιαφερομένων διοργανώνεται ειδική εκδρομή στην Αλεξανδρούπολη που θα πραγματοποιηθεί από την Τρίτη 24 μέχρι την Κυριακή 29 Οκτωβρίου 2006. Τη διοργάνωση της εκδρομής, που τελεί υπό τη αιγίδα του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου, έχει αναλάβει η εταιρεία M&M EKDIOSIS LTD - Οργανωτές Συνεδρίων και Εκθέσεων, σε συνεργασία με τον ταξιδιωτικό οργανισμό AMATHUS PUBLIC LTD (LET'S GO TOURS). Το ταξιδιωτικό πακέτο με το πλήρες πρόγραμμα της εκδρομής θα κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους περί τα τέλη Ιουνίου 2006. Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να απευθύνονται στον υπεύθυνο της εκδρομής κύριο Μάριο Μιχαλόπουλο στα τηλέφωνα 22 769394 και 99 625914.

## To ΕΤΕΚ σε Συνέδριο στην Ξάνθη

**Ο Γενικός Γραμματέας της Διοικούσας Επιτροπής του ΕΤΕΚ, Στέλιος Αχνιώτης, πολιτικός μηχανικός, εκπροσώπησε το Επιμελητήριο στο Πανελλήνιο Συνέδριο Γεωτεχνικής και Γεωπεριβαλλοντικής Μηχανικής. Το Συνέδριο πραγματοποιήθηκε στην Ξάνθη από τις 31 Μαΐου έως 2 Ιουνίου 2006.**

## Χωροθέτηση Τεχνολογικού Πάρκου

**Το Υπουργικό Συμβούλιο, υλοποιώντας την κυβερνητική πολιτική, αποφάσισε τη δημιουργία Επιστημονικού Τεχνολογικού Πάρκου σε επιλεγέσια περιοχή η οποία πληρούσε τα κριτήρια και προϋποθέσεις που τέθηκαν.**

Αυτό αναφέρεται, μεταξύ άλλων, σε απαντητική επιστολή του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού προς το ΕΤΕΚ το οποίο είχε ζητήσει ενημέρωση σε σχέση με τη χωροθέτηση του Τεχνολογικού Πάρκου.

Το Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, σημειώνεται στην επιστολή, δεν μπορεί να γνωστοποιήσει την επιλεγέσια περιοχή στο παρόν στάδιο εν αναμονή των σχετικών δημοσιεύσεων στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας (διάταγμα απαλλοτρίωσης ιδιωτικής ακίνητης ιδιοκτησίας).

Η δημιουργία Επιστημονικού Τεχνολογικού Πάρκου, υπογραμμίζει το Υπουργείο, αποτελεί ένα από τους τρεις πυλώνες ανάπτυξης που προωθεί η κυβέρνηση για μετατροπή της Κύπρου σε Κέντρο Έρευνας της περιοχής της Ανατολικής Μεσογείου. Αναφέρει, επίσης, ότι στο Επιστημονικό Τεχνολογικό Πάρκο, που προωθείται σε συνεργασία με Τεχνολογικό Πάρκο της Γαλλίας, θα στεγαστούν Πανεπιστημιακά Ερευνητικά Κέντρα και Ινστιτούτα, εκκολαπτήρια επιχειρήσεων υψηλής τεχνολογίας, επιχειρήσεις ταχείας ανάπτυξης κλπ.



# Κέντρο Εκπαίδευσης ΕΤΕΚ

Απολογισμός δραστηριότητας για  
τους μήνες Φεβρουάριο - Μάιο 2006



Κατά την περίοδο Φεβρουαρίου - Μαΐου 2006, το Κέντρο Εκπαίδευσης του ΕΤΕΚ έχει υλοποιήσει με επιτυχία τα ακόλουθα σεμινάρια:

Τεχνικές Γραπτής Επικοινωνίας για Μηχανικούς (2 ομάδες)

Ευρωπαϊκή Περιβαλλοντική Πολιτική και Νομοθεσία

Κατάρτιση Προϋπολογισμού Έργων

Πυροπροστασία και Πυρασφάλεια των Κατασκευών

Διαχείριση Κατασκευών

Οικοδομικά Συμβόλαια

Με βάση τον παγκύπριο μέσο όρο συμμετοχών στα επιχορηγούμενα από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού σεμινάρια, ο μέσος αριθμός συμμετοχών στα πρώτα σεμινάρια του ΚΕΕ, ο οποίος κατά την περίοδο αυτή ήταν 17 άτομα, μπορεί να χαρακτηριστεί ως υψηλός. Το γεγονός αυτό δείχνει το ενδιαφέρον που τα μέλη του ΕΤΕΚ επιδεικνύουν για τα σεμινάρια που διοργανώνονται από το ΚΕΕ.

Το ΕΤΕΚ, στα πλαίσια της συνεχούς προσπάθειας του για βελτίωση της λειτουργίας του ΚΕΕ, με την ολοκλήρωση του κάθε σεμιναρίου ζητεί από τους συμμετέχοντες όπως συμπληρώσουν, για σκοπούς αξιολόγησή του, σχετικό ερωτηματολόγιο. Με βάση τα αποτελέσματα των αξιολογήσεων που έχουν γίνει, οι συμμετέχοντες εκφράζονται με θετικά σχόλια για τα σεμινάρια του ΚΕΕ. Το γεγονός αυτό είναι ιδιαίτερα ενθαρρυντικό, αφού δεικνύει τον υψηλό βαθμό ικανοποίησης των συμμετεχόντων.

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα των αξιολογήσεων, ο μέσος βαθμός αξιολόγησης των εκπαιδευτών από τους συμμετέχοντες μπορεί να χαρακτηριστεί ως εξαιρετικός. Επίσης, υψηλή είναι η μέση βαθμολογία όσον αφορά τις γνώσεις, τον τρόπο παρουσίασης και τη μεταδοτικότητα των εκπαιδευτών.

Δυνατότητες βελτίωσης υπάρχουν, σύμφωνα με τα ευρήματα των αξιολογήσεων, στον τρόπο με τον οποίο τα σεμινάρια δομούνται καθώς και στη συνολική τους διάρκεια και οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι το Επιμελητήριο, στην προσπάθεια του να ανταποκριθεί στις εκκλήσεις των μελών για σεμινάρια των οποίων η διάρκεια να μην είναι τέτοια που να απαιτεί μακρά απουσία από τις εργασίες τους, έχει καταβάλει προσπάθειες ώστε η διάρκεια των προσφερομένων σεμιναρίων να είναι όσο το δυνατόν μικρότερη. Με τον τρόπο αυτό, ο χρόνος που αφιερώνεται για συζήτηση και πρακτική κατά τη διάρκεια των σεμιναρίων είναι περιορισμένος και εκεί εστιάζονται κυρίως τα σχόλια των συμμετεχόντων. Το Επιμελητήριο είναι στο στάδιο επεξεργασίας προτάσεων για την αντιμετώπιση του ζητήματος



αυτού. Επιπρόσθετα, στα πλαίσια της οργάνωσης και λειτουργίας του Κέντρου, διεξάγεται μελέπτο με σκοπό τον εντοπισμό και ανάλυση των εκπαιδευτικών αναγκών των μελών του Επιμελητηρίου και τη διερεύνηση των δυνατοτήτων συνεργασίας του με ακαδημαϊκές σχολές, κέντρα επιμόρφωσης και ιδιωτικούς οργανισμούς.

