



ΕΤΕΚ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

* Ταχυδρομικά τέλος πληρωμένο
* Ανοικτό αντικείμενο για Κύπρο /Αρ. Άδειας 98
* Κλειστό αντικείμενο για Κύπρο /Αρ. Άδειας 34
* Ανοικτό αντικείμενο για Εξωτερικό /Αρ. Άδειας 52

ΤΕΥΧΟΣ 242 ΜΑΡΤΙΟΣ 2020

Αναβολή εκδηλώσεων
ΕΤΕΚ λόγω κορωνοϊού

Αλλαγές στην εξυπηρέτηση
μελών και κοινού, από
τα γραφεία ΕΤΕΚ,
στο πλαίσιο των μέτρων
για περιορισμό του Covid-19

Τα αποτελέσματα
του διαγωνισμού για
το λογότυπο του ΕΤΕΚ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΤΕΚ:
Οδηγίες προς τα μέλη
για προστασία
από τον κορωνοϊό

ΚΟΛΜΕΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ

Συστήματα επικόλλησης Knauf

KNAUF
Η οικοδομή αλλάζει



ΚΟΛΜΕΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΤΣΙΜΕΝΤΟ



Εξαιρετικής αντοχής, δυνατής πρόσφυσης και ισχυρής συγκολλητικής δύναμης

- Για εσωτερική και εξωτερική χρήση
- Για επικόλληση κεραμικών πλακιδίων με μειωμένη απορροφητικότητα
- Για τοποθετήσεις πάνω σε υφιστάμενα κεραμικά πλακίδια
- Για τοποθετήσεις σε δάπεδα με ενδοδαπέδια θέρμανση

Απλά θα κολλήσετε...



**NORMAL
C1E**



**FLEX
C2E**



**EXTRA
C1E**



**SUPER FLEX
C2E-S1**



Unexpected.
stylish

Superior air conditioners in 3 colour variations

Complete your customer's home by choosing our stylish air conditioners in one of the special colours! Discreet and fresh design melted with various comfort features guarantee a perfect room atmosphere. Let your customer enjoy this affordable luxury, controllable via smartphone! Newest technology with top efficiencies up to A+++ in cooling and heating* make the decision easy.

* LOT 10: energy label classification from A+++ to D



There is only one first choice: www.daikin.eu



Το μηνιαίο περιοδικό και η ιστοσελίδα (www.etek.org.cy) του ΕΤΕΚ αποτελούν την επίσημη φωνή του ΕΤΕΚ (τα οποία υποστηρίζονται από ηλεκτρονικά μέσα κοινωνικής δικτύωσης (Facebook, LinkedIn, issuu και YouTube)). Το περιοδικό αποστέλλεται ταχυδρομικώς ή/και ηλεκτρονικά σε περίπου 14000 παραλήπτες, μέλη του ΕΤΕΚ, ανώτερα στελέχη δημόσιων οργανισμών και σε διευθυντικά στελέχη επιχειρήσεων.

Τα μέλη του ΕΤΕΚ προέρχονται από τους κλάδους: Αρχιτεκτονική, Πολιτική Μηχανική, Μηχανολογική Μηχανική, Ηλεκτρολογική Μηχανική, Ηλεκτρονική Μηχανική, Χημική Μηχανική, Μηχανική Μεταλλείων & Εφαρμοσμένης Γεωλογίας, Αγρονομική Τοπογραφική Μηχανική, Επιμέτρηση & Εκτίμηση Γης, Πολεοδομία – Χωροταξία.

Υπεύθυνος Έκδοσης



Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου

Τ.Θ. 21826, 1513, Λευκωσία, Κύπρος

Διεύθυνση: Κερβέρου 8,

1016 Λευκωσία, Κύπρος

Τηλ: +35722877644 / Φαξ: +35722730373

www.etek.org.cy cyprus@etek.org.cy

Γραφείο ΕΤΕΚ στην Πάφο

Οδός Σόλωνος 14-16 8010 Πάφος

Τηλ: +35726912814 / Φαξ: +35726912799

Κατά Νόμο Υπεύθυνος

Στέλιος Αχνιώτης (Πρόεδρος ΕΤΕΚ)

Εκδότης



ΓΝΩΡΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

www.gnora.com

info@gnora.com

Τηλ: +35722441922

Αρχισυνταξία

Γιώργος Κωνσταντίνου

george@gnora.com

Σελίδωση

Κυριακή Σοφοκλέους

kiri@gnora.com

Διαφημίσεις

Γιώργος Κωνσταντίνου

george@gnora.com

Τηλ: +35722441922



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΡΘΡΟ ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

- 6** Ο Covid-19 με τη ματιά του μηχανικού
Της Έλενας Χριστοδούλου

ΘΕΜΑΤΑ

- 8** Εξυπηρέτηση μελών και κοινού στο πλαίσιο των μέτρων για περιορισμό του Covid-19
- 9** Αναβολή εκδηλώσεων ΕΤΕΚ
- 9** Τα αποτελέσματα του διαγωνισμού για το λογότυπο του ΕΤΕΚ
- 9** Οδηγίες προς τα μέλη για προστασία από τον κορωνοϊό
- 10** Ανανέωση συμφωνίας CYS-ΕΤΕΚ και για το 2020

ΑΡΘΡΑ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ

- 23** Προκλήσεις για την εξοικονόμηση ενέργειας στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις (ΜμΕ)
- 24** Μονόδρομος η κατεύθυνση της βιώσιμης αστικής κινητικότητας
- 26** Διαχείριση αδόμητων περιοχών
- 27** Νέο πρότυπο για την Προστασία του Καταναλωτή: εγγυήσεις προϊόντων που αφορούν ολόκληρη την αλυσίδα εφοδιασμού
- 28** Μονάδες αερόβιας επεξεργασίας: η εναλλακτική λύση στα σπυτικά συστήματα

Το ΕΤΕΚ δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για την ορθότητα ή και το περιεχόμενο των ενυπόγραφων άρθρων ή/και αναλύσεων, που φιλοξενούνται στο Ενημερωτικό Δελτίο του τα οποία, σημειώνεται, δεν αντιπροσωπεύουν κατ' ανάγκη την άποψη του Επιμελητηρίου αλλά των συγγραφέων τους. Η δημοσίευση άρθρων που αποστέλλονται εναπόκειται στην κρίση της Συντακτικής Επιτροπής του ενημερωτικού δελτίου.

weber.therm A100 AquaBalance[®] Etic-System



ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑΚΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΨΗΣ weber.therm A100 AquaBalance[®]

Η τεχνολογία AquaBalance[®] για την οποία η Weber[®] κατέχει δίπλωμα ευρεσιτεχνίας, παρέχει υψηλή αισθητική με λεία τελική επιφάνεια χωρίς άλγη και μύκητες. Το σύστημα προσφέρει ευχάριστο και υγιεινό εσωτερικό κλίμα λόγω της εξαιρετικά υψηλής του διαπνοής. Επίσης χαρακτηρίζεται ως ηχομονωτικό και πυράντοχο λόγω των θερμομονωτικών πλακών πετροβάμβακα κατηγορίας A1.

Για περισσότερες πληροφορίες αποταθείτε στο Τεχνικό Τμήμα του Ομίλου Εταιρειών Πελέτικο.

Η σειρά προϊόντων Weber[®] εισάγεται από την Γερμανία από την Saint-Gobain Weber GmbH, Schanzenstraße 84, D-40549 Düsseldorf.

Ο Covid-19 με τη ματιά του μηχανικού

Διαβάζοντας τον τίτλο θα αναρωτηθείτε γιατί ένας αρχιτέκτονας να θέλει να γράψει για τον νέο κορωνοϊό. Σίγουρα δεν το βλέπουμε από ιατρικής σκοπιάς αλλά με τη ματιά του μηχανικού που έχει καθημερινή επαφή με υλικά έξω και μέσα στο εργοτάξιο και θέλει να εφαρμόσει στο μέτρο του δυνατού μέτρα ασφαλείας και υγείας.

Ενώ λοιπόν ο νέος κορωνοϊός εξαπλώνεται με γοργούς ρυθμούς σε όλο τον κόσμο, ερευνητές και επιστήμονες αξιολογούν πόσο χρόνο μπορεί να επιβιώσει στις διάφορες επιφάνειες για να αντιληφθούμε καλύτερα τον κίνδυνο μετάδοσής του.

Δεν είναι η πρώτη φορά που η επιστημονική κοινότητα εξετάζει το χρονικό περιθώριο που ο κορωνοϊός μπορεί να αντέξει πάνω σε διαφορετικές επιφάνειες. Ένα θεμελιώδες δεδομένο για να μπορέσουμε να κατανοήσουμε και να εφαρμόσουμε τις κατάλληλες στρατηγικές με τις οποίες θα μπορέσουμε να τον καταπολεμήσουμε και να προστατευτούμε από αυτόν κάνοντας διάφορες εργασίες και κινούμενοι σε διάφορους χώρους.

Είναι ήδη γνωστό ότι ο ιός εξαπλώνεται κυρίως από άνθρωπο σε άνθρωπο με σταγονίδια, αλλά είναι πιθανόν κάποιος να μολυνθεί ακουμπώντας μια επιφάνεια ή ένα αντικείμενο όπου υπάρχει ο ιός αν μετά ακουμπήσει με τα χέρια του το στόμα, τη μύτη ή τα μάτια του.

Έρευνες έγιναν πολλές που καταλήγουν οι περισσότερες στα ίδια συμπεράσματα.

Σύμφωνα με έρευνα Κινέζων ειδικών που δημοσιεύτηκε στο περιοδικό Preventive Medicine, ο κορωνοϊός έχει την ικανότητα να μένει στην ατμόσφαιρα μέχρι και 30 λεπτά και να διανύει απόσταση 4,5 μέτρων σε κλειστούς χώρους. Σε έναν κλειστό χώρο με σύστημα κλιματισμού ο νέος ιός διανύει μεγαλύτερη απόσταση μέσα στον χώρο από την απόσταση ασφαλείας που θέτουν τα διάφορα Υπουργεία Υγείας ανά τον κόσμο. Η έρευνα στηρίζει την ανακάλυψη αυτή σε ένα γεγονός που έλαβε χώρα στις 22 Ιανουαρίου, όταν ένα άτομο θετικό στον κορωνοϊό είχε μεταδώσει τον ιό σε 13 άτομα στο εσωτερικό ενός λεωφορείου των 48 θέσεων. Ένα από αυτά τα άτομα συνάντησε τον ιό περίπου 30 λεπτά μετά την αποβίβαση και του τελευταίου επιβάτη. Ο ασθενής μηδέν επιβιβάστηκε σε άλλο μέσο μαζικής μεταφοράς όπου μετέδωσε τον ιό σε δύο επιβάτες που είχαν απόσταση 4,5 μέτρα. Η αιτιολογία που δίνουν οι ειδικοί είναι ότι σε έναν κλειστό



χώρο ο ιός ταξιδεύει στον χώρο με τη ροή του αέρα του συστήματος κλιματισμού.

Αντιθέτως, τα αμερικανικά κέντρα για τον έλεγχο και την πρόληψη των ασθενειών λένε πως δεν είναι ξεκάθαρο αν ένας άνθρωπος μπορεί να μολυνθεί, ακουμπώντας μια επιφάνεια ή ένα αντικείμενο όπου εδράζεται ο ιός αν ακουμπήσει το στόμα, τα μάτια και τη μύτη του.

Παρ' όλα αυτά Αμερικανοί ιολόγοι του National Institute of Health με τη χρήση ψεκαστήρα ελευθέρωσαν τον νέο κορωνοϊό σε επτά διαφορετικά υλικά. Μετά από μερικές ώρες ή και μέρες φάνηκε ότι ο ιός κατάφερε να επιβιώσει στον χαλκό τέσσερις ώρες, σε ένα χαρτοκιβώτιο μία μέρα, στο πλαστικό και το ανοξείδωτο ατσάλι μέχρι και τρεις ημέρες.

Πρόσφατη μελέτη που δημοσιεύτηκε στο New England Journal of Medicine, έρχεται κατά κάποιον τρόπο να επιβεβαιώσει τα πιο πάνω αποτελέσματα. Η Κάρολιν Ματσάμερ, καθηγήτρια της Κυτταρικής Βιολογίας, με την έρευνα που έκανε διαπίστωσε ότι ο νέος κορωνοϊός επιζεί έως και 72 ώρες πάνω σε πλαστικά, 48 ώρες σε ανοξείδωτο χάλυβα, 24 ώρες σε χαρτόνι και 4 ώρες σε χαλκό, παρόλο που σιγά σιγά εξασθενεί. Είναι επίσης ανιχνεύσιμος στον αέρα για τρεις ώρες.

Με αφορμή τον νέο κορωνοϊό, επιστήμονες από τα Πανεπιστήμια της Ruhr και του Geifswald, στη Γερμανία, θέλησαν να μάθουν τι έχει δείξει η επιστήμη για τους στενούς συγγενείς του. Έτσι, αναζήτησαν στην ιατρική βιβλιογραφία όλες τις δημοσιευμένες μελέτες για τον SARS, τον MERS και μερικούς άλλους κορωνοϊούς.

Συνολικά βρήκαν 22 μελέτες οι οποίες έδειξαν ότι οι κορωνοϊοί που περνούν στον άνθρωπο μπορούν να επιβιώσουν σε επιφάνειες από μέταλλο, γυαλί ή πλαστικό για χρονικό διάστημα που κυμαίνεται από 2 ώρες έως 9 ημέρες.

Αυτό το χρονικό διάστημα είναι πολύ περισσότερο από τις 3 ώρες που πίστευαν έως τώρα πολλοί επιστήμονες. Αιτιολογεί επίσης ακόμα περισσότερο την απόφαση των Υγειονομικών Αρχών σε Κίνα, Βρετανία και αλλού να απολυμάνουν κτίρια όπου διαγνώστηκαν κρούσματα του ιού Covid-19.

Σκοπός αυτού του διαφορετικού editorial δεν είναι να πανικοβάλλει, αλλά να βοηθήσει τον τεχνικό κόσμο να αντιμετωπίσει τον σόρατο εχθρό, όπως τον αποκαλούν, με τη γνώση.

Πηγές: scienze.fanpage.it,
www.sciencedirect.com,
Journal of Hospital Infection

Έλενα Χριστοδούλου
Αρχιτέκτονας



Συντακτική Επιτροπή

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ: Έλενα Χριστοδούλου - Αρχιτέκτονας • **ΜΕΛΗ:** Μαρία Θεοδούλου - Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, Δρ Γεώργιος Παναγή - Ηλεκτρονικός Μηχανικός • **ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΥΛΗΣ:** Αντριάννα Μιλτιάδου - Γραμματειακή Λειτουργός ΕΤΕΚ • **ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΘΕΜΑΤΟΛΟΓΙΑΣ:** Χάρης Σταυρινού - Επιστημονικός Λειτουργός ΕΤΕΚ



Μαζί στην ανάπτυξη της επιχείρησής σας

- Επιχειρηματικά Δάνεια • Χρηματοδότηση Έργων
- Χρηματοδότηση Εμπορίου • Ψηφιακή Τραπεζική
- Υπηρεσίες Αποδοχής Καρτών • Καταθέσεις



Εξυπηρέτηση μελών και κοινού στο πλαίσιο των μέτρων για περιορισμό του COVID-19



Ενόψει των εξελίξεων σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού (COVID-19), με βάση την καθοδήγηση που δίνεται από τις αρμόδιες κρατικές αρχές και στο πλαίσιο εφαρμογής μέτρων για αντιμετώπιση της κατάστασης, το ΕΤΕΚ ενημερώνει για τα πιο κάτω:

- Με βάση τις σχετικές κρατικές ανακοινώσεις άτομα που υπηρετούν στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, από την Τρίτη 17/03/2020 και για τον επόμενο μήνα θα εργάζονται, όπου είναι δυνατόν, από την οικία τους. Οι οργανισμοί αυτοί θα στελεχώνονται με προσωπικό ασφαλείας για επείγοντα θέματα και εξυπηρέτηση των πολιτών για έκτακτες ανάγκες.

- Σε αυτό το πλαίσιο οι κύριες προσφερόμενες από το ΕΤΕΚ υπηρεσίες για την περίοδο αυτή θα είναι οι πιο κάτω:

- Έκδοση έγγραφων βεβαιώσεων και εξουσιοδοτήσεων εντολέα

- Αιτήσεις εγγραφής μελών
- Αιτήσεις εγγραφής εταιρειών
- Ανανεώσεις εγγραφής εταιρειών
- Διορισμοί διαιτητών και πραγματογνωμόνων

- Πληρωμές / Εισπράξεις

- Το Επιμελητήριο θα προωθεί προς διεκπεραίωση, κατά προτεραιότητα, υποθέσεις και αιτήματα που είναι αρκούντως διευκρινισμένα και τεκμηριωμένα σε σχέση με άλλα αιτήματα που δεν είναι ολοκληρωμένα ή δεν συνοδεύονται, όπου απαιτείται, από τα απαραίτητα στοιχεία και δικαιολογητικά.

