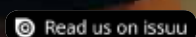
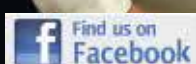


ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΕΤΕΚ 2/2016

**«Παραπλανητικές /
καινοφανείς διαφημιστικές
πρακτικές για ανέγερση
/ αγορά κατοικίας στο
οικόπεδο του αγοραστή»**

**Έντονα προκατειλημμένη και
λανθασμένη η παραπομπή
της Δημοκρατίας στο
Ευρωπαϊκό Δικαστήριο για
ρυθμίσεις που αφορούν το
επάγγελμα του αρχιτέκτονα
και του μηχανικού**



ΠΡΟΚΗΡΥΧΘΗΚΕ ΗΔΗ Ο ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΧΡΟΝΙΑ

**Η τελετή βράβευσης των νικητών
του «Δράση για την Ενέργεια 2015-2016»**

BIMobject Awards 2016: Valsir among the best seven in the world

An interview with Valsir engineers Nicola Zanca and Alessandro Giovannini

Nicola Zanca and Alessandro Giovannini, Valsir technical directors and supervisors of the BIM development team, talk about building design evolution and the opportunities for technicians.

One of the most important suppliers of plumbing and heating systems on the worldwide market, Valsir has been selected to participate in the annual BIMobject Awards 2016 as the most innovative Italian company in the development of 3D models by BIMobject®, the European portal for BIM objects management, in recognition of Valsir's continued commitment to technological development and research. Valsir was the only company in the plumbing and heating sector to participate in BIMobject LIVE 2016 in Malmö, Sweden, a meeting of 666 building and interior design companies from all over the world, producing a total of 50,000 parametric BIM objects.

In your opinion, which technical innovations are changing the design techniques in the building sector?

Nicola Zanca *The future of design is tightly bound to*

the use of BIM (Building Information Modeling) technology which is becoming increasingly established as a new and innovative working method, in which the 3D digital representation of the whole building is shared by the all the design team members in order to make digital information exchange easier.

Which are the main advantages of BIM?

NZ *The first advantage is the real time visualisation of the building and of the development site with realistic planning scenarios.*

Another advantage is the reduction in mistakes made by design team members: BIM allows the detection of interferences between parts and systems inside a building and modifications and reviews to be made directly in the model, thus reducing costs due to in-process variations.

How did you come into contact with BIM technology?

Alessandro Giovannini *For 30 years Valsir has been operating in more than 90 markets worldwide and has established strong relationships with international design studios and build-*

ing companies. In some countries, BIM is more widespread, and these experiences have brought us into contact with BIM technology and allowed us to grasp its opportunities and advantages.

Let's talk about Valsir activity in the BIM sector: how long has Valsir been moving in this direction?

AG *Valsir started developing its first BIM models in 2012 and, since then, has been constantly enlarging, updating and developing its BIM families to the point of being able to complete the majority of the range of its products. Today our Revit® suite for the plumbing and heating sector has become the best now available on the market.*

The whole interview to Nicola Zanca and Alessandro Giovannini will be published on **www.valsir.it**.



Eng. Nicola Zanca and
Eng. Alessandro Giovannini



valsir®
QUALITY FOR PLUMBING



ΠΛΗΡΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΡΘΡΟ ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

4 Ημερολόγιο καταστροφών... 2016

Ελίζα Βασιλείου

ΘΕΜΑΤΑ

- 8 Έντονα προκατειλημμένη και λανθασμένη η παραπομπή της Δημοκρατίας στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο για ρυθμίσεις που αφορούν το επάγγελμα του αρχιτέκτονα και του μηχανικού
- 10 Φωτορεπορτάζ από τη βράβευση των νικητών του «Δράση για την Ενέργεια 2015-2016»
- 15 ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΕΤΕΚ 2/2016: «Παραπλανητικές / καινοφανείς διαφημιστικές πρακτικές για ανέγερση / αγορά κατοικίας στο οικόπεδο του αγοραστή»

ΑΡΘΡΑ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ

- 16 Προσοχή στις εμπορικές πρακτικές «Κτίζω στο οικόπεδό σου, σε πολύ χαμηλή τιμή»!
- 17 Πλημμύρες και υποδομή
- 18 Προσβάσιμος τουρισμός για όλους

ΕΙΔΗΣΕΙΣ

- 19 Διαδικτυακή υποβολή αιτήσεων για εγγραφή στο Μητρώο Μελών ΕΤΕΚ
- 20 Υποψήφιοι δήμαρχοι που είναι μέλη του ΕΤΕΚ
- 21 Έτος Εκπαίδευσης, 1ο Βιωματικό Σεμινάριο ΕΤΕΚ - «Η Αλλαγή που μπορεί να πετύχει!»
- 22 Ημερίδα «Επιθεωρήσεις Οδικής Ασφάλειας στο Υπεραστικό και Αστικό Οδικό Δίκτυο»

25 ΧΡΗΣΙΜΟΙ ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΙ ΣΥΝΔΕΣΜΟΙ

Το ΕΤΕΚ δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για την ορθότητα ή και το περιεχόμενο των ενυπόγραφων άρθρων ή/και αναλύσεων, που φιλοξενούνται στο Ενημερωτικό Δελτίο του τα οποία, σημειώνεται, δεν αντιπροσωπεύουν κατ' ανάγκη την άποψη του Επιμελητηρίου αλλά των συγγραφέων τους. Η δημοσίευση άρθρων που αποστέλλονται αναπόκειται στην κρίση της Συντακτικής Επιτροπής του ενημερωτικού δελτίου.



Το ΕΤΕΚ είναι ο θεσμοθετημένος Τεχνικός Σύμβουλος της Πολιτείας και οργανισμός όλων των Μηχανικών που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο. Για να μπορεί να ασκεί κάποιος τη Μηχανική πρέπει να εγγραφεί στο Μητρώο Μελών του ΕΤΕΚ. Το Επιμελητήριο εγγράφει τα μέλη του (ξεπερνούν σήμερα τα 11.500) με αυστηρούς όρους, διασφαλίζοντας έτσι την ποιότητα των υπηρεσιών που παρέχονται στον Κύπριο πολίτη. Μέλη του ΕΤΕΚ μπορούν να γίνουν και εταιρείες. Το Επιμελητήριο προσφέρει στους Κύπριους πολίτες υπηρεσίες διοικητικών και πραγματογνωμοσυών σε θέματα που αφορούν τους κλάδους του.

Υπεύθυνος Έκδοσης



Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου

Τ.Θ. 21826, 1513, Λευκωσία, Κύπρος

Διεύθυνση: Κερβέρου 8, 1016 Λευκωσία, Κύπρος

Τηλ: +35722877644 / Φαξ: +35722730373

www.etek.org.cy cyprus@etek.org.cy

Γραφείο ΕΤΕΚ στην Πάφο

Οδός Σόλωνος 14-16 8010 Πάφος

Τηλ: +35726912814 / Φαξ: +35726912799

Κατά Νόμο Υπεύθυνος

Στέλιος Αχινιώτης

Εκδότης



ΓΝΩΡΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

www.gnora.com

george@gnora.com

Διαφημίσεις

Γιώργος Κωνσταντίνου

Τηλ: +35722441922 / Φαξ: +35722519743

george@gnora.com

Ημερολόγιο κατασρώματος... 2016

Και να που δειλά-δειλά φτάσαμε λίγο πριν τον αποχαιρετισμό κι αυτού του χρόνου. Φέτος το στόλισμα φανερώνει την αδημονία για τις γιορτές ξεκίνησε πριν καλά-καλά χειμωνιάσει. Ίσως αυτή να είναι μια υποσυνείδητη προσπάθεια να διαχειριστούμε τις διαρκώς αναφυόμενες εξελίξεις σε όλα τα επίπεδα. Δημοτικές εκλογές, διαπραγματεύσεις και ενδεχόμενη λύση του Κυπριακού, σκάνδαλα, δίκες παίζουν παντού κι εμείς προσπαθούμε να επεξεργαστούμε τις πληροφορίες.



Μέσα σε όλα αυτά η φωτιά στον ηλεκτροπαραγωγό σταθμό του Βασιλικού έρχεται να μας ξυπνήσει μνήμες τραγικές. Εικόνες του μαύρου Ιούλη του 2011 που προσπαθούμε να ξεχάσουμε. Πώς να ξεχάσει βέβαια κανείς τον τραγικό χαμό αθώων ανθρώπων από λάθη και παραλείψεις των υπαιτίων; Καταπέλτης τα λόγια του δικαστή στη δίκη για τους αδικοχαμένους δίδυμους ναύτες: «...οι γονείς που στέλνουν τα παιδιά τους να υπηρετήσουν στις τάξεις της Εθνικής Φρουράς γνωρίζουν ότι στο κάλεσμά της πατρίδας και στο πεδίο της μάχης ζωές θα χαθούν, για ιερό σκοπό. Πέραν όμως τέτοιων συνθηκών και εν καιρώ ειρήνης αναμένουν από το κράτος την παροχή κάθε μέριμνας ώστε στο τέλος της θητείας τους τα παιδιά τους να επιστρέψουν στο σπίτι τους υγιή και αρτιμελή... το κράτος εγκλημάτησε και η δικαιοσύνη έχει το θλιβερό καθήκον να γράψει τον επίλογο. Η Δημοκρατία επέδειξε εγκληματική αδιαφορία για τη ζωή προσώπων».

Ευτυχώς, για αυτή τη φορά, όλα πήγαν καλά. Φωτιά ήταν κι έσβησε. Το κράτος προσπάθησε να δείξει την ετοιμότητά του, έσπευσε να μας διαβεβαιώσει ότι όλα βαίνουν καλώς και δεν υπάρχει λόγος ανησυχίας. Δεν πέθανε κανείς, ρεύμα θα έχουμε κανονικά και όλα μέλι γάλα. Είναι όμως τόσο απλά τα πράγματα; Γίνεται μια φωτιά να άναψε τυχαία; Μάλλον το τυχαίο είναι ότι δεν θρηνήσαμε θύματα. Στο μυαλό του μηχανικού, περισσότερο από κάθε άλλου πολίτη γεννιούνται μεγάλα ερωτηματικά: Πώς άναψε η φωτιά; Λήφθηκαν μέτρα για την αποφυγή της; Ήταν εκπαιδευμένο το προσωπικό που εκτελούσε τις εργασίες συγκόλλησης; Η ΑΗΚ ζήτησε τα εχέγγυα για τον υπεργολάβο που θα εκτελούσε τις εργασίες; Υπήρχαν τα ενεργητικά μέτρα πυροπροστασίας για την κατάσβεση της πυρκαγιάς; Και δεκάδες άλλα...

Σύμφωνα λοιπόν με την Πυροσβεστική Υπηρεσία αιτία της πυρκαγιάς ήταν τα υπολείμματα καύσης που έπεσαν κατά τη διάρκεια χρήσης συσκευής συγκόλλησης μετάλλων στο πλαίσιο έργων συντήρησης στη μονάδα αποθέρμανσης του ηλεκτροπαραγωγού σταθμού. Τα υπολείμματα της καύσης έπεσαν στη βάση, στην οποία υπήρχαν «διάφορα υλικά» τα οποία αναφλέγηκαν. Απλές γνώσεις και κοινή λογική αρκούν για να ξέρεις ότι οι εργασίες συγκόλλησης απαιτούν ο χώρος να είναι καθαρός από οποιαδήποτε εύφλεκτα υλικά. Επίσης, δεν χρειάζεται να είσαι μηχανικός για να ξέρεις ότι ο υπεργολάβος οφείλει

να προβεί σε κάποιες ενέργειες, όπως την κατάλληλη εκτίμηση κινδύνου, να έχει εκπαιδευμένο και πιστοποιημένο για συγκολλήσεις προσωπικό, να έχει σχέδιο διαχείρισης έργου, να έχει πλάνο για την απευχόμενη περίπτωση που κάτι πάει στραβά.

Αν πιάσουμε την ΑΗΚ τώρα, οι ευθύνες που τη βαραίνουν είναι ακόμα μεγαλύτερες. Θα έπρεπε να έχει ελέγξει κατά πόσο ο εργολάβος, καθώς και καθένας από το προσωπικό που θα εκτελούσε την εργασία, ήταν κατάλληλοι για την εκτέλεσή της και λάβανε όλα τα προβλεπόμενα μέτρα ασφαλείας. Οι συγκολλήσεις είναι από τις κυριότερες, αν όχι η κυριότερη, πηγή κινδύνου και επιβάλλεται η λήψη αυστηρών μέτρων ασφαλείας, πόσο μάλλον όταν οι εργασίες αυτές λαμβάνουν χώρα σε σταθμό παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος.

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. της ΑΗΚ τόνισε εμφατικά ότι δεν κινδύνευσε κανένας και θα συνεχιστεί η απρόσκοπτη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος. Το ότι δεν τέθηκε η ζωή κανενός σε κίνδυνο είναι σαφώς πολύ σημαντικό. Είναι όμως επαρκές για να μετριάσει τον φόβο για την παραλίγο τραγωδία με τον οποίο ήρθαν αντιμέτωποι οι εργαζόμενοι;

Άραγε υπάρχει μονάδα ικανή για να μετρήσει κανείς τον τρόπο και τον πανικό των εργαζομένων της ΑΗΚ που έζησαν για δεύτερη φορά μέσα σε 5 χρόνια τον ίδιο εφιάλτη; Δεν μπορώ ούτε να φανταστώ πόσες χιλιάδες σκέψεις και εικόνες πέρασαν από το μυαλό των υπαλλήλων της ΑΗΚ μέσα στις δύο αυτές ώρες που είμαι σίγουρη πως τους φάνηκαν αιώνες.