## Σημειώνεται ότι μέχρι τη λήξη του πρώτου εξαμήνου του 2006 το ΚΕΕ προγραμμάτισε άλλα 4 σεμινάρια.

**Εισηγητής:** Κώστας Χατζηπαναγιώτου

**Σκοπός σεμιναρίου:** Σκοπός του σεμιναρίου είναι η ενημέρωση, εκπαίδευση και μεταφορά γνώσης αναφορικά με το θεσμό, τις διαδικασίες και τις μεθοδολογίες που αφορούν την Εκτίμηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΕΠΕ).

Δεκάδες έργα σχεδιάζονται και υποβάλλονται αιτήσεις για πολεοδομικές άδειες. Σήμερα οι ανάγκες ενσωμάτωσης των περιβαλλοντικών παραμέτρων σε όλα τα έργα του ιδιωτικού και δημοσίου τομέα είναι πλέον δεδομένες και οι μηχανικοί που ασχολούνται με το σχεδιασμό και υλοποίηση των έργων αυτών αναμένεται να γνωρίζουν τις νέες νομοθεσίες, τις διαδικασίες και τις τεχνικές τις οποίες χρειάζεται να ενσωματώνουν στην καθημερινή τους εργασία, αναφορικά με τη δημιουργία νέων έργων.

**Εισηγητές:** Αθηνά Ρουμπούτσου και Σίμος Χριστοδούλου

**Σκοπός σεμιναρίου:** Το σεμινάριο παρουσιάζει τις βασικές αρχές, τις τεχνικές και τα εργαλεία που απαιτούνται για την αποτελεσματική διοίκηση κάθε φάσης του κύκλου ζωής ενός έργου και την υλοποίησή αυτού εντός των προδιαγραφών ποιότητας, χρόνου και κόστους, ανταποκρινόμενου στις απαιτήσεις του αναδόχου και των ομάδων συμφερόντων (stakeholders).

Το σεμινάριο αναπτύσσεται πάνω στις αρχές και τελευταίες εξελίξεις του γνωστικού πεδίου της Διοίκησης Έργου, όπως αυτό καταγράφεται στο Project Management Body of Knowledge (PMBOK®Guide) του Project Management Institute.

**Εισηγητές:** Άντης Χριστοφορίδης και Άντης Σφήκας

**Σκοπός σεμιναρίου:** Ένας από τους σημαντικότερους κινδύνους στην ανάληψη μεγάλων έργων υποδομής αφορά σε διαφωνίες ανάμεσα στους συμβαλλόμενους, που η επίλυσή τους γίνεται δια της δικαστικής οδού. Η διαδικασία αυτή είναι και χρονοβόρα και υψηλού κόστους. Για την αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση του θέματος εφαρμόζονται εναλλακτικές διαδικασίες επίλυσης διαφορών οι οποίες περιλαμβάνουν τη μεσολάβηση, τη διαιτησία και άλλες, γεγονός που συνήθως καταλήγει σε δικαστικές διαδικασίες. Μέχρι σήμερα, οι διαδικασίες αυτές είχαν ευρεία εφαρμογή στη ΗΠΑ και τη Βρετανία. Σκοπός του προγράμματος είναι η ενημέρωση των μηχανικών και των υπευθύνων σύνταξης και παρακολούθησης συμβάσεων για τις εναλλακτικές αυτές διαδικασίες και τον τρόπο εφαρμογής τους.

**Εισηγητές:** Νίκος Παρδάλης, Εύα Αθανασιάδου, Μαρία Κωνσταντινίδου

**Σκοπός σεμιναρίου:**

Να ενημερώσει για το ακριβές και αναλυτικό περιεχόμενο της Οδηγίας τους εκπαιδευόμενους. Να τους δώσει μία εικόνα για το τοπίο όπως διαμορφώνεται στην Ε.Ε. γύρω από την εξοικονόμηση ενέργειας γενικά, τις εναλλακτικές μορφές ενέργειας, την προστασία του περιβάλλοντος και ειδικά για την εξοικονόμηση ενέργειας στα κτήρια.

Να τους ενημερώσει για τις σχετικές πρακτικές που εφαρμόζονται στα άλλα κράτη μέλη.

Να τους μεταδώσει την εμπειρία αντίστοιχων οργανισμών της Ελλάδας από την προσαρμογή στη συγκεκριμένη διαδικασία.

Να τους ενημερώσει για πιθανά χρηματοδοτικά εργαλεία και προγράμματα που ενισχύουν σχετικές πρωτοβουλίες.

Να τους καταρτίσει στη χρήση εργαλείων (λογισμικού, μαθηματικών τύπων και υπολογισμών) με τα οποία απλουστεύεται η εκτίμηση των σχετικών ενέργειακών παραμέτρων σε ένα κτήριο και εν συνεχείᾳ των οικονομικών παραμέτρων.

## ► Περιβαλλοντικές Μελέτες Έργων

14 Ιουνίου - 19 Ιουλίου 2006

## ► Διεύθυνση Έργων για Μηχανικούς

22-24 Ιουνίου 2006

## ► Διαμεσολάβηση και Διαιτησία

26 Ιουνίου 2006

## ► Εξοικονόμηση Ενέργειας σε Κτήρια - Ενεργειακοί Έλεγχοι

29 & 30 Ιουνίου 2006

Το Πρόγραμμα SUSCON αποτελεί το σημείο έναρξης για την κατασκευαστική βιομηχανία, την πολιτεία και άλλους εμπλεκόμενους φορείς της Ελλάδας και της Κύπρου για την εξοικείωσή τους με τις περιβαλλοντικές διαστάσεις της κατασκευής, την προώθηση περιβαλλοντικά πιο φιλικών προϊόντων και υπηρεσιών και την εισαγωγή της περιβαλλοντικής οροθέτησης επιδόσεων (benchmarking) στον κατασκευαστικό κλάδο.

