

ΕΤΕΚ: Οι υπηρεσίες των μελετητών δεν μπορούν να αντιμετωπίζονται όπως η κατασκευή έργων ή η προμήθεια προϊόντων

Οι παρουσιάσεις που έγιναν στο συνέδριο «Εναλλακτικές Μέθοδοι Επίλυσης Διαφορών στα Συμβόλαια FIDIC και Κυπριακή Προοπτική»

ΕΤΕΚ: Η παρανομία και η αυθαιρεσία θα πρέπει επιτέλους να αντιμετωπιστούν αποφασιστικά

Λειτουργία κτηνοτροφικών μονάδων και σφαγείου - βιολογικού ηλεκτροπαραγωγού σταθμού στην Κάτω Μονή

ΝΕΕΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

Νέα εμφάνιση, μεγαλύτερη προστασία

knauf
Η οικοδομή αλλάζει

Ομάδα δεν αλλάζεις ποτέ!



Αλλάζουμε τις συσκευασίες των προϊόντων μας.

προσδίδοντας νέα σύγχρονη σχεδίαση, μεγαλύτερη αντοχή και ασφάλεια.

Βελτιστοποιούμε έτσι την ποιότητά τους με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών μας.

Οι νέες συσκευασίες ανανεώνονται πλήρως σχεδιαστικά και εμπλουτίζονται με την προσθήκη εικονογραμμάτων και αναλυτικών τεχνικών περιγραφών στην πίσω τους όψη.

Ιδιαίτερα σημαντικό είναι το γεγονός ότι αυξάνεται το συνολικό πάχος του περιβλήματος των σακιών με αποτέλεσμα την επιπλέον προστασία του έτοιμου προϊόντος σε αντίξοες καιρικές συνθήκες και τη μεγαλύτερη αντοχή τους σε χτυπήματα.

Η πρώτη αλλαγή συσκευασίας θα πραγματοποιηθεί για την έτοιμη τσιμεντοκονία τελικής λείανσης SZ-SUPERPLAST ORIGINAL την οποία σύντομα θα μπορείτε να προμηθευτείτε από τους εμπορικούς μας συνεργάτες σε όλη την Κύπρο.



Ο δρόμος που διαλέξαμε...

...είναι ο δρόμος της κοινωνικής ευθύνης, της προσφοράς στον άνθρωπο της Κύπρου. Γιατί εμείς, στην ΟΠΑΠ Κύπρου, εδώ και 48 χρόνια, επιλέγουμε καθημερινά να είμαστε ο πιο δυνατός σύμμαχος της κυπριακής κοινωνίας στηρίζοντάς την αληθινά.

TELIA & PAVLA BBDO





Το ΕΤΕΚ είναι ο θεσμοθετημένος Τεχνικός Σύμβουλος της Πολιτείας και οργανισμός όλων των Μηχανικών που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο. Για να μπορεί να ασκεί κάποιος τη Μηχανική πρέπει να εγγραφεί στο Μητρώο Μελών του ΕΤΕΚ. Το Επιμελητήριο εγγράφει τα μέλη του (ξεπερνούν σήμερα τα 11.500) με αυστηρούς όρους, διασφαλίζοντας έτσι την ποιότητα των υπηρεσιών που παρέχονται στον Κύπριο πολίτη. Μέλη του ΕΤΕΚ μπορούν να γίνουν και εταιρείες. Το Επιμελητήριο προσφέρει στους Κύπριους πολίτες υπηρεσίες διαιτησιών και πραγματογνωμοσυνών σε θέματα που αφορούν τους κλάδους του.

Υπεύθυνος Έκδοσης



Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου

Τ.Θ. 21826, 1513, Λευκωσία, Κύπρος

Διεύθυνση: Κερβέρου 8, 1016 Λευκωσία, Κύπρος

Τηλ: +35722877644 / Φαξ: +35722730373

www.etek.org.cy cyprus@etek.org.cy

Γραφείο ΕΤΕΚ στην Πάφο

Οδός Σόλωνος 14-16 8010 Πάφος

Τηλ: +35726912814 / Φαξ: +35726912799

Κατά Νόμο Υπεύθυνος

Στέλιος Αχνιώτης

Εκδότης



ΓΝΩΡΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

www.gnora.com

george@gnora.com

Διαφημίσεις

Γιώργος Κωνσταντίνου

Τηλ: +35722441922 / Φαξ: +35722519743

george@gnora.com



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΡΘΡΟ ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

6. Η τέταρτη βιομηχανική επανάσταση

Του δρ Γεώργιου Παναγή

ΘΕΜΑΤΑ

10 Συνάντηση ΕΤΕΚ με τον νέο Υπουργό Γεωργίας

12 ΕΤΕΚ: Η παρανομία και η αυθαιρεσία θα πρέπει επιτέλους να αντιμετωπιστούν αποφασιστικά

13 Δημοσίευμα για απόβλητα σφαγείου σε χωράφια στη Λευκωσία

14 Engineering, Science & Technology Career Fair

15 Οι παρουσιάσεις που έγιναν στο συνέδριο «Εναλλακτικές Μέθοδοι Επίλυσης Διαφορών στα Συμβόλαια FIDIC και Κυπριακή Προοπτική»

16 Θέσεις ΕΤΕΚ για το Εθνικό Δασικό Πάρκο Ακάμα

ΑΡΘΡΑ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ

18 Νέο μοντέλο καινοτομίας για τη μεταμνημονιακή εποχή

ΕΙΔΗΣΕΙΣ

22 Ανέγερση ψηλών κτιρίων στις αστικές περιοχές των τεσσάρων μεγάλων αστικών συγκροτημάτων

24 Μεγάλο διεθνές συνέδριο στη Λευκωσία με σημαντικές προσωπικότητες στον τομέα της πολιτιστικής κληρονομιάς

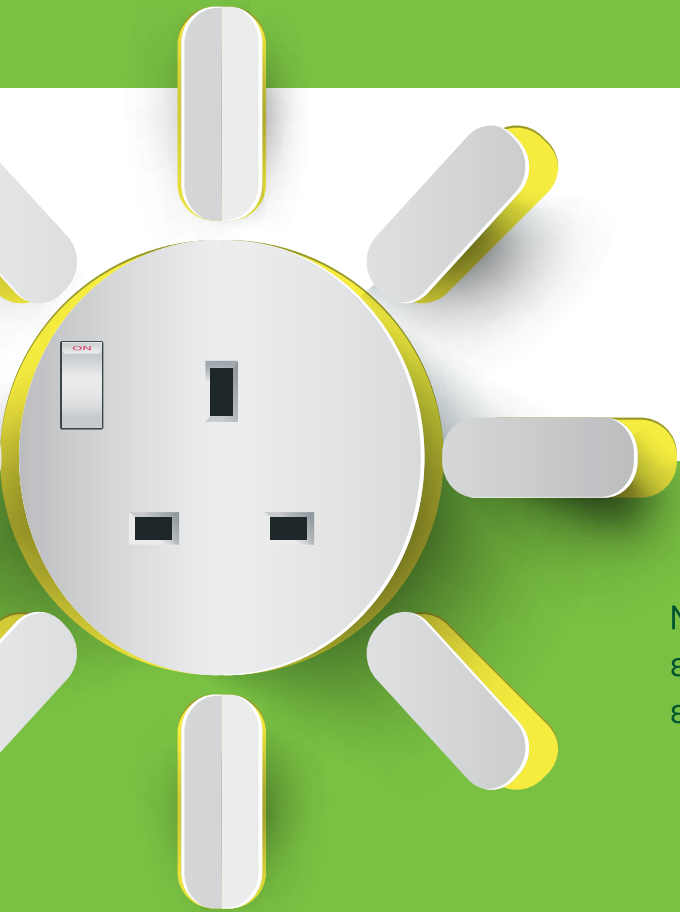
25 Ενσωμάτωση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) στα ενεργειακά συστήματα των νησιών της Μεσογείου

27 ΧΡΗΣΙΜΟΙ ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΙ ΣΥΝΔΕΣΜΟΙ

Το ΕΤΕΚ δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για την ορθότητα ή και το περιεχόμενο των ενυπόγραφων άρθρων ή/και αναλύσεων, που φιλοξενούνται στο Ενημερωτικό Δελτίο του τα οποία, σημειώνεται, δεν αντιπροσωπεύουν κατ' ανάγκη την άποψη του Επιμελητηρίου αλλά των συγγραφέων τους. Η δημοσίευση άρθρων που αποστέλλονται εναπόκειται στην κρίση της Συντακτικής Επιτροπής του ενημερωτικού δελτίου.

Pluginto

ccbp | energy
loans



Νοιαζόμαστε για το περιβάλλον, προωθούμε την πράσινη ενέργεια, ενθαρρύνουμε τη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας με νέες δανειοδοτικές λύσεις.



Δάνειο Ενεργειακής Αναβάθμισης

Για το σπίτι ή την επιχείρησή σας



Δάνειο Θερμομόνωσης Οροφής Οικίας

Χωρίς εμπράγματο εξασφάλιση και με ελκυστικό επιτόκιο



Δάνειο Φωτοβολταϊκών Συστημάτων

Μέχρι 5KW για οικίες και 10MW για επιχειρήσεις

Ζητήστε πληροφορίες **σήμερα** στο

8000 11 03

www.ccb.coop



Συνεργατική
Κυπριακή
Τράπεζα

Η τέταρτη βιομηχανική επανάσταση

Το ανθρώπινο γένος βίωσε τρεις βιομηχανικές επαναστάσεις μέχρι τώρα. Η πρώτη μηχανοποίησε την παραγωγή με τη χρήση του ατμού, η δεύτερη τη μαζικοποίησε με τον ηλεκτρισμό και η τρίτη την αυτοματοποίησε με την τεχνολογία των ηλεκτρονικών και της διαχείρισης της πληροφορίας. Ταυτόχρονα κάθε επανάσταση άλλαξε την ανθρώπινη κοινωνία αποφέροντας οφέλη αλλά και επισκωρώνοντας δεινά.



Πλέον η τέταρτη βιομηχανική επανάσταση με την ψηφιακή σύντηξη της τεχνολογίας των ηλεκτρονικών και της διαχείρισης της πληροφορίας δημιουργεί ένα νέο είδος παραγωγής και ένα νέο είδος κοινωνίας όπου τα όρια του φυσικού, του βιολογικού και του ψηφιακού κόσμου θα γίνονται όλο και πιο θολά. Το κύριο γνώρισμά της θα είναι η τρομερή τεχνολογική ανάπτυξη και η ευρείας κλίμακας αυτοματοποίηση με τη χρήση της τεχνητής νοημοσύνης και των ρομπότ σε φυσική ή σε ψηφιακή μορφή.

Στην παραγωγή τα νέα υλικά που θα δημιουργηθούν και τα νέα αυτοματοποιημένα τεχνολογικά μέσα παραγωγής και μεταφοράς θα μειώσουν το κόστος παραγωγής, μεταφοράς και λογιστικής υποστήριξης των καταναλωτικών αγαθών και των πρώτων υλών με αποτέλεσμα τη μείωση του κόστους αγοράς από τους καταναλωτές.

Η νέα τάση στην παραγωγή θα δημιουργήσει νέες θέσεις εργασίας και νέα επαγγέλματα για τους κατάλληλα εκπαιδευμένους ανθρώπους, όμως ταυτόχρονα θα χαθούν πολλές θέσεις εργασίας ανειδίκευτων εργατών, κάτι που θα προκαλέσει μεγάλη ανισότητα στα εισοδήματα. Οι πλούσιοι και οι ειδικευμένοι εργάτες υψηλών δεξιοτήτων θα αυξήσουν τα εισοδήματά τους, οι πρώτοι επειδή θα κατέχουν τα μέσα παραγωγής λόγω του ψηλού κόστους απόκτησης και λειτουργίας τους και οι δεύτεροι λόγω της ανάγκης για τέτοιο προσωπικό. Έτσι οι ανειδίκευτοι εργάτες ή όσοι δεν θα μπορούν να αποκτήσουν τις νέες δεξιότητες μοιραία θα καταδικαστούν στη φτώχεια και την ανέχεια, γεγονός που θα οδηγήσει σε κοινωνικές αναταραχές.

Ήδη κάποιοι ζητούν τη θέσπιση κοινωνικού επιδόματος επιμόρφωσης και όχι μόνο διαβίωσης για τους εργάτες που θα χάνουν την εργασία τους λόγω της αυτοματοποίησης. Άλλοι επιχειρηματολογούν για την ανάγκη κοινοκτημοσύνης των νέων μέσων παραγωγής, μεταφοράς και λειτουργικής υποστήριξης, κάτι που όμως είναι και θα παραμείνει ουτοπικό.

Στην υγεία, την ασφάλεια και την κοινωνική συνοχή η τεχνολογική ανάπτυξη θα φέρει κοσμογονικές αλλαγές. Θα επιτρέψει τη θεραπεία

ασθενειών που σήμερα είναι ανίατες αλλά και τη δημιουργία τεχνητών οργάνων αυξάνοντας έτσι κατά πολύ το προσδόκιμο ζωής. Θα αναπτύξει νέα μέσα επικοινωνίας που θα διευκολύνουν την άμεση ψηφιακή επικοινωνία μεταξύ των ανθρώπων καθιστώντας δυνατή την άμεση συμμετοχή των πολιτών στη διακυβέρνηση, κάτι που έχει να συμβεί από την Αθηναϊκή Δημοκρατία του 5ου αιώνα π.Χ. Ταυτόχρονα θα επιτρέψει στις κρατικές δομές να αυξήσουν δυναμικά την προστασία των πολιτών τους με την αποτροπή κινδύνων και επιθέσεων εναντίον τους.

Όμως στην υγεία το ερώτημα που παραμένει είναι το πώς θα εξασφαλιστεί η ισότιμη πρόσβαση και ποιος θα καλύπτει το κόστος. Γιατί, κακά τα ψέματα, η υγειονομική περιθάλψη ανέκαθεν ήταν ανάλογη των εισοδημάτων του ανθρώπου.

Κοινωνικά η ανάπτυξη της τεχνολογίας θα επιτρέψει την άμεση ψηφιακή επικοινωνία των ανθρώπων, όμως αναπόφευκτα θα συμβάλει στην περαιτέρω απομόνωσή τους και αποκοπή τους από τον φυσικό κοινωνικό τους περίγυρο όπως ήδη κάνουν τα, πρωτόγονα σε σχέση με τα νέα μέσα επικοινωνίας, «έξυπνα κινητά» και τα μέσα κοινωνικής δικτύωσης.