Τα τηλέφωνα πήραν και πάλι φωτιά... μανάδες έψαχναν τα παιδιά τους, γυναίκες τους συζύγους τους και οι συμβουλές κοινές: «να προσέχεις!». Από την ασφάλεια του σπιτιού μας ήταν

απλώς μια φωτιά χωρίς περαιτέρω συνέπειες. Για εκατοντάδες οικογένειες όμως ήταν ένα μεγάλο ενδεχόμενο να μην υπάρξει αύριο! Η Πυροσβεστική Υπηρεσία πολύ σωστά τονίζει την άμεση ανάγκη ανέγερσης και στελέχωσης νέου πυροσβεστικού σταθμού στην περιοχή, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη. Ήρθε όμως η στιγμή να μάθουμε επιτέλους να μην δρούμε μόνο πυροσβεστικά. Ας μας γίνουν τα πολλά παθήματά μας μαθήματα και ας προσπαθήσουμε να λαμβάνουμε τα απαραίτητα μέτρα προστασίας και λίγο παραπάνω. Φτάσαμε σε σημείο όπου τα απανωτά λάθη δεν μπορούν και δεν πρέπει πλέον να δικαιολογούνται με κανένα τρόπο, συνιστούν εγκληματική αμέλεια. Σε λίγες μέρες αποχαιρετούμε το 2016 και ό,τι καλό ή κακό μας είχε φυλαγμένο. Ευχή μου, αγαπητέ συνάδελφε, να έχεις εσύ και οι άνθρωποι που αγαπάς όμορφα Χριστούγεννα και ένα ευλογημένο, γεμάτο υγεία και χαρές 2017. Τετριμμένη ευχή αλλά εύχομαι πραγματικά τα επόμενα Χριστούγεννα να κτυπήσουν οι καμπάνες ελεύθερα στις κατεχόμενες εκκλησιές μας και ειδικά στο μοναστήρι του Αποστόλου Ανδρέα γιατί, δεν μου το βγάζεις απ' το μυαλό, Αυτός μας γλύτωσε τις προάλλες!

Ελίζα Βασιλείου
Μηχανολόγος Μηχανικός

Συντακτική Επιτροπή

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τασούλα Κυπριανίδου-Λεοντίδου - Χημικός Μηχανικός • **ΜΕΛΗ:** Ελίζα Βασιλείου - Μηχανολόγος Μηχανικός, Μύρια Κωνσταντινίδου - Αρχιτέκτονας, Χρύσανθος Πισσαρίδης - Αρχιτέκτονας-Συντηρητής, Μαρίνα Σοφοπούλου - Πολιτικός Μηχανικός • **ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΥΛΗΣ:** Γιάννης Παρμάτζας - Αν. Γραμματειακός Λειτουργός ΕΤΕΚ, Αντριάνα Μιλτιάδου - Γραμματειακός Λειτουργός ΕΤΕΚ • **ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ:** Χάρης Σταυρινού - Επιστημονικός Λειτουργός ΕΤΕΚ

WE SET THE STANDARDS IN CYPRUS!

Ο **CYS** θέτει τον πήχη της Ποιότητας Ζωής ΨΗΛΑ, με Ευρωπαϊκά Πρότυπα



Περιβάλλον



Ασφάλεια

Καταναλωτών



Ποιότητα Ζωής



Προβασιμότητα



Βιομηχανία



Γνώση



Γωνία Λεωφ. Λεμεσού & Κώστα Αναξαγόρα 30
3ος Όροφος, 2014 Λευκωσία
Τ.Θ. 16197, 2086 Λευκωσία
Τηλ: +357 22 411 411, Φαξ: +357 22 411 511
cystandards@cys.org.cy | www.cys.org.cy

Κυπριακός
Οργανισμός
Τυποποίησης



REDUCE YOUR ENERGY COST UP TO 50%

KXZ

Possibility for 50% Subsidy from the Ministry of Energy, Commerce, Industry and Tourism

- Various Energy Saving Functions
- EER up to 4.50, COP up to 4.67
- Only DC Inverter Compressors
- Extremely Low Noise Operation
- Possibly the Most Reliable VRF System on the Market
- Various Individual and Central Controls
- After Sales Support from experienced and qualified personnel

Individual Wired Remote Controls



Central Controls



BMS Controls



Combining Technologies to provide highly efficient solutions



High Performance



High Efficiency

Q-ton^{Air to Water}

New-generation, energy-efficient CO₂ heat pump

- Sanitary hot water (65-90°C) even in cold temperatures
- Natural refrigerant (CO₂)
- Up to x6 more efficient than a gas boiler
- Up to 50% less CO₂ than a gas boiler
- 3,000 to 100,000L/day configurations
- Easy-to-use touchscreen controller



Environmentally Responsible



Easy Operation



Long-term Reliability

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΤΕΚ

Έντονα προκατειλημμένη και λανθασμένη η παραπομπή της Δημοκρατίας στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο για ρυθμίσεις που αφορούν το επάγγελμα του αρχιτέκτονα και του μηχανικού

Αναφορικά με το θέμα που είδε το φως της δημοσιότητας σχετικά με παραπομπή της Δημοκρατίας στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο για παραβίαση ευρωπαϊκής οδηγίας αναφορικά με απαιτήσεις για κατοχή μετοχικού κεφαλαίου εταιρειών που παρέχουν υπηρεσίες μηχανικής, το ΕΤΕΚ σημειώνει τα ακόλουθα:

1. Με βάση τροποποίηση που έγινε στην περί ΕΤΕΚ Νομοθεσία το 2012, επιτρέπεται η παροχή υπηρεσιών μηχανικής από εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, με την προϋπόθεση ότι το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας αυτής κατέχεται από μηχανικούς.

2. Σημειώνεται πως η σχετική ευρωπαϊκή οδηγία για την εσωτερική αγορά (η γνωστή και πολυσυζητημένη Οδηγία του Μπολκενστάιν) επιτρέπει υπό προϋποθέσεις τον καθορισμό απαιτήσεων όσον αφορά την κατοχή του μετοχικού κεφαλαίου εταιρειών.

3. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή είχε κρίνει πως η απαίτηση κατοχής μετοχικού κεφαλαίου 100% δεν δικαιολογείται και ενεργοποίησε μια διαδικασία δομημένης διαβούλευσης με τη Δημοκρατία για τροποποίηση της σχετικής ρύθμισης.

4. Το ΕΤΕΚ, ενόψει της διαδικασίας που είχε κινηθεί από την Επιτροπή, σε συνεννόηση με το αρμόδιο υπουργείο, λαμβάνοντας υπόψη τις ρυθμίσεις που εφαρμόζονται και σε άλλα κράτη μέλη αλλά και τις ιδιαιτερότητες της Κυπριακής Δημοκρατίας, είχε αντιπροτείνει σχετική τροποποίηση με την οποία αφαιρούνταν οποιαδήποτε τυχόν εμπόδια που αφορούσαν περιορισμούς κατοχής μετοχών, με σκοπό να επιτρέπεται η δευτερεύουσα εγκατάσταση εταιρειών μηχανικής που είναι ήδη εγκατεστημένες σε άλλο κράτος μέλος. Η εν λόγω πρόνοια είναι επιπρόσθετη της υφιστάμενης πρόνοιας της περί ΕΤΕΚ Νομοθεσίας η οποία επιτρέπει, χωρίς οποιουδήποτε μετοχικούς περιορισμούς, την παροχή διασυνοριακών υπηρεσιών από εταιρείες εγκατεστημένες σε άλλα κράτη μέλη. Περαι-



τέρω, είχε προταθεί η μείωση της απαίτησης για κατοχή μετοχικού κεφαλαίου από εταιρείες οι οποίες είναι εγκατεστημένες στη Δημοκρατία, στο 51% με την ασφαλιστική δικλίδα ότι οι μετοχές με δικαίωμα ψήφου θα εξακολουθήσουν να κατέχονται σε ελάχιστο ποσοστό 75% από μηχανικούς.

5. Οι εισηγήσεις του ΕΤΕΚ έχουν προωθηθεί προς την Ευρωπαϊκή Επιτροπή βάσει της καθορισμένης διαδικασίας χωρίς μέχρι σήμερα να υπάρξει επίσημη απάντηση επί αυτών.

6. Το ΕΤΕΚ για μια σειρά από λόγους που έχουν επανειλημμένα προβληθεί δημόσια και οι οποίοι επίσης έχουν κατατεθεί στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή και σχετίζονται μεταξύ άλλων με την: (α) ιδιαιτερότητα του κυπριακού συστήματος οικοδομικής αδειοδότησης και ελέγχου της ανάπτυξης το οποίο de facto λόγω και της κλίμακας εξαρτάται σε πολύ μεγάλο βαθμό από τους ιδιώτες - μελετητές και (β) τα μαζικά προβλήματα οικοδομικών παρατυπιών και γενικότερα της πολύ κακής λειτουργίας του τομέα ανάπτυξης γης με τα γνωστά συνεπακόλουθα των μαζικών οικοδομικών παρανομιών, διπλών υποθηκείσεων, αδυναμίας έκδοσης εκσυγχρονισμένων τίτλων και μεταβιβάσεων, και εγκλωβισμού αγοραστών υποστηρίζει πως είναι αναγκαία η περαιτέρω ενίσχυση των υφιστάμενων ρυθμίσεων που αφορούν τους συντελεστές της οικοδομικής

βιομηχανίας, αλλά και η λήψη μέτρων για επιβολή τους, και πως είναι λανθασμένη η αντίληψη πως τις λύσεις θα δώσει η περαιτέρω απορρύθμιση των συντελεστών του οικοδομικού κλάδου. Η πιο πάνω αναφερόμενη εισήγηση του ΕΤΕΚ κρίνεται πως ικανοποιεί τους προβληματισμούς και τις ανησυχίες που έχουν τεθεί από την Επιτροπή, ικανοποιεί τις απαιτήσεις της σχετικής οδηγίας και θα έπρεπε να είχε γίνει αποδεκτή.

7. Δυστυχώς, η αντίληψη που έχει αποκομίσει το ΕΤΕΚ είναι πως η επιμονή της Επιτροπής στην περαιτέρω μείωση του ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου, με την παραπομπή της Δημοκρατίας στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο, δεν εδράζεται σε ρητή παράβαση της κοινοτικής νομοθεσίας αλλά, αντίθετα, στην επιδιωκόμενη εσθελική ομοιογενοποίηση των εθνικών κανονιστικών διατάξεων στον ελάχιστο κοινό παρονομαστή, προς όφελος της «ενιαίας εσωτερικής αγοράς». Δυστυχώς, τέτοιες προσεγγίσεις κατά την άποψη τόσο του ΕΤΕΚ, όσο και άλλων ευρωπαϊκών επισημονικών σωμάτων προωθούνται αγνοώντας τις ειδικές εθνικές, περιφερειακές και άλλες συνθήκες που δυνατόν να επικρατούν σήμερα στα κράτη μέλη και δεν είναι ξένες ή ασύνδετες με τον ευρωσκεπτικισμό ή τις ακραίες τάσεις που διαμορφώνονται το τελευταίο διάστημα σε ολόκληρη την Ευρώπη.



Royal Apollonia



Pergola Weave



Carports - BMW Piliakoutas

CUSTOM MADE SAILS

CAR PORTS

DIY SAILS

PERGOLAS & CANOPY COVERS

POOL COVERS

Σκιάστε τους χώρους σας μόνιμα και οικονομικά με σκέπαστρα από πανί:

- Προστασία από τον ήλιο, την βροχή και χαλάζι
- 10 Χρόνια εγγύηση
- Παρεχόμενη σκίαση έως 95%
- Προστασία από ακτινοβολία UVA & UVB έως 96%
- Φιλικό προς το περιβάλλον
- Ποικιλία χρωμάτων



Amathus Limanaki Tavern

Είναι η ιδανική λύση για σκέπαστρα αυτοκινήτων, σκαφών, αθλητικών χώρων και εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, πισίνων, εξωτερικών χώρων εστίασης και αναψυχής



Fassouri Waterpark



St. George Hotel



Santa Marina Retreat



Aphrodite Hills

Tel: 99 758323 or 99 389535 Tel: 26 910625 Fax: 26 423067

Email: shadeports.plus@cytanet.com.cy

Web: www.shadeportsplus.com

Plot 35B, Agia Varvara Industrial Area, Paphos



ΠΡΟΚΗΡΥΧΘΗΚΕ ΗΔΗ Ο ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΧΡΟΝΙΑ

Βράβευση νικητών του «Δράση για την Ενέργεια 2015-2016»

Πραγματοποιήθηκε με μεγάλη επιτυχία, τη Δευτέρα 14 Νοεμβρίου 2014, η τελετή βράβευσης των σχολείων και των μαθητών που κέρδισαν στον διαγωνισμό «Δράση για την Ενέργεια 2015-2016», η οποία πραγματοποιήθηκε στην αίθουσα εκδηλώσεων του Εκπαιδευτικού Πολιτιστικού Κέντρου του ΕΤΕΚ στην Παλιά Λευκωσία.

Στην τελετή απηύθυναν χαιρετισμούς ο κ. Στέλιος Αχιωτίης, πρόεδρος του ΕΤΕΚ, ο κ. Μάριος Κανικλίδης, πρόεδρος του Συνδέσμου Καθηγητών Σχεδιασμού και Τεχνολογίας, ο επιθεωρητής Μέσης Γενικής Εκπαίδευσης για το μάθημα του Σχεδιασμού και Τεχνολογίας κ. Γιώργος Κουτσίδης και εκπρόσωπος της επιτροπής Περιβάλλοντος. Ο διαγωνισμός «Δράση για την Ενέργεια», συνδιοργανώθηκε για τέταρτη συνεχή χρο-

*Πρώτευσαν Λύκειο
Παλαιομετόχου και
Γυμνάσιο Δροσιάς*

νιά από το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου και τον Σύνδεσμο Καθηγητών Σχεδιασμού και Τεχνολογίας και τελούσε υπό την αιγίδα του Υπουργείου Παιδείας και Πολιτισμού. Χορηγός επικοινωνίας του διαγωνισμού ήταν η εφημερίδα «Αλήθεια» και ο ραδιοφωνικός σταθμός «Δρόμος 100.5FM». Χορηγοί του διαγωνισμού ήταν οι εταιρείες Eriphaniou Energy και iMER Medical Services Ltd. Η Τεχνική Επιτροπή Αξιολόγησης, λαμβά-

νοντας υπόψη τους όρους και τους κανονισμούς καθώς και τα κριτήρια αξιολόγησης για τον διαγωνισμό, τόσο για τον λυκειακό κύκλο όσο και για τον γυμνασιακό, βράβευσε τα πιο κάτω σχολεία:

Α. ΛΥΚΕΙΑΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ

• **1ο Βραβείο:** €600 – Λύκειο Κουτσόφτα και Παναγίδη Παλαιομετόχου, για τη μελέτη του «Η χρήση θερμοηλεκτρικού στοιχείου TEG για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας». Η ομάδα αποτελείται από τους μαθητές Γεωργία Κλεάνθους, Αντρέα Θεμιστοκλέους, Δήμητρα Χατζηκωστή και τους συντονιστές καθηγητές κ. Πολύκαρπο Παπαδόπουλο, Δήμητρα Τσιακκούρη και Αντρέα Δαμιανού.