Το πρόγραμμα είναι διάρκειας τριών χρόνων και οι κύριοι στόχοι του είναι οι εξής:

## Πρόγραμμα SUSCON για εξοικείωση με τις περιβαλλοντικές διαστάσεις της κατασκευής

Το ΕΤΕΚ συμμετέχει στο πρόγραμμα και στην Εθνική Επιτροπή Κύπρου

- ▶ Ανασκόπηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας στην Ελλάδα και την Κύπρο και αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.
- ▶ Εφαρμογή της μεθοδολογίας της Ανάλυσης Κύκλου Ζωής σε δύο κατηγορίες κατασκευαστικών έργων.
- ▶ Αξιολόγηση των παραμέτρων οικολογικού σχεδιασμού των κατασκευαστικών έργων και ανάπτυξη κριτηρίων οικολογικού σχεδιασμού.
- ▶ Δημιουργία διαδικτυακής βάσης δεδομένων σχετικά με την αειφόρο κατασκευή για χρήση από τον κατασκευαστικό κλάδο.

Το πρόγραμμα SUSCON υλοποιείται στα πλαίσια της κοινοτικής πρωτοβουλίας LIFE - Περιβάλλον και επιδιώκει την υιοθέτηση και εφαρμογή της έννοιας της αειφόρου κατασκευής στις πρακτικές των τεχνικών εταιρειών που κατασκευάζουν έργα, των μελετητικών - συμβουλευτικών επιχειρήσεων που συντάσσουν τις τεχνικές προδιαγραφές των έργων, των δημιούρων αρχών που εκδίδουν τις τεχνικές προσφορές, των προμηθευτών των δομικών υλικών και άλλων συμμετεχόντων που ανήκουν στον κατασκευαστικό τομέα.

### Στο πρόγραμμα SUSCON συμμετέχουν οι πιο κάτω φορείς:

Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (Σχολή Χημικών Μηχανικών), ΕΔΡΑΣΗ - Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε., ΕΠΤΑ Ε.Π.Ε. - Σύμβουλοι Μελετητές Περιβαλλοντικών Έργων, Πανεπιστήμιο Κύπρου (Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών και Μηχανικών Περιβάλλοντος) και Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου.

Ο κατάλογος των μελών της Εθνικής Συμβουλευτικής Επιτροπής Κύπρου που έχει συσταθεί στα πλαίσια του προγράμματος SUSCON, περιλαμβάνει τους πιο κάτω φορείς:

Cybarco  
Ένωση Δήμων Κύπρου  
Ένωση Κοινοτήτων Κύπρου  
Κοινοβουλευτική Επιτροπή Περιβάλλοντος  
Κυπριακό Εμπορικό Βιομηχανικό Επιμελητήριο Κύπρου (KEBE)  
Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης  
Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου  
Παγκύπριος Σύνδεσμος Χημικών Μηχανικών  
Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας  
Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Κύπρου  
Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου  
Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων  
Σύνδεσμος Γεωλόγων και Μεταλλειολόγων Κύπρου  
Σύνδεσμος Επιστημόνων Επιμετρητών και Οικονομολόγων Κατασκευών  
Σύνδεσμος Μηχανολόγων Μηχανικών Κύπρου  
Τμήμα Ανάπτυξης Υδάτων  
Τμήμα Αρχιτεκτονικής Πανεπιστημίου Κύπρου  
Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης  
Τμήμα Δημοσίων Έργων (Τομέας Κτιρίων)  
Τμήμα Δημοσίων Έργων (Τομέας Προσφορών και Συμβολαίων)  
Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως  
Υπουργείο Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος (Υπηρεσία Μεταλλείων)  
Υπουργείο Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος (Υπηρεσία Περιβάλλοντος)  
Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού (Τεχνικές Υπηρεσίες)



# Παραλείψεις σε εργοτάξια



## Πρώτο θέμα η παράλειψη ανάρτησης πινακίδας

**Ο Δήμος Λευκωσίας ενημέρωσε το ΕΤΕΚ ότι, στα πλαίσια δειγματοληπτικού ελέγχου, εντόπισε δύο εργοτάξια στα οποία δεν πληρούνται οι σχετικές πρόνοιες του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου ούτε και οι σχετικές διατάξεις των σχετικών Κανονισμών.** Και στις δύο περιπτώσεις, η μια στο Καϊμακλί και η άλλη στην ενορία Αγίου Ιωάννη, εντοπίστηκαν οι πιο κάτω παραλείψεις:

- ▶ Παράλειψη ανάρτησης πινακίδας με τα ονόματα του μελετητή και του επιβλέποντος μηχανικού, τη διεύθυνση και τον αριθμό εγγραφής τους στο ΕΤΕΚ
- ▶ Παράλειψη αναγραφής του αριθμού και της ημερομηνίας έκδοσης και λίξης της χορηγηθείσας άδειας.

Επίσης, διαπιστώθηκε ότι δεν υπήρχαν διαθέσιμα: αντίγραφο της εκδοθείσας άδειας με τους όρους που την συνοδεύουν, αντίγραφο των σχεδίων της εγκεκριμένης μελέτης, Βιβλίο Ημερολογίου του Έργου το οποίο να συμπληρώνεται ανάλογα κάθε εργάσιμη μέρα και αντίγραφο σχεδίου ασφάλειας και Υγείας.

Επιπρόσθετα, εντοπίσθηκαν κενά σε θέματα ασφάλειας στο εργοτάξιο που αφορούν στην περίφραξη και στην καθαριότητα.

Ο Δήμος Λευκωσίας με επιστολή του προς αυτούς που φέρουν την ευθύνη, αρχιτέκτονες, πολιτικούς μηχανικούς και επιβλέποντες μηχανικούς, τους καλεί να ενεργήσουν αμέσως για διόρθωση της κατάστασης. Παράλληλα, καλεί τους υπεύθυνους να απαντήσουν το αργότερο σε 15 μέρες για τα αποτελέσματα των ενεργειών τους διαφορετικά θα ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον τους. Οι επιστολές του Δήμου Λευκωσίας κοινοποιήθηκαν και στο ΕΤΕΚ. Το ΕΤΕΚ, από την πλευρά του, έχει απευθυνθεί με επιστολή του προς το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών ζητώντας στοιχεία για το θέμα της μη ύπαρξης πινακίδων σε εργοτάξια. Επίσης, ζήτησε πληροφορίες για τους μελετητές μηχανικούς των έργων ή και επιβλέποντες μηχανικούς οι οποίοι φέρουν ευθύνη για τις πιο πάνω παραλείψεις.