Στη διακυβέρνηση η νέα τεχνολογία θα μπορεί να επιτρέψει την άμεση συμμετοχική δημοκρατία, όμως οι τεχνολογικές υποδομές θα ελέγχονται από την ελίτ (βιομήχανοι, τράπεζες κ.λπ.) που κυβερνά ένα κράτος. Ο μόνος τρόπος για να διασφαλιστεί η άμεση συμμετοχική δημοκρατία είναι η κοινοκτημοσύνη των τεχνολογικών υποδομών που όπως και στα μέσα παραγωγής είναι ουτοπική. Έτσι η συμμετοχική δημοκρατία θα υπάρχει στον βαθμό που δεν θα «υπονομεύει» την ουσιαστική άσκηση εξουσίας από την ελίτ. Επιπλέον η ασφάλεια και η προστασία που θα προσφέρουν οι κρατικές δομές στους πολίτες με την τεχνολογική ανάπτυξη εύκολα θα μπορεί να μετατραπεί σε καταπίεση και καταδίωξη αν κριθεί αναγκαίο από την κυβερνώσα ελίτ. Πολλοί υποστηρίζουν ότι η τέταρτη βιομηχανική επανάσταση μπορεί να οδηγήσει το ανθρώπινο γένος σε καλύτερες μέρες. Περαιτέρω επισημαίνουν ότι οι προκλήσεις, όπως αναφέρθηκαν με μεγάλη συντομία πιο πάνω, είναι αντιμετωπίσιμες και ότι τα οφέλη είναι πολύ περισσότερα από τα δεινά. Προσωπικά δεν ενστερνίζομαι αυτές τις απόψεις. Θεωρώ ότι, μοιραία, η τέταρτη βιομηχανική επανάσταση με την τρομερή της τεχνολογική ανάπτυξη και την ευρεία αυτοματοποίησή της θα οδηγήσει το ανθρώπινο γένος σε έναν τεχνολογικό κόσμο-υβρίδιο των κόσμων του «1984» και του «Brave new world».

*Δρ Γεώργιος Παναγή
Ηλεκτρονικός Μηχανικός*

Συντακτική Επιτροπή

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έλενα Χριστοδούλου - Αρχιτέκτονας • **ΜΕΛΗ:** Μαρία Θεοδούλου - Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, Δρ. Γεώργιος Παναγή - Ηλεκτρονικός Μηχανικός • **ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΥΛΗΣ:** Αντριάννα Μιλτιάδου - Γραμματειακή Λειτουργός ΕΤΕΚ • **ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ:** Χάρης Σταυρινού - Επιστημονικός Λειτουργός ΕΤΕΚ



Κάρτα πολλαπλού νομίσματος της RCB Μία κάρτα - Πέντε νομίσματα

- Χωρίς προμήθεια ξένου συναλλάγματος
- Άμεση πρόσβαση σε λογαριασμούς 5 νομισμάτων
- Δωρεάν ταξιδιωτική ασφάλιση

RCB Bank Ltd. Ιδιωτική Εταιρεία.
Αριθμός εγγραφής: 72376. Εγγεγραμμένη
έδρα: Αμαθούντος 3105 Λεμεσός, Κύπρος.

Ωράριο λειτουργίας καταστημάτων:
Δευτέρα-Παρασκευή, 09:00-17:00
www.rcbcy.com

800 00 722

REDUCE YOUR ENERGY

KXZ

Possibility for 50% Subsidy from
the Ministry of Energy, Commerce,
Industry and Tourism

- Various Energy Saving Functions
- EER up to 4.50, COP up to 4.67
- Only DC Inverter Compressors
- Extremely Low Noise Operation
- Possibly the Most Reliable VRF System on the Market
- Various Individual and Central Controls
- After Sales Support from experienced and qualified personnel

Individual Wired Remote Controls



Central Controls



BMS Controls



Combining
to provide highly



High
Performance



High
Efficiency

COST UP TO 50%

Q-ton *Air to Water*

New-generation, energy-efficient CO₂ heat pump

- Sanitary hot water (65-90°C)
even in cold temperatures
- Natural refrigerant (CO₂)
- Up to x6 more efficient than a gas boiler
- Up to 50% less CO₂ than a gas boiler
- 3,000 to 100,000L/day configurations
- Easy-to-use touchscreen controller



Technologies **efficient** solutions



Environmentally
Responsible



Easy
Operation



Long-term
Reliability



CYPiN
air conditioning

Nicosia Office
138A, Limassol Ave.,
CY - 2015 Strovolos P.O. Box 28662,
CY - 2081, Nicosia, Cyprus
Tel: +357 22313715, Fax: +357 22499633
E-mail: cypinnic@cytanet.com.cy
Web: www.cypin.com

Limassol Office
4, Yiannou Kranidioti Ave.,
CY - 3110 P.O.Box 51596,
CY - 3506, Limassol, Cyprus
Tel: +357 25357250, Fax: +357 25357332
E-mail: cypinlim@cytanet.com.cy
Web: www.cypin.com

ΟΙ ΘΑΛΑΣΣΙΝΕΣ ΣΠΗΛΙΕΣ ΒΑΣΙΚΟ ΘΕΜΑ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ

Συνάντηση ΕΤΕΚ με τον νέο Υπουργό Γεωργίας

Πραγματοποιήθηκε την Πέμπτη 19 Απριλίου στο Υπουργείο Γεωργίας συνάντηση του προέδρου και αντιπροσωπείας του ΕΤΕΚ με τον υπουργό Γεωργίας κ. Κώστα Καδή και εκπροσώπων τμημάτων του υπουργείου, για θέματα κοινού ενδιαφέροντος.

Ο υπουργός καλωσορίζοντας τους εκπροσώπους του ΕΤΕΚ ανέφερε ότι στο πλαίσιο χάραξης πολιτικής για τα μεγάλα θέματα του υπουργείου, θεωρεί το Επιμελητήριο συνεργάτη, καθώς ο ίδιος υποστηρίζει ότι η λήψη σημαντικών αποφάσεων για τον τόπο θα πρέπει να στηρίζεται σε επιστημονικά τεκμηριωμένες εισηγήσεις. Ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ κ. Στέλιος Αχنيώτης διαβεβαίωσε τον υπουργό ότι θα στηρίξει τις προσπάθειες του υπουργείου με γνώμονα πάντοτε το συμφέρον του τόπου και των συμπολιτών μας.

Με αφορμή και τις πρόσφατες παρεμβάσεις του ΕΤΕΚ, το πρώτο θέμα που συζητήθηκε ήταν η καταστροφή του φυσικού περιβάλλοντος και του φυσικού πλούτου της χώρας στην περιοχή Θαλασσινές Σπηλιές στην Πέγεια αλλά και οι παράνομες επεμβάσεις σε παραλίες του νησιού. Ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ ζήτησε να ενημερωθεί για τους σχεδιασμούς της πολιτείας ώστε να αποφεύγονται καταστροφικές για τον τόπο αποφάσεις χωρίς να περνούν μέσα από τη βάση του προβληματισμού για τυχόν επιπτώσεις στον περιβάλλοντα χώρο, όπως είναι η αλλαγή πολεοδομικών ζωνών, με αποτέλεσμα να αναγκάζεται η πολιτεία να τρέχει πίσω από τις εξελίξεις. Ο υπουργός παρέπεμψε στις αποφάσεις της διυπουργικής επιτροπής που μελέτησε πρόσφατα το θέμα χωρίς να αποκλείει και τη θέσπιση νομοθεσίας για τη λήψη τέτοιου είδους αποφάσεων και στις ολοκληρωμένες μελέτες για την ευρύτερη περιοχή Ακάμα όπως είναι το Σχέδιο Αειφόρου Ανάπτυξης του Δασικού Πάρκου, το

Κώστας Καδής: Η λήψη σημαντικών αποφάσεων για τον τόπο θα πρέπει να στηρίζεται σε επιστημονικά τεκμηριωμένες εισηγήσεις

Τοπικό Σχέδιο Ακάμα και η μελέτη για τα όρια των περιοχών Natura τονίζοντας ότι για την περίπτωση των Θαλασσινών Σπηλιών θα ήταν πολύ δαπανηρό για το κράτος να προσφύγει στα δικαστήρια με τους ιδιοκτήτες ώστε να κατεδαφιστούν τα υφιστάμενα κτίρια.

Ανομβρία

Ακολουθώντας συζητήθηκε το θέμα της παρατεταμένης ανομβρίας των τελευταίων χρόνων, της μείωσης των αποθεμάτων νερού στα φράγματα σε συνδυασμό με τη λειτουργία των αφαλατωσών νερού και τις άδειες λειτουργίας των γηπέδων γκολφ. Ο υπουργός ανέφερε ότι με τα σημερινά δεδομένα θα πρέπει να γίνει επανεξέταση της κατάστασης καθώς και συγκεκριμένων παλαιότερων αποφάσεων για την υδατική πολιτική καταλήγοντας ότι η αύξηση στη χρήση του ανακυκλωμένου νερού για σκοπούς άρδευσης μπορεί να μετριάσει τις επιπτώσεις του προβλήματος. Οι εκπρόσωποι του ΤΑΥ ενημέρωσαν για τη δύσκολη κατάσταση σε σχέση με το υδατικό ισοζύγιο ενώ ανέφεραν ότι η πολιτική και η τροποποιημένη νομοθεσία του τμήματος για τα τέλη άρδευσης στοχεύουν στην πλήρη ανάκτηση του κόστους για το πολύτιμο αυτό αγαθό ενώ η άρδευση των γηπέδων γκολφ γίνεται από ανακυκλωμένο νερό αφού και η γενικότερη πολιτική του τμήματος είναι όσο το δυνατό μεγαλύτερη



χρήση του ανακυκλωμένου νερού στην άρδευση.

Οικιακά απόβλητα

Για το πολύ σημαντικό θέμα της διαχείρισης των οικιακών αποβλήτων, τα προβλήματα που παρατηρούνται σε σχέση με τη λειτουργία των χωματερών και τα αναμενόμενα πρόστιμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση ο υπουργός αναφέρθηκε στη νέα συμφωνία που έγινε με την ΟΕΔΑ Κόσης για την παραλαβή των αποβλήτων της Λευκωσίας ενώ σε σχέση με την μη αξιοποίηση του παραγόμενου SRF από την ΟΕΔΑ Πετακώμου ο υπουργός ενημέρωσε ότι για αυτό και άλλα τεχνικά θέματα θα συσταθεί Τεχνική Συμβουλευτική Επιτροπή και παράλληλα προς τον σκοπό αυτό ζήτησε από το Επιμελητήριο να ορίσει εκπρόσωπό του. Οι εκπρόσωποι του ΕΤΕΚ τόνισαν τη σημασία της μείωσης και της ανακύκλωσης των αποβλήτων και επισήμαναν ότι οι τοπικές αρχές θα πρέπει με τη στήριξη του κράτους να εφαρμόσουν τη νομοθεσία και να αναλάβουν πρωτοβουλία για την υλοποίηση του στόχου αυτού.

Η συνάντηση έκλεισε με την επισήμανση εκ μέρους του ΕΤΕΚ ότι το Επιμελητήριο θα στηρίξει τις προσπάθειες του Υπουργείου Γεωργίας, παρεμβαίνοντας όμως δυναμικά εκεί που κρίνεται απαραίτητο προς όφελος του δημοσίου συμφέροντος και του τόπου.

ΓΡΑΠΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΟΥ ΕΤΕΚ ΣΤΕΛΙΟΥ ΑΧΝΙΩΤΗ

Το ΕΤΕΚ χαιρετίζει την απόφαση για ανέγερση της Βουλής στην περιοχή ΠΑΣΥΔΥ

Η ανακοίνωση του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων ότι εξευρέθηκε, μετά από επίμονες διαβουλεύσεις των αρμόδιων φορέων και υπηρεσιών, η βέλτιστη δυνατή λύση για τη χωροθέτηση του νέου κτιρίου της Βουλής στον λόφο της ΠΑΣΥΔΥ, βρίσκει πλήρως ικανοποιημένο το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ).

Θεωρούμε ότι η εξέλιξη αυτή καλύπτει σε μεγάλο βαθμό όλες τις παραμέτρους που εξαρχής απαίτησε τόσο το ΕΤΕΚ όσο και άλλοι αρμόδιοι φορείς για τις περιοχές όπου θα πρέπει να χωροθετούνται δημόσια κτίρια του επιπέδου της Βουλής των Αντιπροσώπων της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Το ΕΤΕΚ χαιρετίζει τη λύση που δόθηκε από το Υπουργείο Μεταφορών,

η οποία όπως φαίνεται διασφαλίζει την προστασία και προσβασιμότητα στις αρχαιότητες που βρίσκονται στον λόφο καθώς και τη λειτουργικότητα του κτιρίου, στο πλαίσιο του αρχικού σχεδιασμού του έργου. Επίσης, με την απόφαση αυτή δεν παραβιάζονται βασικές αρχές πολεοδομικού σχεδιασμού για την πρωτεύουσα, τον συμβολισμό, την ιστορία και τη χρήση του σημαντικότερου κτιρίου της Δημοκρατίας.

Θεωρούμε πλέον ότι ένα θέμα που προβλημάτιζε το Κοινοβούλιο, αλλά και τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες για δεκαετίες, οδεύει προς υλοποίηση, με μια επιλογή που εντάσσεται στο Σχέδιο Ανάπτυξης της Λευκωσίας, ενδυναμώνει το αστικό της κέντρο και αναδεικνύει τον χαρακτήρα της ως πρωτεύουσας του κράτους.

**Εσύ
τι θα αλλάζεις
πρώτα
στο
σπίτι σου;**

(Όταν μάθεις και το επιτόκιο...
θα θέλεις να τα αλλάξεις όλα!)

Δάνειο Ανακαίνισης.
Έλα να μιλήσουμε!

ΕΤΕΚ: Η παρανομία και η αυθαιρεσία θα πρέπει επιτέλους να αντιμετωπιστούν αποφασιστικά

Με αφορμή πρόσφατα δημοσιεύματα στον ημερήσιο και ηλεκτρονικό Τύπο σε σχέση με τις διαμαρτυρίες των κατοίκων, για την ομολογουμένως βεβαρημένη περιβαλλοντικά περιοχή που βρίσκεται στο χωριό Κάτω Μονή, οι οποίες επικεντρώνονται στην οχληρία και τη δυσσομία από τη λειτουργία τριών χοιροστασιών και ενός σφαγείου - βιολογικού ηλεκτροπαραγωγού σταθμού, που λειτουργούν σε γεωργική περιοχή και πολύ κοντά σε οικιστική ζώνη, το Επιμελητήριο επιθυμεί να ενημερώσει για τα ακόλουθα:

Το Επιμελητήριο τα τελευταία χρόνια έχει αποταθεί προς τις αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες (Τμήματα Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Οικήσεως, Επιθεώρησης Εργασίας και έπαρχο Λευκωσίας) ζητώντας ενημέρωση, ώστε πριν την όποια παρέμβασή του να έχει ολοκληρωμένη εικόνα για το θέμα. Από την ενημέρωση αυτή επιβεβαιώνεται πως το θέμα είναι πολυσύνθετο αφού τμήματα κάποιων εκ των υπό αναφορά μονάδων φαίνεται πως λειτουργούν χωρίς να έχουν εξασφαλίσει τις απαραίτητες πολεοδομικές και οικοδομικές άδειες. Οστόσο φαίνεται πως μέρος των εγκαταστάσεων είναι αδειούχες και ως εκ τούτου τυχόν μετακίνησή τους προϋποθέτει καταβολή αποζημιώσεων από το κράτος.