• **2ο Βραβείο:** €400 – Λύκειο Εθνομάρτυρα Κυπριανού Στροβόλου, για τη μελέτη του

«Αποβάλλουμε θετικά... ενέργεια». Την ομάδα αποτελούσαν οι μαθητές Λήδα Δημητριάδου, Σωτήρης Ελληνίδης, Χρυσάνθη Κούκου, Ανδρέας Κωνσταντίνου, Χαράλαμπος Ξυδά και Μαρία Σιακαλλή και η συντονίστρια καθηγήτρια κ. Άννα Μαρία Παύλου.

• **Έπαινος:** Λύκειο Λατσιών, για την κατασκευή «Ηλεκτροφωτοβολταϊκό πλεούμενο μέσο». Ομάδα έργου: μαθητές Λεόντιος Σαμανά, Αντωνία Αλεξάνδρου, Αναστάσης Κελεπέσιη, Χριστίνα Σκορδή, Έφη Φαίδωνος, Γιώργος Πούλλος, Πλάτωνας Δαμιανού, Σωτήρης Μανώλη, Αντρέας Ζυμαρίδης και Αντρέας Χατζηπαντελή και συντονιστές καθηγητές κ. Παναγιώτης Ζυμαρίδης, Ανθούλης Χατζηττοφή και Μαρία Χριστοφορίδου.

• Το βραβείο για την πιο καινοτόμα και δημιουργική κατασκευή/μελέτη, που δίδεται από τον Σύνδεσμο Καθηγητών Σχεδιασμού και Τεχνολογίας, αξίας €100, απονεμήθηκε στο Λύκειο Λατσιών.

Β. ΓΥΜΝΑΣΙΑΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ

• **1ο Βραβείο:** €600 – Γυμνάσιο Δροσιάς, Λάρνακα, για την κατασκευή με θέμα «Διαχείριση της ενέργειας και των υδάτινων πόρων σε ξενοδοχειακές μονάδες». Η έρευνα και το μοντέλο που έφτιαξαν ελέγχεται μέσω του προγράμματος «Logicator». Την ομάδα του έργου αποτελούσαν οι μαθητές Φρόνη Συμεωνίδου, Μιχάλης Κωνσταντίνου, Ευφροσύνη Χριστοδούλου, Αντρέας Βασιλείου, Λούση-Ανν Δημητρίου, Χριστίνα Δημητρίου, Στέλιος Θεοφάνους, Δέσποινα Παναγιώτου και ο συντονιστής καθηγητής κ. Θεόδωρος Δημοσθένους.

• **2ο Βραβείο:** €400 – από κοινού στο Γυμνάσιο Ειρήνης και Ελευθερίας Δερύνειας, για τη μελέτη/κατασκευή του με θέμα «Εισήγηση για μείωση ενεργειακού κόστους στον Δήμο Δερύνειας» και στο Γυμνάσιο Λατσιών για τη μελέτη/κατασκευή του με θέμα «Έρευνα αντικατάστασης λαμπτήρων/φωτιστικών στο Γυμνάσιο Λατσιών».

Την ομάδα του Γυμνασίου Δερύνειας αποτελούσαν οι μαθητές Κυριάκος Τρισόκκας, Χρίστος Πολυκάρπου και Ραφαήλ Χριστοδούλου και οι συντονιστές καθηγητές κ. Δημήτρης Χατζηπάτσας και Στυλιανός Τσιβτανίδης. Την ομάδα του Γυμνασίου Λατσιών αποτελούσαν οι μαθητές Ήβη Κοντού, Ξενοφών Ιακώβου, Μάριος Κωνσταντίνου, Γιώργος Κυ-





ριακίδης και Αλέξανδρος Χριστοφόρου και οι συντονιστές καθηγητές κ. Οδυσσέας Κορομιάς και Λούης Λοΐζου.

• **Έπαινος:** Περιφερειακό Γυμνάσιο Ακακίου, Λευκωσία, για την κατασκευή με θέμα «Ηλιοθερμικό σύστημα παραγωγής καθαρού νερού». Ομάδα: μαθητές Ανδρέας Δρουσιώτης, Κυριάκος Κυριάκου, Γιώργος Νικολάου, Ανδρέας Παπαϊωακείμ, και Γιώργος Πιντιρίση και συντονιστές καθηγητές κ. Σάββας Χριστοφάκης, και Τάσος Νικολάου.

• Το βραβείο για την πιο καινοτόμα και δημιουργική κατασκευή/μελέτη, που δίδεται από τον Σύνδεσμο Καθηγητών Σχεδιασμού και Τεχνολογίας, αξίας €100, απονεμήθηκε στο Γυμνάσιο Δερύνειας.

Στον διαγωνισμό 2015-2016 συμμετείχαν, επίσης, τα σχολεία: Λύκειο Εθνάρχη Μακαρίου Γ' Πάφου με την εργασία «Αφαλάτωση με ηλιακή ενέργεια», Λύκειο Λειβαδιών με την εργασία «Η ενέργεια και η διαχείρισή της

σε γεωργικηνοτροφική μονάδα», Λύκειο Ιδαίου με την εργασία «Αυτόνομη Μονάδα Παροχής Ηλεκτρικής Ενέργειας για Φόρτιση Ηλεκτρονικών Συσκευών» και το Λύκειο Αγίου Νεοφύτου Πάφου με την εργασία «Εξοικονόμηση ενέργειας σε τροφοδοτικά AC/DC χαμηλής ισχύος».

Στόχοι του διαγωνισμού

Όπως ανέφερε στον χαιρετισμό του, κατά την τελετή, ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ Στέλιος Αχινιώτης, βασικοί στόχοι της τελετής ήταν, από τη μια η επιβράβευση των προσπαθειών που έχουν καταβάλει οι συμμετέχοντες μαθητές και μαθήτριες και από την άλλη η ανάδειξη της σημασίας της τεχνολογικής έρευνας και της εφαρμογής καινοτόμων πρακτικών για την εξοικονόμηση ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος.

Ο κ. Αχινιώτης συνεχάρη θερμά όλα τα σχολεία που συμμετείχαν, τους μαθητές και τις

μαθήτριες για τη μεγάλη προσπάθεια που κατέβαλαν, πολλές φορές θυσιάζοντας τον ελεύθερο χρόνο τους από το τόσο βεβαρημένο πρόγραμμά τους, τους συντονιστές καθηγητές και καθηγήτριες του Σχεδιασμού και Τεχνολογίας που τους στήριζαν και συντόνιζαν καθ' όλη τη διάρκεια της πορείας και της προσπάθειάς τους, αλλά ακόμα περισσότερο τους γονείς. Ευχαρίστησε εξάλλου τον Σύνδεσμο Καθηγητών Σχεδιασμού και Τεχνολογίας του Υπουργείου Παιδείας, για μία ακόμη επιτυχημένη διοργάνωση αλλά και για τη σταθερή και διαχρονική συνεργασία του με το ΕΤΕΚ για πολλά και διάφορα θέματα κοινού ενδιαφέροντος. Αναφέρθηκε επίσης στην Τεχνική Κριτική Επιτροπή του διαγωνισμού και στην ανιδιοτελή συνεισφορά της από την αρχή μέχρι το τέλος της επιτυχημένης αυτής προσπάθειας. Ευχαρίστησε ακόμη το Πανεπιστήμιο Frederick για την επιστημονική και εργαστηριακή υποστήριξη



ηλεκτρολογικά - φωτισμός



legrand

ABB

GE
GE Lighting

Nexans

Schneider
Electric

AEG

KASSINAKIS

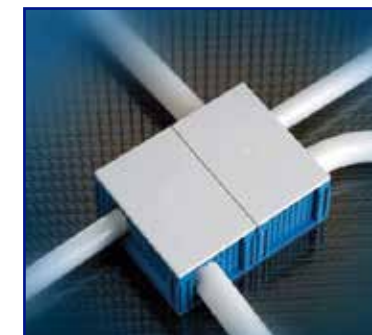
SCAME
electrical solutions

KOUVIDIS

BALDASSARI
CAVI

VIOKEF
LIGHTING

ENDON
LIGHTING



Bring your world to life



Email: elmasco@elmasco.com
Website: www.elmasco.com

Facebook: ElmascoCyprus

Καταστήματα

Λευκωσία, Μέδοντος 9, 22751405
Στρόβολος, Τσερίου 91, 22322210
Λατσία, Γ. Κρανιδιώτη 183, 22486679
Κ. Πολεμίδα, Πάφου 94, 25713743

Γερμασόγεια, Σπύρου Κυπριανού 55, 25755315
Λάρνακα, Αρχ. Μακαρίου 59, 24657543
Πάφος, Ελλάδος 42, 26933644
Παραλίμνι, Γρίβα Διγενή 188, 23742250



στα σχολεία και τους μαθητές.

Όπως τόνισε ο Στέλιος Αχινιώτης, «η ανάπτυξη της κατάλληλης κουλτούρας για την έρευνα, την καινοτομία και την τεχνολογική ανάπτυξη, πέραν του ότι είναι στις αρμοδιότητες και προτεραιότητες του Επιμελητηρίου, είναι και ο βασικός στόχος της διοργάνωσης του διαγωνισμού μας. Επιμέρους στόχοι είναι η ενθάρρυνση για τη δημιουργία, η απόκτηση γνώσης και διεύρυνσης του ορίζοντα των νέων, η αναζήτηση πληροφοριών, η ανάπτυξη κριτικής σκέψης, η επίλυση προβλημάτων, η ανάπτυξη ομαδικού πνεύματος εργασίας και η ευαισθητοποίηση για την προστασία του περιβάλλοντος.

Επιτρέψτε μου να προχωρήσω ένα βήμα παραπέρα και εν συντομία να πω τα ακόλουθα:

Ως Επιμελητήριο υποστηρίζουμε με θερμή προσπάθεια για στροφή στην τεχνολογική έρευνα και ανάπτυξη μέσω της αύξησης των επενδύσεων στον τομέα αυτό, τόσο από

την πλευρά του κράτους αλλά και των επιχειρήσεων. Θεωρούμε ότι η επένδυση στον τομέα αυτό θα προσδώσει τεράστια οφέλη στη μικρή κλίμακα και με περιορισμένους πόρους οικονομία μας. Προς τον σκοπό αυτό το Επιμελητήριο στηρίζει, με τη διοργάνωση ενημερωτικών εκδηλώσεων, την προώθηση των Σχεδίων Επιχειρηματικότητας του Υπουργείου Ενέργειας αλλά και με τη συμμετοχή των μελών του ως Αξιολογητών των προτάσεων που υποβάλλονται στο πλαίσιο του υπό αναφορά σχεδίου. Επιπρόσθετα στις συναντήσεις μας με τη ΓΔ Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων Συντονισμού και Ανάπτυξης έχουμε καταθέσει τις δικές μας προτάσεις για διάφορους τρόπους αύξησης των επενδύσεων στον τομέα της έρευνας. Δεν είναι όμως τόσο απλά τα πράγματα όσο ακούγονται, χρειάζεται απαραίτητα να χτίσουμε σε στέρεες βάσεις με βασικό συστατικό την κατάλληλη καλλιέργεια ερευνητικής και και-

νοτομικής κουλτούρας.

Είναι για αυτούς τους λόγους που η διοργάνωση και το θέμα του διαγωνισμού μας είναι και επίκαιρα και προς τη σωστή κατεύθυνση αφού θέλουμε να στηρίξουμε και να δώσουμε τα κατάλληλα εφόδια στους μαθητές μας οι οποίοι αναμένεται να αποτελέσουν τα κύτταρα και τη βάση για την ανάπτυξη των κατάλληλων υποδομών για θέματα έρευνας και καινοτομίας αλλά και τους μελλοντικούς επιστήμονες οι οποίοι θα διεκδικήσουν και θα διεκπεραιώσουν τα διάφορα ερευνητικά προγράμματα και τις προτάσεις».

2016-2017

Κατά τον χαιρετισμό του ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ ενημέρωσε ότι έχει ήδη προκηρυχθεί ο διαγωνισμός για τη σχολική χρονιά 2016-2017 και σημείωσε ότι υπάρχει πρόθεση να αναβαθμιστεί ο διαγωνισμός ώστε να αυξηθεί το ενδιαφέρον και οι συμμετοχές.