- Όσον αφορά τις πληρωμές προς το ΕΤΕΚ για τέλη, άδειες, έγγραφα κ.ο.κ., οι ενδιαφερόμενοι δύναται να προχωρούν σε πληρωμές μέσω πιστωτικής κάρτας, τηλεφωνικά ή συμπληρώνοντας το σχετικό έντυπο για αποκοπή μέσω κάρτας ή μέσω jcsmart, ανάλογα.

- Για όλες τις πιο πάνω υπηρεσίες υπάρχει στην ιστοσελίδα του ΕΤΕΚ (www.etek.org.cy)

site-article-2448-35-el.php) αναρτημένη εκτενής πληροφόρηση καθώς και έντυπα τα οποία ήδη αξιοποιούνται από μεγάλο αριθμό μελών καθώς και από το κοινό και τα οποία οι ενδιαφερόμενοι προτρέπονται να αξιοποιήσουν.

- Σε σχέση με την εξυπηρέτηση που θα παρέχεται από το ΕΤΕΚ τόσο για τα πιο πάνω όσο και για άλλα θέματα, λαμβάνοντας υπόψη τους αυστηρούς περιορισμούς που έχουν τεθεί αναφορικά με τις συγκεντρώσεις προσώπων ανά τ.μ., το Επιμελητήριο ενημερώνει πως όλα τα μέλη και το κοινό που επιθυμεί να εξυπηρετηθεί από το ΕΤΕΚ δύναται να το κάνει μέσω τηλεφωνικής ή ηλεκτρονικής επικοινωνίας ή μέσω φαξ μόνο. Δεν θα είναι δηλαδή δυνατή η επίτοπου εξυπηρέτηση.

- Προς τον σκοπό αυτό υπάρχουν αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Επιμελητηρίου www.etek.org.cy χρήσιμα τηλέφωνα επικοινωνίας, με τα οποία μπορεί το κοινό να επικοινωνεί. Επίσης, το κοινό μπορεί να επικοινωνεί ηλεκτρονικά, στην ηλεκτρονική διεύθυνση cypus@etek.org.cy η οποία παρακολουθείται καθημερινά και τα αιτήματα που υποβάλλονται σε αυτήν προωθούνται ανάλογα προς υλοποίηση στο αρμόδιο τμήμα / άτομο.

Ευελπιστούμε στην κατανόηση όλων σε σχέση με την ανάγκη εφαρμογής των πιο πάνω μέτρων με γνώμονα την προστασία της δημόσιας υγείας και με την ευχή σύντομα οι συνθήκες να επιτρέψουν την άρση τους.

Τηλέφωνα και διευθύνσεις email

Παρακαλούμε, για την καλύτερη δική σας εξυπηρέτηση, να δίνετε πλήρη στοιχεία (ονοματεπώνυμο, email και τηλέφωνο).

- Επιστημονικά και Επαγγελματικά θέματα: 22877644 EMAIL: Το κεντρικό email του ΕΤΕΚ cypus@etek.org.cy

- Τμήμα Εγγραφών: 22877539 (Αυγουστίν-

να Θεοφάνους), 22877725 (Μαρία Αθανασιάδου) email: avgoustina@etek.org.cy

- Τμήμα Εξυπηρέτησης Μελών ΕΤΕΚ: 22877667 (Χριστιάνα Κωνσταντίνου) email: christiana@etek.org.cy

- Λογιστήριο: 22877548 (Χρυσόστομος Χρυσοστόμου), 22877638 (Ροδούλα Νικολάου) email: chrysostomos@etek.org.cy

- Ταμείο: 22877639 (Αίμιλη Ορφανίδου) email: emilyo@etek.org.cy

- Τμήμα Αρχείου: 22877637 (Κεντούλα Αρχοντίδου) email: cypus@etek.org.cy

- Υποστήριξη Κέντρου Εναλλακτικών Μεθόδων Επίλυσης Διαφορών (ΕΜΕΔ): 22877636 (Μαρία Ελευθερίου) email: m.eleftheriou@etek.org.cy

- Υποστήριξη Πειθαρχικού Συμβουλίου: 22877542 (Μιχάλης Έλληνας) email: michalis@etek.org.cy

- Έκδοση Έγγραφων Βεβαιώσεων: 22877639 (Αίμιλη Ορφανίδου) email: emily@etek.org.cy

- Γραφείο Προέδρου - Διεύθυνση: 22877647, 22877726 (Αντρίαννα Μιλτιάδου, Παντελίτσα Αλκιβιάδους) email: andriana@etek.org.cy είτε pantelitsa@etek.org.cy

- Τηλεφωνικό Κέντρο: 22877644 (Σόββια Λεωνίδου) s.leonidou@etek.org.cy

ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΦΟΥ ΘΑ ΠΑΡΑΜΕΙΝΕΙ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΙΑ ΤΟ ΚΟΙΝΟ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΜΕΤΡΩΝ

Χρήσιμοι Σύνδεσμοι

Για τα ακόλουθα μπορείτε να μπειτε εδώ www.etek.org.cy/site-article-2448-35-el.php

Έντυπα και πληροφορίες σε σχέση με εγγραφή μελών (φυσικά πρόσωπα), έντυπα και πληροφορίες σε σχέση με εγγραφή εταιρειών, τηλέφωνα επικοινωνίας ΕΤΕΚ, τυποποιημένα έντυπα για παραγγελίες και άλλες υπηρεσίες.

Οδηγίες προς τα μέλη για προστασία από τον κορωνοϊό

Το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ) σε συνέχεια της κήρυξης της Κύπρου σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης και των μέτρων που έχουν ανακοινωθεί από την Πολιτεία, για την αποτροπή και διαχείριση του κινδύνου μόλυνσης από τον κορωνοϊό στους χώρους εργασίας, καλεί τα μέλη του να ακολουθήσουν αυστηρά τις οδηγίες που έχουν ανακοινωθεί συμβάλλοντας στην αποτροπή της διάδοσης της μόλυνσης.

Ιδιαίτερα όσον αφορά τα εργοτάξια, τα οποία παρουσιάζουν ιδιαίτερες συνθήκες, προωθήθηκε σχετική ανακοίνωση του Διεθνούς Οργανισμού Συντονιστών Ασφάλειας και Υγείας στις Κατασκευές (International Safety and Health Construction Coordinators Association -ISHCCO) της οποίας το περιεχόμενο το ΕΤΕΚ υιοθετεί (<https://www.etek.org.cy/site-article-2447-35-el.php>).

Πέρα από τον σημαντικό ρόλο που έχουν οι συντονιστές για τα θέματα Ασφάλειας και

*Προστασία των
εργαζομένων στα εργοτάξια
και αποφυγή της διάδοσης
της μόλυνσης*

Υγείας στα Κατασκευαστικά Έργα, κάθε μηχανικός που εμπλέκεται στην υλοποίηση κατασκευαστικών έργων, είτε ως Συντονιστής για θέματα Ασφάλειας και Υγείας, είτε εκ μέρους του ιδιοκτήτη του έργου ή του μελετητή / επιβλέποντος ή του εργολάβου ή υπεργολάβου, θα πρέπει να αναλάβει τις δικές του ευθύνες και να συμβάλει με βάση την εξουσία και τον ρόλο που έχει, λόγω της θέσης που κατέχει, στην προστασία των εργαζομένων στα εργοτάξια και την αποφυγή της διάδοσης της μόλυνσης.

Τα αποτελέσματα του διαγωνισμού για το λογότυπο του ΕΤΕΚ

Η Διοικούσα Επιτροπή του Επιμελητηρίου στη συνεδρίασή της με αριθμό 05/20 στις 04 Μαρτίου 2020, επικύρωσε τα αποτελέσματα του διαγωνισμού για το λογότυπο του ΕΤΕΚ και άνοιξε τους φακέλους με τα στοιχεία των συμμετοχών που διακρίθηκαν.

Με βάση την απόφαση της Κριτικής Επιτροπής δεν δόθηκε πρώτο βραβείο.

Δεύτερο βραβείο δόθηκε στη συμμετοχή με κωδικό 3105922, η οποία θα λάβει χρηματικό έπαθλο €1.500

Την τρίτη θέση μοιράστηκαν δύο συμμετοχές που ισοβάθμησαν, με κωδικούς 9534105 και 1631987, οι οποίες θα λάβουν χρηματικό έπαθλο €500 η κάθε μία.

Τα πρακτικά της κρίσης και η διαδικασία που ακολουθήθηκε είναι διαθέσιμα εδώ: <https://www.etek.org.cy/site-article-2438-53-el.php>.



ΕΤΕΚ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

Αναβολή εκδηλώσεων ΕΤΕΚ

Το ΕΤΕΚ ενημέρωσε ότι, λόγω των μέτρων που ανακοίνωσε η κυπριακή κυβέρνηση για έλεγχο της μετάδοσης του κορωνοϊού, αναβλήθηκαν οι εκδηλώσεις του, που ήταν προγραμματισμένες για τον Μάρτιο του 2020 μέχρι και τις 4 Απριλίου. Οι εκδηλώσεις ήταν:

- (11-03-2020) Ανοικτό Εργαστήριο ΕΤΕΚ για την Πολεοδομία, τη Χωροταξία και την Αειφόρο Χωρική Ανάπτυξη - ΜΕΡΟΣ Β στο Εκπαιδευτικό Πολιτιστικό Κέντρο ΕΤΕΚ.

- (16-03-2020) Eighth International Conference On Remote Sensing and Geo-Information of the Environment, RSCy2020, 16-18 March, 2020 in Paphos, Cyprus.
www.cyprusremotesensing.com/rscy2020/

- (19-03-2020) Ημερίδα Μέθοδοι Υλοποίησης Κατασκευαστικών Έργων Μελέτη-Κατασκευή έναντι Μελέτης-Προσφοράς-Κατασκευής (DESIGN & BUILD Vs. DESIGN - BUILD), Λευκωσία Κτίριο Συμβουλίου Συγκλήτου, Αμφιθέατρο Β108, Πανεπιστημιούπολη.

- (31-03-2020) Σεμινάριο Κέντρου Εκπαίδευσης ΕΤΕΚ: «Αρχές σχεδιασμού και εφαρμογές ενεργητικών και παθητικών μέτρων για πυροπροστασία και πυρασφάλεια κτιρίων».

- (4-04-2020) Σεμινάριο Κέντρου Εκπαίδευσης ΕΤΕΚ: Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος, τα Σχέδια Ανάπτυξης και οι Διαδικασίες Πολεοδομικής Αδειοδότησης στο Εκπαιδευτικό Πολιτιστικό Κέντρο ΕΤΕΚ.

Η νέα ημερομηνία διεξαγωγής των εκδηλώσεων θα ανακοινωθεί όταν αυτές επαναπρογραμματιστούν. Για πληροφορίες 22877644 ή cyprus@etek.org.cy

Ανανέωση συμφωνίας CYS-ΕΤΕΚ και για το 2020

Ο Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης και το ΕΤΕΚ ανανέωσαν τη συμφωνία τους για την παροχή 3 ευρωπαϊκών προτύπων στα μέλη του ΕΤΕΚ. Δικαιούχοι είναι όλα τα μέλη του ΕΤΕΚ (φυσικά πρόσωπα) τα οποία έχουν σε ισχύ άδεια άσκησης επαγγέλματος για το 2020. Επίσης όσοι έχουν τακτοποιημένες τις οικονομικές τους υποχρεώσεις και με βάση την επαγγελματική τους κατάσταση στο Μητρώο Μελών είναι άνεργοι, συνταξιούχοι ή κάτοικοι εξωτερικού.

Συνεπώς όσα μέλη του ΕΤΕΚ πληρούν τα παραπάνω κριτήρια μπορούν να εγγραφούν στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του CYS της οποίας ο σύνδεσμος παρουσιάζεται πιο κάτω:

<https://www.cys.org.cy/syndesi>

[Σημείωση: Όσοι έχουν ήδη εγγραφεί στην πλατφόρμα του CYS και έχουν άδεια άσκησης επαγγέλματος και για το 2020 ΔΕΝ χρειάζεται να επαναλάβουν τη διαδικασία εγγραφής στην πλατφόρμα – το μόνο που χρειάζεται είναι ανανέωση του password τους.]

Σημειώνεται ότι η τρέχουσα δυνατότητα ανάκτησης των 3 προτύπων, χωρίς κάποιο κόστος, ισχύει μέχρι και το τέλος Φεβρουαρίου 2021. Επιπλέον η δυνατότητα εγγραφής στα συνδρομητικά σχήματα με προνόμια, έναντι πολύ χαμηλού ετήσιου τέλους, είναι εφικτή.



ΓΙΑ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Η/ΚΑΙ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΟΙ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΗΣΟΥΝ ΜΕ:

Κυπριακό Οργανισμό Τυποποίησης

Τηλ.: 22 411414 / 22 411413 / 22
411411

Email: c.service@cys.org.cy

ΕΤΕΚ

Τηλ.: 22 877644
Email: cyprus@etek.org.cy

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΒΡΑΒΕΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΕΤΕΚ 2020

€10.000

**ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ
ΕΠΑΘΛΟ**

ΥΠΟΒΟΛΗ

06
ΑΠΡ

ΑΙΤΗΣΕΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΠΙΒΡΑΒΕΥΣΗ

**ΑΝΘΡΩΠΩΝ
ΕΡΓΩΝ
ΔΡΑΣΕΩΝ**

ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΤΗΝ
οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική
ανάπτυξη της Κύπρου



ΕΤΕΚ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

WWW.ETEK.ORG.CY

Μεθοδολογία τακτικής επιθεώρησης κτιρίων/υποδομών για τη δομοστατική τους επάρκεια

Για το θέμα της επιθεώρησης κτιρίων και υποδομών για τη δομοστατική τους επάρκεια το Επιμελητήριο απέστειλε στην κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών τη Μεθοδολογία Τακτικής Επιθεώρησης Κτιρίων σε ό,τι αφορά τη δομοστατική τους επάρκεια που ετοίμασε το ΕΤΕΚ.

Είχε προηγηθεί συζήτηση για το θέμα στην Επιτροπή στην οποία έγινε σχετική αναφορά και ζητήθηκαν από το Επιμελητήριο περισσότερες λεπτομέρειες. Η εν λόγω μεθοδολογία είναι δημοσιευμένη και στην ιστοσελίδα του ΕΤΕΚ εδώ: <https://www.etek.org.cy/site-article-2029-47-el.php>.

Το ΕΤΕΚ ενημέρωσε ότι η μεθοδολογία αυτή αξιοποιείται για την τακτική επιθεώρηση αθλητικών σταδίων και κτιριακών εγκαταστάσεων πανεπιστημιακών ιδρυμάτων στο πλαίσιο ικανοποίησης προνοιών ειδικών νομοθεσιών.

Το Επιμελητήριο θεωρεί ότι η ανάγκη για

την ύπαρξη μιας τυποποιημένης μεθοδολογίας δομοστατικού ελέγχου (επιθεώρησης) οικοδομών είναι επιβεβλημένη και πηγάζει κυρίως από:

- το γεγονός ότι πολλά από τα υφιστάμενα κτίρια έχουν πρόβλημα με τη στατική και αντισεισμική επάρκεια, κυρίως λόγω της ανέγερσής τους σε εποχές που δεν εφαρμόζονταν αντισεισμικοί κανονισμοί, δεν υπήρχαν κατάλληλα αμμοχάλικα, δεν υπήρχε υποχρεωτική επίβλεψη κ.λπ.

- την έλλειψη συστηματικής συντήρησης των κτιρίων, ως μέτρο πρόληψης για την ασφάλεια του κοινού, λόγω κενών στη νομοθεσία και αλλού, αναφορικά με τις διαχειριστικές επιτροπές των πολυκατοικιών, ακόμα και των μεμονωμένων κατοικιών. Ο προέλεγχος και μετέπειτα ο έλεγχος είναι ένα απαραίτητο μέτρο πρόληψης για την ασφάλεια του κοινού και πρέπει να είναι προτεραιότητα, ιδιαίτερα σε σημαντικά

κτίρια και σε κτίρια με ιδιαίτερη πολιτιστική σημασία. Ο έλεγχος των κτιρίων αυτών δυνατόν να συμπεριλαμβάνει και τη σταθερότητα των μη φερόντων στοιχείων, όπως εξωτερικών και εσωτερικών επενδύσεων ως επίσης και των λειτουργικών όπως πυρασφάλεια και άλλα.