Λειτουργία κτηνοτροφικών μονάδων και σφαγείου - βιολογικού ηλεκτροπαραγωγού σταθμού στην Κάτω Μονή

Με βάση την ίδια ενημέρωση, ο έπαρχος Λευκωσίας έχει προσφύγει για συγκεκριμένες περιπτώσεις στο επαρχιακό δικαστήριο το οποίο διαπίστωσε παραβάσεις του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, χωρίς όμως μέχρι σήμερα να έχει καταστεί εφικτή η άρση της παρανομίας. Αντί αυτού, σε κάποιες περιπτώσεις, οι επηρεαζόμενες μονάδες έχουν προχωρήσει σε διαδικασίες για έκδοση αδειών κατά παρέκκλιση για τις μη αδειούχες εγκαταστάσεις, χωρίς όμως μέχρι σήμερα να έχει ολοκληρωθεί η εξέταση των αιτήσεων.

Θα πρέπει επίσης να αναφερθεί ότι από την ενημέρωση που είχε το Επιμελητήριο προκύπτει ότι κάποιες εκ των υπό αναφορά μονάδων όντως διαθέτουν τμήματα διαχείρισης των αποβλήτων τους, εφαρμόζουν διαθέσιμες τεχνικές για την επεξεργασία τους και έχουν εξασφαλίσει άδειες απόρριψης στερεών αποβλήτων και αέριων ρύπων με την

επιβολή των αναγκαίων όρων και ταυτόχρονη παρακολούθηση της εφαρμογής τους.

Δυστυχώς από τα πιο πάνω προκύπτει, για άλλη μία φορά, πως τόσο οι υφιστάμενοι μηχανισμοί πρόληψης όσο και αυτοί που αφορούν την καταστολή της παρανομίας είναι ανεπαρκείς, αφού ολόκληρες εγκαταστάσεις έχουν ολοκληρωθεί και λειτουργούν χωρίς τις απαιτούμενες άδειες, γεγονός που πλήττει την αξιοπιστία του συστήματος αδειοδότησης. Έχοντας υπόψη ότι τα θέματα δημόσιας υγείας δεν μπορούν να αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης, το Επιμελητήριο κρούει, για μία ακόμη φορά, τον κώδωνα του κινδύνου, και καλεί τις αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες να βρουν τις λύσεις που να είναι σύμφωνες με τη νομοθεσία και τις αποφάσεις του δικαστηρίου. Η παρανομία και η αυθαιρεσία θα πρέπει επιτέλους να αντιμετωπιστούν αποφασιστικά έχοντας υπόψη ότι πέραν της χρονοβόρας δικαστικής διαδικασίας, υπάρχει και η επιλογή της πρόνοιας της νομοθεσίας σύμφωνα με το άρθρο 15Ε για την επιβολή διοικητικού προστίμου.

Συναφώς δεν μπορεί παρά να αναφερθεί πως η επίσπευση των διαδικασιών αδειοδότησης με στόχο τη σύντμηση του χρόνου έκδοσης των πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών θα διευκολύνει την προσπάθεια αυτή.

ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ

Καταγγελία ΕΤΕΚ για παραβιάσεις της Εγκυκλίου ΓΛ/ΑΑΔΣ 104

Την απογοήτευσή του εξέφρασε το ΕΤΕΚ προς τη γενική λογίστρια της Δημοκρατίας (Αρμόδια Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων) για τη συνέχιση των στρεβλώσεων οι οποίες συγκρούονται με το περιεχόμενο της Εγκυκλίου ΓΛ/ΑΑΔΣ 104 «Υπηρεσίες Συμβούλων Μελετητών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων», το οποίο οι αναθέτουσες αρχές φαίνεται να αγνοούν ή να παραβιάζουν.

Σε επιστολή του προς τη γενική λογίστρια το Επιμελητήριο σημειώνει ότι «ειδικότερα ο τρόπος με τον οποίο χειρίζονται τις υποθέσεις προσφορών που ξεφεύγουν κατά πολύ του 25% από την εκτιμημένη αξία της σύμβασης, δημιουργεί βάσιμες αμφιβολίες κατά πόσο το πλαίσιο της εγκυκλίου γίνεται σεβαστό και εφαρμόζεται ορθά. Πρόσφατα παραδείγματα η περίπτωση του Διαγωνισμού Τ.Υ. 380/2017 για παροχή υπηρεσιών συμβούλων μελετητών με αναθέτουσα αρχή το Υπουργείο Άμυνας και του Διαγωνισμού Αρ. 27/2017 για την παροχή υπηρεσιών επιμετρητή ποσοτήτων με αναθέτουσα αρχή το Ινστιτούτο Νευρολογίας και Γενετικής». Ως συνέπεια των πιο πάνω το Επιμελητήριο ζήτησε αμέσως συ-

νάντηση προς συζήτηση των πιο κάτω θεμάτων:

1. την προβληματική εφαρμογή της Εγκυκλίου από τις αναθέτουσες αρχές και τη λήψη άμεσων διορθωτικών μέτρων
2. την ενημέρωση του Επιμελητηρίου για τον τρόπο χειρισμού περιπτώσεων που εκφεύγουν από το πλαίσιο που καθορίστηκε σε σχέση με τις ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές
3. την πρόοδο εργασίας για καθορισμό κριτηρίων αξιολόγησης με βάση και την εισήγηση που κατέθεσε το Επιμελητήριο
4. την ανάγκη άμεσης διοργάνωσης εκδήλωσης ενημέρωσης των αναθετουσών αρχών για τον τρόπο εφαρμογής της Εγκυκλίου.

Συναφώς με τα πιο πάνω, το Επιμελητήριο σημείωσε πως το Γενικό Λογιστήριο θα μπορούσε να εφαρμόσει για τους διαγωνισμούς που αφορούν μελετητικές υπηρεσίες και εμπίπτουν στην Εγκύκλιο την υποχρέωση υποβολής προς έλεγχο των εγγράφων προκήρυξης πριν τη δημοσίευσή τους από τις αναθέτουσες αρχές, κατ' αναλογία με ό,τι εφαρμόζεται για συμβάσεις έργων (>3 εκ).

Οι υπηρεσίες των μελετητών είναι εργασία πνευματικής/διανοητικής φύσης και υψηλής προστιθέμενης αξίας

Επιστολή προς τον δήμαρχο Λάρνακας απέστειλε το ΕΤΕΚ σχετικά με τον αρχιτεκτονικό διαγωνισμό «Ανάπλαση της αυλής και αποκατάσταση μέρους του οικοδομικού συμπλέγματος Ζουχουρί». Το Επιμελητήριο αναφέρθηκε κυρίως στο άρθρο 10.4 των Όρων Προκήρυξης σε σχέση με την απαίτηση για υποβολή «Εγγύησης Πιστής Εκτέλεσης» από τον επιτυχόντα αρχιτέκτονα.

Στην επιστολή του το Επιμελητήριο σημειώνει τα εξής:

«Οι υπηρεσίες που προσφέρουν οι μελετητές, με βάση και την ευρωπαϊκή οδηγία για τις δημόσιες συμβάσεις, αποτελούν εργασία πνευματικής/διανοητικής φύσης και υψηλής προστιθέμενης αξίας, οι οποίες δεν μπορούν να αντιμετωπίζονται με τον ίδιο τρόπο που τυγχάνει χειρισμού η προμήθεια έργων ή προϊόντων.

Με δεδομένα τα οικονομικά μεγέθη των αρχιτεκτονικών γραφείων στη Δημοκρατία, θεωρούμε πως η απαίτηση υποβολής Εγγύησης Πιστής Εκτέλεσης από τον επιτυχόντα αρχιτέκτονα δεν πληροί την αρχή της αναλογικότητας και δεν εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, αλλά παρεμφερώς τα τραπεζικά ιδρύματα. Τούτο αναγνωρίστηκε στην Εγκύκλιο ΚΕΑΑ 7 σε σχέση με τις εγγυήσεις πιστής εκτέλεσης, όπου η κατευθυντήρια γραμμή της αρμόδιας αρχής ήταν να μην απαιτείται εγγύηση σε περιπτώσεις συμβάσεων για υπηρεσίες των οποίων η πληρωμή συνδέεται με παραδοτέα και δεν υπάρχει δυνατότητα υπερπληρωμής σε περίπτωση διακοπής του συμβολαίου.

Σε κάθε περίπτωση, αν και εφόσον αποδειχθεί ότι ο μελετητής δεν τηρεί τις πρόνοιες της Σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή δύναται να κινηθεί δικαστικά εναντίον του και να διεκδικήσει τις όποιες αποζημιώσεις. Μία πιθανή κατακράτηση μέρους ή όλου του ποσού μιας Εγγύησης Πιστής Εκτέλεσης ακόμα και σε αυτή την περίπτωση δεν θα αντιπροσώπευε τη ζημιά που πιθανόν να υποστεί μια αναθέτουσα αρχή λόγω σοβαρών ελλείψεων και παραλείψεων του μελετητή.

Υπογραμμίζεται δε πως ο αρχιτεκτονικός διαγωνισμός λόγω των χαρα-

*Αρχιτεκτονικός
Διαγωνισμός
«Ανάπλαση της αυλής
και αποκατάσταση
μέρους του οικοδομικού
συμπλέγματος Ζουχουρί»*

κτηριστικών του που βασίζονται στην επιλογή της βέλτιστης μελετητικής πρότασης με σταθερή αξία σύμβασης, δημιουργεί τις προϋποθέσεις για την επιλογή μιας έμπιστης και υψηλών κριτηρίων ομάδας μελέτης με προσωπικό ενδιαφέρον για την επιτυχή υλοποίηση του έργου».

Το ΕΤΕΚ ζήτησε από τον Δήμο Λάρνακας να αποσύρει την εν λόγω απαίτηση με διορθωτική εγκύκλιο επί των εγγράφων του διαγωνισμού.

Υπογράμμισε δε πως η εν λόγω απόσυρση

αποτελεί θέμα αρχής και η μη αποδοχή της θα μπορούσε να σημαίνει ακόμα και την απομάκρυνση της εκπροσώπου του Επιμελητηρίου από την Κριτική Επιτροπή του Διαγωνισμού.

Αμοιβή

Επιπρόσθετα, σε σχέση με την αμοιβή του 6% και παρ' όλη την επιχειρηματολογία της αρμόδιας αρχής προς τον Σύλλογο Αρχιτεκτόνων Κύπρου (Παρ. 1), το ΕΤΕΚ εξέφρασε τη θέση του τονίζοντας ότι θεωρεί «πως παραβιάζεται το πνεύμα και το γράμμα της Εγκυκλίου ΓΛ/ΑΑΔΣ 104, γεγονός για το οποίο εκφράζουμε την έντονη δυσaráρεσκέιά μας. Οι στρεβλώσεις που καλείται να αντιμετωπίσει η συγκεκριμένη εγκύκλιος δεν θα αρθούν αν συνεχίσουμε να αγνοούμε την ουσία της και καταπατούμε με προφανή τρόπο τις αρχές της. Σημειώνεται πως με αναφορά στο Παράρτημα 3 της εγκυκλίου ακόμα και για έργο που δεν είναι πολύπλοκο, με προϋπολογισμό €2.200.000 και αντίστοιχη πολυπληθή ομάδα μελέτης (αρχιτέκτονας, πολιτικός μηχανικός, μηχανολόγος μηχανικός, ηλεκτρολόγος μηχανικός, επιμετρητής, τοπογράφος μηχανικός) η αξία της σύμβασης θα εκτιμούνταν σε ποσοστό άνω του 8%. Με βάση τον ίδιο πίνακα μόνο το ποσοστό της αμοιβής για αρχιτέκτονα και πολιτικό μηχανικό για σύνθετες/μη πολύπλοκο έργο θα ανερχόταν για την ίδια περίπτωση στο 5,5%. Ως εκ τούτου καλείστε να αναθεωρήσετε αμέσως το ποσοστό αμοιβής στα έγγραφα προκήρυξης, ώστε να ανέρχεται τουλάχιστον στο 7,5% επί του προϋπολογισμού του έργου».

ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΕΤΕΚ

Δημοσίευμα για απόβλητα σφαγείου σε χωράφια στη Λευκωσία

Ενημέρωση για την πραγματική κατάσταση στον περιβάλλοντα χώρο σφαγείου στην επαρχία Λευκωσίας, καθώς και για τα μέτρα που λήφθηκαν ή θα ληφθούν για πλήρη εφαρμογή του νόμου, ζήτησε το ΕΤΕΚ από τον έπαρχο Λευκωσίας, τη διευθύντρια του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, τον διευθυντή των Κτηνιατρικών Υπηρεσιών και τον διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος.

Αφορμή ήταν δημοσίευμα της εφημερίδας «Χαραυγή», ημερομηνίας 18 Μαρτίου 2018, για τον εντοπισμό αποβλήτων που



προέρχονται από σωλίνες σε χωράφια που γειτνιάζουν με το σφαγείο, σε περιοχή της επαρχίας Λευκωσίας.

Στο ρεπορτάζ αναφέρεται ότι το σφαγείο, από το οποίο εικάζεται ότι προέρχονται τα

απόβλητα, δεν διαθέτει τις ανάλογες πολεοδομικές άδειες, εντούτοις οι Κτηνιατρικές Υπηρεσίες συνεργάζονται μαζί του ελέγχοντας και την αλυσίδα παραγωγής του.

Στην επιστολή του το ΕΤΕΚ τονίζει ότι «για άλλη μία φορά φαίνεται να υπάρχει ασυνεννοησία αρμόδιων κρατικών υπηρεσιών, με αποτέλεσμα η κάθε μία να ενδιαφέρεται μόνο για το δικό της κομμάτι ευθύνης, ανεξαρτήτως αν στον ίδιο χώρο συντελούνται άλλες παρανομίες, οι οποίες θέτουν σε κίνδυνο τόσο ανθρώπινες ζωές όσο και το φυσικό περιβάλλον».

Σεμινάριο «Το φαινόμενο της υγρασίας στις οικοδομές με έμφαση στη διάγνωση και στην εύρεση εκ των υστέρων λύσεων»

ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ Κέντρου Εκπαίδευσης ΕΤΕΚ (11 ώρες) στη ΛΕΜΕΣΟ με θέμα «Το φαινόμενο της υγρασίας στις οικοδομές με έμφαση στη διάγνωση και στην εύρεση εκ των υστέρων λύσεων».

Ένα από τα μεγαλύτερα προβλήματα στην οικοδομή είναι η εμφάνιση υγρασίας. Όταν εμφανίζεται υποβαθμίζει την αξία της οικοδομής, καταστρέφει τα δομικά υλικά, δημιουργεί προβλήματα στη θερμομόνωση και τέλος δημιουργεί ανθυγιεινές συνθήκες. Η υγρασία μπορεί να εμφανιστεί σε διάφορα σημεία των δομικών στοιχείων και για διαφορετικούς λόγους, οι οποίοι πολλές φορές συνδυάζονται. Το σεμινάριο στοχεύει σε μια εισαγωγή στο θέμα αλλά και σε μια περαιτέρω εμβάθυνση, με έμφαση στις μεθοδολογίες και τεχνικές διάγνωσης και σε εκ των υστέρων λύσεις που μπορούν να δοθούν για να αντιμετωπίσουν το φαινόμενο της υγρασίας στις οικοδομές.