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΕΤΕΚ 2/2016

Το ΕΤΕΚ προειδοποιεί: Παραπλανητικές οι καινοφανείς πρακτικές για ανέγερση/αγορά κατοικίας στο οικόπεδο του αγοραστή

Με αφορμή το φαινόμενο το οποίο έχει παρατηρηθεί τον τελευταίο καιρό με διαφημίσεις για ανέγερση κατοικίας σε τιμές εξαιρετικά χαμηλές σε σχέση με το μέσο-σύνηθες κατασκευαστικό κόστος ενώ ως επιπρόσθετο δέλεαρ γίνεται αναφορά πως στις τιμές περιλαμβάνονται και οι απαιτούμενες μελέτες, το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου επιθυμεί να επισημάνει προς τα Μέλη του τα ακόλουθα:

1. Τα Μέλη του Επιμελητηρίου οφείλουν, κατά την επαγγελματική τους δραστηριότητα, να συμμορφώνονται πλήρως με τις σχετικές με την άσκηση του επαγγέλματος πρόνοιες της κείμενης νομοθεσίας, καθώς επίσης και τους περί Δεοντολογίας των Μελών του ΕΤΕΚ Κανονισμούς.
2. Ο διαχωρισμός, η διάκριση και το ασυμβίβαστο των ρόλων και ιδιοτήτων Μελετητή/Επιβλέποντος και Εργολήπτη αποτελεί ένα εκ των ουσιαστικότερων στοιχείων για τη διαμόρφωση υγιούς επαγγελματικού περιβάλλοντος, τη διασφάλιση των ελάχιστων κριτηρίων ποιότητας και ασφάλειας και την πιστή εφαρμογή των ισχυόντων προτύπων και προδιαγραφών. Το ασυμβίβαστο αυτό κατοχυρώνεται στην κείμενη νομοθεσία, τόσο στις σχετικές με τα συγκρουόμενα συμφέροντα πρόνοιες των περί Δεοντολογίας των Μελών ΕΤΕΚ Κανονισμών, όσο και στη νομοθεσία άλλων οργανισμών, όπως το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών (ΣΕΕΕ).
3. Ιδιαίτερα, οι περί Δεοντολογίας των Μελών ΕΤΕΚ Κανονισμοί διαλαμβάνουν πρόνοιες οι οποίες:
 - (α) Απαγορεύουν την άγρα πελατών, την άγρα εργασίας και την αθέμιτη διαφήμιση, και μάλιστα την άμεση ή έμμεση χρήση μεσιτών.
 - (β) Επιβάλλουν ως καθήκον την ενημέρωση του Εντολέα για την ορθή κατανόηση της φύσης της ανατιθέμενης εργασίας, καθώς επίσης και την υποστήριξη των νομίμων συμφερόντων του Εντολέα.
4. Επιπρόσθετα, επαγγελματικό καθήκον και υποχρέωση των Μελών του Επιμελητηρίου, τόσο κατά το στάδιο της μελέτης



των έργων τα οποία αναλαμβάνουν, όσο και κατά το στάδιο της επίβλεψης των εργασιών κατασκευής, είναι η ενσυνείδητη επιτέλεση του ρόλου τους και η διασφάλιση ότι τα έργα για τα οποία έχουν την ευθύνη ξεκινούν, προχωρούν και ολοκληρώνονται σύμφωνα με τις πρόνοιες της νομοθεσίας και τις προδιαγραφές στη βάση των οποίων αυτά αδειοδοτήθηκαν.

5. Αποψη του ΕΤΕΚ είναι ότι τα ποσά τα οποία αναφέρονται στις διαφημίσεις στις οποίες αναφέρεται η εν λόγω εγκύκλιος δεν επαρκούν για να καλύψουν το σύνολο των σχετικών απαιτήσεων και μελετών, γεγονός που αναπόφευκτα θα οδηγήσει τελικά είτε στην υποβάθμιση της ποιότητας των έργων, είτε στη μη πλήρη συμμόρφωση στα καθοριζόμενα πρότυπα και επίπεδα. Εάν αυτό όντως συμβεί, μερίδιο ευθύνης θα ανήκει και στον Μελετητή/Επιβλέποντα, ο οποίος αναδείχθηκε κατώτερος των περιστάσεων και δεν επιτέλεσε τα καθήκοντά του και όσα του αναλογούν με τρόπο ολοκληρωμένο και επιμελή.
6. Για όλα τα πιο πάνω, το Επιμελητήριο έκρινε σκόπιμο να καλέσει τα Μέλη του να είναι ιδιαίτερα προσεκτικά, φροντίζοντας πάντοτε οι επαγγελματίες τους δραστηριότητες να είναι σύννομες, διαφυλάττοντας την τιμή και το κύρος του επαγγέλματος.

Υποψήφιοι δήμαρχοι που είναι μέλη του ΕΤΕΚ

Για τις δημοτικές εκλογές που θα γίνουν στις 18 Δεκεμβρίου 2016, το αξίωμα του δημάρχου διεκδικούν και 12 μέλη του Επιμελητηρίου:

- Για τον Δήμο Στροβόλου: Λάζαρος Σαββίδης (Ηλεκτρολόγος Μηχανικός και Ηλεκτρονικός Μηχανικός)
- Για τον Δήμο Έγκωμης: Σωτήρης Κυριακίδης (Πολιτικός Μηχανικός)

- Για τον Δήμο Αγλαντζιάς: Χαράλαμπος Πετρίδης (Εκτιμητής Γης)
- Για τον Δήμο Λεμεσού, οι: Ανδρέας Χρίστου (Μηχανολόγος Μηχανικός), Νίκος Νικολαΐδης (Ηλεκτρολόγος Μηχανικός)
- Για τον Δήμο Γερμασόγειας: Μάριος Οράτης (Μηχανολόγος Μηχανικός), Ανδρέας Ηρακλέους (Πολιτικός Μηχανικός)
- Για τον Δήμο Παραλιμνίου: Γιώργος Σπαρ-

- τάτης Νικολέττος (Πολιτικός Μηχανικός)
- Για τον Δήμο Λευκονοίκου: Πιερής Γυψιώτης (Πολιτικός Μηχανικός)
- Για τον Δήμο Αθηαίνου, οι: Χρίστος Ιωσηφίδης (Αρχιτέκτονας και Πολιτικός Μηχανικός), Κυριάκος Καρεκλάς (Πολιτικός Μηχανικός)
- Για τον Δήμο Πέγειας: Μαρίνος Λάμπρου (Πολιτικός Μηχανικός)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΤΕΚ

Παραπλανητικές οι διαφημίσεις για ανέγερση/ αγορά κατοικίας στο οικόπεδο του αγοραστή

Το ΕΤΕΚ επισείει την προσοχή του κοινού για κινδύνους που εγκυμονεί το φαινόμενο το οποίο έχει παρατηρηθεί τον τελευταίο καιρό με διαφημίσεις για ανέγερση κατοικίας σε τιμές εξαιρετικά χαμηλές σε σχέση με το μέσο-σύνθητες κατασκευαστικό κόστος ενώ ως επιπρόσθετο δέλεαρ γίνεται αναφορά πως στις τιμές περιλαμβάνονται και οι απαιτούμενες μελέτες.

Ειδικότερα σε σχέση με τα προβλήματα που παρατηρούνται, όπως προκύπτουν και από σχετικές καταγγελίες που έχουν ληφθεί, ειδική μνεία αξίζει να γίνει στους πιο κάτω παράγοντες:

• Ανέγερση κατοικίας στο οικόπεδο του αγοραστή

Στη συνήθη περίπτωση όπου η ανέγερση των κατοικιών είναι «στο οικόπεδο του αγοραστή», αποκρύβεται το γεγονός πως την πρωτογενή νομική ευθύνη για συμμόρφωση με απαιτήσεις της νομοθεσίας την έχει ο ίδιος ο ιδιοκτήτης της γης, ο οποίος όμως στην περίπτωση αυτή τυγχάνει να είναι και ο αγοραστής του «προϊόντος». Η προσέγγιση αυτή είναι συνεπώς παραπλανητική και στις περιπτώσεις όπου τα συμβόλαια που έχουν υπογραφεί, τα οποία συνήθως ετοιμάζονται από τον πωλητή, δεν διαλαμβάνουν ειδικές πρόνοιες και ρήτρες σε σχέση με τις νομικές υποχρεώσεις και ευθύνες εκάστου μέρους, η θέση του αγοραστή σε σχέση με τον πωλητή καθίσταται εξαρχής δυσχερής. Περαιτέρω, ενώ παρουσιάζεται ότι ο πωλητής με τις τιμές που διαφημίζει προσφέρει την κατοικία ως ετοιμοπαράδοτο και ολοκληρωμένο προϊόν, αυτό συνήθως δεν αποτυπώνεται στη συμφωνία που υπογράφεται, η οποία καθίσταται τελικά ως μια ανισοβαρής και ελλιπέστατη εις όφελος του πωλητή, συμφωνία εργοληψίας.

• Διασφάλιση ποιότητας, ασφάλειας και νομιμότητας οικοδομών

Οι προβαλλόμενες διαδικασίες, κόστος και υπηρεσίες που διαφημίζονται συχνά αίρουν ουσιαστικές δικλίδες ασφαλείας σε σχέση τόσο με την ποιότητα κατασκευής όσο και την ίδια την ασφάλεια του έργου και καθιστούν αμφίβολη τη δυνατότητα ολοκλήρω-



*Συστάσεις ΕΤΕΚ
προς ενδιαφερόμενους
αγοραστές*

σης και παράδοσης των έργων. Παράλληλα, η ίδια η διαδικασία φαίνεται να δημιουργεί συνθήκες μη πλήρους συμμόρφωσης με το σύνολο των προνοιών της κείμενης νομοθεσίας, ακροβατώντας στα όρια της νομιμότητας αφού δεν φαίνεται να τεκμηριώνεται η ικανοποίηση του συνόλου των σχετικών απαιτήσεων και μελετών, γεγονός που αναπόφευκτα θα οδηγήσει τελικά είτε στην υποβάθμιση της ποιότητας των έργων, είτε στη μη πλήρη συμμόρφωση στα καθοριζόμενα πρότυπα και επίπεδα. Το γεγονός αυτό θα έχει σημαντικές επιπτώσεις στο τελικό προϊόν το οποίο παραλαμβάνει ο καταναλωτής-ιδιοκτήτης, είτε άμεσα, είτε στην καλύτερη των περιπτώσεων μεταγενέστερα κατά τη διάρκεια χρήσης του κτιρίου.

• Ο κρίσιμος ρόλος του συμβούλου-μελετητή για τον ιδιοκτήτη

Ιδιαίτερο προβληματισμό δημιουργεί η αναφορά σε εκπόνηση μελετών δωρεάν ή σε περιληψη του κόστους των μελετών στη συνολική τιμή που προβάλλεται. Κάτι τέτοιο προφανώς αποστερεί από τον ιδιοκτήτη του τεμαχίου, δηλαδή τον αγοραστή, την εξασφάλιση ανεξάρτητων υπηρεσιών συμ-

βούλων που θα διασφαλίσουν, πέρα από την τήρηση της νομοθεσίας, τα συμφέροντα του ιδιοκτήτη.

Ως αποτέλεσμα, με την εκχώρηση ουσιαστικά του προνομίου αυτού στον κατασκευαστή, οι πολίτες παραμένουν απροστάτευτοι έναντι της όποιας καλής πρόθεσης που ο κατασκευαστής διατηρεί στην προσπάθεια του να μεγιστοποιήσει το κέρδος του, χωρίς να έχει μάλιστα την πλήρη νομική ευθύνη, στην περίπτωση που το κτίριο ανεγείρεται σε γη του αγοραστή.

Η διαδικασία μελέτης ενός έργου και η επακόλουθη διαδικασία υποβολής αιτήσεως για έκδοση των απαραίτητων αδειών (Πολυενομοτική Άδεια και ακολούθως Άδεια Οικοδομής) και των απαραίτητων πιστοποιητικών και μελετών οι οποίες την συνοδεύουν είναι μια ιδιαίτερα απαιτητική διαδικασία. Η διαδικασία αυτή απαιτεί όπως ο εκάστοτε Μελετητής έχει επαρκή εμπειρία και γνώση, και να αφιερώσει χρόνο κατά το στάδιο της μελέτης του έργου, προκειμένου να διασφαλιστεί η λειτουργικότητα, η ποιότητα, αλλά και η ίδια η ασφάλεια του έργου. Θα πρέπει μάλιστα να σημειωθεί ότι, με σκοπό τη επίτευξη υψηλότερου επιπέδου κατασκευών και ποιότητας ζωής, διαχρονικά οι απαιτήσεις αυτές αυξάνονται με την περίληψη επιπρόσθετων παραγόντων, όπως η ενεργειακή απόδοση του κτηρίου.

Το Επιμελητήριο καλεί τους πολίτες να είναι ιδιαίτερα προσεκτικοί στις επιλογές τους, να μην παρασύρονται από προτάσεις οι οποίες ενδεχομένως στην αρχή να φαίνονται ελκυστικές, αλλά είτε περιέχουν ουρές και επιπρόσθετα-μη άμεσα αναφερόμενα κόστη, είτε υποβιβάζουν τους κρίσιμους παράγοντες ασφάλειας και ποιότητας αλλά και της λειτουργικότητας ενός έργου. Η δέουσα, τέλος, προσοχή θα πρέπει να δίνεται και στις πρόνοιες των συμβολαίων που υπογράφονται, έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτά είναι πλήρη και καλύπτουν το σύνολο των απαιτήσεων, διαδικασιών και φάσεων της μελέτης, αδειοδότησης, κατασκευής και λήψης των νενομισμένων εγκρίσεων για το έργο.

An International Contractor seeks to recruit a high caliber professional for the position of **COUNTRY MANAGER** for its overseas operations in the **Middle East**:

Position: The successful applicant will be reporting directly to the CEO and will be responsible for managing all operations of the Company within the Branch in coordination with the CEO and Group Heads of the Company.

Qualifications & Experience: Applicants should have a Bachelor and/or a Master Degree in Engineering with an overall of 20 years related experience in the construction industry, at least 5 years in a similar position and 10 years preferably in the Middle East.

Main Responsibilities:

- Enhance Company's image by enforcing high level of ethical business practices and empower client relationships and work to create profitable growth opportunities.
- Negotiate to achieve agreements of various projects in line with the Company's activities.
- Responsible for the P&L Management of the Company within the Branch.
- Discuss all financial matters and controls of the Company and investments to be made with the CEO.
- Implement annual budget reports and present them regularly.
- Coordinate and allocate responsibilities and follow up the activities of the Department Managers and Project Directors/ Managers to ensure operational goals are achieved.
- Develop and implement internal systems for logistics, financial information flows and employee development.
- Review and approve of pre-qualification documents and tenders in coordination with the CEO.
- Approve of all payments of the company and cost control.
- Ensure for the implementation of all Company's Policies and Procedures.
- Management of execution of works including commitment in preventing pollution and implementing safe working practices.
- Follow up of all projects, review their progress, allocate resources and decide corrective actions when necessary.
- Approval of subcontractors and authorising their payments, as per Company's Procedures.
- Responsible for the supervision and control of subordinates.
- Identify training needs and ensure adequacy of skills for the subordinates.
- Discuss and agree matters with the QESH Management Representative and review the annual QESH Management System Report.
- Ensure the overall performance and profitability of the Company within the Branch by setting and monitoring key performance targets of the Branch operations.
- Generally, any other duties assigned by the CEO.

Candidates should apply in writing transmitting a CV, by the end of December, 2016, to:

executiveresumes@hrgroupjob.com

All applications will be held in strict confidence

Προσοχή στις εμπορικές πρακτικές «Κτίζω στο οικόπεδό σου, σε πολύ χαμηλή τιμή»!