**Στο μεταξύ και ο Δήμος Λεμεσού με επιστολή του προς τον Πρόεδρο του ΕΤΕΚ θέτει θέμα ξεχασμένων πινακίδων που είχαν αναρτηθεί σε υπό ανέγερση οικοδομές.** Παρά το γεγονός, αναφέρει η επιστολή, ότι παρόλθε η προθεσμία που ο νόμος επιβάλλει να είναι αναρτημένες αυτές παραμένουν. Η παράλειψη απομάκρυνσης των πινακίδων, τονίζεται στην επιστολή, συγκρούεται με τη σχετική νομοθεσία αλλά, ταυτόχρονα, δημιουργεί και άσχημη εικόνα στην πόλη λόγω φθοράς που υφίστανται οι πινακίδες από τις καιρικές συνθήκες. Ο Δήμος Λεμεσού ζητά, τέλος, από το ΕΤΕΚ να ενημερώσει τα μέλη του για την ανάγκη να απομακρύνονται οι πινακίδες από τις οικοδομές όταν παρέλθει ο απαιτούμενος χρόνος.

**Το ερώτημα του ΕΤΕΚ προς τον Πρόεδρο του Πολεοδομικού Συμβουλίου, κ. Τάκη Πεττεμερίδη, σε ότι αφορά τη δυνατότητα της Πολεοδομικής Αρχής να επικαλείται «διακριτική ευχέρεια» είχε προκύψει μετά από σχετική άποψη που εκφράστηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως σε συνάντηση με το Επιμελητήριο στις 09.02.2006.**

## Διακριτική ευχέρεια Πολεοδομικής Αρχής

Ερώτημα ΕΤΕΚ προς τον Πρόεδρο του Πολεοδομικού Συμβουλίου

Σε διευκρινιστική επιστολή του προς τον κ. Τάκη Πεττεμερίδη, το Επιμελητήριο σημειώνει ότι η προαναφερόμενη άποψη εκφράστηκε, συγκεκριμένα, όταν το ΕΤΕΚ διατύπωσε τη θέση ότι η Πολεοδομική Αρχή δεν θα έπρεπε να εκδώσει πολεοδομική άδεια για Εμπορικό Κέντρο της εταιρείας στο Ζακάκι σε Ζώνη που δεν επιτρέποταν. Το Επιμελητήριο με προηγούμενη επιστολή του είχε ζητήσει τις θέσεις του Προέδρου του Πολεοδομικού Συμβουλίου, ως αρμοδίου οργάνου για την ετοιμασία των Τοπικών Σχεδίων, στο θέμα της διακριτικής ευχέρειας της Πολεοδομικής Αρχής.

**Πιο συγκεκριμένα, το ΕΤΕΚ ζήτησε τις θέσεις του Προέδρου του Πολεοδομικού Συμβουλίου για τα εξής σημεία:**

- ▶ Κατά πόσο η αναφορά «δύναται» στα Τοπικά Σχέδια μπορεί να ερμηνεύεται ως «διακριτική ευχέρεια» της Πολεοδομικής Αρχής.
- ▶ Κατά πόσο με βάση το άρθρο 8.18 του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού παρέχεται στην Πολεοδομική Αρχή διακριτική ευχέρεια να εκδώσει πολεοδομική άδεια για «Εμπορικό Κέντρο» σε περιοχή που δεν επιτρέπεται από το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς.

Το ΕΤΕΚ πιστεύει, αναφέρεται στην πρώτη επιστολή του προς τον Πρόεδρο του Πολεοδομικού Συμβουλίου, ότι η δυνατότητα της διακριτικής ευχέρειας θα πρέπει να καθορίζεται με σαφήνεια στα Τοπικά Σχέδια εκεί και όπου το Πολεοδομικό Συμβούλιο το επιθυμεί. Με αυτό τον τρόπο, τονίζεται στην επιστολή, ο κάθε πολίτης θα γνωρίζει τις δυνατότητες ανάπτυξης του κάθε τεμαχίου γης και θα μπορεί να διεκδικεί ισότιμα τα δικαιώματά του.

## Επίβλεψη έργου και ασυμβίβαστο

Ξεκάθαρη η γνωμάτευση του Γενικού Εισαγγελέα

**Σύμφωνα με γνωμάτευσην του Γενικού Εισαγγελέα η αρμόδια αρχή δεν νομίμοποιείται να εκδίδει άδειες για ανέγερση οικοδομών από πρόσωπα που ισχυρίζονται ότι είναι επιχειρηματίες ανάπτυξης γης και ενεργούν ταυτόχρονα ως εργολόπιτες επιβλέποντες μηχανικοί και ιδιοκτήτες των οικοδομών αυτών. Διευκρινίζεται, επίσης, ότι η θέση αυτή δεν ισχύει για τις περιπτώσεις όπου το έργο προορίζεται για ιδιοκατοίκηση.**

Ο Γενικός Εισαγγελέας εξέφρασε την πιο πάνω θέση ερμηνεύοντας το άρθρο 9Α του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου. Το ΕΤΕΚ, από πλευράς του, κοινοποίησε τη θέση του Γενικού Εισαγγελέα προς όλους τους έπαρχους και δημάρχους, επισύροντας την προσοχή τους στο γεγονός ότι η σχετική γνωμάτευση έχει κυκλοφορήσει από τον Ιούνιο το 2005 και εντούτοις έχει παρατηρηθεί ότι αρμόδιες Αρχές εκδίδουν άδειες σε πρόσωπα που ισχυρίζονται ότι είναι επιχειρηματίες ανάπτυξης γης.

Ο Κινητός Οδηγός του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας συμπληρώνει ένα μεγάλο κενό που υπήρχε σε ό,τι αφορά την ενημέρωση για την πολεοδομική νομοθεσία, βοηθώντας μ' αυτό τον τρόπο τον ίδιωτη μελετητή στην εργασία του και τις Αρχές στην αποτελεσματικότερη εφαρμογή της, με στόχο τη συλλογική προσπάθεια για επίσπευση της έκδοσης των πολεοδομικών αδειών.

## Κινητός Οδηγός του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας

Το ΕΤΕΚ στηρίζει περαιτέρω βήματα

Το ΕΤΕΚ, με επιστολή του προς τον Υπουργό Εσωτερικών, εισηγείται όπως το Υπουργείο Εσωτερικών αποκτήσει τα πλήρη δικαιώματα της εργασίας, που έγινε με πρωτοβουλία του μέλους του Επιμελητηρίου Λευτέρη Εμπεδοκλή, παραχωρώντας τον ψηφιακό δίσκο δωρεάν σε όλους τους ενδιαφερόμενους και αναρτώντας τον και στην ιστοσελίδα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσεων.

Παράλληλα, το ΕΤΕΚ συγχαίρει τον Υπουργό Εσωτερικών για τη στήριξη και ενθάρρυνση που πρόσφερε στην πρωτοβουλία του Λευτέρη Εμπεδοκλή η οποία κατέληξε στην επιτυχή παραγωγή της Α' έκδοσης του «Κινητού Οδηγού του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας» σε ψηφιακό δίσκο.