- Παρασκευή και Σάββατο (ώρα 8:30), 1 & 2 Ιουνίου 2018
- Αμφιθέατρο ΤΑΣΣΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΤΕΠΑΚ, Λεμεσός
- Κανονικό Τέλος Συμμετοχής: €60 συμπ. ΦΠΑ.
- Εισηγητής Σεμιναρίου: Δρ Δημήτρης Αραβαντινός, καθ. ΑΠΘ

• ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ: <https://goo.gl/TyhqjY>

• Το πρόγραμμα: www.etek.org.cy/site-event-740-45-el.php

Σημειώσεις: Το σεμινάριο έχει τέλος συμμετοχής €60 (περιλαμβανομένου ΦΠΑ) για μέλη του ΕΤΕΚ με τακτοποιημένες τις υποχρεώσεις τους καθώς και για υπάλληλους ή φοιτητές του ΤΕΠΑΚ και €80 για όλους τους υπόλοιπους. Όσοι προπληρώσουν το τέλος συμμετοχής πριν τις 25.05.2018 θα έχουν έκπτωση 10 ευρώ. Στην περίπτωση προπληρωμής και ακύρωσης, το 50% κατακρατείται ως διοικητικό τέλος.

Το τέλος συμμετοχής μπορεί να πληρώνεται στο ταμείο του ΕΤΕΚ στο οίκημά του στη Λευκωσία, ή τηλεφωνικά με χρήση πιστωτικής κάρτας ή να πληρωθεί επιτόπου στον χώρο του σεμιναρίου. Σημειώνεται πως το τέλος συμμετοχής οφείλει να τακτοποιηθεί πριν την έναρξη του σεμιναρίου. Απαραίτητη προϋπόθεση συμμετοχής είναι η υποβολή ηλεκτρονικής δήλωσης συμμετοχής το αργότερο στις 25 Μαΐου 2018. Η δήλωση συμμετοχής πρέπει να γίνει υποχρεωτικά ηλεκτρονικά. Υπάρχει συγκεκριμένος αριθμός θέσεων και θα τηρηθεί σειρά προτεραιότητας.

Engineering, Science & Technology Career Fair



Το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ) συμμετείχε στην έκθεση ENGINEERING, SCIENCE & TECHNOLOGY CAREER FAIR που διοργάνωσε το Πανεπιστήμιο Frederick, στις 24 Απριλίου 2018 στη Λευκωσία. Στο πλαίσιο της έκθεσης ο ανώτερος

επιστημονικός λειτουργός του ΕΤΕΚ Χρίστος Μαξούλης παρουσίασε, σε ενδιαφερόμενους φοιτητές, το ΕΤΕΚ (αρμοδιότητες, λειτουργία, υπηρεσίες που προσφέρει) καθώς και το Έργο Παροχής Ευκαιριών σε αποφοίτους των Κλάδων Αρχιτεκτονικής και Πολι-

τικής Μηχανικής, μέχρι 29 ετών, που βρίσκονται εκτός απασχόλησης, εκπαίδευσης ή κατάρτισης για πραγματοποίηση της απαιτούμενης, από τον περί ΕΤΕΚ Νόμο, πρακτικής άσκησης και απάντησε σε σχετικές ερωτήσεις που του υποβλήθηκαν.



Οι παρουσιάσεις που έγιναν στο συνέδριο «Εναλλακτικές Μέθοδοι Επίλυσης Διαφορών στα Συμβόλαια FIDIC και Κυπριακή Προοπτική»

Αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του ETEK (<http://www.etek.org.cy/site-article-1813-44-el.php>) οι παρουσιάσεις που έγιναν στο συνέδριο «Εναλλακτικές Μέθοδοι Επίλυσης Διαφορών στα Συμβόλαια FIDIC και Κυπριακή Προοπτική», το οποίο πραγματοποιήθηκε, με επιτυχία, στις 24 Απριλίου 2018, στη Λευκωσία. Το συνέδριο διοργάνωσαν το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου, ο Σύνδεσμος Εγκεκριμένων Διαιτητών Κύπρου (CIArb) και ο Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου (ΣΠΟΛΜΗΚ). Σκοπός του συνεδρίου ήταν η παρουσίαση των συμβολαίων FIDIC με έμφαση στις εναλλακτικές μεθόδους επίλυσης διαφορών που ενσωματώνονται στα

συμβόλαια, καθώς και η σύγκριση με την κυπριακή πραγματικότητα. Το συνέδριο απευθυνόταν σε επαγγελματίες και επιχειρηματίες όλων των κλάδων που εμπλέκονται σε εναλλακτικές μεθόδους επίλυσης διαφορών με ειδικότητα στα συμβόλαια FIDIC. Το συνέδριο έδωσε την ευκαιρία για επαγγελματικές συναντήσεις και γνωριμιά με τους εμπειρογνώμονες στον τομέα των συμβάσεων FIDIC και ADR.

Κύριος ομιλητής του συνεδρίου ήταν ο διεθνούς εμβέλειας σύμβουλος για θέματα συμβολαίων FIDIC, Edward Corbett. Στην εκδήλωση μίλησε ο γενικός ελεγκτής της Κυπριακής Δημοκρατίας Οδυσσέας Μιχαηλίδης. Το συνέδριο τελούσε

υπό την αιγίδα του γενικού εισαγγελέα της Δημοκρατίας Κώστα Κληρίδη, ο οποίος και κήρυξε την έναρξη των εργασιών του. Οι παρουσιάσεις που έγιναν είναι:

- Edward Corbett – Overview of FIDIC Contracts, What's New in FIDIC 2017, Understanding dispute boards-Cyprus – ADR in FIDIC Contracts C&C, DAB Enforcement in Singapore
- Κώστας Κληρίδης
- Δρ Οδυσσέας Μιχαηλίδης – Dispute Resolution in the Public Contracts
- Andrew Demetriou
- Νίκος Ηλία – ADR in FIDIC
- Πλάτωνας Στυλιανού
- Stavros Pavlou – ADR in FIDIC Contracts

Θέσεις ΕΤΕΚ για το Εθνικό Δασικό Πάρκο Ακάμα

Σε συνέχεια της παρουσίασης του Διαχειριστικού Σχεδίου για το Εθνικό Δασικό Πάρκο Ακάμα που έγινε από τον υπουργό Γεωργίας ενώπιον της κοινοβουλευτικής Επιτροπής Περιβάλλοντος, κατά την οποία το ΕΤΕΚ κατέθεσε τις απόψεις/θέσεις του και ενόψει της δημόσιας διαβούλευσης που διεξήχθη, το Επιμελητήριο απέστειλε γραπτώς τις θέσεις του:

Α. Γενικό σχόλιο

Η όλη διαδικασία για την ετοιμασία του τοπικού σχεδίου για τη Χερσονήσο του Ακάμα πρέπει να στηρίζεται σε έναν ολοκληρωμένο σχεδιασμό πάνω στον οποίο να βασίζεται η όλη εκπόνηση και εφαρμογή του. Να τεκμηριώνεται επιστημονικά και να μην είναι ευάλωτη σε εξωτερικούς επηρεασμούς. Να αντιμετωπίζει όλη την περιοχή της Χερσονήσου του Ακάμα ως ενιαίο οικοσύστημα και όχι μόνο την περιοχή του κρατικού δάσους.

Να προωθεί την αειφόρα ανάπτυξη των κοινοτήτων της περιοχής μέσα από την οποία αυτές θα έχουν μεσοπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο κέρδος και όχι το άμεσο και εφήμερο κέρδος μερικών μεγαλοιδιοκτητών.

Β. Εθνικό Πάρκο

- Η περιοχή η οποία βρίσκεται μέσα στο δίκτυο Natura 2000 πρέπει να προστατευτεί και να κηρυχθεί εξ ολοκλήρου Εθνικό Πάρκο και να απαγορεύεται οποιαδήποτε κτιριακή ή άλλη ανάπτυξη.
- Τα περίκλειστα ιδιωτικά τεμάχια που βρίσκονται εντός του κρατικού δάσους θα πρέπει να απαλλοτριωθούν και να αποτελέσουν μέρος του Πάρκου.
- Η δημιουργία και η λειτουργία θυλάκων ανάπτυξης εντός του Πάρκου με οικιστικές, εμπορικές και τουριστικές χρήσεις, θα επιβαρύνει δραστικά την περιοχή και ουσιαστικά ακυρώνει την όλη φιλοσοφία δημιουργίας του Πάρκου και, ταυτόχρονα, πλήττει την οικονομία των τοπικών οικισμών αφού θα λειτουργεί ανταγωνιστικά.
- Όσον αφορά την καταβολή αποζημί-



- ωσης για την απαλλοτρίωση ιδιωτικών τεμαχίων, ο υπολογισμός πρέπει να βασίζεται στην αξία ως έχει σήμερα με τα υφιστάμενα πολεοδομικά δεδομένα και αναπτυξιακά δικαιώματα και όχι βάσει οποιασδήποτε υποτιθέμενης αξίας που τυχόν θα προκύψει από μελλοντική διαφοροποίησή τους.
- Ο χώρος του Πάρκου θα πρέπει να είναι περιφραγμένος και να υπάρχουν πύλες εισόδου τις οποίες θα διαχειρίζονται οι κοινότητες της περιοχής με ενδεχόμενο οικονομικό όφελος από τη διαχείρισή τους.
- Δεν πρέπει να γίνουν μόνιμες κατασκευές (εκακαφές και χρήση μπετόν) αλλά μόνο οι απαραίτητες για την εξυπηρέτηση των βασικών αναγκών των επισκεπτών, όπως για παράδειγμα χώροι υγιεινής και κιόσκια ξεκούρασης, πώλησης νερών και αναψυκτικών.
- Η διακίνηση τροχοφόρων εντός του Πάρκου πρέπει να είναι ελεγχόμενη και να περιοριστεί στο ελάχιστο δυνατό. Κοντά στις πύλες εισόδου μπορούν να δημιουργηθούν χώροι στάθμευσης και η διακίνηση να γίνεται με τα πόδια, ή με ποδήλατα ή με ηλεκτροκίνητα λεωφορεία.
- Να συντηρηθεί το υφιστάμενο οδικό

δίκτυο με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον και να αποφευχθεί η κατασκευή νέων δρόμων.

Γ. Κοινότητες

- Το Τοπικό Σχέδιο πρέπει να μελετήσει τη φέρουσα ικανότητα των κοινοτήτων και μέσα από τη λογική της αειφορίας να προτείνει χρήσεις οι οποίες θα βοηθήσουν την ανάπτυξή τους και ταυτόχρονα θα δρουν υποστηρικτικά σε σχέση με το Πάρκο.
- Να δοθούν κίνητρα ανάπτυξης του αγροτουρισμού και άλλων μορφών ήπιας ανάπτυξης στην περιοχή.
- Να διερευνηθεί η δυνατότητα παραχώρησης κινήτρων, όπως φοροαπαλλαγή, για δραστηριότητες που θα έχουν σχέση με το Εθνικό Πάρκο και τον αγροτουρισμό.
- Η διαχείριση του Πάρκου να γίνεται από ειδική Διαχειριστική Επιτροπή οι δε κοινότητες να καρπούνται σημαντικό μέρος των εσόδων που θα προκύπτουν.
- Να καθιερωθεί η υποβολή μελέτης αξιολόγησης επιπτώσεων στο τοπίο (landscape impact assessment) για κάθε νέα ανάπτυξη. Το Επιμελητήριο μπορεί να βοηθήσει στη σύνταξη σχετικού προτύπου.

Καταγγελία για έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας σε συγκρότημα παραθεριστικών κατοικιών στην επαρχία Λάρνακας

Επιστολή προς τον γενικό ελεγκτή της Δημοκρατίας απέστειλε το ΕΤΕΚ, ζητώντας εξέταση και διενέργεια διαχειριστικού ελέγχου για το θέμα της έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας σε συγκρότημα παραθεριστικών κατοικιών στην επαρχία Λάρνακας, μετά από καταγγελία πολίτη. Το προς εξέταση περιστατικό εμπίπτει στο θέμα των αντιπαροχών.

Με αφορμή το συγκεκριμένο περιστατικό, στην επιστολή του το Επιμελητήριο τονίζει μεταξύ άλλων ότι «μια σειρά από επαναλαμβανόμενες και μη φορολογίες σχετικές με την ακίνητη ιδιοκτησία αφήνονταν και συσσωρεύονταν και επιβάλλονταν με τη μεταβίβαση της ιδιοκτησίας, κάτι που δημιουργούσε πρόσθετα εμπόδια στις ομαλές και χωρίς προβλήματα μεταβιβάσεις. Σχετική επί του θέματος η έκθεση διαχειριστικού ελέγχου που έκανε η υπηρεσία σας το 1996 με αντικείμενο ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΙ ΦΟΡΟΙ. Δυστυχώς όμως το πρόβλημα στον συγκεκριμένο τομέα των εγκρίσεων και μεταβιβάσεων ακίνητης ιδιοκτησίας είναι πιο σύνθετο, και πιο εκτενές».

Εξασφάλιση αγοραστή

Όπως σημειώνει το ΕΤΕΚ «το νομοθετικό πλαίσιο αδειοδότησης, ελέγχου, τιτλοποίησης και μεταβίβασης (κατά κύριο λόγο) ετοιμοπαράδοτων οικοδομών (δραστηριότητα ανάπτυξης γης), η πλαδαρή εφαρμογή του από τις αρμόδιες αρχές, οι κακές επιδόσεις της Δικαιοσύνης ως προς τον χρόνο ανταπόκρισης και ζητήματα που είχαν να κάνουν με αδυναμίες της Κεντρικής Τράπεζας να επιβάλει αυστηρούς όρους σε σχέση με τη δανειοδότηση επιχειρηματιών ανάπτυξης γης άφηναν σε μεγάλο βαθμό απροστάτευτο και εκτεθειμένο τον ενδιαφερόμενο αγοραστή. Μάλιστα στην προ του 2012 εποχή, οι συνθήκες της αγοράς ήταν τέτοιες, που εάν ήταν υποψιασμένος και απαιτούσε τα αυτονόητα ο αγοραστής, η μεγαλύτερη πιθανότητα ήταν πως δεν θα γινόταν η πράξη της πώλησης με αυτόν, αλλά με κάποιον άλλο λιγότερο απαιτητικό ενδιαφερόμενο. Η πρώτη προσπάθεια διόρθωσης του σα-

θρού συστήματος αδειοδότησης, ελέγχου, τιτλοποίησης και έγκαιρων μεταβιβάσεων ετοιμοπαράδοτων οικοδομών έγινε με το πακέτο της λεγόμενης 'πολεοδομικής αμνηστίας' το 2011.