Τρία χρόνια μετά το κούρεμα καταθέσεων και τη συνεχιζόμενη ύφεση του κατασκευαστικού κλάδου, φέτος για πρώτη φορά εμφανίστηκαν σημάδια ανάκαμψης. Οι τράπεζες άρχισαν να πα-
ραχωρούν στεγαστικά δάνεια και τα νεαρά ζευγάρια ή και άλλοι ενδιαφερόμενοι άρχιζαν να επιδεικνύουν ενδιαφέρον για την απόκτηση ιδιόκτητης κατοικίας.

Με τη βελτίωση του κλίματος στον τομέα αγοράς κατοικίας, έκανε την εμφάνισή του ένα νέο, εκ πρώτης όψεως δελεαστικό προϊόν, το οποίο όπως χρήζει ιδιαίτερης προσοχής. Τον τελευταίο χρόνο έχουν καταγραφεί μια σειρά από εμπορικές πρακτικές, κυ-
ρίως στο διαδίκτυο και στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης, του προ-
ϊόντος/υπηρεσίας, του τύπου «κτίζω στο οικόπεδό σου, σε τιμές χαμηλότερες από τη μέση τιμή της αγοράς». Για να γίνει η διαφή-
μιση ακόμη πιο δελεαστική, κατά κανόνα δηλώνεται ότι στην τιμή περιλαμβάνονται οι μελέτες αρχιτέκτονα και μηχανικού, ή πως με τη συμφωνία οι μελέτες αρχιτέκτονα και μηχανικού, ως μπό-
νους, είναι δωρεάν. Πέραν τούτου, συχνά οι διαφημίσεις αυτές υπόσχονται πολύ καλύτερη ενεργειακή απόδοση από αυτήν που επιβάλλει ο νόμος και συνοδεύονται από ωραίες τρισδιάστατες φωτογραφίες κατοικιών, οι οποίες τις περισσότερες φορές δεν έχουν καμία σχέση με το τελικό προϊόν.

Η νεοφανής αυτή προσέγγιση –όπως εφαρμόζεται στην πρά-
ξη– εγκυμονεί μια σειρά από κινδύνους ή και κρυφές παγίδες. Παρόλο που υπάρχουν μια σειρά από ζητήματα τα οποία χρήζουν της ειδικής προσοχής, για σκοπούς οικονομίας χώρου θα επικε-
ντρωθούμε σε κάποια σημαντικά. Καταρχήν, οι πιο πάνω αναφε-
ρόμενες εμπορικές πρακτικές αποκρύβουν το γεγονός πως την πρωτογενή νομική ευθύνη για την αδειοδότηση και οικοδομική έγκριση της οικοδομής, αλλά και τη συμμόρφωση με απαιτήσεις της νομοθεσίας την έχει ο ίδιος ο ιδιοκτήτης της γης, ο οποί-
ος στην περίπτωση αυτή τυχάνει να είναι και ο αγοραστής του «προϊόντος». Περαιτέρω, ενώ παρουσιάζεται ότι ο πωλητής με τις τιμές που διαφημίζει προσφέρει την κατοικία ως ετοιμοπαράδοτο και ολοκληρωμένο προϊόν, αυτό συνήθως δεν καταγράφεται στη συμφωνία που υπογράφεται, η οποία τελικά είναι μια ανισοβαρής και ελλιπέστατη, εις όφελος του πωλητή, συμφωνία εργοληψίας. Περαιτέρω, σε σχέση με τη συμφωνία που τελικά υπογράφεται, μία προσέγγιση που συχνά εγκλωβίζει τον αγοραστή, είναι η πρό-
νοια για υψηλό ποσοστό προκαταβολής με την υπογραφή της, το οποίο δικαιολογείται μόνο εάν η συμφωνία περιλάμβανε και την πώληση της γης. Επίσης απουσιάζουν οποιεσδήποτε πρόνοιες για κράτηση ποσών για τη γνωστή περίοδο για ελαττώματα, μετά την ολοκλήρωση της κατοικίας. Τέλος, για τις υποχρεώσεις λήψης των νενομισμένων αδειών, εγκρίσεων και συνδέσεων με υπη-
ρεσίες π.χ. αποχετευτικό, ηλεκτρισμός κ.λπ., ούτε λόγος, καθώς όπως προαναφέραμε, παρόλο που μάλλον δεν το έχει αντιληφθεί πριν υπογράψει τη συμφωνία ο αγοραστής, αυτά αφορούν δικές



του υποχρεώσεις και ευθύνες.

Με δεδομένες τις σημερινές αδυναμίες και τα κενά στην άσκη-
ση οικοδομικού ελέγχου, καθίσταται σαφές πως η, σε συνδυα-
σμό με τα πιο πάνω, πλήρης υπονόμηση της ανεξαρτησίας και αμεροληψίας των μελετητών/επιβλεπόντων, οδηγεί κατά κανόνα είτε σε χαμηλής ποιότητας, προβληματικές οικοδομές, είτε στην περαιτέρω επιβάρυνση του αγοραστή με αρκετές δεκάδες χιλιά-
δες ευρώ για να επιτευχθεί η στοιχειώδης συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία και μια ελάχιστη κατασκευαστική ποιότητα.

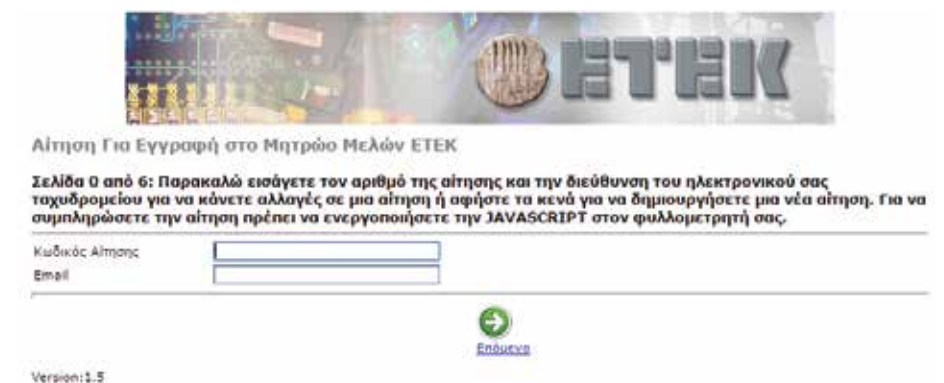
Το πιο πάνω ανησυχητικό φαινόμενο οφείλει να προβληματίσει τους εμπλεκόμενους φορείς περιλαμβανομένης και της εκτελε-
στικής αλλά και της νομοθετικής εξουσίας, καθώς το υφιστάμενο νομικό πλαίσιο και η επιβολή του φαίνεται πως δεν επαρκούν για την προστασία του καταναλωτή. Από την άλλη όμως θα πρέπει να σημειωθεί πως ο αγοραστής-καταναλωτής δεν είναι άμοιρος ευθυνών. Το ελάχιστο που οφείλει να πράξει είναι να καταβάλει τη μίνιμουμ προσπάθεια για να προστατεύσει τον εαυτό του. Συ-
νεπώς, εφόσον καταρχήν κρίνει ότι υπάρχει μεγάλη πιθανότητα να εμπλακεί σε μια τέτοια συμφωνία, δεν έχει παρά να ζητήσει από έναν έμπειρο επαγγελματία αρχιτέκτονα ή μηχανικό να τον συμβουλευθεί και να τον καθοδηγήσει στη διαπραγμάτευση πριν την υπογραφή της συμφωνίας αυτής. Δηλαδή, με πιο απλά λόγια, ας επενδύσει κάποιες εκατοντάδες ευρώ για να προστατεύσει τη μεγαλύτερη ίσως επένδυση που θα κάνει στη ζωή του!

*Χρίστος Μαξούλης, Dipl. Eng, MBA
Μηχανολόγος Μηχανικός
Επιστημονικός Λειτουργός ETEK*

Διαδικτυακή υποβολή αιτήσεων για εγγραφή στο Μητρώο Μελών ΕΤΕΚ

Σημαντική αναβάθμιση των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του Επιμελητηρίου

Από την 1η Νοεμβρίου 2016 το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ) παρέχει την ευχέρεια για διαδικτυακή υποβολή αίτησης για εγγραφή στο Μητρώο Μελών του. Η εγγραφή γίνεται μέσω σχετικού συνδέσμου που βρίσκεται στην ιστοσελίδα του ΕΤΕΚ ή με απευθείας μετά-
βαση στη διεύθυνση <http://registration.etek.org.cy/>. Πρόκειται για μια πολύ σημαντική καινοτομία μέσα από την οποία είναι πλέον εφικτή η υπο-
βολή αίτησης για όλες τις κατηγορίες μελών (κανονικά, προσωρινά, διασυννοριακή παροχή υπηρεσιών). Οι αιτητές μπορούν να καταχωρούν ηλεκτρονικά όλες τις πληροφορίες που απαιτού-
νται και τα πιστοποιητικά που χρειάζονται για σκοπούς εξέτασης της αίτησής τους. Οι ηλεκτρονικές αιτήσεις για νέα μέλη είναι συνέχεια της προσπάθειας του Επιμελητηρίου για καλύτερη εξυπηρέτηση του κοινού και των μελών του μέσα από τη χρήση της τεχνολογίας. Η προσπάθεια αυτή έχει ενταθεί κατά τα τε-
λευταία χρόνια, με την ανανέωση της ιστοσε-



λίδας του ΕΤΕΚ και την παρουσία του σε μέσα κοινωνικής δικτύωσης, όπως το Facebook και το LinkedIn και την αυτόματη αποστολή μηνυμά-
των ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προς τα μέλη μέσω ειδικού συστήματος που έχει αναπτυχθεί για τον σκοπό αυτό. Με τη χρήση της τεχνολογίας, το ΕΤΕΚ στοχεύει επίσης στη μείωση του διοικητικού φόρτου για την υπηρεσία του και τη διάθεση των πόρων που θα εξοικονομηθούν σε άλλες δράσεις όπως είναι

π.χ. η ανάπτυξη του επιστημονικού του έργου και η εκπαίδευση των μελών του και ειδικά των νέων μηχανικών. Στο πλαίσιο αυτό αναμένεται σύντομα η ολο-
κλήρωση του υπό ανάπτυξη πληροφοριακού συστήματος παροχής, μέσω του διαδικτύου, της δυνατότητας εξασφάλισης εγγράφων και παραγγελίας προϊόντων που προσφέρονται από το ΕΤΕΚ τόσο προς τα μέλη του όσο και προς το κοινό γενικότερα.

M.S.C. IN ENGINEERING MANAGEMENT

Υποτροφίες Πανεπιστημίου Λευκωσίας για Μέλη του ΕΤΕΚ Μεταπτυχιακό στη Διοικητική Μηχανική

Ανταποκρινόμενο στις συνεχείς τεχνολογικές, οικονομικές και κοινωνικές αλλαγές, το Πανεπιστήμιο Λευκωσίας προσφέρει το μεταπτυχιακό πρόγραμμα σπουδών στη Διοικητική Μηχανική (M.Sc. in Engineering Management). Το πρόγραμμα αυτό καθιστά τους πτυχιούχους μηχανικούς ηγέτες με τις απαραίτητες γνώσεις, δεξιότητες και ικανότητες για να εργαστούν στο σύγχρονο απαι-
τητικό επιχειρηματικό περιβάλλον.

Το μεταπτυχιακό πρόγραμμα σπουδών στη Διοικητική Μηχανική (M.Sc. in Engineering Management) του Πανεπιστημίου Λευκωσί-
ας αναπτύσσει ικανότητες στη διοίκηση ανθρώπινου δυναμικού, έργων και οργανισμών. Προετοιμάζει τους πτυχιούχους μηχανι-
κούς, ανεξαρτήτως κατεύθυνσέως, να αναπτύξουν μια σταθερή βάση σε θέματα επιχειρήσεων για να γίνουν οι μελλοντικοί ηγέτες της βιομηχανίας. Επικεντρώνεται σε διάφορα θέματα καινοτομίας και Διοίκησης της Τεχνολογίας σε συγκεκριμένους κλάδους της μηχανικής και αναπτύσσει στους αποφοίτους δεξιότητες στην ηγεσία, στη διαπραγμάτευση και στην επικοινωνία. Επιπλέον, εφο-
διάζει τους φοιτητές με βασικές γνώσεις στον συντονισμό και τη διοίκηση έργων, τη λογιστική, τα οικονομικά και τα χρηματοοι-
κονομικά, το μάρκετινγκ, τη λήψη αποφάσεων, ενώ ταυτόχρονα

αποκτούν δεξιότητες σε θέματα διεύθυνσης και στρατηγικής υλο-
ποίησης τεχνικών έργων.

Οι προοπτικές ανέλιξης είναι εντυπωσιακές: 24 από τους 100 κο-
ρυφαίους εκτελεστικούς διευθυντές (CEOs) στον κόσμο είναι μη-
χανικοί, ανάμεσά τους οι: Jeffrey Bezos – Amazon, John Martin – Gilead Sciences, John Chambers – Cisco Systems, David Pyott – Allergan, David Simon – Simon Property Group.

Το Πανεπιστήμιο Λευκωσίας προσφέρει υποτροφίες ύψους 30% για το εαρινό εξάμηνο 2017 σε όλα τα εγγεγραμμένα ενεργά μέλη του ΕΤΕΚ.

Συγκεκριμένα, το αρχικό ύψος των διδάκτρων για τη συνολική δι-
άρκεια του προγράμματος (3 εξάμηνα) ανέρχεται στις €9.180 ενώ με τη μείωση που παραχωρείται το τελικό ποσό ανέρχεται στις €6.426.

Για να επωφεληθείτε αυτής της υποτροφίας, το μόνο που χρειά-
ζεται να κάνετε είναι να υποβάλετε την αίτησή σας μέχρι τις 20 Δεκεμβρίου 2016.

Τμήμα Εισδοχής Φοιτητών | Πανεπιστήμιο Λευκωσίας
Λεωφόρος Μακεδονίτισσας 46, 2414 Έγκωμη, Λευκωσία, Κύπρος
Τηλ. +357-22841528 | Φαξ +357-22352067 | admissions@unic.ac.cy



Ανάπλαση του Παλαιού Πυρήνα Στροβόλου

Ο Δήμος Στροβόλου ανακοίνωσε τα αποτελέσματα του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού για την Ανάπλαση του Παλαιού Πυρήνα Στροβόλου.