Η Μεθοδολογία η οποία εγκρίθηκε από τη Διοικούσα Επιτροπή ΕΤΕΚ στη συνεδρία της 18/2018 ημερ. 18.12.2018 και η οποία επικαιροποιεί και βελτιώνει περαιτέρω την έκδοση του ΕΤΕΚ, Μελέτη και Καθοδηγητικά Έγγραφα για την Περιοδική Επιθεώρηση Στατικής Επάρκειας Οικοδομών (Οκτώβριος 2014), μπορεί να αξιοποιηθεί σε οικοδομές που ανήκουν στο κεντρικό δημόσιο, καθώς και σε οικοδομές οι οποίες εμπίπτουν στις πρόνοιες της περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νομοθεσίας, δηλαδή κτίρια ευρύτερου δημοσίου, ιδιωτικά κτίρια δημόσιας χρήσης καθώς και άλλα κτίρια.

Τερματισμός συνεργασίας με αρχιτέκτονα

Μετά από ερώτημα πολίτη, σχετικά με τα δικαιώματά του, κατόπιν του τερματισμού της συνεργασίας του με τον αρχιτέκτονα που διενεργούσε την εκπόνηση των αρχιτεκτονικών σχεδίων, το Επιμελητήριο ενημέρωσε σχετικά:

«1. Το Επιμελητήριο δεν έχει δικαιοδοσία να εξετάζει και να αποφαινεται για τις οικονομικές διαφορές σε θέματα που άπτονται ιδιωτικών συμβάσεων/συμφωνιών ή/και δημοσίων συμβάσεων, εκτός εάν ζητηθεί από τα Μέρη (εκ συμφώνου ή βάσει σχετικής ρήτηρας της σύμβασης) η αρωγή του μέσω του Κέντρου Εναλλακτικής Επίλυσης Διαφορών που διαθέτει για διορισμό διαιτητή, διαμεσολαβητή ή κριτή (adjudicator) για την επίλυση της διαφοράς. Επιπλέον το Επιμελητήριο δεν έχει αρμοδιότητα να αποφαινεται για τα νομικά ζητήματα που τίγονται στην επιστολή σας και αφορούν τις συμβατικές σχέσεις μεταξύ των δύο μερών.

Εάν και εφόσον το επιθυμείτε, θα μπορούσατε να αξιοποιήσετε τις υπηρεσίες του Κέντρου Εναλλακτικών Μεθόδων Επίλυσης Διαφορών για την επίλυση διαφοράς. Σε σχέση με τη διαιτησία, επισυνάπτονται τα παραρτήματα των κανονισμών



Διαιτησίας του ΕΤΕΚ τα οποία μπορείτε να αξιοποιήσετε για να μας στείλετε αίτημα για διορισμό διαιτητή. Όσον αφορά τα θέματα χρεώσεων και άλλα διαδικαστικά μπορείτε να αναφερθείτε στις σχετικές Διατάξεις Διαιτησίας. Σε σχέση με τη διαδικασία που ακολουθείται και τις χρεώσεις για τη διαμεσολάβηση, μπορείτε να αναφερθείτε στις σχετικές Διατάξεις Διαμεσολάβησης.

2. Όσον αφορά το θέμα του τερματισμού της συνεργασίας σας με τον αρχιτέκτονα, και σε περίπτωση που επιθυμείτε την αντικατάσταση του αρχικού μελετητή, μπορείτε να αναφερθείτε στις διαδικασίες για την

παραχώρηση άδειας διορισμού νέου εγγεγραμμένου μηχανικού από το ΕΤΕΚ, οι οποίες είναι αναρτημένες στην ιστοσελίδα του ΕΤΕΚ (<https://www.etek.org.cy>).

3. Στις περιπτώσεις αντικατάστασης του αρχικού μελετητή ενώ ήδη έχει υποβληθεί αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής θα πρέπει να εφαρμόζονται όλες οι προβλεπόμενες διαδικασίες από την περί Οδών και Οικοδομών Νομοθεσία και να ενημερώνεται η αρμόδια αρχή.»

Elkem Microsilica® is used worldwide for high performance concrete



For more information please contact:
Yiannis Ktorides (yiannis.ktorides@elkem.com)

www.concrete.elkem.com

Elkem Microsilica® is a registered trademark and belongs to Elkem Silicon Materials



Ο περί της διευκόλυνσης των επενδύσεων νόμος του 2019

Σε συνέχεια της συνεδρίας στην οποία συζητήθηκε το νομοσχέδιο περί Διευκόλυνσης των Επενδύσεων το ΕΤΕΚ ενημέρωσε την κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών για τις θέσεις του:

Επί της αρχής και της γενικής φιλοσοφίας το ΕΤΕΚ συμφωνεί με το νομοσχέδιο όπως κατατέθηκε. Αρκετά από τα στοιχεία του νομοσχεδίου π.χ. Κριτήρια Χαρακτηρισμού μιας επένδυσης ως στρατηγικής επένδυσης και ένταξής της στον μηχανισμό, διορισμό διευθυντή έργου, χαρτογράφηση της διαδικασίας αδειοδότησης, ετοιμασία δεσμευτικού προγράμματος εργασίας, δόμηση των διαβουλευσεων και διαδικασία αποχαρακτηρισμού μιας επένδυσης, ήταν εισηγήσεις του ΕΤΕΚ στον τότε υφυπουργό παρά τω Προέδρω, όταν άρχισε αυτή η συζήτηση κατά το 2016.

Τα βασικότερα σχόλια του ΕΤΕΚ επί του νομοσχεδίου του 2019 αφορούν το άρθρο 8 και το άρθρο 13(7).

«Κατ' αρχήν μας προβληματίζει ότι τα κριτήρια χαρακτηρισμού (άρθρο 8) είναι πολύ γενικά. Είναι κατανοητή η επιθυμία για ύπαρξη σχετικής ευελιξίας, αλλά από την άλλη η προτεινόμενη ρύθμιση είναι ιδιαίτερα γενική. Θα πρέπει να σημειωθεί πως με την ετοιμασία που πρώτου νομοσχεδίου είχε ετοιμαστεί και κυκλοφορήσε έγγραφο που περιείχε τα προτεινόμενα κριτήρια σε πολύ μεγαλύτερη λεπτομέρεια.

Επίσης, η ρύθμιση που επιχειρείται με το άρθρο 13(7) χρήζει ιδιαίτερου προβληματισμού. Παρόλο που οι προθέσεις μπορεί να είναι καλές, η επιχειρούμενη ρύθμιση θα αποτελέσει ένα επικίνδυνο προηγούμενο καθώς θα πρέπει να διαφυλαχθεί ότι η τεχνοκρατική διαδικασία της αδειοδότησης θα ασκείται από τεχνοκράτες / δημόσιους υπάλληλους και όχι από τον υπουργό ή το Υπουργικό. Με δεδομένες τις όποιες παθογένειες της δημόσιας υπηρεσίας και τις περιπτώσεις όπου οι ευθύνες είναι γενικές, διαχέονται και δεν αποδίδονται, κατά την εκπόνηση του νομοσχεδίου αναζητούνταν λύσεις οι οποίες να δίνουν διέξοδο σε περιπτώσεις όπου η αρμόδια αρχή αδειοδότησης δεν θα ανταποκρίνεται στα χρονοδιαγράμματα.

Η τότε πρόταση του ΕΤΕΚ ήταν το ενδεχόμενο δυνατότητας ανάθεσης, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις που θέτει το άρθρο 13(7) ή φαίνεται ότι υπάρχουν αδικαιολόγητες καθυστερήσεις, από τον υπουργό της αρμοδι-



ότητας έκδοσης άδειας για την υπό αναφορά ανάπτυξη, σε συγκεκριμένα άτομα (δημόσιους λειτουργούς) και όχι απαραίτητα σε αυτόν που καθορίζει η νομοθεσία ως αρμόδια αρχή, δηλαδή τον Προϊστάμενο ή γενικά το Τμήμα. Νοείται ότι τα άτομα αυτά θα ήταν δημόσιοι υπάλληλοι και εντός του οργανογράμματος του αρμόδιου Τμήματος. Σημειώνεται πως παρόμοια προσέγγιση / δυνατότητα υπάρχει ανέκαθεν στον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο».

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Σχόλια: Ο περί της Διευκόλυνσης των Επενδύσεων Νόμος του 2019. Με τη σειρά όπως συναντώνται τα θέματα στο νομοσχέδιο

Γενικό σχόλιο: το νομοσχέδιο εστιάζει στην πολεοδομική - οικοδομική αδειοδότηση μιας στρατηγικής επένδυσης, δηλαδή στο κομμάτι των κτιριακών υποδομών. Για μια σειρά από σημαντικές επενδύσεις ή δημιουργία νέας επιχειρηματικής δραστηριότητας απαιτείται άδεια λειτουργίας η οποία για κάποιες περιπτώσεις μπορεί να είναι εξαιρετικά χρονοβόρα και κάτι τέτοιο θα αναδειχθεί εάν λύσουμε το πρόβλημα της ταχύτητας της πολεοδομικής - οικοδομικής αδειοδότησης π.χ. άδεια εκπομπής αέριων ρύπων, άδεια απόρριψης αποβλήτων ή π.χ. άδεια για τη λειτουργία μιας νέας τράπεζας ή μιας νέας ασφαλιστικής εταιρείας ή ενός νέου ακαδημαϊκού ιδρύματος ή ενός νέου νοσοκομείου. Θα πρέπει σε μεταγενέστερο στάδιο να μελετηθούν και εάν απαιτείται να γίνουν και για αυτά ρυθμίσεις για επίσπευση των διαδι-

κασιών.

(Ορισμοί) Υπεύθυνος Έργου: Θα πρέπει να υπάρχει ευχέρεια να είναι και άτομο από τον ιδιωτικό τομέα με αγορά υπηρεσιών. Ο αριθμός των υπό αδειοδότηση στρατηγικών αναπτύξεων έχουν μια κυκλικότητα και συνεπώς θα πρέπει να υπάρχει ευελιξία και διέξοδος από το δύσκαμπτο σύστημα προσλήψεων, αλλά και τη δυσκολία στην εφαρμογή της κινητικότητας.

5(2) αρμόδιος για την ένταξη στον μηχανισμό πρέπει να είναι ο υπουργός και όχι το Υπουργικό.

Πριν το 6(1) Ο επενδυτής δικαιούται να γνωρίζει εντός ενός μήνα εάν η προτεινόμενη επένδυση είναι εντός ή εκτός πλαισίου έτσι ώστε να ξεκινήσει προκαταρκτικές εργασίες και να βάζει χρόνο και χρήμα στην επένδυση. Αυτό γίνεται επιτακτικότερο στην απουσία του Σχεδίου για τη Νήσο. Συνεπώς πριν το στάδιο όπου ζητούνται στο σύνολο τα στοιχεία εισηγούμαστε να προηγηθεί ένα στάδιο όπου θα υποβάλει μέγεθος, χρήση και τοποθεσία της ανάπτυξης και προκαταρκτικά σε επίπεδο τεχνοκρατικό εντός πολύ σύντομου χρονικού διαστήματος να ενημερώνεται, χωρίς καμία δέσμευση ή υποχρέωση να μην υποβάλει πλήρη αίτηση στην περίπτωση αποθαρρυντικών προκαταρκτικών σχολίων, κατά πόσο είναι εντός ή εκτός πλαισίου.

6(1) το τέλος αίτησης κρίνεται χαμηλό. Θα πρέπει κατ' ελάχιστον να καλύπτει το πρόσθετο διοικητικό κόστος του διευθυντή έρ-

γου και της αξιολόγησης. Συνεπώς πρέπει να είναι τουλάχιστον διπλάσιο ή να καθοριστεί το ελάχιστο ποσό και φόρμουλα υπολογισμού.

Μπορεί να μπει πρόνοια ότι εφόσον απορριφθεί η αίτηση, πριν την ένταξή της στον μηχανισμό επιστρέφεται το 50%

6(4) (α) Δεν θα έπρεπε να συνδέονται οι πτυχές του έργου που αφορούν θέματα καινοτομίας, ανάπτυξης νέων τεχνολογιών, κοινωνικής ή περιβαλλοντικής προστασίας με τα κριτήρια αξιολόγησης (άρθρο 8);

Άρθρο 7(1) να προστεθεί και το αν είναι υπόδικος και εκκρεμούν εις βάρος του αγωγές που αφορούν τα θέματα τα οποία ήδη αναφέρονται

16(2) χορήγηση άδειας οικοδομής από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Στρατηγικών Επενδύσεων: Επειδή το ΤΠΟ για πρώτη φορά θα εκδίδει άδειες οικοδομής θα πρέπει να εισαχθεί η φιλοσοφία ότι υποβάλλονται μελέτες, την ευθύνη την έχουν οι μελετητές και η αρχή κάνει έλεγχο πληρότητας και βλέπει δειγματοληπτικά λεπτομέρειες.

Η νέα διεύθυνση στο ΤΠΟ θα πρέπει να έχει τη φέρουσα ικανότητα όχι μόνο να χορηγεί άδειες οικοδομής αλλά και να ασκεί οικοδομικό έλεγχο και να εκδίδει πιστοποιητικά έγκρισης

16(16) και (17) οι δήμοι και οι κοινότητες θα πρέπει να είναι μέρος των αρχικών διαβουλεύσεων και θα πρέπει να τους ακούει και να τους λαμβάνει σοβαρά υπόψη η πολεοδομική αρχή, αλλά δεν θα μπορούν να θέσουν όρους στην άδεια σαν μια δεύτερη παράλληλη πολεοδομική αρχή

16(20) προβληματισμός στις περιπτώσεις που απαιτείται παρέκκλιση για τους ασφυκτικούς χρόνους που καθορίζονται

18(8) κατά παρόμοιο τρόπο οι δήμοι και οι κοινότητες θα πρέπει να είναι μέρος των αρχικών διαβουλεύσεων και θα πρέπει να τους ακούει η οικοδομική αρχή και να τους λαμβάνει σοβαρά υπόψη αλλά δεν θα μπορούν να θέσουν όρους στην άδεια σαν μια δεύτερη παράλληλη οικοδομική αρχή

Κεφάλαιο IV από πλευράς δομής ίσως η περι-

βαλλοντική αδειοδότηση ως ενότητα θα έπρεπε να προηγείται της πολεοδομικής, όπως συμβαίνει και στη φυσική διαδικασία

Γενικότερα, προβληματίζει η λεπτομερής επανάληψη των διαδικασιών για την πολεοδομική, οικοδομική και περιβαλλοντική αδειοδότηση αντί να γίνεται συνοπτική αναφορά στις αντίστοιχες νομοθεσίες. Γενικά πέρα από την εισαγωγή όγκου / πολυπλοκότητας στο νομοσχέδιο, τούτη μάλλον δεν είναι καλή πρακτική νομοθέτησης. Τι θα γίνει στις περιπτώσεις όπου διαφοροποιηθούν οι αντίστοιχες πρόνοιες / διαδικασίες στις νομοθεσίες που ρυθμίζουν τα θέματα αυτά;

Γενικό Σχόλιο – Το βασικότερο ζήτημα που επιχειρεί να βελτισώσει το νομοσχέδιο είναι τους επιμέρους χρόνους ανταπόκρισης. Θα ήταν πολύ χρήσιμο και φιλικό προς τον αναγνώστη η διαδικασία να καταγραφεί όπως προβλέπεται και να κωδικοποιηθεί σε πίνακα σε παράρτημα με αναφορά στους χρόνους ανταπόκρισης που ήδη προβλέπει το νομοσχέδιο.