Βασική πίεση για τη δημιουργία αυτής της νομοθετικής πρωτοβουλίας ήταν ο συσσωρευμένος αριθμός οικοδομών (οι οποίες ήταν προϊόν πώλησης) σε χρήση, χωρίς πιστοποιητικά τελικής έγκρισης και χωρίς εκσυγχρονισμένο τίτλο ιδιοκτησίας. Δυστυχώς, μεγάλο μέρος των αγοραστών δρούσαν μωπικά χωρίς να αντιλαμβάνονται τους κινδύνους που δημιουργούσε η μη μεταβίβαση της οικοδομής σε αυτούς και δεν πίεζαν για τη μεταβίβαση, θεωρώντας πως με αυτό τον τρόπο θα αποφύγουν την καταβολή των μεταβιβαστικών. Η κορυφή του παγόβουνου του δυσλειτουργικού συστήματος φάνηκε όταν αγοραστές οικοδομών από το Ηνωμένο Βασίλειο, λόγω κάποιων συγκυριών, ενδιαφέρθηκαν μαζικά να μεταπωλήσουν τις κατοικίες αυτές, και διαπίστωσαν πως δεν είχαν τίτλο ιδιοκτησίας και πως η απόκτηση τίτλου ιδιοκτησίας ή θα ήταν αδύνατη, ή εξόχως πολύπλοκη, ή χρονοβόρα ή και ιδιαίτερα δαπανηρή.

Η νομοθετική αυτή πρωτοβουλία (πολεοδομική αμνηστία), στην οποία το ΕΤΕΚ είχε ουσιαστική συμβολή, έδωσε κάποια διέξοδο σε έναν αριθμό περιπτώσεων. Παρ' όλα αυτά είναι γεγονός ότι μεγάλος αριθμός νομοταγών και τυπικών στις συμβάσεις τους αγοραστών ταλαιπωρήθηκαν και επωμίσθηκαν πρόσθετες δαπάνες για να πάρουν τίτλο ιδιοκτησίας (ΚΔΠ 181/2016).

Το πιο πάνω αναφερόμενο πρόβλημα φανερώθηκε στο σύνολό του με την τραπεζική κρίση και τη μείωση μετά από μια 10ετία διαδοχικών αυξήσεων στις τιμές των ακινήτων. Πλέον στην εξίσωση των δυσκολιών μεταβίβασης ετοιμοπαράδοτων κατοικιών μπήκαν και οι τράπεζες, οι οποίες όμως δεν ήταν καθόλου άμοιρες ευθυνών. Χαρακτηριστικά σημειώνεται πως με την ανοχή της αρμόδιας αρχής, επί σειρά ετών, η συνήθης πρακτική ήταν η διατήρηση στις εξασφαλίσεις του επιχειρηματία ανάπτυξης γης, ακί-

νητων τα οποία πώλησε σε τρίτους, παρόλο που αυτά ξαναχρησιμοποιήθηκαν ως εξασφάλιση του αγοραστή για νέο δανεισμό (!). Συνεπώς αρκετοί τυπικοί στις υποχρεώσεις τους αγοραστές ετοιμοπαράδοτων κατοικιών δεν μπορούσαν να αποκτήσουν τίτλο καθώς η τράπεζα δεν επέτρεπε την αφαίρεση του ακίνητου αυτού από τις εξασφαλίσεις του επιχειρηματία ανάπτυξης γης. Το κράτος έστω και εκ των υστέρων επιχείρησε να δώσει διεξόδους και σε αυτό το θέμα, οι οποίες όμως δεν είναι οριστικές, καθώς δοκιμάζονται στα δικαστήρια».

Ιδιοκτήτης-μελετητής

Σε σχέση με το δεύτερο θέμα που θίγει στην επιστολή του ο παραπονούμενος, το Επιμελητήριο αναφέρει στον γενικό ελεγκτή πως «η Βουλή το 1999 με τη θεσμοθέτηση στον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο της υποχρεωτικής επίβλεψης (με τον νόμο 81[Ι]/1999) αναγνώρισε την ανάγκη ασυμβίβαστης ιδιότητας του ιδιοκτήτη της οικοδομής και του μελετητή/επιβλέποντος. Παρόλο όμως που δεν ήταν η αρχική πρόθεση τούτη, ασκήθηκαν πιέσεις και τελικά στο κείμενο που ψηφίστηκε, αντί να γίνουν αυστηρότερες οι απαιτήσεις για τους επιχειρηματίες ανάπτυξης γης, ως αρχικούς ιδιοκτήτες, αυτές χαλάρωσαν.

Επί της αρχής αποτελεί πάγια θέση του ΕΤΕΚ πως ο εκ των υστέρων καταστατατικός έλεγχος (πειθαρχικό συμβούλιο, δικαστήρια, επιβολή νομοθεσίας) δεν είναι ούτε ικανός ούτε αρκετός για να διατηρηθεί ένα αποδεκτό επίπεδο ποιότητας υπηρεσιών μηχανικής επιστήμης στις κατασκευές με στόχο την προστασία του καταναλωτή και του περιβάλλοντος. Στη δε περίπτωση της Κύπρου, όπου οι αρμόδιες αρχές είναι ιδιαίτερα πλαδαρές και δεν ασκούν κανέναν έλεγχο στο εργοτάξιο, η απονομή δικαιოსύνης, περιλαμβανόμενης και της πειθαρχικής, έχει προβλήματα στους ρυθμούς της, και η αναγκαιότητα ενίσχυσης της ανεξαρτησίας και αμεροληψίας του μελετητή/επιβλέποντος από τον επιχειρηματία ανάπτυξης γης κρίνεται ακόμη πιο επιτακτική».

Νέο μοντέλο καινοτομίας για τη μεταμνημονιακή εποχή

Μεταρρύθμιση σημαίνει καινοτομία: καλύτερα αποτελέσματα με λιγότερο κόστος. Μέσα από τη συμπλεγματοποίηση υπηρεσιών, οι δήμοι και οι κοινότητες έχουν τη δυνατότητα να επιτυγχάνουν αποτελεσματικότερη διαχείριση των υποδομών, καλύτερες υπηρεσιακές δομές και νέες κοινωνικές υπηρεσίες. Στόχος η δημιουργία κοινής αξίας, μέσα από το κτίσιμο συνεργασιών και συνεταιρισμών που οδηγούν σε καινοτόμες λύσεις στα δύσκολα και πολλαπλά προβλήματα.

Η δημιουργία συμπλεγμάτων με αυξημένη διοικητική και οικονομική αυτοτέλεια και επιστημονική και τεχνική επάρκεια θα διασφαλίσει την αποτελεσματικότητα στην παροχή των υπηρεσιών και της αποδοτικότητας στη χρήση των πόρων προς όφελος του πολίτη. Παράλληλα θα δώσει τη δυνατότητα στις Τοπικές Αρχές να υλοποιήσουν έργα υπερτοπικής σημασίας και να αξιοποιήσουν τις αναπτυξιακές ευκαιρίες που υπάρχουν.

Η κρίσιμη μάζα, οι οικονομίες κλίμακας και οι συνέργειες που επιτυγχάνονται μέσα από τις διαδημοτικές και διακοινοτικές συνεργασίες, επιτρέπουν την ύπαρξη των απαραίτητων δομών και του ειδικού προσωπικού που θα αναλάβει τα ευρωπαϊκά προγράμματα και θα διαχειριστεί πιο αποτελεσματικά την καινοτομία.

Για να δημιουργηθεί ένα φιλικό περιβάλλον για την τοπική επιχειρηματικότητα, πρέπει να αρθούν τα εμπόδια για την ανάπτυξη καινοτομιών και να δοθούν ισχυρά κίνητρα τόσο από την κεντρική κυβέρνηση και τις Τοπικές Αρχές όσο και από ιδιώτες επενδυτές. Ιδιαίτερη έμφαση πρέπει να δοθεί στην ενίσχυση της νεανικής και της γυναικείας επιχειρηματικότητας.

Μια μεγαλύτερη, ενοποιημένη αγορά επιτρέπει την αξιοποίηση σύγχρονων μεθοδολογιών όπως είναι το crowd funding και το crowd sourcing. Το crowd funding είναι ένας σημαντικός τρόπος εύρεσης οικονομικών πόρων χρηματοδότησης. Αποτελεί το αντίπαλο δέος στη συνήθη πρακτική της συγκέντρωσης πολλών (χρημάτων) από λίγους (επενδυτές) και βασίζεται στη λογική «λίγα από πολλούς», για να επιτύχει ανάλογο αποτέλεσμα. Το crowd sourcing είναι η



προσφορά ιδεών και εθελοντικής εργασίας από το πλήθος ώστε να αξιοποιείται η συλλογική γνώση και δύναμη.

Στο Ηνωμένο Βασίλειο, ο αρμόδιος κρατικός φορέας για θέματα καινοτομίας έχει καταρτίσει ένα πρόγραμμα το οποίο βοηθά τα στελέχη της δημόσιας διοίκησης να μάθουν τις μεθόδους και τις δεξιότητες της καινοτομίας. Είναι σημαντικό τα στελέχη που διαμορφώνουν τις πολιτικές και τις στρατηγικές να κατανοούν τις διάφορες μορφές και τα επίπεδα της καινοτομίας, καθώς και τους διάφορους μοχλούς και τα κίνητρα που δίνουν ώθηση στην καινοτομία.

Οι συγχωνεύσεις ή/και τα συμπλέγματα δήμων και κοινοτήτων:

1. Μειώνουν τον κατακερματισμό στην έρευνα και την καινοτομία. Φέρνουν μαζί όλα τα στοιχεία και όλους τους εταίρους της καινοτομίας: πόρους, μέσα, δεξιότητες, πρωτοβουλίες, δίκτυα, δημόσιους οργανισμούς, ιδιωτικές επιχειρήσεις, επενδυτές, πανεπιστήμια, ερευνητικά κέντρα, κοινωνία των πολιτών. Η συστηματική αυτή προσέγγιση ευνοεί τη δημιουργία νέων εταιρικών σχέσεων, γεφυρώνει το χάσμα ανάμεσα στα πανεπιστήμια και τις επιχειρήσεις, ανάμεσα στην ιδέα και την αγορά. Αυτό επιταχύνει την καινοτομία και μεγιστοποιεί τον αντίκτυπο και τα οφέλη της.

2. Παρέχουν ιδιαίτερα κατάλληλη κλίμακα για πειραματισμό και πιλοτική εφαρμογή, καθιστώντας δυνατό τον εντοπισμό νέων πρακτικών και ελπιδοφόρων πρωτοβουλιών, που θα μπορούσαν να εφαρμοστούν σε μεγαλύτερη κλίμακα ή σε άλλα πλαίσια. Η μεγαλύτερη κλίμακα επιτυγχάνεται γύρω από τη γεωγραφία, τις δυνατότητες, τις ικανότητες και το μέγεθος του πληθυσμού των Τοπικών Αρχών, ενθαρρύνοντας, μεταξύ άλλων, την υλοποίηση μεγάλων αναπτυξιακών έργων.

3. Πρωθούν την ισόρροπη ανάπτυξη όλων των δήμων και κοινοτήτων, μέσα από την ενίσχυση των συμμετοχικών διαδικασιών στον προγραμματισμό και την αναπτυξιακή διαδικασία και τη διάχυση των

καλών πρακτικών και των καινοτομικών αποτελεσμάτων.

4. Αυξάνουν την επιρροή των Τοπικών Αρχών στο ευρύτερο πολιτικό σύστημα.

Στο πιο πάνω πλαίσιο, τα συμπλέγματα δήμων και κοινοτήτων μπορούν να λειτουργήσουν ως ενιαίες «περιοχές συνανάπτυξης» με κύριο άξονα την ανάδειξη και αξιοποίηση των ειδικών χαρακτηριστικών και των συγκριτικών πλεονεκτημάτων κάθε περιφέρειας. Η συμπλεγματοποίηση αναφέρεται σε νέους τρόπους τοπικής αυτοδιαχείρισης και συνεργασίας, με κύρια χαρακτηριστικά την ενθάρρυνση των τοπικών συντελεστών να επιλύουν κοινά προβλήματα ή να θέτουν κοινούς στόχους. Για παράδειγμα, η κοινωνική καινοτομία είναι ένα σημαντικό νέο πεδίο που πρέπει να τροφοδοτηθεί. Πρόκειται για την αξιοποίηση της ευρηματικότητας που έχουν φιλανθρωπικές οργανώσεις, ενώσεις και κοινωνικοί επιχειρηματίες για να βρίσκουν νέους τρόπους κάλυψης εκείνων των κοινωνικών αναγκών που δεν ικανοποιούνται από την αγορά ή από τον δημόσιο τομέα.

Η μεγαλύτερη ευκαιρία για τις μεταρρυθμίσεις είναι ότι το μέγεθος –η κρίσιμη μάζα– μετράει, μεγαλύτεροι δήμοι είναι ισχυρότεροι προγραμματικά αλλά και ικανότεροι να εκφράσουν μια σύνθετη πραγματικότητα, διευρύνοντας τα θεματικά όρια των αρμοδιοτήτων τους: καθαρό περιβάλλον, υγεία, ασφάλεια, πολιτισμό, ευκαιρίες εργασίας, οικονομική ανάπτυξη και καλύτερη ποιότητα ζωής στους πολίτες. Οι μεγάλοι και ισχυροί δήμοι και οι διαδημοτικές και διακοινοτικές συνεργασίες ενισχύουν την καινοτομία δυνατότητα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και επιταχύνουν την έξυπνη, βιώσιμη και χωρίς αποκλεισμούς ανάπτυξη τόσο σε τοπικό όσο και σε περιφερειακό και εθνικό επίπεδο.

Μετά από πολύχρονη έρευνα έχω αναπτύξει ένα νέο Μοντέλο Καινοτομίας το οποίο βοηθά τη δημόσια διοίκηση και τις επιχειρήσεις να ενισχύσουν και να βελτιώσουν τις στρατηγικές καινοτομίας τους και των καινοτομικών ικανοτήτων των στελεχών τους. Πιο κάτω παρουσιάζεται πολύ επιγραμματικά η εφαρμογή του νέου Συστήματος Καινοτομίας στην Τοπική Αυτοδιοίκηση. ---->




ANTAIOS
COMPRESSED EARTH BLOCKS



ΣΥΜΠΙΕΣΜΕΝΟΙ ΩΜΟΠΛΙΝΘΟΙ

(Compressed Earth Blocks)

Το οικονομικά και περιβαλλοντικά
αειφόρο δομικό υλικό

Γίγαντας Ανταίος Τουβλοποιείο Λτδ, 6, Pigis str., 2548, Dali, Nicosia, Cyprus
Τηλ: +357 99374349 / Fax: +357 22573356 / info: antaios@antaiosblocks.com
www.antaiosblocks.com / www.facebook.com/GigantasAntaiosTouvlopiiioLtd

→ Οι δημιουργικές πόλεις και οι έξυπνες αγροτικές περιοχές συνιστούν μια καινοτομία. Όλες οι καινοτομίες μπορούν να ταξινομηθούν με βάση τους τέσσερις τύπους καινοτομίας: καινοτομία προϊόντος, καινοτομία διαδικασιών, οργανωσιακή καινοτομία και καινοτομία μάρκετινγκ. Η αειφόρος ανάπτυξη είναι συνάρτηση πολλών αλληλοεξαρτώμενων συντελεστών και συνδυασμός παραγόντων και από τους τέσσερις βασικούς τύπους καινοτομίας. Αναφέρονται ενδεικτικά ορισμένοι παράγοντες για κάθε ένα από τα κύρια είδη καινοτομίας:

1. Καινοτομία προϊόντος: Τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του οικισμού. Μια πράσινη πόλη που να μπορείς να ζήσεις τον παλμό της, να την περπατήσεις. Βιώσιμη κινητικότητα και σύγχρονες, πράσινες και ολοκληρωμένες μεταφορές. Ενοποίηση χώρων.