1ο Βραβείο: Αρ. 11847

Ελεονώρα Αντωνιάδου

Παντελής Παπαδόπουλος

Αντρέας Τσιακλής

Ελένη Φλουρί

Μαρία Γρηγορίου - Συνεργάτης

Νατάσα Χρίστου - Συνεργάτης

Ευαγόρας Βανέζης - Συνεργάτης

2ο Βραβείο: Αρ.53217

Χρίστος Παπαστεργίου

Χριστιάνα Ιωάννου

Δάφνη Κοκκινή

Νικόλας Κούρτης

3ο Βραβείο: Αρ. 76782

Μαρία Χατζησωτηρίου

Μαργαρίτα Δανού

Σεβίνα Φλωρίδου

Ιωάννα Ευαγόρου

Αναστάσης Βαλαβανίδης

Χρυσάνθος Γιακουμπίβ

Νάταλυ Μίτσιγγα

Γιάννα Χατζηκωστή

ΕΠΙΦΥΛΑΞΕΙΣ ΕΤΕΚ

Προτεινόμενο νομοθετικό πλαίσιο για την αδειοδότηση μεγάλων επενδύσεων

Με επιστολή του προς τον υφυπουργό παρά τω Προέδρω το Επιμελητήριο εξέφρασε δύο ουσιαστικές επιφυλάξεις επί του νομοσχεδίου για την αδειοδότηση μεγάλων επενδύσεων.

Όπως σημειώνεται οι δύο επιφυλάξεις αφορούν τη μερική επανάληψη ή τον καθορισμό απαιτήσεων και διαδικασιών για την πολεοδομική και οικοδομική αδειοδότηση στο υπό αναφορά νομοθετικό πλαίσιο και τη δημιουργία μιας δεύτερης μόνιμης παράλληλης δομής εντός της κεντρικής κυβέρνησης, η οποία να λειτουργεί ως πολεοδομική και οικοδομική αρχή για αδειοδότηση μεγάλων επενδύσεων.

Σε ό,τι αφορά το πρώτο το ΕΤΕΚ ανέφερε πως το πρόβλημα των καθυστερήσεων δεν πηγάζει από το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο αλλά κυρίως από τον ουδέτερο τρόπο χειρισμού των αιτήσεων, και από τις καθυστερήσεις από κρατικά ή και άλλα τμήματα τα οποία έχουν συμβουλευτικό ρόλο στη διαδικασία αδειοδότησης (διαβουλευτές). Σημειώνει, επίσης, «πως σε ό,τι αφορά τις διαβουλεύσεις έχουμε κάνει συγκεκριμένη εισήγηση, στην επιστολή μας ημερομηνίας 30.09.2015, για αξιοποίηση ιδιωτών εμπειρογνομόνων στις περιπτώσεις όπου οι διαβουλευτές δεν ανταποκριθούν στα χρονοδιαγράμματα του προγράμματος εργασίας.

Σε ό,τι αφορά το δεύτερο θέμα θεωρούμε πως η κλίμακα της Δημοκρατίας αλλά και ο αναμενόμενος αριθμός αιτήσεων δεν δικαιολογούν τη δημιουργία δεύτερης παράλληλης 'μόνιμης' δομής πολεοδομικής και οικοδομικής αδειοδότησης εντός του κεντρικού κράτους».

Η εισήγηση του ΕΤΕΚ αφορά τη δυνατότητα δημιουργίας ad hoc ομάδας (υπό τον συντονισμό και διεύθυνση του υπεύθυνου έργου) με εκχωρημένες εκτελεστικές αρμοδιότητες για συγκεκριμένη αίτηση (έργο). Η υπό αναφορά ομάδα θα διαλύεται μετά την επιτέλεση του έργου της αδειοδότησης.

Στο ίδιο πλαίσιο στην τελευταία μας επιστολή διευκρινίσαμε την εισήγησή μας να δοθεί μέσω του νομοσχεδίου δυνατότητα στον υφυπουργό να ορίζει συγκεκριμένο άτομο (μέλος της ομάδας), ονομαστικά, εντός των υφιστάμενων δομών ως πολεοδομική ή και οικοδομική αρχή.

Αυτή η προσέγγιση δίνει ευελιξία επιλογής ατόμων και αρμόδιων ή και συμβουλευτικών αρχών ανάλογα με το έργο και δίνει τις απαιτούμενες εκτελεστικές αρμοδιότητες στην ομάδα που θα συγκροτηθεί για να επιτελέσει το έργο της, χωρίς τη δημιουργία δεύτερης παράλληλης μόνιμης δομής πολεοδομικής και οικοδομικής αδειοδότησης εντός του κεντρικού κράτους».

Δημόσια Διαβούλευση για τους Κανονισμούς που ενεργοποιούν τη νέα πρόνοια της νομοθεσίας 19(Ι)/2016 (περί Ρύθμισης Οδών & Οικοδομών) για τη δημιουργία Μητρώου Μελετητών

1. Το ΕΤΕΚ μετά από εκτενή συζήτηση και μετά από διαδοχικές διαβουλεύσεις με το Υπουργείο Εσωτερικών, ετοίμασε και θέτει σε δημόσια διαβούλευση, συμφωνημένο με το Υπουργείο Εσωτερικών, προσχέδιο τροποποίησης της περί ΕΤΕΚ νομοθεσίας και προσχέδιο Κανονισμών για τη θέσπιση και τήρηση μητρώου μελετητών και επιβλεπόντων μηχανικών (περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νομοθεσία).

2. Σημειώνεται πως η προτεινόμενη νομοθεσία στοχεύει στην εφαρμογή (ενεργοποίηση) της νέας πρόνοιας της νομοθεσίας 19(Ι)/2016 που τροποποίησε τον περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νόμο με την οποία στον ορισμό του μελετητή [1] έχει προστεθεί και η προϋπόθεση ότι τούτος είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Μελετητών και Επιβλεπόντων Μηχανικών το οποίο τηρείται σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Νόμου.

3. Σημειώνεται περαιτέρω πως αποτελεί έντονη και δεδηλωμένη θέση του ΕΤΕΚ πως η εγγραφή στο Μητρώο Μελετητών ΕΤΕΚ θα πρέπει να είναι προϋπόθεση για την άσκηση μελετητικής δραστηριότητας για όλους τους μελετητές που δραστηριοποιούνται στο πλαίσιο της περί

Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νομοθεσίας συμπεριλαμβανόμενων και των δυνάμει αυτής εκδοθέντων Κανονισμών (αρχιτέκτονες, πολιτικούς μηχανικούς, αγρονόμους τοπογράφους, μηχανολόγους μηχανικούς και ηλεκτρολόγους μηχανικούς), και προς τούτο στο μητρώο περιλαμβάνονται όλοι οι προαναφερόμενοι κλάδοι.

4. Για να τεθεί ως προϋπόθεση η εγγραφή προςώπων στο Μητρώο Μελετητών για σκοπούς υποβολής μηχανολογικής και ηλεκτρολογικής μελέτης εκκρεμεί η τροποποίηση των περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις) Κανονισμών. Προς αυτή την κατεύθυνση θα αναληφθεί από το ΕΤΕΚ σχετική πρωτοβουλία.

5. Σε κάθε περίπτωση η δομή και η φιλοσοφία του μητρώου σχεδιάστηκε με τρόπο ώστε να υπάρχει η δυνατότητα μελλοντικής αξιοποίησής του και από άλλες νομοθεσίες οι οποίες προβλέπουν ετοιμασία μελετών από μηχανικούς για σκοπούς αδειοδότησης /έγκρισης κ.ο.κ.

6. Καταληκτικά σημειώνεται ότι η ψήφιση των υπό αναφορά Κανονισμών αποτελεί ένα σημαντικό βήμα προς την κατεύθυνση και τους σχεδιασμούς της Πολιτείας για τον εκσυγχρο-

νισμό του ρυθμιστικού πλαισίου που αφορά την αδειοδότηση και τον οικοδομικό έλεγχο. Το βήμα αυτό κρίνεται ως αναγκαίο και απαραίτητο προσπατούμενο για την ενίσχυση και περαιτέρω θωράκιση των μελετητών ενόψει της πρόθεσης περαιτέρω εκχώρησης αρμοδιοτήτων και ευθυνών στους ιδιώτες επαγγελματίες μελετητές, με στόχο τη μείωση του χρόνου έκδοσης των αδειών, τη διασφάλιση της ποιότητας κατά την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών και την ταχύτερη έκδοση πιστοποιητικών τελικής έγκρισης των οικοδομών.

Στο πλαίσιο αυτό παρακαλούμε όπως καταθέσετε τυχόν σχόλια, εισηγήσεις και απόψεις σας επί των προσχεδίων των νομοθετικών κειμένων που ετοιμάστηκαν επιστρέφοντας συμπληρωμένο το ειδικό έντυπο σχολιασμού μέχρι και τις 30 Δεκεμβρίου 2016 στο φαξ 22730373 ή στο cypus@etek.org.cy.

Προσχέδιο νομοσχεδίου που τροποποιεί την περί ΕΤΕΚ νομοθεσία, Προσχέδιο Κανονισμών για μητρώο μελετητών, Παράρτημα προσχεδίου Κανονισμών, Έντυπο σχολιασμού στην ιστοσελίδα του ΕΤΕΚ: <http://www.etek.org.cy/site-menu-203-el.php>

Έτος Εκπαίδευσης | 1ο Βιωματικό Σεμινάριο ΕΤΕΚ - «Η αλλαγή που μπορεί να πετύχει!»

Το πρώτο βιωματικό σεμινάριο διοργανώνει το ΕΤΕΚ σε συνεργασία με το Εκπαιδευτικό Κέντρο ΑΛΦΑΒΗΤΟ ΖΩΗΣ και σας προσκαλεί να παραστείτε. Η ξεχωριστή αυτή εκδήλωση έχει τίτλο: «Η Αλλαγή που Μπορεί να Πετύχει!». Πώς τελικά επέρχονται τα κατάλληλα αποτελέσματα.

- Παρασκευή, 9 Δεκεμβρίου 2016, 5:00 μ.μ. - 8:00 μ.μ.
- Εκπαιδευτικό και Πολιτιστικό Κέντρο ΕΤΕΚ, Θησέως 9-11 Λευκωσία
- ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΗ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ

Το θέμα αυτό αφορά κάθε επιστήμονα αλλά και κάθε άτομο που σχεδιάζει ένα νέο ξεκίνημα, μια νέα επαγγελματική ανάπτυξη ή αναζητά νέες ή καινοτομικές προοπτικές λύσης επί θεμάτων που χρονίζουν ή βρίσκονται σε κρίσιμη εκκρεμότητα.



Εκπαιδευτής στο σεμινάριο ο Νίκος Βαγιακάκος, συστημικός σύμβουλος, ο οποίος θα δώσει μια διαδραστική και ζωντανή διάλεξη με την υποστήριξη όμορφων διαφανειών, που αναπαριστούν σχήματα και μορφές του συστημικού πεδίου σε σύνδεση ή κίνηση μεταξύ τους.

Σήμερα, περισσότερο από ποτέ, είναι απαραίτητο να σχεδιάσουμε την επαγγελματική μας «καινούργια μέρα» διαφορετικά από ό,τι γινόταν στο παρελθόν. Δεν είναι μόνο οι εντελώς νέες εμπειρίες από την αγορά, που αποκτήσαμε κατά τα τελευταία κρίσιμα

χρόνια, αλλά διαπιστώνουμε καθημερινά ότι μεταβάλλονται ακόμη και οι «όροι του παιχνιδιού»...

Πληροφορίες σεμιναρίου και δήλωση συμμετοχής: www.etek.org.cy/site-event-530-45-el.php

ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΕΤΕΚ ΠΡΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Εφαρμογή του Εγκριμένου Εγγράφου για Προσβασιμότητα και Ασφάλεια στη Χρήση

Με επιστολή του προς τον υπουργό Εσωτερικών το ΕΤΕΚ ζήτησε ενημέρωση για το στάδιο στο οποίο βρίσκεται η τροποποίηση της περί Οδών και Οικοδομών Νομοθεσίας για σκοπούς εφαρμογής του Εγκριμένου Εγγράφου για την Προσβασιμότητα και Ασφάλεια στη Χρήση.

Το Επιμελητήριο θεωρεί ότι ο βαθμός προσβασιμότητας του αστικού περιβάλλοντος, κτιρίων και δημόσιου χώρου, ταυτίζεται με το πολιτιστικό επίπεδο κάθε κοινωνίας και αποτελεί μια

συνειδητή απόφαση για τον τρόπο με τον οποίο επιλέγουμε να αντιμετωπίζουμε τη διάκριση, τον αποκλεισμό και την ανισότητα σε θέματα σχεδιασμού του δομημένου περιβάλλοντος. Όπως τονίζεται στην επιστολή το Επιμελητήριο «θεωρεί πως, εφόσον οι απαραίτητες διαδικασίες που προβλέπει η νομοθεσία έχουν ολοκληρωθεί, οι εν λόγω ρυθμίσεις θα πρέπει να προωθηθούν χωρίς άλλη καθυστέρηση προς ψήφιση, ώστε οι αρμόδιες αρχές να εφαρμόσουν αμέσως το περιεχόμενό τους».

ΜΕ ΤΗ ΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΕΤΕΚ

Ημερίδα «Επιθεωρήσεις Οδικής Ασφάλειας στο Υπεραστικό και Αστικό Οδικό Δίκτυο»

Ο Κλάδος Κυκλοφοριακών Μελετών του Τμήματος Δημοσίων Έργων διοργάνωσε στις 8 Νοεμβρίου 2016 σε συνεργασία με το Συμβούλιο Οδικής Ασφάλειας και τη στήριξη του ΕΤΕΚ ημερίδα με θέμα Επιθεωρήσεις Οδικής Ασφάλειας στο Υπεραστικό και Αστικό Οδικό Δίκτυο. Στην ημερίδα συμμετείχαν εκπρόσωποι της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, των Επαρχιακών Διοικήσεων και του Τμήματος Δημοσίων Έργων.