ΘΕΣΕΙΣ ΕΤΕΚ

Προκήρυξη θέσης λειτουργού Πληροφορικής Εθνικής Αρχής Παιγνίων και Εποπτείας Καζίνο Κύπρου

Αναφορικά με τη σχετική προκήρυξη της θέσης λειτουργού Πληροφορικής στην Αρχή Παιγνίων και Εποπτείας Καζίνο Κύπρου που δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας της 31ης Ιανουαρίου 2020, το Επιμελητήριο παρενέβη προς τον διευθύνοντα Σύμβουλο της Αρχής:

- «1. Σύμφωνα με το Άρθρο 25 (1) του περί ΕΤΕΚ Νόμου Ν.224/90, κανένας δεν δικαιούται να ασκεί επάγγελμα σε οποιοδήποτε κλάδο Μηχανικής Επιστήμης, εκτός αν είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Μελών του ΕΤΕΚ στον εν λόγω κλάδο και του έχει εκδοθεί άδεια άσκησης επαγγέλματος. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τον Ν. 224/90 αρμόδιο σώμα να καθορίζει τι συνιστά άσκηση επαγγέλματος σε κλάδο Μηχανικής Επιστήμης είναι το ΕΤΕΚ.
2. Η Μηχανική της Πληροφορικής περιλαμβάνεται στους κλάδους της Μηχανικής όπως αυτοί καταγράφονται στο Άρθρο 2 του Νόμου 240/90-97 περί Ίδρυσης και Λειτουργίας του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου: «... κλάδος Μηχανικής Επιστήμης σημαίνει ... (ε) Ηλεκτρονική Μηχανική περιλαμβανομένης της Μηχανικής της Πληροφορικής...»
3. Η άσκηση των καθηκόντων του λειτουργού Πληροφορικής στην Αρχή Παιγνίων και Εποπτείας Καζίνο Κύπρου, όπως αυτά παρουσιάζονται στην προκήρυξη της θέσης, συνιστά άσκηση επαγγέλματος στη Μηχανική της Πληροφορικής και ως εκ τούτου η άσκηση του επαγγέλματος αυτού από πρόσωπα που δεν είναι εγγεγραμμένα στο Μητρώο Μελών ΕΤΕΚ στον εν λόγω κλάδο είναι παράνομη.
4. Περαιτέρω, στην υπό αναφορά προκήρυξη, στην παράγραφο 2. «Απαιτούμενα Προσόντα» αναφέρονται τα ακόλουθα:

«Πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλος ή ισότιμο προσόν σε ένα τουλάχιστον από τα ακόλουθα θέματα:

Επιστήμη των Ηλεκτρονικών Υπολογιστών ή / και της Πληροφορικής (περιλαμβανομένων των Software Engineering, Management Information Systems, Information Technology), Ηλεκτρονική Μηχανική, Τηλεπικοινωνίες (Data Communications), Σχεδιασμό και Εγκατάσταση Ιστοσελίδων Internet, Ηλεκτρονική απεικόνιση (Electronic Imaging).»

5. Το γεγονός ότι πρόκειται για θέση της οποίας τα καθήκοντα περιλαμβάνουν άσκηση της Μηχανικής της Πληροφορικής επιβεβαιώνεται και μέσα από τα πανεπιστημιακά προσόντα που απαιτούνται στην παράγραφο 2. «Απαιτούμενα Προσόντα» της προκήρυξης της θέσης, δεδομένου ότι κάτοχοι τίτλων σπουδών στα συγκεκριμένα θέματα που καθορίζονται στη συγκεκριμένη παράγραφο δύναται να γίνουν δεκτοί από το ΕΤΕΚ για εγγραφή τους ως μέλη στον κλάδο της Μηχανικής της Πληροφορικής νοούμενου ότι ικανοποιούν τον βασικό κύκλο σπουδών και τα υπόλοιπα κριτήρια εγγραφής του ΕΤΕΚ. Ενόψει όλων των πιο πάνω η υπό αναφορά προκήρυξη θέσης λειτουργού Πληροφορικής θα πρέπει να τροποποιηθεί δεόντως ώστε να περιλαμβάνεται απαίτηση οι υποψήφιοι για την εν λόγω θέση να περιλαμβάνονται στο Μητρώο Μελών του ΕΤΕΚ στον κλάδο της Ηλεκτρονικής Μηχανικής περιλαμβανομένης της Μηχανικής της Πληροφορικής, στην Πληροφορική ή/και στην Ηλεκτρονική Μηχανική.

Το Επιμελητήριο ζήτησε να γίνουν οι αναγκαίες ενέργειες για διόρθωση της υπό αναφορά προκήρυξης θέσης λειτουργού Πληροφορικής στην Αρχή Παιγνίων και Εποπτείας Καζίνο Κύπρου.



Our Technologies, Your Tomorrow



TEMPERATURE CONTROL FOR
TODAY & TOMORROW

KXZ

REDUCE YOUR ENERGY BILLS

- Various Energy Saving Functions
- SEER up to 8.15, SCOP up to 4.91
- Only DC Inverter Compressors
- Extremely Low Noise Operation
- Possibly the Most Reliable VRF System on the Market
- Various Individual and Central Controls
- After Sales Support from experienced and qualified personnel
- Solution for every need



COMBINING THESE TWO TECHNOLOGIES TO PROVIDE HIGHLY EFFICIENT SOLUTIONS AND ACHIEVE NEAR ZERO EMISSIONS BUILDINGS



Q-ton^{Air to Water}

NEW-GENERATION, ENERGY-EFFICIENT CO2 HEAT PUMP

- Sanitary hot water (60-90oC)
- Even in cold temperatures
- Natural refrigerant (CO2)
- Up to x6 more efficient than a gas boiler
- Up to 50% less CO2 than a gas boiler
- 3,000 to 100,000L/day configurations
- Easy-to-use touchscreen controller

CYPiN

air conditioning

Nicosia Office

138A Limassol Ave., 2015 Strovolos, P.O.Box 28662, 2081 Nicosia, Cyprus
T. +357 22 313715, cypinnic@cytanet.com.cy

Limassol Office

4 Yiannou Kranidioti Ave., 3110, P.O.Box 51596, 3506 Limassol, Cyprus
T. +357 25 357250, cypinlim@cytanet.com.cy

www.cypin.com

Προκηρύξεις Επιστημονικών Θέσεων στο Τμήμα Υπηρεσιών Πληροφορικής του ΟΚΥΠΥ

Αναφορικά με Προκηρύξεις Επιστημονικών Θέσεων στο Τμήμα Υπηρεσιών Πληροφορικής του ΟΚΥΠΥ (Οργανισμού Κρατικών Υπηρεσιών Υγείας) που δημοσιεύθηκαν στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 31 Ιανουαρίου 2020, το ΕΤΕΚ έκανε παρέμβαση με συγκεκριμένες παρατηρήσεις προς τον αναπληρωτή γενικό (εκτελεστικό) διευθυντή του Οργανισμού.

Η παρέμβαση του Επιμελητηρίου αφορούσε συγκεκριμένα έξι θέσεις λειτουργιών πληροφορικής (Ανάπτυξης Συστημάτων και Διαχείρισης Έργων), μίας θέσης λειτουργού πληροφορικής (Διαχείρισης Ιστοσελίδας, Πολυμέσων και Κοινωνικών Δικτύων), οκτώ θέσεων λειτουργιών πληροφορικής (Περιφερειακών Συντονιστών) και πέντε θέσεων λειτουργιών πληροφορικής (Υποστήριξη Υποδομής και Δικτύου) και σε συνέχεια προηγούμενης του επιστολής ημερομηνίας 06/09/2019 αναφορικά με τα Σχέδια Υπηρεσίας Λειτουργού Πληροφορικής, επισήμανε τα ακόλουθα:

«1. Σύμφωνα με το Άρθρο 25 (1) του περί ΕΤΕΚ Νόμου Ν.224/90, κανένας δεν δικαιούται να ασκεί επάγγελμα σε οποιονδήποτε κλάδο Μηχανικής Επιστήμης, εκτός αν είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Μελών του ΕΤΕΚ στον εν λόγω κλάδο και του έχει εκδοθεί άδεια άσκησης επαγγέλματος. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τον Ν. 224/90 αρμόδιο σώμα να καθορίζει τι συνιστά άσκηση επαγγέλματος σε κλάδο Μηχανικής Επιστήμης είναι το ΕΤΕΚ.

2. Η Μηχανική της Πληροφορικής περιλαμβάνεται στους κλάδους της Μηχανικής όπως αυτοί καταγράφονται στο Άρθρο 2 του Νόμου:

«... κλάδος μηχανικής επιστήμης σημαίνει ... (ε) Ηλεκτρονική Μηχανική περιλαμβανομένης της Μηχανικής της Πληροφορικής...»

3. Η άσκηση των καθηκόντων των Λειτουργιών Πληροφορικής στον ΟΚΥΠΥ όπως αυτά παρουσιάζονται στις προκηρύξεις των θέσεων, συνιστά άσκηση επαγγέλματος στη Μηχανική της Πληροφορικής

και ως εκ τούτου η άσκηση του επαγγέλματος αυτού από πρόσωπα που δεν είναι εγγεγραμμένα στο Μητρώο Μελών ΕΤΕΚ στον εν λόγω κλάδο είναι παράνομη.

4. Περαιτέρω, στις υπό αναφορά προκηρύξεις θέσεων, στην παράγραφο Β «Απαιτούμενα Προσόντα» αναφέρονται τα ακόλουθα:

«Πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλος ή ισότιμο προσόν σε ένα από τα ακόλουθα θέματα ή συνδυασμό των θεμάτων αυτών με οποιοδήποτε άλλο θέμα:

Επιστήμη των Ηλεκτρονικών Υπολογιστών ή/και της Πληροφορικής (περιλαμβανομένων των Software Engineering, Management Information Systems, Information Technology)...

Το γεγονός ότι πρόκειται για θέσεις στις οποίες τα καθήκοντα περιλαμβάνουν άσκηση της Μηχανικής της Πληροφορικής επιβεβαιώνεται και μέσα από τα πανεπιστημιακά προσόντα που απαιτούνται στην παράγραφο Β «Απαιτούμενα Προσόντα» των προκηρύξεων, δεδομένου ότι κάτοχοι τίτλων σπουδών στα συγκεκριμένα θέματα που καθορίζονται στη συγκεκριμένη παράγραφο δύναται να γίνουν δεκτοί από το ΕΤΕΚ για εγγραφή τους ως μέλη στον κλάδο της Μηχανικής της Πληροφορικής νοουμένου ότι ικανοποιούν τον βασικό κύκλο σπουδών και τα υπόλοιπα κριτήρια εγγραφής του ΕΤΕΚ.

5. Ενόψει όλων των πιο πάνω, οι υπό αναφορά προκηρύξεις θέσεων θα πρέπει να τροποποιηθούν δεόντως ώστε να περιλαμβάνεται απαίτηση να περιλαμβάνονται οι υποψήφιοι για τις εν λόγω θέσεις στο Μητρώο Μελών του ΕΤΕΚ στον κλάδο της Ηλεκτρονικής Μηχανικής περιλαμβανομένης της Μηχανικής της Πληροφορικής, στην Πληροφορική ή/και στην Ηλεκτρονική Μηχανική.

Το Επιμελητήριο ζήτησε από τον ΟΚΥΠΥ όπως προβεί στις αναγκαίες ενέργειες για διόρθωση των υπό αναφορά προκηρύξεων θέσεων στο Τμήμα Υπηρεσιών Πληροφορικής του».

ΔΙΟΡΙΣΜΟΙ

- Γιώργος Γεωργιάδης, στην Τεχνική Ομάδα Εργασίας «Ασφάλεια και Υγεία στις Κατασκευές, Εργοδότες που δραστηριοποιούνται στην Ανέγερση Μεταλλικών Κατασκευών».
- Ελίζα Βασιλείου, ως εκπρόσωπος του προέδρου και ως αντικαταστάτη της τον Σωκράτη Ζαβρό και τον Ιάκωβο Χριστοδούλου, με αντικαταστάτη του τον Ερωτόκριτο Θωμά, μηχανολόγοι μηχανικοί, στην Επιτροπή Ενεργειακών Ελεγκτών σύμφωνα με τον Κανονισμό 15 των περι

Ενεργειακής Απόδοσης κατά την τελική χρήση και τις Ενεργειακές Υπηρεσίες (Ενεργειακοί Ελεγκτές) Κανονισμών του 2012 (ΚΔΠ184/212).

- Βύρωνας Ιωάννου, αρχιτέκτονας/πολεοδόμος, για να ετοιμάσει τα σχετικά έγγραφα για την προκήρυξη του διαγωνισμού για Σχεδιασμό Πλατείας Ηρώων στο Γέρι.
- Ηρακλής Παπαχρίστου, αρχιτέκτονας, στην Κριτική Επιτροπή Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού ΚΟΑΓ για την ανέγερση συγκροτήματος κοινω-

νικής κατοικίας στην Ενορία Αγίου Νικολάου στον Δήμο Λάρνακας.

- Χρίστος Παύλου, αρχιτέκτονας, για συμμετοχή στην Κριτική Επιτροπή του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού για τη Μελέτη και Επίβλεψη της Ανέγερσης Φοιτητικών Εστιών του ΤΕΠΑΚ.
- Ιωάννης Ζαπίτης, ηλεκτρονικός και μηχανικός πληροφορικής, στην Παράλληλη Βουλή για την Έρευνα, την Καινοτομία και την Ψηφιακή Διακυβέρνηση.

WE SET THE STANDARDS IN CYPRUS!

Ο CYS θέτει τον πήχη της Ποιότητας Ζωής ΨΗΛΑ, με Ευρωπαϊκά Πρότυπα



Γωνία Λεωφ. Λεμεσού & Κώστα Αναξαγόρα 30
3ος Όροφος, 2014 Λευκωσία
Τ.Θ. 16197, 2086 Λευκωσία
Τηλ: +357 22 411 411, Φαξ: +357 22 411 511
cystandards@cys.org.cy | www.cys.org.cy



Κυπριακός
Οργανισμός
Τυποποίησης

Σύσκεψη Προέδρου της Δημοκρατίας αναφορικά με το «Νέο Πλαίσιο Στεγαστικής Πολιτικής - Σχέδιο για Προσιτή Κατοικία»

Το Επιμελητήριο, σε συνέχεια πρόσκλησης του τέως υπουργού Εσωτερικών κ. Κωνσταντίνου Πετρίδη, είχε στενή συνεργασία με το υπουργείο για το θέμα. Ειδικότερα:

Είχε συμμετάσχει στις διαβουλεύσεις για το περιεχόμενο της Εντολής του Υπουργού Εσωτερικών για την προσιτή στέγη με βάση το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και είχε ετοιμάσει με οδηγίες του υπουργού έγγραφα (ελάχιστες τεχνικές προδιαγραφές κατοικιών και τυπικό αγοραπωλητήριο συμβόλαιο – η σχετική επιστολή επισυνάπτεται ως Παρ. 1), τα οποία αξιοποιήθηκαν από τον ΚΟΑΓ στο πλαίσιο εφαρμογής της Εντολής, και είχε καταθέσει εκτενείς απόψεις για το νέο πλαίσιο στεγαστικής πολιτικής, τόσο για τα δύο κίνητρα για παραγωγή προσιτής κατοικίας και αγοράς προσιτού ενοικίου με βάση τις πρόνοιες των Τοπικών Σχεδίων, όσο και για το ειδικό στεγαστικό κίνητρο που δεν εμπίπτει σε αυτές τις πρόνοιες (η σχετική επιστολή επισυνάπτεται ως Παρ. 2). Για τη δεύτερη περίπτωση το Επιμελητήριο είχε επισημάνει πως ως θέμα αρχής το κίνητρο θα έπρεπε να παγοποιηθεί έως ότου εξεταστεί από το Πολεοδομικό Συμβούλιο και ενταχθεί στις υφιστάμενες διαδικασίες πολεοδομικού σχεδιασμού, οι οποίες πρέπει να γίνονται από τα αρμόδια σώματα στη βάση πολεοδομικής λογικής και όχι να υποκαθίστανται από πολιτικές αποφάσεις.

Η Εντολή του Υπουργού, καθώς και το κίνητρο δημιουργίας αγοράς προσιτού ενοικίου, κινούνται στην ορθή κατεύθυνση: ενισχύουν την ανάπτυξη σε αστικές περιοχές με υψηλούς συντελεστές δόμησης, κοντά στα κέντρα των πόλεων, και συνάδουν με τις πρόνοιες των Τοπικών Σχεδίων. Σε κάθε περίπτωση είναι σημαντική η ενίσχυση και βελτιστοποίηση των κινήτρων που προσφέρονται με μέτρα που θα

αυξήσουν την ελκυστικότητά τους.

Μετά από σύσκεψη στο Προεδρικό Μέγαρο για το «Νέο Πλαίσιο Στεγαστικής Πολιτικής - Σχέδιο για Προσιτή Κατοικία», στην οποία συμμετείχαν ο πρόεδρος και ο α' αντιπρόεδρος του ΕΤΕΚ, το Επιμελητήριο υπέβαλε τις πιο κάτω προτάσεις.

1. Παρόλο που το Επιμελητήριο είχε υποστηρίξει πως για σκοπούς βέλτιστης ευθυγράμμισης με τις πρόνοιες των Τοπικών Σχεδίων τα κίνητρα θα πρέπει να δοθούν με ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν τα τέσσερα (4) οικόπεδα, ενόψει των πρόσφατων ακυρώσεων των Τοπικών Σχεδίων που αναπόφευκτα θα επιφέρουν σημαντική καθυστέρηση στην αναθεώρησή τους, θεωρεί πως για το ελάχιστο εμβαδόν για την εφαρμογή των κινήτρων θα πρέπει να γίνει διαβούλευση με το Πολεοδομικό Συμβούλιο με στόχο τη μείωσή του. Το ισχύον όριο μπορεί να λειτουργήσει αποθαρρυντικά λόγω της έλλειψης πληθώρας συνεχόμενων οικοπέδων αυτού του εμβαδού υπό έναν ιδιοκτήτη στις περιοχές όπου εφαρμόζονται τα κίνητρα, γεγονός που είναι επίσης πολύ πιθανόν να δημιουργήσει και ανισορροπίες στην αγορά των συγκεκριμένων ακινήτων.