Ανάπτυξη και εγκατάσταση των αναγκαίων υποδομών, εφαρμογών και υπηρεσιών των Τεχνολογιών της Πληροφορίας και της Επικοινωνίας (ΤΠΕ). Ηλεκτρονικά εργαλεία που βελτιώνουν την ποιότητα ζωής των ηλικιωμένων, δημιουργούν περισσότερες ευκαιρίες για τους νέους και συνεισφέρουν σε μια πιο θετική εμπειρία για τους επισκέπτες. Έξυπνη πρόληψη εγκληματικότητας – νέες τεχνολογίες που χρησιμοποιούνται στην προσπάθεια πρόληψης του εγκλήματος.

2. Καινοτομία διαδικασιών: Βέλτιστες πρακτικές μείωσης κόστους και βελτίωσης της αποδοτικότητας. Καινοτομικές ικανότητες των στελεχών. Καλύτερος συντονισμός και μείωση της γραφειοκρατίας. Μέτρηση των επιδόσεων. Λογοδοσία και διαφάνεια. Ολοκληρωμένη συμμετοχή πολιτών, επιχειρήσεων και φορέων της τοπικής οικονομίας στις τοπικές, κοινωνικές και άλλες δημοκρατικές διεργασίες στο πλαίσιο μιας σύγχρονης διακυβέρνησης. Νέα χρηματοδοτικά εργαλεία. Συνεργασία δημόσιου και ιδιωτικού τομέα (Private - Public Partnership).

Εκσυγχρονισμός του θεσμικού πλαισίου

3. Οργανωσιακή καινοτομία: Καλλιέργεια μιας ανοιχτής, δημιουργικής κουλτούρας. Ενθάρρυνση της ποικιλομορφίας «diversity». Δικτύωση και συμμετοχή όλων των ενδιαφερόμενων εμπλεκόμε-

νων μερών. Αλληλεγγύη – διάχυση των καινοτομικών αποτελεσμάτων και μεταφορά και πολλαπλασιασμός της νέας αξίας με τρόπο που να επωφελούνται όλοι οι πολίτες.

4. Καινοτομία μάρκετινγκ: Ισχυρή πολιτιστική και τουριστική ταυτότητα «branding». Οι δημιουργικές πόλεις κτίζουν τη μοναδική τους ταυτότητα και προβάλλουν τα συγκριτικά τους πλεονεκτήματα με στόχο την προσέλκυση ταλέντων και επενδύσεων. Ενίσχυση του βαθμού ευαισθητοποίησης και ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας για τα οφέλη που προκύπτουν από την αξιοποίηση και χρήση των ΤΠΕ.

Οι πιο πάνω παράγοντες, οι οποίοι περιλαμβάνουν κάθε διάσταση ενός Έξυπνου Οικισμού πρέπει να συνδυάζονται μεταξύ τους με τρόπο που να παράγουν συνεργιστικά οικονομική, κοινωνική και περιβαλλοντική αξία.

Τα συμπλέγματα δήμων και κοινοτήτων –λόγω της κλίμακας, των δομικών χαρακτηριστικών, των κρίσιμων σχέσεων, της συνδεσιμότητας, της εγγύτητας, της ευελιξίας (agility) και των συγκριτικών πλεονεκτημάτων τους– αποτελούν ένα ιδανικό οικοσύστημα για εφαρμογή του νέου Συστήματος Καινοτομίας.

Απώτερος σκοπός η ανάπτυξη ενός νέου επιχειρηματικού μοντέλου με κύριο άξονα τη συν-δημιουργία τοπικών καινοτομιών με παγκόσμια προοπτική.

Το νέο Υπόδειγμα Καινοτομίας:

- Αποτελεί το πρώτο εργαλείο διεθνώς το οποίο συνδυάζει στοιχεία και από τους τέσσερις βασικούς τύπους καινοτομίας –καινοτομία προϊόντος, καινοτομία διαδικασιών, οργανωσιακή καινοτομία και καινοτομία μάρκετινγκ– με στόχο την παραγωγή νέων, πιο βιώσιμων καινοτομιών.
- Φέρνει μαζί στην ίδια δημιουργική πλατφόρμα διαφορετικές ειδικότητες: π.χ. μηχανική, σχεδιασμό, νέες τεχνολογίες, διαχείριση ανθρώπινου δυναμικού, οργανωσιακή ψυχολογία, επικοινωνιακό μάρκετινγκ κ.ά. Μέσα από αυτή τη συνεργασία και αλληλεπίδραση αυξάνονται οι πιθανότητες επίτευξης καινοτομικών αποτελεσμάτων.
- Εξετάζει τα προβλήματα μέσα από περισσότερες οπτικές γωνίες, πολλαπλα-

σιάζει τους πιθανούς συνδυασμούς, διακρίνει μοτίβα, εντοπίζει νέες ευκαιρίες και αναπτύσσει νέες ιδέες τις οποίες μετασχηματίζει σε πολύτιμες καινοτομίες.

- Χρησιμοποιεί δύο νέες δημιουργικές τεχνικές οι οποίες στηρίζονται στη Μεταφορική Αναλογία.
- Καθοδηγεί τα στελέχη των Δημοσίων Υπηρεσιών, των Αρχών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, των επιχειρήσεων, των πανεπιστημίων, των ερευνητικών κέντρων και των Ενόπλων Δυνάμεων «Έξυπνη Άμυνα» ώστε να μπορούν να αναπτύξουν και να υλοποιούν περισσότερες και καλύτερες καινοτομίες.
- Βοηθά τους οργανισμούς να καινοτομούν πιο αποτελεσματικά μέσα από την αξιοποίηση των τεράστιων δυνατοτήτων της Τέταρτης Βιομηχανικής Επανάστασης. Στόχος η παραγωγή καινοτομιών σε πραγματικό χρόνο και με σχεδόν μηδενικό οριακό κόστος.

Όπως υποδεικνύει ο πρώην παγκόσμιος πρωταθλητής στο σκάκι Garry Kasparov στο βιβλίο του «Deep Thinking. Where Artificial Intelligence Ends... And Human Creativity Begins» πρέπει να βρούμε εντελώς νέους τρόπους να φέρουμε τη συνεργασία ανθρώπου-μηχανής σε διαφορετικά πεδία και να δημιουργήσουμε τα νέα εργαλεία που χρειαζόμαστε για να το πετύχουμε.

Το νέο Μοντέλο Καινοτομίας που παρουσιάζεται πολύ συνοπτικά στο παρόν άρθρο μπορεί να:

- Χαρακτηριστεί ο «ελβετικός σουγιάς» της καινοτομίας λόγω των πολλών και διαφορετικών εφαρμογών του.
- Αλλάξει τον τρόπο που καινοτομούμε μέσα από τη σύζευξη της ανθρώπινης δημιουργικότητας και της τεχνητής νοημοσύνης. Η καινούργια αυτή μέθοδος βοηθά τους οργανισμούς να παράγουν πιο ανθεκτικές καινοτομίες αξιοποιώντας την αβεβαιότητα, τη ρευστότητα και τις ασυμμετρίες που χαρακτηρίζουν το εξαιρετικά πολύπλοκο και ραγδαία μεταβαλλόμενο χρηματοοικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον.

Νίκος Γ. Σύκας
Σύμβουλος Στρατηγικής
Εξ Καινοτομίας

robotex¹⁸

ΠΑΓΚΥΠΡΙΟΣ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΡΟΜΠΟΤΙΚΗΣ

CYPRUS

23-24 Ιουνίου 2018

ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΥΠΡΟΥ



ΕΓΓΡΑΦΕΣ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

www.robotex.org.cy

ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΙ

- ◻ ΜΑΘΗΤΕΣ
- ◻ ΦΟΙΤΗΤΕΣ
- ◻ ΣΤΡΑΤΙΩΤΕΣ & ΕΝΗΛΙΚΕΣ

ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ

- ◻ Line Following
- ◻ Maze Solving
- ◻ SUMO
- ◻ Educational Robotics (ENGINO MINI & LEGO WeDo)
- ◻ Enhanced Line Following **NEW**
- ◻ Colour Picking **NEW**
- ◻ Mini SUMO **NEW**

ΠΛΑΤΦΟΡΜΕΣ

- ◻ ENGINO
- ◻ LEGO
- ◻ EDISON
- ◻ ARDUINO

ΒΡΑΒΕΙΑ: Συμμετοχή Νικητριών Ομάδων στον Παγκόσμιο Διαγωνισμό robotex στην Εσθονία*
Υποτροφίες και Δώρα Τεχνολογίας

*Ισχύουν όροι και προϋποθέσεις

YOUTH
SUPPORTER



ΧΡΥΣΟΙ ΧΟΡΗΓΟΙ



ΑΡΓΥΡΟΙ ΧΟΡΗΓΟΙ



ΧΑΛΚΙΝΟΙ ΧΟΡΗΓΟΙ



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑ



ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΕΣ



ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ



ΧΟΡΗΓΟΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ



ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ

Καταδίκες του 2017 που επιβλήθηκαν από τα Επαρχιακά Δικαστήρια

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας ανακοίνωσε ότι αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του οι καταδίκες που επιβλήθηκαν από τα Επαρχιακά Δικαστήρια για παραβάσεις της νομοθεσίας για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία για το 2017. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να μελετήσουν τις καταδίκες στην ιστοσελίδα του τμήματος: <http://www.mlsi.gov.cy/mlsi/dli/dliup.nsf/All/35E28E041C2106E5C2257E21003DEAB1?OpenDocument>.

Η νομοθεσία για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία για την οποία έχει αρμοδιότητα το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας επιβάλλει υποχρεώσεις σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Οι παραβάσεις των υποχρεώσεων αυτών συνιστούν ποινικά αδικήματα.

Στις περιπτώσεις που εντοπίζονται σοβαρές παραβάσεις της νομοθεσίας ή όταν συμβαίνουν σοβαρά ατυχήματα, για τις οποίες μπορεί να εξασφαλιστούν κατάλληλες και επαρκείς μαρτυρίες, προωθούνται ποινικά μέτρα εναντίον των παραβατών. Η προώθηση των μέτρων αυτών έχει σκοπό την εμπέδωση του αισθήματος δικαίου καθώς και τον παραδειγματισμό των παρανομούντων αλλά και άλλων εμπλεκομένων ώστε να αποφευχθούν παρόμοιες παραβάσεις στο μέλλον.

Συγκεκριμένα, αφού πραγματοποιηθεί η κατάλληλη έρευνα από τους λειτουργούς του τμήματος και ληφθεί η απόφαση για την προώθηση ποινικής δίωξης κάποιου προσώπου, ετοιμάζεται φάκελος Ποινικής Δίωξης ο οποίος διαβιβάζεται στον αρμόδιο δημόσιο κατηγορο που ενεργεί εκ μέρους του γενικού εισαγγελέα της Δημοκρατίας. Ο δημόσιος κατηγορος προχωρεί στον έλεγχο των στοιχείων που περιλαμβάνονται στον φάκελο και εφόσον διαπιστωθεί ότι μπορεί να αποδείξει την υπόθεση στο δικαστήριο προωθεί την ποινική δίωξη των κατηγορουμένων. Η υπόθεση καταχωρείται στο αρμόδιο Επαρχιακό Δικαστήριο και παρουσιάζεται στο δικαστήριο αυτό από τον αρμόδιο δημόσιο κατηγορο.



Σε περίπτωση που το δικαστήριο επιβάλει ουσιαστική ποινή στους κατηγορούμενους τότε το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας ετοιμάζει ανακοίνωση η οποία αφορά την καταδίκη τους, την αποστέλλει στα Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης και την καταχωρεί στην ιστοσελίδα του τμήματος για ενημέρωση του κοινού. Στην ανακοίνωση αυτή περιλαμβάνονται λεπτομέρειες για τις παραβάσεις της νομοθεσίας για θέματα Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία που οδήγησαν στην καταδίκη και οι ποινές που επιβλήθηκαν.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ

Ανέγερση ψηλών κτιρίων στις αστικές περιοχές των τεσσάρων μεγάλων αστικών συγκροτημάτων

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως δημοσίευσε το Διευκρινιστικό Πλαίσιο των Γενικών Αρχών και Προϋποθέσεων για Ανέγερση Ψηλών Κτιρίων που περιγράφει τη διαδικασία που θα ακολουθείται σχετικά με την αδειοδότηση ψηλών κτιρίων. Δημοσιεύθηκε, επίσης, ο πίνακας αξιολόγησης της πρότασης αδειοδότησης ψηλών κτιρίων, ο οποίος θα συμπληρώνεται και θα υποβάλλεται από τους αιτητές.

Το Διευκρινιστικό Πλαίσιο θα αποτελέσει τη βάση για τη διαδικασία αξιολόγησης όλων των αιτήσεων για ψηλά κτίρια, μέχρι

τη δημοσίευση –εντός διαστήματος έξι μηνών– σχετικής Εντολής του Υπουργού Εσωτερικών, με βάση το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου. Βασικά, το πλαίσιο αυτό αποσκοπεί στην υποβοήθηση διαμόρφωσης τεκμηριωμένης εισήγησης εκ μέρους της Πολεοδομικής Αρχής και υποβοήθηση της άσκησης της διακριτικής ευχέρειας του διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, κατά τη διαδικασία εξασφάλισης της σύμφωνης γνώμης του για ανάπτυξη με αριθμό ορόφων πέραν των δύο από τον ανώτατο επιτρεπόμενο (σχετική η παράγραφος 6.3 του

Παραρτήματος Β των Τοπικών Σχεδίων). Γνώμονας του καθορισμού του παρόντος πλαισίου είναι η συνεπής και ομοιόμορφη εφαρμογή των σχετικών προνοιών της πολεοδομικής νομοθεσίας, αλλά και η αποφυγή ενδεχόμενων αρνητικών επιπτώσεων στον αστικό ιστό, στην κυκλοφορία, στο περιβάλλον και στις ανέσεις των πολιτών.

Όλες οι λεπτομέρειες είναι αναρτημένες εδώ: <http://www.moi.gov.cy/moi/tph/tph.nsf/All/7CED1375A5B907D6C225828100203F8B?OpenDocument>

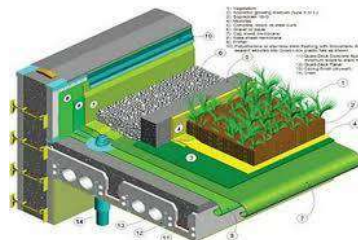
Τεχνική Διάλεξη ΕΤΕΚ

Εισαγωγή στα φυτεμένα / πράσινα δώματα.