Το ΕΤΕΚ βρίσκεται στη διάθεση του Υπουργού Εσωτερικών τόσο για στήριξη της προσπάθειας για ολοκλήρωση της έκδοσης για τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο όσο και για να συμβάλει και στην εργασία που απαιτείται για έκδοση Οδηγού και για τον περί Οδών και Οικοδομών Νόμο.

Σε απαντητική επιστολή του το Υπουργείο Εσωτερικών τονίζει, μεταξύ άλλων, ότι λαμβάνοντας υπόψη τις διευθετήσεις που έχουν γίνει ώστε τα έσοδα από την πώληση του Οδηγού και των εκσυγχρονιστικών εκδόσεων του να περιέρχονται στο Περιβαλλοντικό Παρατηρητήριο του Δήμου Λάρνακας προς χρηματοδότηση μελετών που θα αφορούν και πολλές άλλες Τοπικές Αρχές, θεωρεί πως δεν δικαιολογείται η προταθείσα παρέμβαση του στη διαδικασία εκσυγχρονισμού, επέκτασης και συνεχούς εμπλουτισμού του Οδηγού.

Το Υπουργείο Εσωτερικών αναφέρει, επίσης, ότι σε περίπτωση που το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου επιθυμεί να εργαστεί για την ετοιμασία ανάλογου Οδηγού σε σχέση με την περί ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νομοθεσία και το σύστημα ελέγχου που εφαρμόζεται στον τόπο μας, θα μπορούσε να υποστηρίξει την προσπάθεια με τρόπο ανάλογο εκείνου που υιοθετήθηκε σε σχέση με τον Κινητό Οδηγό που μόλις έχει κυκλοφορήσει.

## Ειδήσεις που ενδιαφέρουν



### Αντιδεοντολογική συμπεριφορά Καταγγελία σε βάρος πολιτικού μποχανικού

**Το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργολοπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων, με επιστολή προς του προς το ΕΤΕΚ, καταγγέλλει πολιτικό μποχανικό για αντιδεοντολογική συμπεριφορά.**

Η υπόθεση αφορά την εκτέλεση οικοδομικού έργου από εταιρεία, μεγαλύτερου της τάξης που κατείχε και την παραχώρηση σ' αυτήν σχετικών βεβαιώσεων από τον υπό αναφορά πολιτικό μποχανικό, ο οποίος πιστοποιούσε ότι είχε την επίβλεψη του συγκεκριμένου έργου που παρουσίασε ο αιτητής. Στην επιστολή γίνεται λόγος για συμμετοχή του πολιτικού μποχανικού στη διάπραξη ποινικού αδικήματος, με βάση το νόμο περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργολοπτών και πιο συγκεκριμένα του άρθρου 45 (Αυτουργοί και συναυτουργοί). Η υπόθεση προέκυψε κατά την εξέταση των στοιχείων που υπέβαλε η συγκεκριμένη εταιρεία για αναβάθμιση στη Δ' τάξη οικοδομικών έργων.

## Ειδήσεις που ενδιαφέρουν

### ► Συμβούλιο Κτηματογράφησης Τα θέματα της πρώτης συνεδρίας

► **Πραγματοποιήθηκε, στις 17 Απριλίου 2006, η πρώτη συνεδρίαση του Συμβουλίου Κτηματογράφησης Κύπρου.**

Στη συνεδρία έγινε αρχικά ενημέρωση από τον πρόεδρο του Συμβουλίου για τα άμεσα μέτρα που πρέπει να ληφθούν για την εφαρμογή της σχετικής νομοθεσίας. Τη συνεδρία απασχόλησε, επίσης, ο καθορισμός στόχων, ο προγραμματισμός και η οργάνωση του Συμβουλίου για την επιτυχή εφαρμογή του νόμου, η ετοιμασία κανονισμών σύμφωνα με το νόμο και η προώθηση έγκρισης τους καθώς και άλλα συναφή θέματα.

### ► Συμβούλιο Οδικής Ασφάλειας

► **Το ΕΤΕΚ όρισε εκπροσώπους του στο Συμβούλιο Οδικής Ασφάλειας τους πολιτικούς μηχανικούς κ.κ. Πανίκο Πασιά και Νεόφυτο Ζαβρίδη.**

### ► Δεν ήταν τελικά υποψήφιος βουλευτής ο Η. Ρώσσος

► **Ο κ. Ηλίας Ρώσσος, μηχανικός μέλος του ΕΤΕΚ, απέσυρε τελικά το ενδιαφέρον του για να συμπεριληφθεί στο ψηφοδέλτιο του Κινήματος Ελεύθεροι Πολίτες, στην επαρχία Αμμοχώστου, για τις βουλευτικές εκλογές που διεξήχθησαν στις 21 Μαΐου 2006.**

Το ΕΤΕΚ, στα πλαίσια της προβολής όλων των μηχανικών υποψηφίων βουλευτών, είχε συμπεριλάβει και το όνομα του κ. Ρώσσου σε δημοσίευμα στο Ενημερωτικό Δελτίο του Επιμελητηρίου. Αυτό έγινε σύμφωνα με την επίσημη ενημέρωση που είχε μέχρι τότε το ΕΤΕΚ. Ο κ. Ρώσσος είχε στο μεταξύ αποσύρει την υποψηφιότητα του, με επιστολή του προς το Κίνημα Ελευθέρων Πολιτών, επικαλούμενος προσωπικούς λόγους.

## Ανακοινώσεις

### ► **Υποσταθμοί μέσος και ψηλής τάσης της ΑΗΚ** Τροποποίηση της Εντολής από τον Υπουργό Εσωτερικών

► **Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτόν με βάση το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εξέδωσε Εντολή με σκοπό τον καθορισμό χωροθετικής πολιτικής για την ανέγερση υποσταθμών της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου μέσος και ψηλής τάσης (με υποστατικά τα οποία έχουν εμβαδόν πέραν των 30 τ.μ.) και που αφορούν ιδιοκτησίες που εμπίπτουν σε περιοχές για τις οποίες δεν έχει δημοσιευθεί Τοπικό Σχέδιο και στις οποίες εφαρμόζεται η Δήλωση Πολιτικής.**

Ο πρόνοιες και παράμετροι της Εντολής στοχεύουν στην ελαχιστοποίηση οποιωνδήποτε αρνητικών επιπτώσεων ενδέχεται να έχει η χωροθέτηση υποσταθμών της ΑΗΚ ή η επέκταση υφισταμένων στο δομημένο και φυσικό περιβάλλον.

Το πλήρες κείμενο της Εντολής του Υπουργού Εσωτερικών δημοσιοποιείται στην ιστοσελίδα του ΕΤΕΚ.