2. Στο ίδιο πλαίσιο με την παράγραφο 2.1 θα πρέπει να επανεξεταστεί και η διεύρυνση των ζωνών εφαρμογής των κινήτρων αυστηρά σε περιοχές με ελαφρώς μειωμένο συντελεστή δόμησης (Κα6) και συγκεκριμένα πολεοδομικά χαρακτηριστικά. Σε κάθε περίπτωση είναι κρίσιμο να επισημανθεί πως μια ευρύτερη διεύρυνση των κινήτρων σε άλλες περιφερειακές περιοχές με χαμηλότερη δόμηση θα εντείνει το πρόβλημα της οριζόντιας εξάπλωσης των πόλεων (αστική διάχυση), θα αποδυναμώσει και άλλο τα αστικά κέντρα και θα οξύνει το κυ-

κλοφοριακό πρόβλημα. Το ΕΤΕΚ τοποθετείται έντονα εναντίον μιας τέτοιας πρόθεσης.

3. Η ενίσχυση της ελκυστικότητας του κινήτρου δημιουργίας αγοράς προσιτού ενοικίου μπορεί να ενισχυθεί με τη θεσμική κατοχύρωση του ενοικιοστασίου, τη διασφάλιση τραπεζικής χρηματοδότησης για την οκταετία, αλλά κυρίως με την έγκριση της νέας νομοθεσίας για τη διαχείριση των πολυκατοικιών, δεδομένα που θα δημιουργήσουν ένα ασφαλές περιβάλλον για τους επενδυτές.

4. Σε αντιστοιχία με την παράγραφο 2.3 και για σκοπούς ενθάρρυνσης των επενδυτών, θα ήταν σημαντική η διereύνηση εφαρμογής παράλληλων οικονομικών κινήτρων, φορολογικών και άλλων, φορολογίας επί της αδρανούς γης ως αντικινήτρου για την μη αξιοποίηση κενών οικοπέδων στα αστικά κέντρα.

5. Παρόλο που το ΕΤΕΚ δεν έχει στοιχεία για τη μέχρι στιγμής ανταπόκριση από πλευράς επενδυτών, σημειώνει πως κίνητρα πολεοδομικής φύσης, που αφορούν νέες διαδικασίες και εργασία, είναι σύνηθες να αντιμετωπίζονται αρχικά με επιφύλαξη και χρειάζονται χρόνο για να αγκαλιαστούν από μελετητές και επιχειρηματίες ανάπτυξης γης. Στην κατεύθυνση αυτή μπορεί να βοηθήσει η στοχευμένη και συνεχής ενημέρωση μελετητών, επιχειρηματιών ανάπτυξης γης, αλλά και του κοινού, για τα οφέλη που προκύπτουν στον ιδιοκτήτη/επενδυτή, καθώς και η προβολή παραδειγμάτων από αναπτύξεις που προχώρησαν χωρίς καθυστερήσεις και με όφελος για τον επενδυτή. Το ΕΤΕΚ σε συνεργασία με το ΤΠΟ και τον ΚΟΑΓ θα μπορούσε να συμβάλει προς αυτή την κατεύθυνση, αξιοποιώντας όσα μέσα διαθέτει για ενημέρωση των μελών του και του ευρύτερου κοινού.

6. Σε συνάφεια με το θέμα και σε σχέση με

Διάκριση ΠΣΣΕ με το βραβείο «Αργυρός Προστάτης του Περιβάλλοντος» για το 2019

Στην τελετή βράβευσης των «Παγκύπριων Περιβαλλοντικών Βραβείων για Οργανισμούς & Επιχειρήσεις» για το 2019, που πραγματοποιήθηκε στο Προεδρικό Μέγαρο στις 24/2/2020, απονεμήθηκε στο Παγκύπριο Συντονιστικό Συμβούλιο Εθελοντισμού, το βραβείο «Αργυρός Προστάτης του Περιβάλλοντος» για το 2019. Εκ μέρους του ΠΣΣΕ το βραβείο παρέλαβε ο πρόεδρος του Συμβουλίου Ηλίας Δημητρίου, πλαισιωμένος από μέλη της Εκτελεστικής Γραμματείας.

Το Βραβείο Αργυρός Προστάτης του Περιβάλλοντος απονέμεται σε

οργανισμούς και επιχειρήσεις που διαχειρίζονται, μεταξύ άλλων, τα περιβαλλοντικά θέματα ως αναπόσπαστο μέρος της επιχειρησιακής τους πολιτικής, εγκαθιδρύουν πρακτικές και δράσεις και υιοθετούν βέλτιστες πρακτικές που προστατεύουν το περιβάλλον, συμβάλλοντας κατ' αυτόν τον τρόπο στη βιώσιμη ανάπτυξη.

Τα Παγκύπρια Περιβαλλοντικά Βραβεία για Οργανισμούς & Επιχειρήσεις καθιερώθηκαν με πρωτοβουλία του Κυπριακού Κέντρου Περιβαλλοντικής Έρευνας και Εκπαίδευσης ΚΥΚΠΕΕ της Ιεράς Μητρόπολης Λεμεσού σε συνεργασία με την επίτροπο Περιβάλλοντος και άλλους φορείς.

την παραγωγή μονάδων κατοικίας από τον ΚΟΑΓ, το Επιμελητήριο υποστηρίζει ένθερμα την πρόθεση του Οργανισμού να προκηρύξει αρχιτεκτονικούς διαγωνισμούς σύντομης διάρκειας για τα συγκροτήματα κοινωνικής κατοικίας, γεγονός που θα προάγει την ποιότητα των χώρων αυτών και την ομαλότερη ένταξή τους στον αστικό και κοινωνικό ιστό των κυπριακών πόλεων. Η πρακτική αυτή αντανακλά με τον καλύτερο τρόπο το γεγονός πως τα πολεοδομικά κίνητρα δεν μπορούν να αντιμετωπίζονται ως κατ' εξοχήν οικονομικά κίνητρα, εφόσον επηρεάζουν με μη αναστρέψιμο τρόπο τις πόλεις, την ποιότητα ζωής των κατοίκων και την αστι-

κή ανάπτυξη με όρους κοινωνικούς, περιβαλλοντικούς και πολιτιστικούς.

7. Το Επιμελητήριο εμμένει στην αρχική του θέση σε σχέση με το Ειδικό Στεγαστικό Κίνητρο Παραγωγής Προσιτής Κατοικίας, το οποίο αυτή τη στιγμή δεν συνάδει με το περιεχόμενο των Τοπικών Σχεδίων και επιπλέον θεωρεί πως πιθανόν να μην είναι βιώσιμο για τους επενδυτές. Αντίστοιχα κίνητρα θα πρέπει να εξετάζονται στο πλαίσιο διαδικασιών που πηγάζουν από την πολεοδομική και περιβαλλοντική νομοθεσία, καθώς και να έχουν τύχει δημόσιας διαβούλευσης, αλλά και διαβούλευσης με το Πολεοδομικό Συμβούλιο.

8. Στο πλαίσιο της συζήτησης του θέματος, το Επιμελητήριο απέστειλε και τις απόψεις που είχε προ τριετίας στείλει για το θέμα της θεσμοθέτησης των πολεοδομικών κινήτρων μετά από πρόσκληση της τέως διευθύντριας του ΤΠΟ. Στην εν λόγω επιστολή το ΕΤΕΚ είχε παραθέσει μια σειρά ερωτημάτων, τα οποία θα πρέπει να καθοδηγούν κάθε φορά τη συζήτηση περί κινήτρων, ενώ είχε παράλληλα θέσει την ανάγκη για τη χάραξη ολιστικής στρατηγικής (και) για την πολεοδομική ανάπτυξη από την οποία πρέπει κάθε φορά να απορρέει η πολιτική για τη θέσπιση πολεοδομικών κινήτρων.

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΑΠΟ ΦΕΤΟΣ

Ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου

Σταδιακά και όχι υποχρεωτικά για όλους τίθεται φέτος σε ισχύ στην Ελλάδα η ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου, ένα νέο «εργαλείο» της πολεοδομικής νομοθεσίας, προκειμένου να μπει επιτέλους τάξη στο χάος των πολεοδομικών αυθαιρεσιών, που με τη σειρά τους γεννούν σωρεία ζητημάτων στην κατοχή και μεταβίβαση ακινήτων. Σύμφωνα με πρόσφατη νομοθετική ρύθμιση που ψηφίστηκε στο τέλος Νοεμβρίου, ο θεσμός της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου θα τεθεί επισήμως σε ισχύ από την 1η Ιουλίου του 2020 και θα συνδεθεί με τον νέο νόμο για τα αυθαίρετα. Στόχος του εν λόγω εργαλείου είναι η καταγραφή των βασικών πολεοδομικών και πληροφοριακών στοιχείων του συνόλου του κάθε κτιρίου, αλλά και των επιμέρους ιδιοκτησιών αυτού. Η σημαντικότερη διαφοροποίηση σε σχέση με τα όσα είχαν γίνει γνωστά, όταν νομοθετήθηκε η ηλεκτρονική ταυτότητα, είναι ότι δεν θα είναι υποχρεωτική για όλα τα ακίνητα της χώρας. Δηλαδή, δεν θα χρειάζεται ο κάθε ιδιοκτήτης να μεριμνήσει (εντός επταετίας για τις κατοικίες) για να εκδώσει ηλεκτρονική ταυτότητα και μάλιστα με σημαντική επιβάρυνση. Πρόκειται για μια πολύ σημαντική αλλαγή, η οποία απαλλάσσει τους ιδιοκτήτες από το κόστος που ενέχει η συγκεκριμένη διαδικασία, καθώς εκπρόσωποι των μηχανικών έκαναν λόγο ακόμα και για 1.000 ευρώ ανά ιδιοκτησία, ιδίως σε περιπτώσεις που θα πρέπει να γίνει και στατική μελέτη του κτιρίου.

Εφεξής, ηλεκτρονική ταυτότητα θα πρέπει να εκδίδεται μόνο σε περιπτώσεις μεταβιβάσεων ακινήτων, ή σε περιπτώσεις τακτοποιήσεων αυθαιρέτων κατηγορίας 1 έως 4. Συνδέεται δηλαδή η τακτοποίηση αυθαιρέτων με την έκδοση ηλεκτρονικής ταυτότητας. Ως εκ τούτου, όποιο ακίνητο τακτοποιείται, αυτομάτως θα πρέπει να εκδίδει και ηλεκτρονική ταυτότητα. Αυτό θα ισχύει από την 1η Ιουλίου και μετά, όταν δηλαδή θα τεθούν σε ισχύ και οι διατάξεις του νέου νόμου για την τακτοποίηση των αυθαιρέτων. Με τον τρόπο αυτό, θα ξεκινήσει μια σταδιακή διαδικασία έκδοσης ηλεκτρονικών ταυτοτήτων και για το υφιστάμενο απόθεμα κτιρίων, χωρίς όμως την υποχρεωτική εφαρμογή σε όλες τις ιδιοκτησίες, επιτρέποντας ομαλότερη προσαρμογή στα νέα δεδομένα.

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΙΣ ΝΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Εν τω μεταξύ, για όλες τις νέες οικοδομές που θα κατασκευάζονται εφεξής, η ηλεκτρονική ταυτότητα είναι υποχρεωτική. Όπως ανέφερε πρόσφατα ο κ. Δημ. Οικονόμου, υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για τα νέα κτίρια, αυτά που κατασκευάζονται από εδώ και πέρα, η ηλεκτρονική ταυτότητα θα είναι σε επίπεδο κτιρίου. Αυτό είναι εύκολο γιατί υπάρχει πλέον μια άδεια συνολική, δεν υπάρχει καμιά πρακτική

δυσκολία ή κάποιο ιδιαίτερο κόστος για να δηλώνεται με ενιαίο τρόπο όλο το κτίριο.

Επίσης, υπενθυμίζεται ότι μέχρι τις 30 Ιουνίου, παραμένει σε ισχύ ο υφιστάμενος νόμος για την τακτοποίηση αυθαιρέτων, με τον οποίο επιτρέπεται η ρύθμιση ακινήτων που εμπίπτουν ακόμα και στην υπ' αριθμόν 5 κατηγορία αυθαιρεσιών, δηλαδή εκείνων που έχουν υπέρβαση κάλυψης από 40% και πάνω και υπέρβαση ύψους από το 20% και πάνω. Μετά τις 30 Ιουνίου τίθεται σε ισχύ ο νέος νόμος, με τον οποίο απαγορεύονται πλέον οι τακτοποιήσεις τέτοιων αυθαιρεσιών. Όποιος δεν έχει μέχρι τότε τακτοποιήσει το ακίνητό του, θα καταβάλει 20% παραπάνω χρέη για την τακτοποίησή του. Και για κάθε χρόνο περαιτέρω καθυστέρησης θα καταβάλλεται ένα επιπλέον 5%. Δηλαδή αν καθυστερήσεις έναν χρόνο ακόμα, θα πληρώνεις 25%, αν καθυστερήσεις δύο χρόνια ακόμα 30%. Καταληκτική ημερομηνία είναι η 31η Δεκεμβρίου του 2025.

Η ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ

Η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Αυτοτελούς Διηρημένης Ιδιοκτησίας (π.χ. διαμερίσματος) θα περιλαμβάνει τα εξής, σύμφωνα με την τελευταία τροπολογία που ψηφίστηκε:

1. το στέλεχος της οικοδομικής άδειας του κτιρίου εντός του οποίου ευρίσκεται η διηρημένη ιδιοκτησία, με τις αναθεωρήσεις της,
2. τα σχέδια που συνοδεύουν την οικοδομική άδεια (σ.σ.: με διάταξη της ίδιας τροπολογίας, αν δεν υπάρχουν στη διάθεση του ιδιοκτήτη ή της Υπηρεσίας Δόμησης τα παραπάνω στοιχεία -άδειες και σχέδια- μπορεί να υποκατασταθούν από σχετική βεβαίωση της υπηρεσίας)
3. Το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης της διηρημένης ιδιοκτησίας,
4. το πιστοποιητικό ελέγχου κατασκευής, εφόσον έχει εκδοθεί,
5. δηλώσεις υπαγωγής σε νόμους αναστολής επιβολής κυρώσεων επί αυθαιρέτων,
6. τα σχέδια κατόψεων, τα οποία αποτυπώνουν τη διηρημένη ιδιοκτησία στην πραγματική της κατάσταση, αν αυτή δεν αποτυπώνεται στα παραπάνω σχέδια.
7. το δελτίο δομικής τρωτότητας,
8. τον πίνακα χιλιοστών και τη μελέτη κατανομής δαπανών του κτιρίου, εφόσον υπάρχουν,
9. το Πιστοποιητικό Πληρότητας της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας της Αυτοτελούς Διηρημένης Ιδιοκτησίας.

Πηγή: www.b2green.gr



Βράβευση Πράσινων Πόλεων και Κοινοτήτων

Πραγματοποιήθηκε στις 24 Φεβρουαρίου, στο Προεδρικό Μέγαρο, η τελετή βράβευσης των Πράσινων Πόλεων και Πράσινων Κοινοτήτων της Κύπρου.

Η εκδήλωση διοργανώθηκε από το Γραφείο της Επιτρόπου Περιβάλλοντος, το Κυπριακό Κέντρο Περιβαλλοντικής Έρευνας και Εκπαίδευσης της Ιεράς Μητρόπολης Λεμεσού, την Ένωση Δήμων Κύπρου και την Ένωση Κοινοτήτων Κύπρου. Η απονομή των Πράσινων Σημαιών και της Τιμητικής Διάκρισης «Χρυσό Αγκινό» έγινε από τον υπουργό Γεωργίας, εκ μέρους του Προέδρου της Δημοκρατίας.

Για το 2019 βραβεύθηκαν 13 δήμοι και έξι κοινότητες της Κύπρου για τα περιβαλλοντικά τους έργα και 16 οργανισμοί και επιχειρήσεις.

Συγκεκριμένα, με Τιμητικό Μετάλλιο Προστάτης του Περιβάλλοντος βραβεύθηκαν 16 οργανισμοί και επιχειρήσεις: ΤΕΠΑΚ, ΠΑΓΚΥΠΡΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΘΕΛΟΝΤΙΣΜΟΥ, MEDOCHEMIE LTD, PCC WASTE MANAGEMENT LTD, REMEDICA LTD, THE BODY SHOP, ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ, WISEPRINT COPY CENTER, COLUMBIA SHIPMANAGEMENT LTD, CYTA, ALEXANDER THE GREAT BEACH HOTEL, AMATHUS BEACH HOTEL, ELIAS BEACH HOTEL, FAROS HOTEL, LONDA HOTEL, NISSI BEACH RESORT.