Η ημερίδα πραγματοποιήθηκε στην προσπάθεια διατήρησης στενής, συνεχούς και παραγωγικής συνεργασίας μεταξύ του Συμβουλίου Οδικής Ασφάλειας και των αρμόδιων για το οδικό δίκτυο φορέων και της Αστυνομίας, με στόχο τη μείωση οδικών συγκρούσεων και την αναβάθμιση της οδικής ασφάλειας.

Ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ Στέλιος Αχνιώτης, σε χαιρετισμό του στην ημερίδα, ανέφερε μεταξύ άλλων ότι το θέμα της ημερίδας αντικατοπτρίζει από μόνο του τη χρησιμότητα και τον ουσιαστικό και πρακτικό αντίκτυπο που αυτή δυνητικά μπορεί και πρέπει να έχει στην Κύπρο και τη ζωή όλων, αφού η μείωση των οδικών δυστυχημάτων και η βελτίωση της δημόσιας υγείας είναι στόχοι που διαχρονικά βρίσκονται ψηλά στην ατζέντα του κράτους χωρίς όμως μέχρι σήμερα να προκύψουν τα επιθυμητά αποτελέσματα.

Όπως είπε ο κ. Αχνιώτης «οι γνώσεις υπάρχουν και οι μεθοδολογίες είναι διαθέσιμες. Απαιτείται επαρκής χρηματοδότηση, καλύτερος προγραμματισμός και σχεδιασμός και εφαρμογή αποτελεσματικών δράσεων. Μέσω ορθού συντονισμού των δράσεων, συστηματικής παρακολούθησης και αξιολόγησής τους και με την ενεργή συμμετοχή όλων των εμπλεκόμενων φορέων και κυρίως των πολιτών, η προσπάθεια έχει πολύ καλές πιθανότητες να πετύχει».

Το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου έχει ενεργή συμμετοχή στο θεσμοθετημένο, υπό το Υπουργείο Μεταφορών Επικοινωνιών και Έργων, Συμβούλιο Οδικής Ασφάλειας και υποβάλλει με την κάθε ευκαιρία προτάσεις/εισηγήσεις για την ανάγκη για άμεση και ολοκληρωμένη αντιμετώπιση του προβλήματος των οδικών ατυχημάτων». Απευθυνόμενος προς τον υπουργό Μεταφορών ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ σημείωσε ότι «υπάρχουν ακόμη περιθώρια αναβάθμισης του ρόλου του ΣΟΑ σε σχέση με τη λειτουργία του σύμφωνα με τα Στρατηγικά Σχέδια Οδικής Ασφάλειας που έχουν ετοιμαστεί ώστε να συντονίζε



αλλά και να αξιολογεί κατά τη διάρκεια του έτους τις δράσεις και τα προγράμματα οδικής ασφάλειας με δημοσιοποίηση τόσο των δράσεων, όσο και της αξιολόγησης μετά την υλοποίησή τους, κάθε έτος. Με τον τρόπο αυτό θα έχουμε τόσο την ουσιαστικότερη λειτουργία του ΣΟΑ, όσο και τη ζητούμενη βελτίωση στο επίπεδο οδικής ασφάλειας στην Κύπρο.

Ως Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου θεωρούμε ότι πρωτοβουλίες όπως η διοργάνωση της ημερίδας αλλά και αυτή που διοργανώθηκε το 2014 για τα συστήματα ευφυών μεταφορών για την παρακολούθηση της οδικής κυκλοφορίας και το έργο 'Δίαυλος', μπορούν να δώσουν το έναυσμα για την ενίσχυση της οδικής ασφάλειας». Εξάλλου στον χαιρετισμό του ο Στέλιος Αχνιώτης αναφέρθηκε στις εισηγήσεις του ΕΤΕΚ για το θέμα:

Αντιμετώπιση του προβλήματος ως θέμα δημόσιας υγείας και δημοσίου συμφέροντος
Μακρόχρονη πολιτική δέσμευση που να θέτει τη μείωση των οδικών συγκρούσεων ως προτεραιότητα

Καλύτερος συντονισμός ανάμεσα στις διάφορες αρμόδιες αρχές

Κινητοποίηση των πολιτών, οργανωμένων και μη, για συλλογική αντιμετώπιση του προβλήματος
Προώθηση κουλτούρας οδικής συνείδησης
Χάραξη μιας κεντρικής πολιτικής αειφόρου ανάπτυξης και πολεοδομικού σχεδιασμού και συστηματική παρακολούθηση της εφαρμογής της, που να περιλαμβάνει ως ένα από τους κύριους πυλώνες της τη βιώσιμη κινητικότητα.

Ανάπτυξη ενός επιτυχημένου κυκλοφοριακού μοντέλου που θα βελτιώσει την αστική κινητικότητα θέτοντας κατά σειρά προτεραιότητας την ενθάρρυνση και εξυπηρέτηση της διακίνησης με τα πόδια, με το ποδήλατο, τις δημόσιες μεταφορές και τελευταία την εξυπηρέτηση με το ιδιωτικό αυτοκίνητο.

Εμπλουτισμός των μέσων καθώς και των μεθόδων μαζικής διακίνησης, με τρόπο ώστε να συνδέονται μεταξύ τους και να έχουν την καλύτερη δυνατή λειτουργία και εξυπηρέτηση.

Οι παρουσιάσεις της ημερίδας έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Τμήματος Δημοσίων Έργων (www.mcw.gov.cy/pwd).



Κτίζουμε... τα έργα σας!



ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ



ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ



ΞΥΛΙΝΕΣ

Εφαρμόζουμε τα δικά σας σχέδια, ανεγείροντας την κατοικία των πελατών σας στη δική τους γη. Με ποιότητα, αξιοπιστία και έμφαση στη λεπτομέρεια.

- Δωρεάν προσφορές για οποιοδήποτε τύπο κατοικίας επιθυμεί ο πελάτης σας, **συμβατική, μεταλλική, ξύλινη ή και συνδυασμό.**
- Δυνατότητα κοστολόγησης και των τριών τύπων κατοικίας για τον πελάτη σας προ της στατικής μελέτης.
- Τήρηση κατά γράμμα όλων των διαδικασιών όπως προβλέπονται στο σχετικό συμβόλαιο.

- Πλήρης εφαρμογή των δικών σας κατασκευαστικών οδηγιών.
- Παρουσία έμπειρων μηχανικών στα εργοτάξια.
- Έναρξη εργασιών **χωρίς προκαταβολή!**
- Συνεργασία με τους πιο αξιόπιστους προμηθευτές υλικών και πρώτων υλών!



☎ **7000 27 27** www.leorooft.com.cy

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ | ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ | ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΕΙΣ | ΣΤΕΓΕΣ

Κεντρικά γραφεία: Λεωφόρος Σπύρου Κυπριανού 14 Β&Γ, Λευκωσία, 1075

email: info@leorooft.com.cy

ΝΙΚΗΤΡΙΑ Η ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΟΣ ΤΟΥ ΑΝΤ1 ΕΥΓΕΝΙΑ ΣΕΡΓΗ

Απονεμήθηκε το βραβείο στον δημοσιογραφικό διαγωνισμό οδικής ασφάλειας

Μέσω των συστημάτων έξυπνης οδήγησης και της φωτοεπισήμανσης θα μπορέσουμε να μειώσουμε στο μέλλον κατά μεγάλο βαθμό τα οδικά δυστυχήματα, δήλωσε ο υπουργός Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων Μάριος Δημητριάδης, στην τελετή απονομής του βραβείου για τον έβδομο δημοσιογραφικό διαγωνισμό οδικής ασφάλειας, στις 10 Νοεμβρίου 2016. Στην ομιλία του, ο υπουργός είπε ότι ο δημοσιογραφικός διαγωνισμός για την οδική ασφάλεια έχει καταστεί θεσμός και σκοπός του είναι η ενίσχυση της εμπλοκής των ΜΜΕ στη δημιουργία οδικής συνείδησης και κατ' επέκταση στις προσπάθειες για μείωση των οδικών συγκρούσεων. Παραδίδοντας το βραβείο στη δημοσιογράφο Ευγενία Σέργη, ο υπουργός είπε «συγχαίρω θερμά τη δημοσιογράφο του ΑΝΤ1 Ευγενία Σέργη καθώς και την κ. Ξένια Γεωργίου, μητέρα του αδικοχαμένου νέου Λοΐζου Μαρκαντώνη, για τις προσπάθειες που καταβάλλουν για να μην χαθούν άδικα άλλοι συνάνθρωποί μας». Παραλαμβάνοντας το βραβείο, η δημοσιογράφος Ευγενία Σέργη εξέφρασε τις ευχαριστίες της στους διοργανωτές του διαγωνισμού, προσθέτοντας ότι «το μεγαλύτερο όμως ευχαριστώ θα ήθελα να το πω στην κ. Ξένια Γεωργίου, που μόλις λίγους μήνες μετά το δυστύχημα βρήκε τη δύναμη να μας μιλήσει και να μας ανοίξει την καρδιά της με μοναδικό στόχο να σώσει άλλα παιδιά, τα δικά μας παιδιά». Η κ. Σέργη απευθυνόμενη στον υπουργό είπε ότι έγινε μεν «ένα πολύ μικρό βήμα» με την τοποθέτηση προστατευτικών κικλιδωμάτων στο σημείο όπου έγινε το τραγικό δυστύχημα «όμως πρέπει να γίνουν και άλλα πολλά». Η δημοσιογράφος εξήρε το έργο της μητέρας του αδικοχαμένου νέου, Ξένιας Γεωργίου, λέγοντας ότι αγωνίζεται για να μην ζήσουν άλλοι γονείς τον ίδιο Γολγοθά που έζησε η ίδια με τον χαμό του παιδιού της.

Σε σύντομο χαιρετισμό του, ο πρόεδρος της Ένωσης Συντακτών Κύπρου Αντώνης Μακρίδης τόνισε τη σημασία της πρόληψης των δυστυχημάτων και εξέφρασε τη λύπη



του γιατί τα τελευταία δύο χρόνια το ενδιαφέρον των δημοσιογράφων ήταν μειωμένο για συμμετοχή στον διαγωνισμό. Πρέπει να έρθουν στο φως καλύτερες δουλιές για αποτροπή των θανάτων, που κυρίως είναι νέων ανθρώπων, είπε.

Εν τω μεταξύ, στην ομιλία του στην εκδήλωση, ο υπουργός Μεταφορών ανέφερε ότι το Υπουργείο καταβάλλει τα τελευταία χρόνια μια μεγάλη προσπάθεια για θέματα οδικής ασφάλειας μέσω του συμβουλίου οδικής ασφάλειας σε συνεργασία με το Υπουργείο Δικαιοσύνης. Η προσπάθειά μας έχει να κάνει με ένα πολύ σημαντικό θέμα που αφορά τη χώρα μας, είπε, προσθέτοντας ότι πρέπει να γίνουν περισσότερα στο θέμα της οδικής ασφάλειας. «Για τη βελτίωση του επιπέδου ασφάλειας των δρόμων μας έχουν γίνει πολλά τα τελευταία χρόνια ιδιαίτερα σε ό,τι αφορά στους αυτοκινητοδρόμους, τους άλλους υπεραστικούς δρόμους και το κύριο οδικό δίκτυο στις πόλεις και σε κοινότητες. Ο στόχος μας είναι όλοι οι δρόμοι της Κύπρου να έχουν όλα τα απαιτούμενα χαρακτηριστικά και τον καταλληλότερο δυνατό εξοπλισμό», ανέφερε.

Επίσης, είπε ότι γίνεται προσπάθεια για βελτίωση της νομοθεσίας είτε με την αύξηση των ποινών, οι οποίες σήμερα είναι χαμηλές, όπως σημείωσε, είτε με την ενίσχυση θεμάτων όπως καλύτερη εποπτεία των σχολών οδήγησης, καθιέρωση ελάχιστου υποχρεωτικού αριθμού μαθημάτων για τους νέους, θέματα ηλικιωμένων οδηγών και πι-

στοποιητικών που λαμβάνουν, κ.λπ. Όπως είπε ο κ. Δημητριάδης, η ενημέρωση και η ευαισθητοποίηση του κοινού με διαφωτιστικές εκστρατείες αναβαθμίζεται και διευρύνεται σημαντικά μέσω της συνεργασίας με πολλούς ιδιωτικούς οργανισμούς και κοινωνικούς φορείς. Επίσης, η εξέταση για την απόκτηση άδειας οδήγησης θα αναβαθμιστεί σημαντικά με την εισαγωγή θεωρητικής εξέτασης μέσω ηλεκτρονικού υπολογιστή, ενώ αναβαθμίστηκε ουσιαστικά η εξέταση για την απόκτηση άδειας οδήγησης μοτοσυκλέτας, με την εισαγωγή της πρακτικής εξέτασης σε δημόσιους δρόμους. Τόνισε ότι για να υπάρξει αισθητή βελτίωση πρέπει να προχωρήσουμε στο επόμενο βήμα που είναι η χρήση της τεχνολογίας, είτε με τη χρήση συστημάτων όπως η φωτοεπισήμανση είτε με τη χρήση της τεχνολογίας αναφορικά με την οδική συμπεριφορά των οδηγών και συστήματα έξυπνης οδήγησης. «Για την επιτυχία όμως των προσπαθειών πρέπει να συμβάλει ολόκληρη η κυπριακή κοινωνία και ο κάθε Κύπριος πολίτης ξεχωριστά. Ο ρόλος των δημοσιογράφων και των Μέσων Μαζικής Ενημέρωσης είναι καθοριστικός. Η συμβολή σας είναι ανεκτίμητη. Ας ενώσουμε τις δυνάμεις μας για να σώσουμε όσο περισσότερες ανθρώπινες ζωές μπορούμε» είπε. Κλείνοντας, σημείωσε πως η Κύπρος συμμετέχει στον στόχο της ΕΕ για μείωση των θυμάτων σε οδικά δυστυχήματα κατά 50% μέχρι το 2020.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΑΦΟΥ

Δημοσίευση τροποποίησης Δήλωσης Πολιτικής Οικιστική ανάπτυξη - Κεφάλαιο 9.4

Στις 4/11/2016, δημοσιεύθηκε η Γ' Φάση Τροποποίησης του Κειμένου της Δήλωσης Πολιτικής, του Κεφαλαίου 9.4, που αφορά την Οικιστική Ανάπτυξη.