▶

**Αναπτύξεις της  
Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου**  
Εντολή Υπουργού Εσωτερικών  
σύμφωνα με το νόμο

**Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτόν με βάση το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εξέδωσε Εντολή με σκοπό τον καθορισμό χωροθετικής πολιτικής για την ανέγερση αναπτύξεων της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου, σε ιδιοκτησίες που εμπίπτουν σε περιοχές για τις οποίες δεν έχει δημοσιευθεί Τοπικό Σχέδιο και στις οποίες εφαρμόζεται η Δήλωση Πολιτικής.**

Ο πρόνοιες και παράμετροι της παρούσας Εντολής στοχεύουν στην ελαχιστοποίηση οποιωνδήποτε αρνητικών επιπτώσεων ενδέχεται να έχει η χωροθέτηση εγκαταστάσεων και δικτύων της ΑΗΚ, ή η επέκταση υφισταμένων, στο δομημένο και φυσικό περιβάλλον.

**Χωροθετική πολιτική**

Ανάπτυξη που αφορά υποσταθμό της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου θα επιτρέπεται στις περιοχές οι οποίες εξυπηρετούνται από την εγκατάσταση αυτή (κέντρο ζήτησης της υπηρεσίας), ανεξάρτητα από την Πολεοδομική Ζώνη στην οποία εμπίπτει η υπό ανάπτυξη ιδιοκτοσία.

Η χωροθέτηση εντός Οικιστικής Ζώνης θα γίνεται μόνο στις περιπτώσεις που αυτή δεν είναι αντικείμενη δυνατή σε Βιομηχανική ή Βιοτεχνική Ζώνη ή σε περιοχή όπου επιτρέπεται η εμπορική ανάπτυξη με βάση τις πρόνοιες της Πολιτικής 9(Π) της Δήλωσης Πολιτικής του 2000 ή της εκάστοτε ισχύουσας πολιτικής για εμπορική ανάπτυξη.

Αναπτύξεις της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου δεν επιτρέπονται σε ιδιοκτησίες που εμπίπτουν στις ακόλουθες περιοχές:

- (i) σε Ζώνες Προστασίας με περιβαλλοντικές ιδιομορφίες (υψώματα, ποταμοί, αργάκια, αξιόλογο φυσικό περιβάλλον, κ.ο.κ.),
- (ii) σε απόσταση μέχρι 300 μ. από Προστατευόμενο Τοπίο, και
- (iii) σε Ακτή και Περιοχή Προστασίας της Φύσης.

Ολόκληρο το περιεχόμενο της Εντολής του Υπουργού Εσωτερικών στην ιστοσελίδα του ΕΤΕΚ.

▶

**Χωροθέτηση Μονάδων Παραγωγής  
- Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας**  
Εντολή Υπουργού Εσωτερικών

**Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτόν με βάση το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εξέδωσε Εντολή με σκοπό την καθοδήγηση των Πολεοδομικών Αρχών αναφορικά με τις αρχές, τα κριτήρια και τη διαδικασία άσκησης πολεοδομικού ελέγχου σε σχέση με αιτήσεις για τη χωροθέτηση Μονάδων Παραγωγής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.**

Υπό το φως της Οδηγίας 2001/77/EK της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του εθνικού στόχου που έχει τεθεί για παραγωγή σημαντικού ποσοστού της καταναλισκόμενης πλεκτρικής ενέργειας με την αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ), έχει καταστεί αναγκαίος ο καθορισμός ολοκληρωμένης χωροθετικής πολιτικής για την εγκατάσταση ανεμογεννητριών, αιολικών πάρκων και άλλων μονάδων αξιοποίησης ΑΠΕ.

Ολόκληρο το περιεχόμενο της Εντολής του Υπουργού Εσωτερικών στην ιστοσελίδα του ΕΤΕΚ.



**Η πιλοτική εφαρμογή του Σχεδίου παροχής κινήτρων για δημιουργία χώρων στάθμευσης σε κεντρικές περιοχές των πόλεων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, κρίνεται από το ΕΤΕΚ πετυχημένη.** Αυτό αναφέρεται σε επιστολή του Επιμελητηρίου προς το Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως στην οποία τονίζεται, παράλληλα, ότι οποιαδήποτε τροποποίηση των υφιστάμενων κινήτρων και ένταξη νέων περιοχών στο Σχέδιο θα πρέπει να τεκμηριώνεται, αφού σε αντίθετη περίπτωση δυνατό να αντιστρατεύεται ακόμη και τους ίδιους τους στόχους του Σχεδίου.

## Κίνητρα για δημιουργία χώρων στάθμευσης

ΕΤΕΚ: Η διεύρυνση των περιοχών είναι αυθαίρετη αν δεν τεκμηριώνεται

Οι διαπιστώσεις του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως για την αναγκαιότητα διεύρυνσης των περιοχών εφαρμογής των κινήτρων, καθώς και η θετική τοποθέτηση του σε συγκεκριμένη αίτηση, αν δεν προκύπτουν από συμπεράσματα μελέτης, μπορούν να χαρακτηριστούν αυθαίρετες, σημειώνει, περαιτέρω, το ΕΤΕΚ.

Το Επιμελητήριο αναφέρει ακόμη ότι για το κυκλοφοριακό πρόβλημα της Λευκωσίας εκπονήθηκαν μελέτες οι οποίες εισηγούνται συγκεκριμένες δράσεις στη βάση συγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος. Επιμέρους δράσεις και άλλες ενέργειες, σημειώνει το ΕΤΕΚ, που δεν συνοδεύονται από μελέτη, δεν εξυπηρετούν τους γενικότερους σκοπούς, γεγονός που αντικατοπτρίζεται πλήρως στη σχετική πολιτική του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας. Το ΕΤΕΚ, αφού κάνει αναφορά σε σημεία του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, υπογραμμίζει ότι το Πολεοδομικό Συμβούλιο έχει καθορίσει με επαρκή σαφήνεια, κατά την άποψη του Επιμελητηρίου, την πολεοδομική πολιτική και τους συντελεστές δόμησης. Καταλήγοντας το ΕΤΕΚ, αναφέρει ότι χωρίς να αμφισβητεί τη γνωστότητα των προθέσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως για επίλυση διαφόρων αστικών προβλημάτων, όπως είναι το κυκλοφοριακό, θεωρεί ότι αιτήσεις που δυνατό να προκύψουν και δεν εμπίπτουν στην περιοχή Κινήτρων, ξεφεύγουν της πολιτικής που καθόρισε το Πολεοδομικό Συμβούλιο.