Πέμπτη, 31 Μαΐου 2018, 17:00 μέχρι 19:30
Εκπαιδευτικό Κέντρο ΕΤΕΚ, Λευκωσία

Εισηγητής: Δημήτρης Αραβαντινός

Ο Δημήτρης Αραβαντινός είναι Καθηγητής στο Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών του ΑΠΘ. Τα ερευνητικά του ενδιαφέροντα εστιάζονται στη θερμική και υγρασιακή συμπεριφορά των κτιριακών κατασκευών, στην αντιμετώπιση των θεμάτων υγρασίας σε νεόδμητα αλλά και σε παλαιά κτίρια και μνημεία, σε ζητήματα που σχετίζονται με τα φυτεμένα δώματα, με την ορθολογική χρήση της ενέργειας στα κτίρια και γενικότερα με τη φυσική των κτιρίων. Συνεργάζεται για περισσότερα από 15 χρόνια με το τεχνικό περιοδικό «Κτίριο», στο οποίο έχει γράψει πληθώρα άρθρων, καθώς και 4 βιβλία σχετικά με θέματα οικοδομικής, θερμομόνωσης και στεγανοποίησης των κτιρίων και μελέτης της ενεργειακής τους συμπεριφοράς.



Εισαγωγή:

Η πυκνή και ανεξέλεγκτη δόμηση στα αστικά κέντρα και η απουσία υπαίθριων χώρων πρασίνου εντείνουν το φαινόμενο των αστικών θερμικών νησίδων, καθώς και τα προβλήματα μειωμένης ατμοσφαιρικής υγρασίας και μόλυνσης της ατμόσφαιρας. Τα φυτεμένα δώματα, γνωστά και ως πράσινες στέγες, συμβάλλουν στην αύξηση των υπαίθριων χώρων πρασίνου, με πολλαπλά αισθητικά, περιβαλλοντικά και ενεργειακά οφέλη. Παρόλα αυτά, τα φυτεμένα δώματα έχουν μια σειρά από τεχνικές προκλήσεις. Κάποιες από αυτές αφορούν τη φέρουσα κατασκευή / επιπλέον φορτίο του κήπου, τη προστασία από τη διείσδυση των ριζών των φυτών, την κατάλληλη επιλογή φυτών, καθώς και θέματα άρδευσης και απορροής του πλεονάζοντος νερού αλλά και των νερών της βροχής. Σκοπός της τεχνικής διάλεξης είναι η γενική εισαγωγή στο θέμα και η παρουσίαση τεχνικών ζητημάτων ή και προκλήσεων που έχουν να κάνουν με τα φυτεμένα δώματα.

Πρόγραμμα Τεχνικής Διάλεξης

- 17.00 -17.10 Καλωσόρισμα
- 17.10 -19.10 Τεχνική Διάλεξη ΕΤΕΚ
Εισαγωγή στα φυτεμένα / πράσινα δώματα
- 19.10 -19.30 Ανασκόπηση, Ερωτήσεις – απαντήσεις – συζήτηση

Δήλωση Συμμετοχής

<https://goo.gl/forms/Vf7Gjb7RYcQyj81j1>

Χορηγός Εκδήλωσης

Η διάλεξη είναι ανοικτή σε όλους τους ενδιαφερόμενους. Απαραίτητη προϋπόθεση συμμετοχής είναι η υποβολή δήλωσης συμμετοχής, η οποία γίνεται ΜΟΝΟ ηλεκτρονικά, το αργότερο στις 25 Μαΐου 2018. Υπάρχει συγκεκριμένος αριθμός θέσεων και θα τηρηθεί σειρά προτεραιότητας



BRAU4 (ΜΠΙΕΝΑΛΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ)

Μεγάλο διεθνές συνέδριο στη Λευκωσία με σημαντικές προσωπικότητες στον τομέα της πολιτιστικής κληρονομιάς

Έγινε με μεγάλη επιτυχία το διεθνές συνέδριο της BRAU4 (Μπιενάλε Αρχιτεκτονικής και Πολεοδομικής Συντήρησης) μεταξύ 15-17.4.2018 στην Πύλη Αμμοχώστου στη Λευκωσία. Το κεντρικό θέμα του συνεδρίου ήταν «Η Κρυμμένη Πολιτιστική Κληρονομιά: Κάτω από τη Θάλασσα, κάτω από τη Γη και εντός των Κτιρίων».

Την έκθεση και το συνέδριο συνδιοργάνωσαν από κοινού το Κυπριακό ICOMOS με το Τμήμα Αρχαιοτήτων, το Πανεπιστήμιο Κύπρου, το Πανεπιστήμιο Φρέντερικ, το ΤΕΠΑΚ, το Δημαρχείο Λευκωσίας, το ΕΤΕΚ και τον ΠΟΑΚ και ήταν υπό την αιγίδα του Υπουργείου Παιδείας και Πολιτισμού καθώς και του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου ενώ είχε και τη στήριξη της

Ιταλικής Πρεσβείας. Το συνέδριο και η έκθεση αποτελούσαν μέρος των εκδηλώσεων για τη «Διεθνή Ημέρα Μνημείων» η οποία γιορτάζεται κάθε χρόνο στις 18 Απριλίου, αλλά και του Ευρωπαϊκού Έτους Πολιτιστικής Κληρονομιάς 2018.

Συντονιστής της BRAU που γίνεται κάθε δύο χρόνια είναι η CICOP (Διεθνές Κέντρο για τη Διατήρηση της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς) που έχει έδρα του τη Φλωρεντία και διευθύνει την καθ. Νίνα Αβραμίδου.

Η έκθεση παρουσιάζεται ταυτόχρονα σε όλες τις χώρες/πόλεις που συμμετέχουν με έργα, ενώ παράλληλα διοργανώνονται και πλείστες άλλες ενδιαφέρουσες δραστηριότητες, όπως ημερίδες και πολιτιστι-

κά και εικαστικά δρώμενα.

Στην έκθεση που φιλοξενήθηκε στην Κύπρο παρουσιάστηκαν έργα Κυπρίων συμμετεχόντων, καθώς επίσης και έργα όλων των συμμετεχόντων που εκπροσωπούν τις χώρες/πόλεις που έλαβαν μέρος στην Μπιενάλε BRAU4. Σημειωτέον δε, τα εν λόγω έργα εκτέθηκαν και θα εκτίθενται παράλληλα και σε όλες τις άλλες χώρες/πόλεις που συμμετέχουν στην Μπιενάλε.

Κατά τη διάρκεια των εγκαινίων της έκθεσης και του συνεδρίου η CICOP Network βράβευσε με μετάλλιο για την προσφορά τους στον τομέα της Πολιτιστικής Κληρονομιάς τον καθ. Παναγιώτη Τουλιάτο, τον καθ. Μαρίνο Ιωαννίδη, τον καθ. Νικόλαο Λιανό, τον δρ Βασίλη Χρυσικόπουλο και το Κυπριακό ICOMOS.

Η βραδιά των εγκαινίων τελείωσε με κλασικές μελωδίες της Λυρικής Σκηνής Κύπρου και δεξίωση.

Η BRAU4 ήταν αφιερωμένη στη μνήμη της Ρέας Τασίου, πολιτικού μηχανικού και αναγνωρισμένης επιστήμονα τόσο στην Ελλάδα όσο και στον ευρωπαϊκό χώρο και σύζυγο του καθηγητή κ. Θεοδόση Τάσιου. Επίτιμοι πρόεδροι της BRAU4 ήταν ο καθηγητής κ. Θεοδόσης Τάσιος και ο δρ Χάρης Τζάλας που μας τίμησαν με την παρουσία τους ενώ το παρών τους έδωσαν αρκετοί ακαδημαϊκοί και επαγγελματίες από την Κύπρο αλλά και το εξωτερικό, όπως Ελλάδα, Ιταλία, Βοσνία και Αίγυπτο. Οι ανακοινώσεις των τριάντα τριών συμμετεχόντων θα εκδοθούν σε τόμο που θα κυκλοφορήσει σε όλες τις χώρες που συμμετείχαν στην BRAU4.

Ο καθηγητής κ. Θεοδόσης Τάσιος έδωσε και μια δεύτερη διάλεξη το απόγευμα της 16.4.2018 με θέμα «Η τεχνολογία κατά την περιπλάνηση του Οδυσσέως» που οργάνωσε το ΕΤΕΚ σε συντονισμό με τον κεντρικό τοπικό συντονιστή του συνεδρίου και της έκθεσης, το Κυπριακό Τμήμα του ICOMOS.

Χορηγοί του συνεδρίου και της έκθεσης ήταν οι εργοληπτικές εταιρείες C. Roussias The Contractors, S. Pissourios Construction Ltd, A. Aristotelous Construction., A. Αντωνίου και Υιοί, Οικοδομικές Εργασίες Λτδ, Δομοχημική και KIMIA.





Ενσωμάτωση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) στα ενεργειακά συστήματα των νησιών της Μεσογείου

Περίπου το 3,5% των Ευρωπαίων πολιτών ζουν σε νησιά και το ποσοστό αυτό αυξάνεται σημαντικά κατά τη διάρκεια της τουριστικής περιόδου, ασκώντας πίεση στα οικοσυστήματα, στα συστήματα μεταφορών, στα ενεργειακά συστήματα και στις απαιτήσεις ύδατος των νησιών. Οι τοπικές αρχές των νησιών συνειδητοποίησαν νωρίς την ανάγκη υλοποίησής του, το ευρωπαϊκό έργο INTERREG MED, PRISMI - "Promoting RES Integration for Smart Mediterranean Islands" κατάφερε να αναπτύξει μια ολοκληρωμένη εργαλειοθήκη (με βάση μια διακρατική προσέγγιση) που επιχειρεί να αντιμετωπίσει τα παραπάνω ζητήματα αξιολογώντας και χαρτογραφώντας το δυναμικό των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και επίσης παρέχοντας τη δυνατότητα εκπόνησης σεναρίων ενσωμάτωσής τους στα ηλεκτρικά συστήματα των νησιών της Μεσογείου.

Επιπρόσθετα το έργο υποστήριξε την ανάπτυξη Σχεδίων Δράσης για την Αειφόρο Ενέργεια και το Κλίμα σε 5 περιοχές μελέτης: στη χερσόνησο του Ακάμα (Κύπρος), στο νησί Korčula (Κροατία), στο νησί Τήλος (Ελλάδα), στο νησί Favignana (Ιταλία) και στην περιοχή Gozo (Μάλτα).

Ταυτόχρονα, δημιουργήθηκε ένα δίκτυο από το οποίο τα μέλη μπορούν να εφοδι-

*Ενδιαφερόμενοι και
ερευνητές από όλη την
Ευρώπη συναντήθηκαν
στην Αθήνα για να
ανταλλάξουν ιδέες και
εμπειρίες*

αστούν με τα εργαλεία που αναπτύχθηκαν για τον τοπικό ενεργειακό σχεδιασμό. Τα συγκεκριμένα εργαλεία θα τους βοηθήσουν στην εκπόνηση προτάσεων σε συγχρηματοδοτούμενα έργα και πιλοτικές εφαρμογές στον τομέα της αειφόρου ανάπτυξης, της ενεργειακής απόδοσης και των εφαρμογών ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Στις 24 Απριλίου 2018 πραγματοποιήθηκε στις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής το συνέδριο με τίτλο «CLEAN Energy in European Islands», με την ευκαιρία της ολοκλήρωσης του έργου PRISMI. Κατά τη διάρκεια του συνεδρίου έγινε ανταλλαγή ιδεών και τεχνογνωσίας με σκοπό τη διεύρυνση της συζήτησης σχετικά με την εφαρμογή έργων καθαρής ενέργειας στα ευρωπαϊκά νησιά σε ένα ευρύτερο κοινό, συμπεριλαμβανομένων των ερευνητών,

των επαγγελματιών, των πολιτικών και κυρίως των ευρωπαϊκών νησιωτικών φορέων, για τη βέλτιστη μετάβαση σε πιο καθαρές μορφές ενέργειας προς όφελος των νησιωτικών κοινοτήτων.

Το έργο ολοκληρώθηκε με επιτυχία και το κοινό αίσθημα μεταξύ των εταίρων είναι ότι το PRISMI έχει συνεισφέρει σημαντικά στην υποστήριξη των τοπικών αρχών των νησιών της Μεσογείου στη μετάβασή τους σε συστήματα χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα με οικονομικά αποδοτικό τρόπο. Φυσικά, οι δράσεις δεν σταματούν εδώ και σίγουρα υπάρχουν προοπτικές εξέλιξης και περαιτέρω συνεργασίας στο εγγύς μέλλον.

Για περισσότερες πληροφορίες και για να ενταχθείτε στο δίκτυο, παρακαλούμε επισκεφθείτε: <https://prismi.interreg-med.eu>, www.facebook.com/Prismi-project-249321535489626/, www.researchgate.net/project/PRISMI-Promoting-RES-Integration-for-Smart-Mediterranean-Islands, <https://twitter.com/PrismiProject> ή επικοινωνήστε με τον συντονιστή του έργου: Dr. Davide Astiaso Garcia davide.astiasogarcia@uniroma1.it, +39 06 4991 8641.

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

Ο περί Παραγραφής Αγώνιμων Δικαιωμάτων Νόμος και θέματα συναφή με αμοιβή αρχιτέκτονα, πολιτικού μηχανικού ή άλλου ανεξάρτητου επαγγελματία

Με βάση την τελευταία τροποποίηση που ψηφίστηκε τον Δεκέμβρη του 2015 έχουν καταργηθεί οι μεταβατικές διατάξεις του Νόμου περί Παραγραφής Αγώνιμων Δικαιωμάτων. Την ενοποιημένη σχετική νομοθεσία μπορείτε να τη βρείτε στον σύνδεσμο http://www.cylaw.org/nomoi/enop/non-ind/2012_1_66/full.html

Με την επιφύλαξη ειδικών ρυθμίσεων ή εξαιρέσεων, σύμφωνα με τη σχετική υπό αναφορά νομοθεσία ο χρόνος παραγραφής αρχίζει να τρέχει όταν συμπληρωθεί η βάση της αγωγής[1], ή από την 1η Ιανουαρίου 2016 εάν η βάση της αγωγής συμπληρώθηκε προγενέστερα της 1ης Ιανουαρίου 2016. Ειδικότερα για θέματα που αφορούν σύμβαση ή οιονεί σύμβαση σε σχέση με συμφωνηθείσα ή εύλογη αμοιβή αρχιτέκτονα, πολιτικού μηχανικού ή άλλου ανεξάρτητου επαγγελματία ο νόμος προνοεί πως καμιά αγωγή που αφορά σύμβαση ή οιονεί σύμ-

βαση σε σχέση με συμφωνηθείσα ή εύλογη αμοιβή δικηγόρου, ιατρού, οδοντίατρου, αρχιτέκτονα, πολιτικού μηχανικού, εργολάβου, άλλου ανεξάρτητου επαγγελματία δεν εγείρεται μετά πάροδο τριών ετών από την ημέρα συμπλήρωσης της βάσης της αγωγής.

Συνεπώς με βάση τον ισχύοντα νόμο τυχόν απαιτήσεις που αφορούν συμβάσεις ή οιονεί συμβάσεις σε σχέση με συμφωνηθείσα ή εύλογη αμοιβή αρχιτεκτόνων και μηχανικών:

- (α) των οποίων η βάση της αγωγής είναι προγενέστερη της 1ης Ιανουαρίου 2016 παραγράφονται μετά την 1η Ιανουαρίου 2019
- (β) των οποίων η βάση της αγωγής είναι μεταγενέστερη της 1ης Ιανουαρίου 2016 παραγράφονται μετά από 3 έτη από την ημερομηνία της βάσης αγωγής.