Με Πράσινη Σημαία βραβεύθηκαν οι Δήμοι Αγίας Νάπας, Αθηνών, Αραδίππου, Έγκωμης, Λακατάμιας, Λάρνακας, Λατσιών, Λεμεσού, Λευκωσίας, Λιβαδίων, Στροβόλου, Σωτήρας και Ύψωνα και οι Κοινότητες Αγ. Θεοδώρου Λάρνακας, Κισσόνεργας, Λουβαρά, Μαζωτού, Πισσουρίου και Πραστειό (Αυδήμου).

Με τη βράβευσή τους οι Πράσινες Πόλεις και Κοινότητες της Κύπρου εντάσσονται αυτόματα στο Δίκτυο Πράσινων Πόλεων και Πράσινων Κοινοτήτων της Κύπρου που δημιουργήσε και συντονίζει το ΚΥΚΠΕΕ. Η Ειδική Τιμητική Διάκριση, το «Χρυσό Αγκινό» για το 2019 και ο τίτλος της Πράσινης Πρωτεύουσας της Κύπρου για το 2019 απονεμήθηκε στην κοινότητα Πισσουρίου για το έργο της «Χαρτογράφηση ποδηλατικών διαδρομών και διαδρομών πεζοπορίας της ευρύτερης περιοχής Πισσουρίου, Κατηγορία: Αειφόρος Τουρισμός», το οποίο συγκέντρωσε την υψηλότερη βαθμολογία από όλα τα υποψήφια έργα σε όλες τις κατηγορίες.

Όσον αφορά τα Παγκύπρια Περιβαλλοντικά Βραβεία για Οργανισμούς & Επιχειρήσεις η Ειδική Χρυσή Τιμητική Διάκριση των βραβείων απο-

νεμήθηκε στην ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ, ως ο οργανισμός ο οποίος συγκέντρωσε την υψηλότερη βαθμολογία από όλες τις υποψηφιότητες.

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας σημείωσε στον χαιρετισμό του, που ανέγνωσε ο υπουργός Περιβάλλοντος, ότι με μια σειρά από έργα και μέτρα υλοποιείται η περιβαλλοντική πολιτική της κυβέρνησης. Ανέφερε επίσης ότι με την καθιέρωση αυτών των Παγκύπριων Περιβαλλοντικών Βραβείων δίνεται ακόμα ένα κίνητρο στις Τοπικές Αρχές και προβάλλουμε τους δήμους και τις κοινότητές μας που αναλαμβάνουν και εκτελούν πράσινα έργα για τους δημότες τους. Σημείωσε επίσης ότι τα Βραβεία Πράσινες Πόλεις & Πράσινες Κοινότητες της Κύπρου μπορούν να ωφελήσουν ποικιλοτρόπως τους δήμους και τις κοινότητές μας, βελτιώνοντας την ποιότητα ζωής των πολιτών, προστατεύοντας το περιβάλλον και προωθώντας τη βιώσιμη ανάπτυξη. «Η πρωτοβουλία που έχουμε αναπτύξει για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής στη Μεσόγειο και στη Μέση Ανατολή, μέσα από τη διαμόρφωση ενός επιστημονικά έγκυρου Σχεδίου Δράσης, ειδικά προσαρμοσμένου στις ιδιαιτερότητες της περιοχής μας είναι σημαντική» είπε ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας και συνεχάρη επίσης τους οργανισμούς και τις επιχειρήσεις που βραβεύθηκαν για το περιβαλλοντικό έργο τους.

Η επίτροπος Περιβάλλοντος Κλέλια Βασιλείου τόνισε την αναγκαιότητα να συμμετέχουμε όλοι στην αντίδραση στην κλιματική αλλαγή, επειδή, όπως είπε, πέρα από τις όποιες κυβερνητικές πολιτικές και δράσεις, έχουμε και προσωπική ευθύνη ως ενεργοί πολίτες.

Ο επιστημονικός διευθυντής του ΚΥΚΠΕΕ δρ Ανδρέας Χατζηχαμπής αναφέρθηκε στη σημασία και στους στόχους των Παγκύπριων Περιβαλλοντικών Βραβείων, στη δημιουργία του Δικτύου Πράσινων Πόλεων και Κοινοτήτων της Κύπρου που δημιουργεί και συντονίζει το ΚΥΚΠΕΕ και πως με τα βραβεία αυτά γίνεται η σταδιακή προετοιμασία των κυπριακών πόλεων για το Ευρωπαϊκό Βραβείο Green Capital of Europe. Τέλος, ευχαρίστησε την επίτροπο Περιβάλλοντος Κλέλια Βασιλείου και την τέως επίτροπο Περιβάλλοντος Ιωάννα Παναγιώτου καθώς και τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας που αγκάλιασαν αυτό τον θεσμό καθώς και όλους τους συνεργαζόμενους φορείς και τους βραβευθέντες.

Προκλήσεις για την εξοικονόμηση ενέργειας στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις (ΜμΕ)

Οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις (ΜμΕ) έχουν αναγνωρισθεί ως ο πιο δύσκολος στόχος στην προσπάθεια εξοικονόμησης ενέργειας. Οι κύριοι λόγοι σχετίζονται με τη διαφορετικότητά τους: δραστηριοποιούνται σε όλους τους κλάδους οικονομικής δραστηριότητας, στεγάζονται σε διαφορετικούς τύπους κτιρίων, μπορεί να απασχολούν από ένα-δύο άτομα έως μέχρι 250 άτομα με βιομηχανική δραστηριότητα. Η κατανόηση για την κατανάλωση ενέργειας, σε αρκετές περιπτώσεις μικρομεσαίων επιχειρήσεων, είναι περιορισμένη: σε ποια σημεία της επιχείρησης καταναλώνονται τα μεγαλύτερα ποσά ενέργειας, πότε αυτά καταναλώνονται κλπ. Οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις ορίζονται μόνο με μία παράμετρο σύμφωνα με Ευρωπαϊκούς Κανονισμούς: το μέγεθός τους (να απασχολούν λιγότερα από 250 άτομα και ο ετήσιος κύκλος εργασιών να είναι μικρότερος από 50 εκατομμύρια ευρώ ή το σύνολο του ισολογισμού να είναι μικρότερο από 43 εκατομμύρια ευρώ). Στην Κύπρο οι ΜμΕ αποτελούν το 99,9% των εγγεγραμμένων επιχειρήσεων (και εξ αυτών το 93,6% είναι πολύ μικρές επιχειρήσεις) και μόλις το 0,1% είναι μεγά-



λες επιχειρήσεις.

Ο ρόλος των ΜμΕ στη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου έχει αναγνωρισθεί από τη Συμφωνία των Παρισίων (UNFCCC, 2015), για τη συνεισφορά τους στη συγκράτηση της αύξησης της θερμοκρασίας του πλανήτη.

Όμως οι ΜμΕ έχουν να αντιμετωπίσουν προκλήσεις, όπως η περιορισμένη ικανότητά τους για οικονομίες κλίμακας, απουσία πρόσβασης σε ικανοποιητική πληροφόρηση, βρίσκονται μακριά από τα κέντρα λήψης αποφάσεων, αντιμετωπίζουν δυσκολίες στο να χειρίζονται κανονισμούς και νόμους και γενικότερα αντιμετωπίζουν τα διοικητικά εμπόδια και η πρόσβαση σε χρηματοδότηση είναι ακριβότερη απ' ό,τι των μεγάλων επιχειρήσεων. Επίσης, αναφορικά με την εξοικονόμηση ενέργειας, έρευνα της Ομοσπονδίας Εργοδοτών & Βιομηχάνων (ΟΕΒ) δείχνει ότι η ανώτερη διοίκηση των ΜμΕ αρκετές φορές δεν έχει τις απαιτούμενες γνώσεις για να αξιολογήσει τα οφέλη από την υλοποίηση μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας.

Η ίδια έρευνα της ΟΕΒ που διενεργήθηκε τον Ιανουάριο του 2020, στο πλαίσιο υλοποίησης ευρωπαϊκού προγράμματος SMempower efficiency που χρηματοδοτείται από το Ορίζοντας 2020, αναφορικά με την εξοικονόμηση ενέργειας στις κυπριακές ΜμΕ, έδειξε ότι:

- Το 53% πιστεύει ότι ο λογαριασμός

ενέργειας της επιχείρησης είναι υψηλός, αν και η πλειοψηφία των επιχειρήσεων δεν διαθέτει συστήματα ξεχωριστής καταγραφής της κατανάλωσης ηλεκτρισμού, υγραερίου ή πετρελαίου.

- Το 36% των επιχειρήσεων που συμμετείχαν στην έρευνα έχουν υλοποιήσει τα τελευταία δύο χρόνια μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας και το 25% έχει λάβει μέτρα χαμηλού κόστους όπως η ευαισθητοποίηση και εκπαίδευση του προσωπικού.

- Το 66% προτίθεται τα επόμενα τρία χρόνια να επενδύσει σε μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας, αξιοποιώντας κυρίως ίδια κεφάλαια.

- Η μείωση των λογαριασμών ενέργειας αποτελεί τον κύριο λόγο για μια επιχείρηση ώστε να προχωρήσει σε μέτρα βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης. Σημαντική θεωρείται επίσης και η βελτίωση της εικόνας της επιχείρησης καθώς και η ευαισθητοποίηση προς την κλιματική αλλαγή.

- Οι χρονοβόρες γραφειοκρατικές διαδικασίες καθώς και οι δυσκολίες στη χρηματοδότηση αποτελούν τα μεγαλύτερα εμπόδια για την υλοποίηση μέτρων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης στις κυπριακές επιχειρήσεις.

- Παρόλο που μερικές επιχειρήσεις (22%) θέτουν ως προτεραιότητά τους τις επενδύσεις βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης, συνήθως οι επενδύσεις αυτές αξιολογούνται από τη διοίκηση με τα ίδια κριτήρια όπως για όλες τις άλλες επενδύσεις, δηλαδή το χαμηλό κόστος και η μικρή περίοδος αποπληρωμής και όχι με το κόστος κύκλου ζωής.

Οι πολιτικές για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης στις ΜμΕ θα πρέπει να επικεντρωθούν στην προώθηση εφαρμογής νέων καινοτόμων τεχνολογιών, τεχνολογιών πληροφορικής, αυτοματισμών, αλλά και μέτρα πολιτικής και υποστήριξης, όπως φοροαπαλλαγές, διευκόλυνση στην πρόσβαση σε χρηματοδότηση, εφαρμογή προγραμμάτων εκπαίδευσης και κατάρτισης, βελτίωση της πρόσβασης στην πληροφορία και απλοποίηση των διαδικασιών αξιοποιώντας την ηλεκτρονική εξυπηρέτηση.

*Παναγιώτης Καστανιάς
Λειτουργός Τμήματος Ενέργειας &
Περιβάλλοντος
Ομοσπονδία Εργοδοτών & Βιομηχάνων (ΟΕΒ)*



Μονόδρομος η κατεύθυνση της βιώσιμης αστικής κινητικότητας

Είναι γεγονός πως στην Κύπρο υπάρχει μια γενικότερη έλλειψη κουλτούρας από τις αρμόδιες αρχές για την πολεοδομική εξέλιξη ενός ορθού σχεδιασμού πόλεων φιλικών προς



τον άνθρωπο και το περιβάλλον. Παράλληλα, η μη αειφόρος προσέγγιση που ακολουθήσαμε κατά τις προηγούμενες δεκαετίες όσον αφορά θέματα μεταφορών και δημόσιων συγκοινωνιών, μας έχουν οδηγήσει δυστυχώς στη σταδιακή υποβάθμιση της ποιότητας ζωής στις πόλεις, ιδιαίτερα σε ορισμένες περιοχές.

Το ζήτημα της βιώσιμης αστικής κινητικότητας είναι πολυσύνθετο και η αντιμετώπισή του μπορεί να επιτευχθεί μέσα από τον εντοπισμό των βασικών αιτιών που αποτελούν τις μαύρες τρύπες σε ό,τι αφορά την εφαρμογή των αρχών της βιώσιμης κινητικότητας και γενικότερα των αρχών της αειφόρου ανάπτυξης.

Συγκεκριμένα, ο σχεδιασμός πρώτιστα για το αυτοκίνητο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι αρχές της βιώσιμης κινητικότητας, μας έχει οδηγήσει στη σχεδόν ολοκληρωτική εξάρτηση του Κύπριου πολίτη από το ιδιωτικό όχημα. Αυτό σε συνδυασμό με την έλλειψη κατάλληλων και ολοκληρωμένων υποδομών έχει ως αποτέλεσμα να δημιουργείται κυκλοφοριακή συμφόρηση ιδιαίτερα κατά τις ώρες αιχμής των διακινήσεων. Ενδεικτικά, όπως είναι αντιληπτό από τις κύριες αστικές οδικές αρτηρίες, μερικές είναι ημιτελείς και οι πλείστες δεν έχουν τις κατάλληλες υποδομές για πεζούς, ποδηλάτες και δημόσιες μεταφορές, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται προβλήματα οδικής ασφάλειας, μεγάλες καθυστερήσεις, όχληση σε περιοχές κατοικίας καθώς και αυξημένοι ρύποι και θόρυβος. Αξίζει να αναφερθεί ότι, βάσει επιστημονικών μελετών, η κυκλοφοριακή συμφόρηση έχει επιπτώσεις και στην ποιότητα του αέρα που αναπνέουμε, συνεπώς και στην ανθρώπινη υγεία.

Η οριζόντια και αλόγιστη εξάπλωση των πόλεών μας είναι φανερό ότι αντιστρατεύεται τη βιώσιμη αστική κινητικότητα, αφού δεν μπορούν να εξυπηρετηθούν με οικονομικό τρόπο όλες οι διάσπαρτες αναπτύξεις. Το δε κόστος για κατασκευή και συντήρηση του οδικού δικτύου, του αποχετευτικού όπως και άλλων υποδομών καθίσταται υπέρμετρα

Απαραίτητη η δημιουργία ενός ολοκληρωμένου σχεδίου κινητικότητας και ανάπλασης οδών

δαπανηρό και πέρα από κάθε αρχή αειφόρου ανάπτυξης.

Με βάση τα πιο πάνω, το ΕΤΕΚ θεωρεί μονόδρομο την εφαρμογή των αρχών της βιώσιμης αστικής κινητικότητας στους σχεδιασμούς του κράτους μέσα από την υλοποίηση μιας σειράς μέτρων. Είναι θεμελιώδους σημασίας η χάραξη μιας κεντρικής πολιτικής αειφόρου ανάπτυξης σε συνδυασμό με μια αντίστοιχη στρατηγική πολεοδομικού σχεδιασμού που να περιλαμβάνει ως έναν από τους κύριους πυλώνες της τη βιώσιμη κινητικότητα και η πολιτική αυτή να είναι συμβατή με την κοινοτική πολιτική. Ακόμα, είναι απαραίτητη η ανάπτυξη ενός επιτυχημένου μοντέλου που θα βελτιώσει την αστική κινητικότητα θέτοντας κατά σειρά προτεραιότητας την ενθάρρυνση και την εξυπηρέτηση της διακίνησης και με άλλα μέσα, εκτός από το ιδιωτικό αυτοκίνητο. Εξίσου σημαντικός είναι και ο εμπλουτισμός των μέσων και των μεθόδων μαζικής διακίνησης, με τέτοιο τρόπο ώστε να λει-

τουργούν ως ένα ενιαίο σύστημα προκειμένου να διασφαλίζεται η βέλτιστη λειτουργία και εξυπηρέτηση. Τέλος, είναι αναγκαία η αντιμετώπιση των δημόσιων συγκοινωνιών ως κοινωνική ανάγκη και μέτρο προστασίας του περιβάλλοντος και της δημόσιας υγείας. Απαραίτητη προϋπόθεση για την επιτυχία αυτού του μέτρου θα πρέπει να είναι η μεγαλύτερη δυνατή ενίσχυση και αναβάθμισή τους ώστε να αποτελούν ένα αξιόπιστο, ποιοτικό, αξιοπρεπές και ελκυστικό μέσο διακίνησης.