Η τροποποίηση του κειμένου της οικιστικής ανάπτυξης, αφορά:

- i. Γενική Χωροθετική Πολιτική Οικιστικής Ανάπτυξης
- ii. Πολιτική Μεμονωμένης Κατοικίας εκτός Ορίου Ανάπτυξης
- iii. Κίνητρα και Προϋποθέσεις με Πολεοδομικά Οφέλη

Ειδικότερα για την αναθεώρηση του κειμένου της Πολιτικής της Μεμονωμένης Κατοικίας, αναφέρεται ότι, με βάση τη νέα πολιτική, δεν επιτρέπεται κατά κανόνα η οικιστική ανάπτυξη εκτός ορίου ανάπτυξης. Με εξαίρεση ορισμένες περιοχές που αναφέρονται στην παράγραφο 9.4.9 της Δήλωσης Πολιτικής, είναι δυνατόν να επιτραπεί η ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, υπό προϋποθέσεις, όπως αυτές καταγράφονται στην παράγραφο 9.4.8. Για διευκλύνσή σας, επισυνάπτονται με το παρόν μήνυμα, τα ακόλουθα:

- i. Πίνακας Σύνοψης της πολιτικής Μεμονωμένης Κατοικίας, όπου καταγράφονται οι προϋποθέσεις χορήγησης πολεοδομικής άδειας (Παράγραφος 9.4.8).

- ii. Παραρτήματα Σύνοψης:

- Παράρτημα Α: περιγράφονται οι Περιοχές όπου δεν επιτρέπεται ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας (Παράγραφος 9.4.9 Δήλωσης Πολιτικής).
- Παράρτημα Β: καταγράφονται τα Δικαιολογητικά Ικανοποίησης κοινωνικών κριτηρίων για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας (Παράγραφος 9.4.10 της Δήλωσης Πολιτικής)
- Παράρτημα Γ: επισυνάπτεται έντυπο υπεύθυνης δήλωσης, για το καθεστώς προσπέλασης του τεμαχίου, σε περίπτωση που αυτό δεν εφάπτεται δημόσιου δρόμου ή δεν διαθέτει δικαίωμα διάβασης που να καταλήγει σε δημόσιο δρόμο, ώστε να μπορεί να εξεταστεί κατά πόσον πληρούνται οι πρόνοιες της Εντολής 1/94 του Υπουργού Εσωτερικών (Παράγραφος 9.4.8(β) της Δήλωσης Πολιτικής).

Επισημαίνεται ότι, για να μπορεί να παραληφθεί η αίτηση, αυτή πρέπει να συνοδεύεται από όλα τα Δικαιολογητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα Β, όπως απαιτείται από την παράγραφο 9.4.10 της Δήλωσης Πολιτικής καθώς και αν απαιτείται, από τη Δήλωση του Παραρτήματος Γ.

Συνέδριο Ποιότητας 2016

Πραγματοποιήθηκε με μεγάλη επιτυχία την Πέμπτη 10 Νοεμβρίου 2016 το ετήσιο Συνέδριο Ποιότητας που διοργάνωσε για 7η συνεχή χρονιά ο Κυπριακός Σύνδεσμος Ποιότητας, μέλος της Ομοσπονδίας Εργοδοτών & Βιομηχάνων (ΟΕΒ) στο πλαίσιο της Ευρωπαϊκής Εβδομάδας Ποιότητας που καθιέρωσε ο Ευρωπαϊκός Οργανισμός Ποιότητας (ΕΟQ).

Το κεντρικό συμπέρασμα του συνεδρίου ήταν ότι η ποιότητα μπορεί και πρέπει να μας βοηθά στον καθημερινό τρόπο σκέψης, ενισχύοντας συνεχώς τις επιχειρήσεις στην προσπάθειά τους να αντιμετωπίσουν τις διάφορες προκλήσεις και να προχωρήσουν στην ανάπτυξη. Είμαστε υποχρεωμένοι, ιδιωτικός και ευρύτερος δημόσιος τομέας, να προχωρήσουμε μαζί, σε μια προσπάθεια αντιμετώπισης των μεγάλων προκλήσεων που έχουμε να αντιμετωπίσουμε για να επαναφέρουμε την Κύπρο εκεί που της αξίζει. Όπως ανέφερε ο πρόεδρος του συνδέσμου κ. Ανδρέας Ιωαννίδης στην εναρκτήρια ομιλία του, η οικονομία εξαρτάται από τη συμμετοχική προσπάθεια όλων, αφού βελτιώνοντας την ποιότητα σε μια επιχείρηση υποβοηθείται και αναβαθμίζεται η ποιότητα όλων των συνε-



γατών με θετικά αποτελέσματα για ολόκληρη την οικονομία.

Το συνέδριο διοργανώθηκε ως απάντηση στην εμπιστοσύνη που δείχνουν προς τον Σύνδεσμο Ποιότητας τα μέλη και οι συνεργάτες του, νιώθοντας ότι η φωνή της ποιότητας θα πρέπει, περισσότερο από ποτέ, να μας ενώνει ως βασική φιλοσοφία, εργαλείο, έννοια συμπεριφορά και τρόπος ζωής. Το θεματολόγιο των παρουσιάσεων προσαρμόστηκε στις ανησυχίες και τους προβληματισμούς της κοινωνίας με φλέγοντα θέματα:

- Εταιρική Διακυβέρνηση
- Εργαλεία Στρατηγικής
- Καινοτομία & Δημιουργικότητα
- Ηλεκτρονική Διαχείριση Πληροφοριών
- Αναγνώριση/Επιβράβευση

- Πιστοποίηση & Αρχές Βιωσιμότητας
- Ολική Διαχείριση Ποιότητας στο Δημόσιο
- Κοινό Πλαίσιο Αξιολόγησης
- Lean 6 Sigma & ISO 9001
- Μέτρηση Ικανοποίησης Πελατών

Στο πλαίσιο του συνεδρίου διεξήχθη συζήτηση στρογγυλής τραπέζης με θέμα «Ποιότητα Επιχειρήσεων & Κυπριακή Οικονομία» με συμμετοχή των κ. Μιχάλη Αντωνίου, γενικού διευθυντή της ΟΕΒ, Φοίβου Στασόπουλου, γενικού διευθυντή Ομίλου Ελληνικής Τράπεζας, Διεύθυνση Επιχειρήσεων, Μάρκετινγκ και Ασφαλειών, Μάριου Ταννούση, βοηθού γενικού διευθυντή του Κυπριακού Οργανισμού Προώθησης Επενδύσεων και του Γιώργου Ιωάννου, επιχειρησιακού διευθυντή της PwC. Ο Κυπριακός Σύνδεσμος Ποιότητας ευχαριστεί τους συμμετέχοντες και τους ομιλητές του συνεδρίου και δεσμεύεται ότι θα συνεχίσει την προσφορά υπηρεσιών γνώσης και κατάρτισης προς τα μέλη και την κοινωνία γενικότερα. Ιδιαίτερες ευχαριστίες απευθύνει προς τους χορηγούς του συνεδρίου, Ελληνική Τράπεζα, PwC και Swiss Approval. Οι παρουσιάσεις του συνεδρίου αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Κυπριακού Συνδέσμου Ποιότητας www.quality.org.cy

Χρήσιμοι διαδικτυακοί σύνδεσμοι για τα μέλη του ΕΤΕΚ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΑ

- Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων (www.mcw.gov.cy)
- Υπουργείο Εσωτερικών (www.moi.gov.cy)
- Υπουργείο Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος (www.moa.gov.cy)
- Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (www.mlsi.gov.cy)
- Υπουργείο Οικονομικών (www.mof.gov.cy)

ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ - ΤΜΗΜΑΤΑ

- Τμήμα Δημοσίων Έργων (www.mcw.gov.cy/mcw/pwd/pwd.nsf/index_gr/index_gr?opendocument)
- Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών (www.mcw.gov.cy/mcw/ems/ems.nsf/dmlindex_gr/dmlindex_gr?OpenDocument)
- Τμήμα Περιβάλλοντος (www.moa.gov.cy/moa/environment/environment.nsf/index_gr/index_gr?opendocument)
- Ηλεκτρονικό Σύστημα Σύναψης Συμβάσεων e-procurement (www.eprocurement.gov.cy)
- Υπηρεσία Μεταλλείων (www.moa.gov.cy/moa/mines/minesSrv.nsf/dmlindex_gr/dmlindex_gr?OpenDocument)
- Κέντρο Παραγωγικότητας (www.mlsi.gov.cy/kepa)
- Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (www.mlsi.gov.cy/dli)
- Διαχειριστής Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Κύπρου (ΔΣΜ) (www.dsm.org.cy/nqcontent.cfm?a_id=1&tt=graphic&lang=11)
- Εθνικός Οργανισμός Τυποποίησης Κύπρου (CYS) (www.cys.org.cy/el)
- Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ) (www.cera.org.cy)
- Γραφείο Επιτρόπου Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων (ΓΕΡΗΕΤ) (www.ocecpr.org.cy)
- Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων (www.symepa.gov.cy)

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

- Δημόσια Επιχείρηση Φυσικού Αερίου (ΔΕΦΑ) (www.defa.com.cy/el)
- Κυπριακός Οργανισμός Διαχείρισης Αποθεμάτων Πετρελαιοειδών (ΚΟΔΑΠ) (www.kodap.org.cy)

ΗΜΙΚΡΑΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ

- Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου (www.eac.com.cy)
- CYTA (www.cyta.com.cy)

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΝΔΕΣΜΟΙ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΕΙΣ

- Κυπριακή Εταιρεία Πληροφορικής (ΚΕΠ) (<https://ccs.org.cy>)
- Παγκύπρια Οργάνωση των Ελευθέρων Επαγγελματιών, Μελετητών, Αρχιτεκτόνων & Πολιτικών Μηχανικών (ΠΟΕΕΜ) (www.poeem.org.cy)

- Παγκύπριος Σύνδεσμος Σκυροποιών (<http://cyprusquarries.pro.cy>)
- Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Κύπρου (ΣΑΚ) (www.architecture.org.cy)
- Σύνδεσμος Ασφάλειας και Υγείας Κύπρου (www.cysha.org.cy)
- Σύνδεσμος Γεωλόγων και Μεταλλειολόγων Κύπρου (www.geomines.org.cy)
- Σύνδεσμος Επιστημόνων Εκτιμητών & Συμβούλων Ακινήτων Κύπρου (www.propertyvaluers.org.cy)
- Σύνδεσμος Εργοληπτών Μηχανολογικών και Ηλεκτρολογικών Έργων Κύπρου (ΣΕΜΗΕΚ) (<http://semeek.org>)
- Σύνδεσμος Μηχανολόγων Μηχανικών Κύπρου (ΣΜΜΗΚ) (www.cmea.org.cy)
- Σύλλογος Ναυπηγών και Ναυτικών Μηχανολόγων Μηχανικών (<http://cynamea.org>)
- Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών & Αρχιτεκτόνων Κύπρου (ΣΠΜΑΚ) (www.cceaa.org.cy)
- Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου (ΣΠΟΛΜΗΚ) (<http://spolmik.org>)

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑ ΚΑΙ ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ

- Ανοικτό Πανεπιστήμιο Κύπρου (www.ouc.ac.cy)
- Ευρωπαϊκό Πανεπιστήμιο Κύπρου (www.euc.ac.cy)
- Πανεπιστήμιο Κύπρου (www.ucy.ac.cy)
- Πανεπιστήμιο Λευκωσίας (www.unic.ac.cy)
- Πανεπιστήμιο Νεάπολης (www.nup.ac.cy)
- Πανεπιστήμιο Φρέντερικ (www.frederick.ac.cy)
- Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου (www.cut.ac.cy)
- Cyprus International Institute of Management (CIIM) (www.ciim.ac.cy)

ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΟΡΓΑΝΩΣΕΙΣ

- European Council of Engineers Chambers (ECEC) (www.ecec.net)
- European Federation of National Engineering Association (FEANI) (www.feani.org)

ΑΛΛΟΙ

- Ελληνικό Ινστιτούτο Υγιεινής και Ασφάλειας της Εργασίας (www.elinyae.gr)
- Ευρωπαϊκό Γραφείο Κύπρου (www.eoc.org.cy)
- Ευρωπαϊκός Οργανισμός Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (<https://osha.europa.eu/el>)
- Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών (www.contractorscouncil.org.cy)
- Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (www.tee.gr)

Οι σύνδεσμοι (Links) είναι αναρτημένοι και στην ιστοσελίδα του ΕΤΕΚ (<http://www.etek.org.cy/site-menu-69-el.php>).



CYPRUS and GREECE

www.cypecygr.com

CYPE develops and distributes Technical software for Architecture, Engineering and Construction professionals.



CYPECAD

Was brought about to carry out the analysis and design of reinforced concrete and steel structures, subject to horizontal and vertical forces, for houses, buildings and civil work projects.



CYPE 3D

CYPE 3D is an agile and efficient program brought about to carry out structural calculations in 3 dimensions of bars made up of steel, timber, aluminium, concrete or any other material, including the foundations with pad footings, piles and strap and tie beams.



Soil retention elements

Analysis, check and design of reinforced concrete elements comprising embedded retaining walls and cantilever retaining walls



Arquimedes and Job control

The most complete tool for Project Management: bills of quantities, project certifications and specifications.

Εφαρμογές συστημάτων Knauf στα ξενοδοχεία

5***** Εξυπηρέτηση



Η Knauf είναι συνώνυμο στην αγορά με την ποιότητα και την υπεροχή στο χώρο των οικοδομικών υλικών. Με την τεχνολογική υπεροχή της και την εγχώρια παραγωγή καινοτομικών συστημάτων δόμησης, η Knauf απευθύνεται στο χώρο των ξενοδοχείων και προσφέρει λύσεις με συστήματα ξηράς δόμησης, έτοιμων σοβάδων, προσόψεων κτηρίων, εσωτερικής και εξωτερικής θερμομόνωσης καθώς και συστήματα ηχομόνωσης και ανακαίνισης για όλους τους χώρους του ξενοδοχείου. Αναζητήστε το εγχειρίδιο "Εφαρμογές συστημάτων Knauf στα ξενοδοχεία" στο www.knauf.gr.