Με βάση τα πιο πάνω το ΕΤΕΚ συστήνει στα μέλη του να εντατικοποιηθούν οι ενέργειες

για είσπραξη οφειλών σε σχέση με συμφωνηθείσα ή εύλογη αμοιβή αρχιτεκτόνων μηχανικών ή να μελετηθεί το ενδεχόμενο έγκαιρης καταχώρησης αγωγών εναντίον των οφειλετών, έτσι ώστε να μην χαθεί το δικαίωμα δικαστικής ανάκτησης των οφειλομένων.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το Δελτίο αυτό έχει καθαρά ενημερωτικό σκοπό και σε καμία περίπτωση δεν υποκαθιστά τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας και δεν μπορεί να θεωρηθεί νομική συμβουλή.

Προτρέπονται όλοι οι συνάδελφοι μηχανικοί να ζητούν και να λαμβάνουν νομική συμβουλή για την κάθε υπόθεσή τους για τον χρόνο παραγραφής τυχόν απαιτήσεών τους αφού η κάθε υπόθεση εξετάζεται και κρίνεται με βάση τα δικά της περιστατικά.

[1] «Βάση της αγωγής» σημαίνει το σύνολο των γεγονότων που θεμελιώνουν το αγωγήμο δικαίωμα το οποίο αφορά η αγωγή.

Μεταβατική διαδικασία έκδοσης άδειας Εγκαταστάτη Εσωτερικής Καλωδίωσης

Την Παρασκευή 27 Απριλίου 2018 δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας το περί Τροποποίησης του Διατάγματος περί Υποδομής Εσωτερικής Καλωδίωσης Οικοδομών (ΚΔΠ 352/2015), Διάταγμα του 2018 (ΚΔΠ 107/2018). Το διάταγμα είναι διαθέσιμο στον ακόλουθο σύνδεσμο: [www.mof.gov.cy/mof/gpo/gpo.nsf/AII/DD9BCD92961427BAC225827C0028CF66/\\$file/5084%2027%204%202018%20PARARTIMA%203o%20MEROS%20I.pdf](http://www.mof.gov.cy/mof/gpo/gpo.nsf/AII/DD9BCD92961427BAC225827C0028CF66/$file/5084%2027%204%202018%20PARARTIMA%203o%20MEROS%20I.pdf)

Κύρια τροποποίηση του διατάγματος είναι η συμπερίληψη της μεταβατικής διαδικασίας έκδοσης άδειας Εγκαταστάτη Εσωτερικής Καλωδίωσης (ΕΕΚ) από τον Κυπριακό Οργανισμό Τυποποίησης CYS. Κατά τη μεταβατική περίοδο, οι εγκαταστάτες που είχαν εξασφαλίσει πιστοποιητικό ικανότητας και ταυτότητα αδειούχου μελετητή/εγκαταστάτη/συντηρητή ΔΟΙ σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές της ΑΤΗΚ, που είχαν εκδοθεί βάσει του περί Υπηρεσίας Τηλεπικοινωνιών Κανονισμού ως ίσχυαν πριν αυτοί καταργηθούν, θα πρέπει μέχρι τις 30 Ιουνίου 2018 να εγγραφούν στο προσωρινό μητρώο εγκαταστατών του CYS ακολουθώντας τη διαδικασία προσωρινής έκδοσης άδειας εγκαταστάτη εσωτερικής καλωδίωσης η οποία καθορίζεται από τον CYS. Όσοι εγκαταστάτες εγγραφούν στο προσωρινό μητρώο εγκαταστατών του CYS μετά την παρέλευση αυτής της

ημερομηνίας, θα καταβάλουν τριπλάσιο τέλος εγγραφής.

Οι άδειες που είχαν εκδοθεί από την ΑΤΗΚ και οι προσωρινές άδειες που θα εκδοθούν θα έχουν παράλληλη ισχύ μέχρι την πιο πάνω ημερομηνία, μετά την οποία οι άδειες που είχαν εκδοθεί από την ΑΤΗΚ θα σταματήσουν να ισχύουν. Ως εκ τούτου από την 1η Ιουλίου 2018 οι εγκαταστάσεις της ΥΕΚΟ θα εκτελούνται μόνο από άτομα που είναι εγγεγραμμένα στο προσωρινό μητρώο του CYS το οποίο θα δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του οργανισμού. Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να αποστείνετε τηλεφωνικά στον CYS στα τηλέφωνα 22411413 και 22411411. Η μεταβατική διαδικασία είναι στην ιστοσελίδα του οργανισμού <https://www.cys.org.cy/index.php/el/mitroo-egkatastaton>.

Το ΓΕΡΗΕΤ έχει επίσης τροποποιήσει την αίτηση για υπόδειξη καλωδίου πρόσβασης με την προσθήκη των στοιχείων του εγκαταστάτη. Η τροποποίηση γίνεται για σκοπούς καλύτερης επικοινωνίας του παρόχου με τον ιδιοκτήτη/αιτητή αφού σύμφωνα με το διάταγμα ο εγκαταστάτης αποτελεί και αυτός εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο του ιδιοκτήτη και έχει την ευθύνη εγκατάστασης όλης της υποδομής εσωτερικής καλωδίωσης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και όλα τα σχετικά πρότυπα. Όλα τα σχετικά έντυπα θα διατεθούν και στην ιστοσελίδα του ΓΕΡΗΕΤ.

Χρήσιμοι διαδικτυακοί σύνδεσμοι για τα μέλη του ΕΤΕΚ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΑ

- Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων (www.mcw.gov.cy)
- Υπουργείο Εσωτερικών (www.moi.gov.cy)
- Υπουργείο Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος (www.moa.gov.cy)
- Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (www.mlsi.gov.cy)
- Υπουργείο Οικονομικών (www.mof.gov.cy)

ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ - ΤΜΗΜΑΤΑ

- Τμήμα Δημοσίων Έργων (www.mcw.gov.cy/mcw/pwd/pwd.nsf/index_gr/index_gr?opendocument)
- Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών (www.mcw.gov.cy/mcw/ems/ems.nsf/dmlindex_gr/dmlindex_gr?OpenDocument)
- Τμήμα Περιβάλλοντος (www.moa.gov.cy/moa/environment/environment.nsf/index_gr/index_gr?opendocument)
- Ηλεκτρονικό Σύστημα Σύνταξης Συμβάσεων e-procurement (www.eprocurement.gov.cy)
- Υπηρεσία Μεταλλείων (www.moa.gov.cy/moa/mines/minesSrv.nsf/dmlindex_gr/dmlindex_gr?OpenDocument)
- Κέντρο Παραγωγικότητας (www.mlsi.gov.cy/kepa)
- Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (www.mlsi.gov.cy/dli)
- Διαχειριστής Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Κύπρου (ΔΣΜ) (www.dsm.org.cy/nqcontent.cfm?a_id=1&tt=-graphic&lang=11)
- Εθνικός Οργανισμός Τυποποίησης Κύπρου (CYS) (www.cys.org.cy/el)
- Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ) (www.cera.org.cy)
- Γραφείο Επιτρόπου Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων (ΓΕΡΗΕΤ) (www.ocecpr.org.cy)
- Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων (www.symepa.gov.cy)

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

- Δημόσια Επιχείρηση Φυσικού Αερίου (ΔΕΦΑ) (www.defa.com.cy/el)
- Κυπριακός Οργανισμός Διαχείρισης Αποθεμάτων Πετρελαιοειδών (ΚΟΔΑΠ) (www.kodap.org.cy)

ΗΜΙΚΡΑΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ

- Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου (www.eac.com.cy)
- CYTA (www.cyta.com.cy)

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΝΔΕΣΜΟΙ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΕΙΣ

- Κυπριακή Εταιρεία Πληροφορικής (ΚΕΠ) (<https://ccs.org.cy>)
- Παγκύπρια Οργάνωση των Ελευθέρων Επαγγελματιών, Μελετητών, Αρχιτεκτόνων & Πολιτικών Μηχανικών (ΠΟΕΕΜ) (www.poeem.org.cy)

- Παγκύπριος Σύνδεσμος Σκυροποιών (<http://cyprusquarries.pro.cy>)
- Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Κύπρου (ΣΑΚ) (www.architecture.org.cy)
- Σύνδεσμος Ασφάλειας και Υγείας Κύπρου (www.cysha.org.cy)
- Σύνδεσμος Γεωλόγων και Μεταλλειολόγων Κύπρου (www.geomines.org.cy)
- Σύνδεσμος Επιστημόνων Εκτιμητών & Συμβούλων Ακινήτων Κύπρου (www.propertyvaluers.org.cy)
- Σύνδεσμος Εργοληπτών Μηχανολογικών και Ηλεκτρολογικών Έργων Κύπρου (ΣΕΜΗΕΚ) (<http://semeek.org>)
- Σύνδεσμος Μηχανολόγων Μηχανικών Κύπρου (ΣΜΜΗΚ) (www.cmea.org.cy)
- Σύλλογος Ναυπηγών και Ναυτικών Μηχανολόγων Μηχανικών (<http://cynamea.org>)
- Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών & Αρχιτεκτόνων Κύπρου (ΣΠΜΑΚ) (www.cceaa.org.cy)
- Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου (ΣΠΟΛΜΗΚ) (<http://spolmik.org>)
- Κυπριακό ICOMOS <http://icomos.org.cy/index.php/el/>

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑ ΚΑΙ ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ

- Ανοικτό Πανεπιστήμιο Κύπρου (www.ouc.ac.cy)
- Ευρωπαϊκό Πανεπιστήμιο Κύπρου (www.euc.ac.cy)
- Πανεπιστήμιο Κύπρου (www.ucy.ac.cy)
- Πανεπιστήμιο Λευκωσίας (www.unic.ac.cy)
- Πανεπιστήμιο Νεάπολης (www.nup.ac.cy)
- Πανεπιστήμιο Φρέντερικ (www.frederick.ac.cy)
- Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου (www.cut.ac.cy)
- Cyprus International Institute of Management (CIIM) (www.ciim.ac.cy)

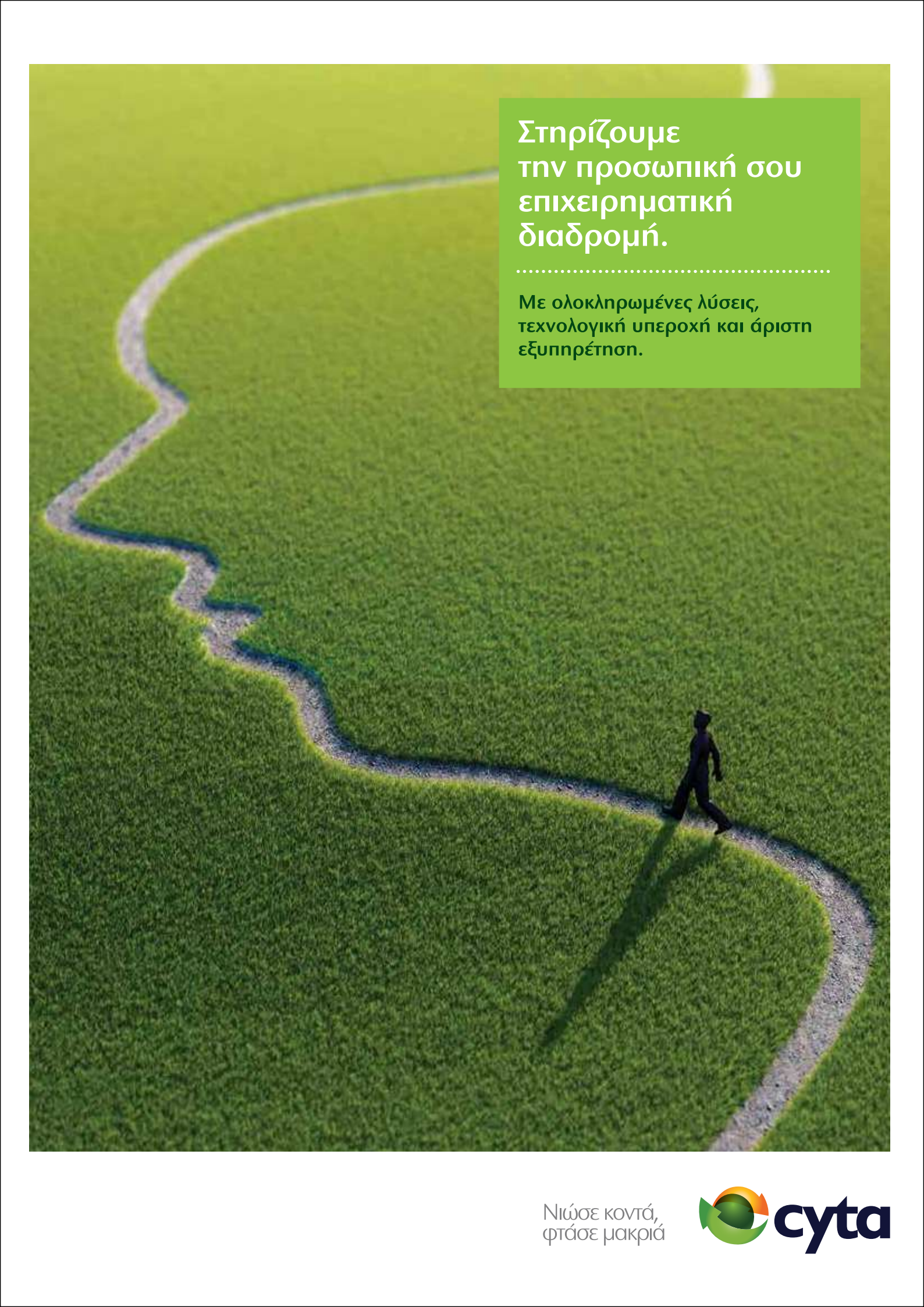
ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΟΡΓΑΝΩΣΕΙΣ

- European Council of Engineers Chambers (ECEC) (www.ecec.net)
- European Federation of National Engineering Association (FEANI) (www.feani.org)

ΑΛΛΟΙ

- Ελληνικό Ινστιτούτο Υγιεινής και Ασφάλειας της Εργασίας (www.elinyae.gr)
- Ευρωπαϊκό Γραφείο Κύπρου (www.eoc.org.cy)
- Ευρωπαϊκός Οργανισμός Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (<https://osha.europa.eu/el>)
- Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών (www.contractorscouncil.org.cy)
- Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (www.tee.gr)

Οι σύνδεσμοι (Links) είναι αναρτημένοι και στην ιστοσελίδα του ΕΤΕΚ (<http://www.etek.org.cy/site-menu-69-el.php>).



Στηρίζουμε
την προσωπική σου
επιχειρηματική
διαδρομή.

.....

Με ολοκληρωμένες λύσεις,
τεχνολογική υπεροχή και άριστη
εξυπηρέτηση.

Νιώσε κοντά,
φτάσε μακριά