Ως Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου, χαίρετιζουμε την ετοιμασία εξειδικευμένων κυκλοφοριακών μελετών για τα τέσσερα μεγάλα αστικά κέντρα, μέσω των οποίων προτείνονται ολοκληρωμένα δίκτυα για τις δημόσιες μεταφορές, τους πεζούς και τους ποδηλάτες. Ωστόσο, αναγνωρίζοντας την περιπλοκότητα του ζητήματος, σημειώνω και πάλι ότι βρισκόμαστε στη διάθεση της Πολιτείας ώστε, με την εμπειρογνωμοσύνη που διαθέτουν τα μέλη μας, να συμβάλουμε στην προσπάθεια για συγκερασμό της οικονομικής ανάπτυξης των πόλεων και την προσβασιμότητα, αφενός, με τη βελτίωση της ποιότητας ζωής και την προστασία του περιβάλλοντος, αφετέρου.

Στέλιος Αχινιώτης
Πολιτικός Μηχανικός
Πρόεδρος ΕΤΕΚ



BIM (Building Information Modeling): Σε ποιους απευθύνεται και ποιους μπορεί και πρέπει να ενδιαφέρει;

Σύντομος ορισμός: BIM είναι μια διαδικασία που υποστηρίζεται από διάφορα εργαλεία και τεχνολογίες (Hardware & Software) που περιλαμβάνουν τη δημιουργία και τη διαχείριση ψηφιακών αναπαραστάσεων των φυσικών και λειτουργικών χαρακτηριστικών των έργων.

Περαιτέρω, η Μοντελοποίηση Κτιριακών Πληροφοριών είναι μια διαδικασία δημιουργίας και διαχείρισης πληροφοριών σχετικά με ένα κατασκευαστικό έργο σε ολόκληρο τον κύκλο ζωής του έργου.

Έχοντας υπόψη τα πιο πάνω η απάντηση στην ερώτηση του υπότιτλου είναι σαφής: Όλους αυτούς που ασχολούνται με την οικοδομική βιομηχανία, επενδυτές / ιδιοκτήτες, μελετητές έργων, επιμελητές ποσοτήτων, εργολήπτες, προμηθευτές κ.ά.

Είναι αυτή η διαδικασία που βασίζεται σε τρισδιάστατα μοντέλα που άλλαξε τον τρόπο με τον οποίο πολλοί επαγγελματίες της αρχιτεκτονικής, της μηχανικής (όλων των κλάδων) και των κατασκευών εργολάβοι / υπερβολάβοι (AEC) σχεδιάζουν, κατασκευάζουν και θέτουν σε λειτουργία κτίρια και υποδομές

Βεβαίως στην εικοσάχρονη εξέλιξη αυτής της σύγχρονης διαδικασίας έχουν τεθεί και συζητούνται ζητήματα που άπτονται και κοινωνικών θεμάτων, αλλά δεν είναι του παρόντος.

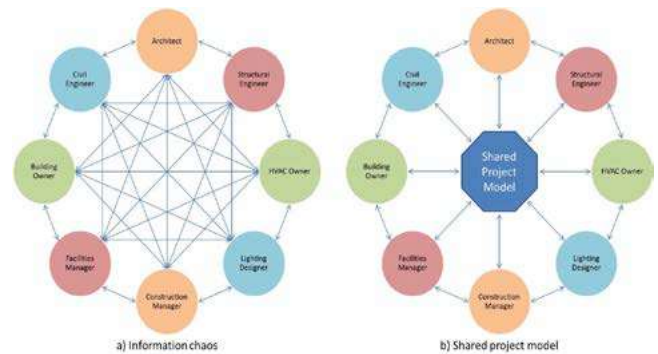
Παραμένουμε στο καθαρά τεχνικό σκέλος, όπου θα πρέπει να τεθούν καθαρά τα πλεονεκτήματα της εφαρμογής και χρήσης του BIM.

Σε παγκόσμιο επίπεδο πολλές επιχειρήσεις έχουν ήδη κατανοήσει και υιοθετήσει την αναμφισβήτητη δυνατότητα του BIM στο να ολοκληρώσουν το έργο τους μέσα σε σωστά χρονικά πλαίσια και ελεγχόμενο οικονομικό προϋπολογισμό.

Πλέον δεν μπορούν να αγνοηθούν τα απτά και σαφή αποτελέσματα που έχει δημιουργήσει το BIM. Ο κατασκευαστικός τομέας κινείται σε μια ψηφιοποιημένη ροή εργασιών, όπου η συνεργασία και η συνέργεια έχει αποδειχθεί ότι προσφέρουν πολύ σημαντικά οφέλη όσον αφορά την παραγωγικότητα του έργου, τον προϋπολογισμό και τον χρόνο. Με την υιοθέτηση του BIM, όλοι οι φορείς του έργου μπορούν να εργαστούν σε μια ενιαία πλατφόρμα (collaborative process) και να δημιουργήσουν μοντέλα πλούσια σε πληροφόρηση για μεσαία, μεγάλα και σύνθετα έργα (δεν αποκλείονται τα μικρά!).

Ζούμε πλέον τη μετάβαση από την ξεπερασμένη διδιάστατη σχεδιαστική διαδικασία (2D) στην ακριβέστατη τρισδιάστατη (3D) δημιουργία μοντέλων με πληροφόρηση που αφορά τη γεωμετρία (παραμετρικός σχεδιασμός) αλλά και την άυλη πληροφόρηση (υλικά, θερμικές ιδιότητες, φωτομετρικά χαρακτηριστικά, κλπ.). Όλες οι πληροφορίες βέβαια μπορούν να καταλογοποιηθούν και να αναλυθούν προς όφελος όλων των εμπλεκόμενων στο έργο. Σαν παράδειγμα θα μπορούσε να αναφερθεί η επιμέτρηση του έργου για σκοπούς κατασκευαστικούς, κοστολόγησης ή / και παραγγελίας υλικών.

Πάρα πολλοί μελετητές πλέον έχουν εντάξει στη σχεδιαστική τους διαδικασία την τρισδιάστατη (3D) παρουσίαση έργων. Αυτό από μόνο του δεν μπορεί να είναι BIM. Το BIM βεβαίως περιλαμβάνει το 3D. Η βασική και ουσιαστική διαφορά είναι η ενσωματωμένη πληροφόρηση (το «I» στο BIM) η οποία διαχέεται σε όλους τους εμπλεκόμενους, με τρόπο ώστε να μην υπάρχουν ασάφειες και κενά. Όλη αυτή η πληροφορία με την ολοκλήρωση του έργου μπορεί να περάσει μέσω του ιδιοκτήτη στους διαχειριστές του έργου (Facility Managers) για την επίβλεψη της καλής λειτουργίας στον χρόνο διάρκειας ζωής του (ή στο στάδιο μιας ανακαίνισης).



Το BIM βέβαια ενσωματώνει και περιλαμβάνει διαστάσεις πέραν του 3D. Έχουμε την τέταρτη διάσταση (4D) που είναι ο Χρόνος, την πέμπτη διάσταση (5D) που είναι το Κόστος, την έκτη διάσταση (6D) που είναι όλα τα προηγούμενα συνδεδεμένα με τη Διαχείριση του έργου. Και δεν είναι μόνο αυτά, έχουμε την έβδομη διάσταση (7D) που έχει να κάνει με τη Βιωσιμότητα του έργου (θέματα περιβάλλοντος και ενέργειας) και την όγδοη διάσταση (8D) που αναφέρεται στην Ασφάλεια (θέματα ασφάλειας και σχέδια έκτακτης ανάγκης).

Ένας άλλος τομέας που αξιοποιεί όλες τις ιδιότητες του BIM και προσφέρει πολύ μεγάλες δυνατότητες στην αρτιότητα της μελέτης ακόμα από τα πρώιμα στάδια του σχεδιασμού ενός έργου είναι η διαδικασία της Ανίχνευσης Συγκρούσεων (clash detection). Αυτή η τεχνική επιτρέπει την ανίχνευση συγκρούσεων όταν ένα μέρος του κτιρίου ή των εγκαταστάσεων μπορεί να παρεμβαίνει σε ένα άλλο (π.χ. ένας αγωγός κλιματισμού συναντά στη διαδρομή του ένα μέλος του στατικού φορέα). Η δυνατότητα έγκαιρου εντοπισμού αυτών των ανεπιθύμητων καταστάσεων επιτρέπει τη διόρθωσή τους στο στάδιο της μελέτης (collaborative process). Ο καθένας μπορεί να διαπιστώσει τα οφέλη που προκύπτουν (π.χ. οικονομικά, χρονικά κ.ά.).

Τα αναφερόμενα πιο πάνω, με τη δυνατότητα του BIM να γίνουν κατά τη διάρκεια της μελέτης ενός έργου, προδιαγράφουν την αρτιότητα της διαδικασίας παραγωγής του, πριν την έναρξη των εργασιών με όλα τα οφέλη που θα ήθελαν όλοι να αποκομίσουν με την ολοκλήρωση και παράδοση.

Για τα επακόλουθα οφέλη του BIM προκύπτει η ανάγκη για συνεχή ανάπτυξη με την επένδυση σε ανθρώπους και τεχνολογία. Καθώς τα έργα κατασκευής καθίστανται πιο περίπλοκα, η ανάγκη για ταχύτητα και αποδοτικότητα αυξάνεται. Με τις νέες διαδικασίες μπορεί να γίνει περισσότερο αποτελεσματική δουλειά με λιγότερους ανθρώπους, με το κόστος να διατηρείται υπό έλεγχο.

Εν κατακλείδι, σε παγκόσμιο επίπεδο προηγμένες χώρες έχουν ήδη εφαρμόσει τις διαδικασίες του BIM στα δημόσια έργα και πρέπει να ενσωματώνονται στον σχεδιασμό και στην εκτέλεσή τους. Στον ιδιωτικό, δε, τομέα γραφεία μελετών, ιδιοκτήτες και κατασκευαστικές εταιρείες έχουν υιοθετήσει τη διαδικασία BIM στα κατασκευαστικά έργα τους. Στην Κύπρο χρειάζεται ακόμα πολλή προσπάθεια ώστε να γίνει ενημέρωση, να γίνουν επενδύσεις στην εκπαίδευση και στην τεχνολογία για να φτάσουμε στο στάδιο της εφαρμογής.

*Χρίστος Μηνάς
Αρχιτέκτονας*

Διαχείριση αδόμητων περιοχών

Οι ευρωπαϊκές χώρες προστατεύουν τις περιβαλλοντικά αξιόλογες περιοχές τους είτε με βάση ευρωπαϊκές νομοθεσίες είτε με άλλες εθνικές. Η Αυστρία έχει 25 νομοθεσίες και η Ελλάδα 18. Η βασική κυπριακή νομοθεσία περιλαμβάνει τους νόμους για τα δάση, τη φύση, την άγρια πανίδα και χλωρίδα, το τοπίο και τον νόμο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας.



Δύο από τις φυσικές περιοχές προστασίας στον ευρωπαϊκό χώρο προσελκύουν το ενδιαφέρον, οι «αδόμητες» και οι «αναλλοιώτες». Η προστασία τους διασφαλίζεται με νομοθετικές, διοικητικές κ.ά. πράξεις, που ρυθμίζουν το καθεστώς, τα μέτρα προστασίας, τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες και τις κατασκευές. Οι συνηθέστερες αφορούν βασικές υποδομές για τη διαχείριση των περιοχών, διευκολύνσεις για διεκπεραίωση περιστατικών ασφάλειας και υγείας, μονοπάτια, παρατηρητήρια της φύσης και της άγριας ζωής και καταφύγια προστασίας.

Η Κύπρος έχει 150 περίπου φυσικές περιοχές, που βασικά αφορούν τις δασικές αλλά και άλλες περιοχές, στις οποίες ισχύουν διάφοροι βαθμοί προστασίας. Στα σχετικά Σχέδια Ανάπτυξης (όπως η Δήλωση Πολιτικής για την ύπαιθρο) έχουμε τις «ακτές και περιοχές προστασίας της φύσης» (όπως η περιοχή της Πέτρας του Ρωμιού), τα «προστατευόμενα τοπία» (όπως τα φράγματα), τις «περιοχές του δικτύου Φύση 2000» (που καλύπτει τις περισσότερες σημαντικές δασικές περιοχές της Κύπρου, καθώς και άλλες μη δασικές περιοχές, όπως η Λίμνη Παραλιμνίου) και τέλος κάποιες άλλες περιοχές που αποτελούν μικρό ποσοστό των «περιοχών εξαιρετικής φυσικής καλλονής» (όπως η κοιλάδα του Διάριζου). Στις περιοχές αυτές βασικά επιτρέπονται επιλεκτικές αναπτύξεις όπως έργα υποδομής, μικρής κλίμακας διευκολύνσεις, αναπτύξεις του Τμήματος Δασών και δραστηριότητες του Τμήματος Αρχαιοτήτων.

ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Και ενώ τα πιο πάνω διαμορφώνουν ένα καλό εκ πρώτης όψεως πλαίσιο προστασίας, εντούτοις η ακεραιότητα των πιο πάνω περιοχών αντιμετωπίζει δύο βασικούς κινδύνους. Ο πρώτος πηγάζει από ορισμένες πρόνοιες των

Σχεδίων Ανάπτυξης με βάση τις οποίες στις περιοχές αυτές επιτρέπονται υπό προϋποθέσεις και «άλλες αναπτύξεις» (μεταξύ των οποίων για παράδειγμα και «ενοποιημένες αναπτύξεις μεγάλων και σύνθετων χρήσεων»). Στις ίδιες περιοχές υπάρχουν καθορισμένες πολεοδομικές ζώνες, με βασικούς συντελεστές δόμησης από 0,5%-6% (και πρόσθετες πρόνοιες πολιτικής), ενώ για τις «άλλες αναπτύξεις» δίδονται αυξημένοι συντελεστές δόμησης, που μπορεί να φτάσουν και το πενταπλάσιο. Η τακτική της προσάρτησης δικαιωμάτων ανάπτυξης σε ζώνες προστασίας (όπως γίνεται και για τις περιοχές υπαίθρου) πηγάζει εν μέρει και από την παρερμηνεία του θέματος της «απόλαυσης της ακίνητης ιδιοκτησίας» που αναφέρεται στο άρθρο 23.1 του Συντάγματος, με τον ισχυρισμό ότι αυτή περιλαμβάνει οποσδήποτε και την «οικοδομική απόλαυση», ενώ συχνά παραγνωρίζονται οι πρόνοιες του άρθρου 23.3, με βάση τις οποίες το δικαίωμα αυτό υπόκειται σε περιορισμούς για σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, συμπεριλαμβανομένης και της πολεοδομίας. Ο δεύτερος κίνδυνος πηγάζει από τις διαδικασίες έγκρισης αναπτύξεων κατά παρέκκλιση των προνοιών των αντίστοιχων Σχεδίων Ανάπτυξης, εξουσία που διαθέτει το Υπουργικό Συμβούλιο, ύστερα από σύσταση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων. Το θέμα όμως αυτό μπορεί να αποτραπεί αν στα αντίστοιχα Σχέδια Ανάπτυξης διαλαμβάνεται πρόνοια με βάση την οποία «οι άλλες αναπτύξεις επηρεάζουν ουσιαστικά τη γενική στρατηγική τους», αφού με βάση τους κανονισμούς λειτουργίας του Συμβουλίου όταν υπάρχει τέτοια πρόνοια δεν μπορεί να χορηγηθεί παρέκκλιση.