► **Αναφορικά με την πρόθεση της Κυβέρνησης για δημιουργία 14 νέων γηπέδων γκολφ, το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου εκφράζει τις έντονες ανησυχίες και προβληματισμούς του για τις μεγάλες ποσότητες νερού που θα απαιτούνται για την υδροδότηση των αναπτύξεων αυτών.**

**Το ανακυκλωμένο νερό είναι πόρος και εντάσσεται στο υδατικό ισοζύγιο**  
Προσοχή στη διαχείρισή του, τονίζει το ETEK.

Επειδή συχνά προβάλλεται το επιχείρημα ότι τα γήπεδα αυτά θα αρδεύονται με ανακυκλωμένο νερό (επεξεργασμένα λύματα), το ETEK, με ανακοίνωσή του, δηλώνει απεριφραστά ότι και το ανακυκλωμένο νερό αποτελεί υδατικό πόρο ο οποίος θα πρέπει να εντάσσεται στο υδατικό ισοζύγιο. Μας βρίσκει κάθετα αντίθετους στη λογική ότι το κράτος θα πρέπει να δαπανά εκατομμύρια λίρες για τη συλλογή και επεξεργασία λυμάτων και μετά να διαθέτει το ανακυκλωμένο νερό σε εξευτελιστικά χαμηλές και επιδοτημένες τιμές στους ιδιοκτήτες των γηπέδων γκολφ.

Ακόμη προβάλλεται και το επιχείρημα, αναφέρει το Επιμελητήριο, ότι οι ιδιοκτήτες των γηπέδων γκολφ θα μπορούν να δημιουργήσουν δικές τους μονάδες αφαλάτωσης θαλασσίου νερού, αγνοώντας, τάχατες, το γεγονός ότι οι μονάδες αυτές απαιτούν σημαντική πλεκτρική ενέργεια συντείνοντας στην αύξηση των εκπομπών των ρύπων στην ατμόσφαιρα, μαζί με όλα τα άλλα περιβαλλοντικά προβλήματα που προκαλούν.

Με πολύ πρόχειρους υπολογισμούς, τα 14 προτεινόμενα γήπεδα γκολφ θα χρειάζονται περίπου 7 εκατομμύρια τόνους νερού το χρόνο για άρδευση, αριθμός που είναι υπερβολικά μεγάλος για να αγνοθεί. Πιστεύουμε, καταλήγει η ανακοίνωση, ότι στην παρούσα φάση θα πρέπει το θέμα να προβληματίσει σοβαρά τους αρμοδίους και οι άδειες για νέα γήπεδα γκολφ, εάν κριθεί ότι αυτά είναι απαραίτητα για λόγους ανάπτυξης, να περιοριστούν ανάλογα.

► **Ο κ. Χρίστος Ελληνίδης, μέλος του Γενικού Συμβουλίου του ETEK στον κλάδο της Πληροφορικής, έχει διοριστεί Διευθυντής στη Γενική Διεύθυνση Πληροφορικής (Directorate General for Informatics - DIGIT) της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (European Commission), με ιδιαίτερη ευθύνη τα εταιρικά συστήματα υποδομής (Director DIGIT A - Corporate Infrastructure Systems).**

**Διορισμός του Χρίστου Ελληνίδη**  
Γενική Διεύθυνση Πληροφορικής  
της Ευρωπαϊκής Επιτροπής



Ο διορισμός έγινε από το Κολέγιο των Επιτρόπων (College of Commissioners) και υπογράφτηκε από τον πρόεδρο κ. Μ. Μπαρόσο στις 16 Ιανουαρίου 2006.

Η Διεύθυνση DIGIT είναι αρμόδια για όλες τις υπηρεσίες που αφορούν την υποδομή τεχνολογίας πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών του ιδρύματος (Commission) στις Βρυξέλλες και στο Λουξεμβούργο. Η αποστολή της Διεύθυνσης είναι να παράσχει μια σύγχρονη και υψηλής απόδοσης υποδομή τεχνολογίας και τηλεπικοινωνιακών συστημάτων με ταυτόχρονη ευθύνη για το «e-Government Program» της Επιτροπής που εγκρίθηκε από το Κολέγιο των Επιτρόπων τον Ιούνιο του 2001.

**Οι κύριες υπηρεσίες που παρέχονται από τη Διεύθυνση περιλαμβάνουν:**

- εταιρικά συστήματα πληροφοριών για να υποστηρίζει τις επιχειρησιακές διαδικασίες της Επιτροπής, σε συνεργασία με τις υπόλοιπες Γενικές Διεύθυνσεις
- μια παν-κοινοτική, ασφαλή, αξιόπιστη και υψηλής απόδοσης υποδομή τεχνολογίας και τηλεπικοινωνιών για να υποστηρίζει τις δραστηριότητες της Επιτροπής και για να επιτρέψει την εφαρμογή του «e-Commission»
- συμβουλευτικές υπηρεσίες για να προωθήσει την καλύτερη πρακτική στην εφαρμογή της σύγχρονης τεχνολογίας πληροφοριών και τηλεπικοινωνιών.

Ο πρόεδρος του ETEK εκφράζει τα συγχαρητήρια του για το διορισμό του συναδέλφου στην προαναφερόμενη θέση και του εύχεται κάθε επιτυχία στο έργο που αναλαμβάνει.

# Νέα μονάδα αφαλάτωσης νερού στη Λεμεσό

ΕΤΕΚ: Οι σχεδιασμοί θα πρέπει να έχουν σαν στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη και την ορθολογιστική διαχείριση των υδατίνων πόρων της Κύπρου

**Έχει δημοσιευθεί στον ημερήσιο τύπο ότι το Υπουργείο Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος προτίθεται να υποβάλει πρόταση στο Υπουργικό Συμβούλιο για τη δημιουργία νέας μονάδας αφαλάτωσης νερού στη Λεμεσό, ενόψει της φετινής ανομβρίας και των μειωμένων αποθεμάτων νερού στα φράγματα.**

Το ΕΤΕΚ με ανακοίνωσή του υποστηρίζει τη θέση, ότι η όποια Κυβερνητική απόφαση για ένα τόσο μεγάλο έργο το οποίο θα δεσμεύσει τις μελλοντικές γενιές, θα πρέπει να στηρίζεται στα πορίσματα δύο μελετών: Μελέτη Σκοπιμότητας του Έργου και, όπως εφαρμόζεται σε όλες τις περιπτώσεις μεγάλων δημόσιων έργων, Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων από την κατασκευή και λειτουργία του έργου αυτού, ιδιαίτερα αφού μια μονάδα αφαλάτωσης απαιτεί σημαντική πλεκτρική ενέργεια συντείνοντας στην αύξηση των εκπομπών των ρύπων στην ατμόσφαιρα.

Οι μελέτες αυτές, συνεχίζει το Επιμελητήριο, πρέπει να διεξαχθούν από έμπειρους και ανεξάρτητους μελετητές με σκοπό να εξασφαλιστεί η ποιότητα και η αξιοπιστία τους. Επιπρόσθετα, οι μελέτες αυτές θα πρέπει να διέπονται από διαφάνεια με την εμπλοκή όλων των ενδιαφερομένων φορέων και οργανώσεων, αυξάνοντας έτσι και το βαθμό αποδοχής της όποιας τελικής πρότασης. Στα πλαίσια αυτά θα πρέπει να γίνουν δημόσιες παρουσιάσεις με τη συμμετοχή του κοινού. Σημειώνεται ότι η πιο πάνω διαδικασία επιβάλλεται και από Ευρωπαϊκές Οδηγίες. Οι μελέτες αυτές, σημειώνεται, θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη όλες τις παραμέτρους που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τη δημιουργία μίας νέας μονάδας αφαλάτωσης και θα πρέπει να περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα:

1. ► Τεκμηριωμένη μελέτη αξιολόγησης των δύο υφιστάμενων μονάδων αφαλάτωσης, μετά από δέκα χρόνια λειτουργίας τους στην Κύπρο καθώς επίσης και της πρακτικής της αφαλάτωσης, γενικότερα. Τα δεδομένα και τα αποτελέσματα αυτής της αξιολόγησης θα πρέπει να είναι προσβάσιμα και στο κοινό.
2. ► Η αναγκαιότητα κατασκευής της νέας μονάδας σε σχέση με τη βιώσιμη ανάπτυξη και την ορθολογιστική διαχείριση των υδατίνων πόρων της Κύπρου. Παράμετροι όπως οι υφιστάμενες και οι μελλοντικές υδατικές ανάγκες, η προβλεπόμενη διαθεσιμότητα, η ανακατανομή της χρήσης του νερού και εναλλακτικές λύσεις σε σχέση με τη μελλοντική διαχείριση των υδάτινων πόρων.
3. ► Ιδιαίτερα θα πρέπει να λάβει υπόψη τις συνέπειες και τις υποχρεώσεις από την ένταξη μας στην Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως για παράδειγμα τις νέες τάσεις στην Γεωργίας, τις δεσμεύσεις για περιορισμό των εκπομπών ρύπων στην ατμόσφαιρα και τις οδηγίες της Ε.Ε. σε σχέση με τη διαχείριση του νερού.
4. ► Επίσης θα πρέπει να λάβει υπόψη τις προσπάθειες ένταξης του ανακυκλωμένου νερού στο υδατικό ισοζύγιο μετά από περαιτέρω επεξεργασία, την επιβάρυνση του αρνητικού υδατικού ισοζυγίου της Κύπρου από την προοπτική δημιουργίας γηπέδων γκολφ και τη δυνατότητα αφαλάτωσης νερού από τη νέα μονάδα παραγωγής πλεκτρισμού στο Βασιλικό.

Αναμένουμε, καταλήγει η ανακοίνωση του Επιμελητηρίου, ότι οι απόψεις του ΕΤΕΚ θα ληφθούν σοβαρά υπόψη έτσι ώστε οι όποιοι σχεδιασμοί να έχουν σαν στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη και την ορθολογιστική διαχείριση των υδατίνων πόρων της Κύπρου, βασιζόμενοι σε επιστημονικά και κοινωνικοοικονομικά κριτήρια, εξασφαλίζοντας τη σωστότερη επιλογή προς όφελος του κοινωνικού συνόλου.

## Υιοθέτηση από το ΕΤΕΚ δύο εισηγήσεων

Το ΕΤΕΚ αποφάσισε τη συνδιοργάνωση πμερίδας με τίτλο: «Διαδικασίες

Σχεδιασμού, Ανάπτυξης και

Αποκατάστασης Λατομείων»,

κάνοντας δεκτή σχετική εισήγηση της Επιτροπής Ειδικότητας Μηχανικής Μεταλλείων.

Παράλληλα, το Επιμελητήριο και πάλι με εισήγηση της Επιτροπής Ειδικότητας Μηχανικής Μεταλλείων, αποφάσισε να στηρίζει τη συγγραφή και έκδοση της Μεταλλευτικής Ιστορίας της Κύπρου.





## Ζητούνται προς εργοδότηση

- **Αρχιτέκτονας**

Μαργαρίτα Δανού.  
Τηλ. 22317058

- **Αρχιτέκτονας**

Πολύ καλή γνώση H/Y CAD  
Άριστη γνώση Ελληνικής και καλή γνώση της Αγγλικής Γλώσσας  
Παπαλλάς και Ιωαννίδου Αρχιτέκτονες.  
Τηλ. 24620440

- **Αρχιτέκτονας**

Γνώσεις MICROSTATION  
Αρχιτεκτονικό Γραφείο Πίττας.  
Τηλ. 22434505

- **Πολιτικός Μηχανικός**

Ν. ΠΑΥΛΟΥ (ΒΩΝΙΑΤΗΣ) ΣΙΑ ΛΤΔ.  
Τηλ. 24635066

- **Πολιτικός Μηχανικός και Μηχανολόγος Μηχανικός**

Δύο χρόνια πείρα στις κατασκευές  
Relax Swimming Pools.  
Τηλ. 22571300

- **Πολιτικός Μηχανικός και Αρχιτέκτονας**

GIOVANI DEVELOPERS.  
Τηλ. 23833780, κ. Τσολάκης Παντελής

- **Πολιτικοί Μηχανικοί και Μηχανολόγοι Μηχανικοί**

Μελέτη και επίβλεψη μεγάλων τεχνικών έργων στη Λεμεσό και Λάρνακα  
Αντώνης Αντωνίου. Τηλ. 25591600 / 99604645

- **Μηχανολόγος Μηχανικός**

X.X FAST Services Ltd.  
Τηλ. 26961494

- **Ηλεκτρολόγος Μηχανικός**

Πενταετή τουλάχιστο πείρα σε σχεδίαση με λογισμικό AutoCAD  
Μιτσίδης, Σαμουήλ & Συνεργάτες, Σύμβουλοι Ηλεκτρολόγοι και Μηχανολόγοι Μηχανικοί.  
Τηλ. 22670515



## Ζητούν εργοδότηση

Για περισσότερες πληροφορίες αποτείνεστε  
στο ΕΤΕΚ στο τηλέφωνο 22877644

- **Αρχιτέκτονας**

Πτυχίο Αρχιτεκτονικής / University of Architecture, Civil Eng. & Geodesy Sofia

- **Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός**

Πολυτεχνική Σχολή του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης

- **Γεωλόγος**

Πανεπιστήμιο Μεταλλευμάτων και Γεωλογίας, Βουλγαρία