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ

Οι φυσικές περιοχές με αξιόλογη αισθητική, περιβαλλοντική, οικολογική, πολιτισμική κ.ά. αξία εμπλουτίζουν τα φυσιογνωμικά χαρακτηριστικά της Κύπρου με σπανιότητα και μοναδικότητα, ενώ ταυτόχρονα καθίστανται περιοχές συμβατών δραστηριοτήτων μελέτης της φύσης, άθλησης και παθητικής ή ενεργητικής αναψυχής, με μικρές υποστηρικτικές εγκαταστάσεις. Έτσι μετατρέπονται σε κέντρα ενδιαφέροντος και μεγάλης επισκεψιμότητας. Το γεγονός αυτό αναβαθμίζει την ποιότητας ζωής μας και εμπλουτίζει την τουριστική βιομηχανία, δημιουργώντας κίνητρο για νέες αναπτύξεις στην ευρύτερη περιβάλλουσα περιοχή εκτός των περιοχών προστασίας. Με βάση και τα πιο πάνω σημειώνονται οι

ακόλουθες προτάσεις:

1. Είναι σημειολογικά αντιφατική η προσάρτηση ενός θεωρητικού «συντελεστή δόμησης» σε μια περιοχή που σε μεγάλο βαθμό προορίζεται να παραμείνει «αδόμητη». Για ποιο λόγο αλήθεια ένα δάσος, όπως αυτό του Τροόδου, χρειάζεται συντελεστή δόμησης; Αφού λοιπόν οι πραγματικές δυνατότητες ανάπτυξης προσδιορίζονται σε σχετικές πρόνοιες, θα ήταν ορθότερο ο συντελεστής αυτός να απαλειφθεί.
2. Για όλες τις περιοχές προστασίας είναι απαραίτητο να ετοιμαστούν αλλά και να θεσμοθετηθούν τα αναγκαία Διαχειριστικά Σχέδια. Στον ιστοχώρο του Τμήματος Περιβάλλοντος καταγράφεται ότι έχουν «εκπονηθεί» 63 Διαχειριστικά Σχέδια για περιοχές του Δικτύου Φύση 2000, ενώ στον αντίστοιχο του Τμήματος Δασών καταγράφονται 5 Δασικά Διαχειριστικά Σχέδια. Τα Σχέδια αυτά δεν πρέπει να γίνονται ερήμην των θεσμοθετημένων Σχεδίων Ανάπτυξης. Τα δύο Σχέδια αποτελούν τις δύο όψεις του ίδιου νομίσματος και για αυτό απαιτείται μεταξύ τους η ανάλογη συμπληρωματικότητα, η οποία μπορεί να επιτευχθεί με τον αναγκαίο συγχρονισμό τους και όχι να αναμένεται η ολοκλήρωση του ενός για να ξεκινήσει το άλλο. Χωρίς θεσμοθέτηση τα συγκεκριμένα Σχέδια είναι επισφαλής, αφού όσο είναι προκαταρκτικά μπορεί να αλλάζουν, ενώ στην καλύτερη περίπτωση λαμβάνονται «υπόψιν» για διάφορες δράσεις. Με τη θεσμοθέτησή τους όμως (δηλαδή τη δημοσίευση σχετικών Υπουργικών Διαταγμάτων) αποκτούν νομική ισχύ και βαρύτητα αλλά και το πράσινο φως για την υλοποίησή τους.
3. Οι «άλλες» αναπτυξιακές δυνατότητες ιδιοκτησιών σε περιοχές προστασίας πηγάζουν από τις πρόνοιες των Σχεδίων Ανάπτυξης. Αυτές κρίνονται κατά περίπτωση, γεγονός που επιφορτίζει τις αρμόδιες αρχές με τον κίνδυνο αδειοδοτήσεων σε ακατάλληλους χώρους. Χρειάζεται λοιπόν να επαναξιολογηθούν με σοβαρότητα, ώστε να παραμείνουν μόνο αυτές που αναβαθμίζουν την περιβαλλοντική κ.ά. αξία τους και ικανοποιούν βασικές ανάγκες των διακινούμενων χρηστών. Όσες άλλες αναπτύξεις ή δραστηριότητες τελικά παραμείνουν θα πρέπει να απομακρυνθούν από τα ευαίσθητα τμήματα των περιοχών προστασίας, με τη θεσμοθέτηση των ανάλογων Διαχειριστικών Σχεδίων. Η πιθανή εξέτασή τους θα μπορούσε να γίνεται εκτός των πυρήνων απόλυτης προστασίας ή σε κοινούς οικισμούς, με τα ανάλογα πλεονεκτήματα για την περιβάλλουσα περιοχή. Τα μεγέ-

θη μας είναι τέτοια που το επιτρέπουν. Δεν είμαστε μια χώρα όπως π.χ. η Νότια Αφρική, όπου οι επισκέπτες των εθνικών της πάρκων (με μέγεθος πολλαπλάσιο της Κύπρου) χρειάζεται να ικανοποιήσουν ανάγκες πολύωρης ξεκούρασης, διανυκτέρευσης κ.λπ. μέσα στις περιοχές προστασίας.

4. Το θέμα των επηρεαζόμενων ιδιωτικών τεμαχίων μέσα σε περιοχές προστασίας είναι θέμα δημόσιου συμφέροντος. Ως τέτοιο θα πρέπει να τύχει του ανάλογου χειρισμού και τα τεμάχια να αποκτηθούν από το κράτος με καταβολή δίκαιης αποζημίωσης (άρθρο 23.4.γ Συντάγματος). Μελλοντικά, και με κατάλληλη νομοθεσία, θα μπορούσαν να αποζημιωθούν με τη μεταφορά αναπτυξιακών δικαιωμάτων. Μια τρίτη λύση (που χρειάζεται θεσμική ρύθμιση), θα ήταν η παροχή της δυνατότητας αξιοποίησης (με τη σύμπραξη προσοντούχου φορέα) μιας συμβατής δραστηριότητας νοουμένου ότι: α. αυτή θα γίνει σε χώρο που θα συνάδει τόσο με το θεσμοθετημένο Διαχειριστικό Σχέδιο όσο και το Σχέδιο Ανάπτυξης (και όχι εκεί που έτυχε να βρίσκονται τα επηρεαζόμενα τεμάχια) β. η δραστηριότητα θα έχει συγκεκριμένη περίοδο λειτουργίας και γ. τα τεμάχια θα εγγραφούν ως κρατικά. Το βασικό

Η Κύπρος έχει 150 περίπου φυσικές περιοχές, που βασικά αφορούν τις δασικές αλλά και άλλες περιοχές, στις οποίες ισχύουν διάφοροι βαθμοί προστασίας

πλεονέκτημα της τρίτης αυτής λύσης είναι ότι, αφού με βάση τα δύο σχετικά Σχέδια θα επιτραπούν κάποιες συμβατές δραστηριότητες για εξυπηρέτηση των αναγκών των διακινουμένων στις περιοχές προστασίας, αυτές θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν ως αποζημίωση των ιδιοκτητών των τεμαχίων γης που εμπίπτουν σε περιοχές απόλυτης προστασίας ή αδόμητες περιοχές. Νοείται ότι η συνδυαστική προσαρμογή και των τριών λύσεων για κάθε περιοχή προσφέρει ευελιξία και πολλαπλές επιλογές.

5. Οι αξιολογες φυσικές περιοχές του τόπου θα μπορούσαν να εμπλουτιστούν με νέες εφάμιλλης ποιότητας και αξίας. Μια μεγάλη

«δεξαμενή» τέτοιων περιοχών αφορά τα φυσικά τοπία του τόπου, η οποία όμως δεν έχει αξιοποιηθεί όσο θα έπρεπε. Η Βουλή επικύρωσε τον περί Ευρωπαϊκής Σύμβασης για το Τοπίο Νόμο, με τον Νόμο Ν. 4(III)/2006. Έκτοτε έχει γίνει αρκετή προεργασία και κατηγοριοποίηση των φυσικών τοπίων της Κύπρου, αλλά αυτά δεν έχουν ακόμα θεσμοθετηθεί με οποιαδήποτε διοικητική πράξη, ούτε και εντάχθηκαν σε κάποιο Σχέδιο Ανάπτυξης ή Διαχειριστικό Σχέδιο κ.λπ. Όσο περνούν τα χρόνια, τα τοπία αυτά αλλοιώνονται και χάνονται. Για να έχουμε στο μέλλον τη δυνατότητα να χαρούμε ένα π.χ. τυπικό τοπίο με χαρουπιές ή δόμες, πρέπει οι αρμόδιοι να δράσουν.

Αφού λοιπόν για δεκαετίες επεκτείναμε τα όρια ανάπτυξης, αφού κτίσαμε «τα όρη και τα παραρά» με μεμονωμένες κατοικίες και άλλα 15 είδη αναπτύξεων, τα τελευταία χρόνια κτίζουμε τον ουρανό μας με πύργους. Είναι καιρός να αφήσουμε και κάτι αδόμητο. Για να το πετύχουμε μπορούμε να εφαρμόσουμε και μεθοδολογίες που υποβοηθούν τους προϋπολογισμούς του κράτους.

Γιώργος Χατζημυχαήλ
Αρχιτέκτονας

Νέο πρότυπο για την Προστασία του Καταναλωτή: εγγυήσεις προϊόντων που αφορούν ολόκληρη την αλυσίδα εφοδιασμού

Η αύξηση του ηλεκτρονικού εμπορίου και η παγκοσμιοποίηση έχουν φέρει επανάσταση στο λιανικό εμπόριο — τόσο για το ίδιο το προϊόν όσο και για τον καταναλωτή. Ωστόσο, η μεγαλύτερη επιλογή δεν σημαίνει πάντα καλύτερη ποιότητα. Ένα νέο διεθνές πρότυπο για την προστασία των καταναλωτών μέσω εγγυήσεων θα συμβάλει στην προστασία κάθε εμπλεκόμενου μέρους στην αλυσίδα εφοδιασμού.

Δεδομένου ότι εκτιμάται πως κάθε χρόνο εξαγονται σε ολόκληρο τον κόσμο εμπορεύματα αξίας 20 τρισεκατομμυρίων δολαρίων, δεν υπάρχουν περιθώρια αμφισβήτησης ότι ζούμε σε μια παγκοσμιοποιημένη οικονομία. Ωστόσο, ενώ η ψηφιοποίηση και η παγκοσμιοποίηση φέρνουν σε επαφή τον καταναλωτή με πληθώρα επιλογών, δεν επιτυγχάνουν όλοι οι αγοραστές καλή συμφωνία. Τα ελαττωματικά εμπορεύματα ή οι μη ικανοποιητικές επιδόσεις των προϊόντων είναι ένα ρίσκο.

Σήμερα, ένα νέο διεθνές πρότυπο έχει στόχο να μειώσει την πιθανότητα δυσάρεστων εκπλήξεων για τους καταναλωτές και να προστατεύσει ταυτόχρονα τους κατασκευαστές και τους προμηθευτές, ενισχύοντας την εμπιστοσύνη σε όλες τις πτυχές της συμφωνίας.

Το πρότυπο ISO 22059, «Κατευθυντήριες γραμμές σχετικά με τις εγγυήσεις για τους καταναλωτές», ορίζει τι απαιτείται για την εξασφάλιση υγιούς εγγύησης η οποία θα ανταποκρίνεται στις εύλογες προσδοκίες των καταναλωτών. Το νεοεκδοθέν πρότυπο περιλαμβάνει τον επακριβή



προσδιορισμό των καλυπτόμενων και μη καλυπτόμενων, του χρονικού πλαισίου κάλυψης και των προσδοκιών των κατασκευαστών ή των προμηθευτών για τους καταναλωτές. Συμπεριλαμβάνει επίσης τη λήψη διορθωτικών μέτρων σε περίπτωση αποτυχίας/ελαττώματος του προϊόντος.

Η δρ Rahmah Ismail, πρόεδρος της Διεθνούς Επιτροπής ISO/TC 303 η οποία εκπόνησε το πρότυπο, δήλωσε ότι ενώ τα επίπεδα προστασίας των καταναλωτών διαφέρουν σε μεγάλο βαθμό σε ολόκληρο τον κόσμο, το πρότυπο αυτό εξασφαλίζει ένα ελάχιστο αποδεκτό επίπεδο προστασίας για όλους.

Το πρότυπο ISO 22059 θα βοηθήσει τόσο τον αγοραστή όσο και τον προμηθευτή να κατανοήσουν καλύτερα τον σημαντικό ρόλο τους σε μια επιτυχημένη συναλλαγή. Επιπλέον, αποτυπώνει τις βέλτιστες πρακτικές από όλο τον κόσμο, υπογραμμίζοντας ταυτόχρονα τους ρόλους και τις ευθύνες των καταναλωτών και των κατασκευαστών. Αυτό με τη σειρά του θα αυξήσει την εμπιστοσύνη των καταναλωτών — μια αμοιβαία επωφελής συμφωνία για όλους.

Πηγή: ISO

Μαριλένα Νικολάου
Λειτουργός Τυποποίησης Υπηρεσιών και Διοίκησης στον Κυπριακό Οργανισμό Τυποποίησης (CYS)

Μονάδες αερόβιας επεξεργασίας: η εναλλακτική λύση στα σηπτικά συστήματα

Τα αερόβια συστήματα είναι η εναλλακτική λύση στην Κύπρο για τις κατοικίες που βρίσκονται σε αγροτικές κοινότητες ή περιοχές όπου δεν έχει κατασκευαστεί κεντρικό αποχετευτικό σύστημα.

Με βάση τη νομοθεσία που υπάρχει στην Κύπρο, σε περιοχές όπου δεν υπάρχει κεντρικό αποχετευτικό σύστημα ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει σηπτικό σύστημα μαζί με απορροφητικό λάκκο ή σηπτικό σύστημα μαζί με σηπτική δεξαμενή για τις περιοχές κοντά σε θάλασσες, και θα είναι υπεύθυνος για τον καθαρισμό τους.

Τα αερόβια συστήματα είναι παρόμοια με τα σηπτικά συστήματα, διότι και τα δύο χρησιμοποιούν φυσικές διεργασίες για την επεξεργασία λυμάτων. Αλλά σε αντίθεση με τη σηπτική (αναερόβια) επεξεργασία, η διαδικασία αερόβιας επεξεργασίας απαιτεί οξυγόνο. Επομένως, οι μονάδες αερόβιας επεξεργασίας (ATU) χρησιμοποιούν μηχανισμό για τη διοχέτευση και κυκλοφορία αέρα μέσα στη δεξαμενή επεξεργασίας. Ο μηχανισμός αυτός απαιτεί μικρή ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας για να λειτουργήσει.

Για τον λόγο αυτό, ορισμένοι πιστεύουν ότι οι μονάδες ATU θα κοστίζουν περισσότερο για να λειτουργούν και χρειάζονται περισσότερη συντήρηση από τα σηπτικά συστήματα. Αυτό δεν είναι απολύτως αληθές. Όταν λειτουργούν και συντηρούνται σωστά, τα αερόβια συστήματα μπορούν να παρέχουν μια υψηλής ποιότητας επεξεργασία λυμάτων και κατά συνέπεια να απαλλάξει τους ιδιοκτήτες από προβλήματα. Επιπλέον, αυτά τα συστήματα συμβάλλουν στην εξοικονόμηση χρημάτων και τη μείωση του κόστους λειτουργίας του οικιακού αποχετευτικού δικτύου σε αντίθεση με τις σηπτικές δεξαμενές. Οι μονάδες αερόβιας επεξεργασίας είναι επίσης γνωστές ως μονάδες ATU, οικιακά συστήματα αερισμού και συστήματα αερισμού.

Γιατί να επιλέξετε αερόβια επεξεργασία;

Τα σηπτικά συστήματα είναι τα πιο συνηθισμένα συστήματα επεξεργασίας λυμάτων που χρησιμοποιούνται στις αγροτικές περιοχές. Ωστόσο, υπάρχουν πολλά νοικοκυριά για τα οποία ένα παραδοσιακό σηπτικό σύστημα μπορεί να μην είναι η καλύτερη λύση επεξεργασίας λυμάτων. Οι κανονισμοί έχουν αλλάξει εδώ και πολύ καιρό, και τα συστήματα αερόβιας επεξεργασίας αποτελούν μέρος της συνήθους διαδικασίας έγκρισης.

Για παράδειγμα, τα σηπτικά συστήματα δεν είναι κατάλληλα για κάθε περίπτωση. Στην πραγματικότητα, υπάρχουν αρκετές περιοχές που εκτιμάται ότι είναι ακατάλληλες για την εγκατάσταση σηπτικών συστημάτων. Ορισμένα σπίτια μπορεί να μην έχουν επαρκή έκταση ή κατάλληλες εδαφολογικές συνθήκες για την κατασκευή ενός συμβατικού αποχετευτικού. Σε ορισμένες κοινότητες, τα επίπεδα νερού είναι επιφανειακά και το πεδίο αποστράγγισης (drain field) δεν έχει τη δυνατότητα να κάνει την κατάλληλη επεξεργασία στα λύματα πριν αυτά φτάσουν στα υπόγεια ύδατα.

Άλλες προβληματικές περιπτώσεις είναι όσες περιλαμβάνουν κατοικίες που βρίσκονται σε μικρές συνοικίες ή σε συνοικίες κοντά σε περιοχές με καθαρά νερά. Γι' αυτό τα λύματα που υφίστανται επεξεργασία με σηπτικό σύστημα συχνά δεν ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές που θα επέτρεπαν την απόρριψή τους πολύ κοντά σε περιοχές με καθαρό νερό, επομένως αυτό απαγορεύεται αυστηρά από τις περι-

βαλλοντικές αρχές.

Αλλά ένας από τους πιο συνηθισμένους λόγους για τους οποίους επιλέγονται από τις κοινότητες αερόβιες μονάδες επεξεργασίας λυμάτων είναι η αντικατάσταση των αποτυχημένων σηπτικών συστημάτων. Η αποτυχία των σηπτικών συστημάτων αποτελεί σημαντική πηγή ρύπανσης των υπογείων υδάτων σε ορισμένες περιοχές. Εάν ένα αποτυχημένο σηπτικό σύστημα πρέπει να αντικατασταθεί ή εάν ένας χώρος είναι ακατάλληλος για συμβατικά συστήματα, η επεξεργασία αερόβιας λυμάτων είναι μια βιώσιμη επιλογή. Η εγκατάσταση αερόβιας μονάδας σε νέες κατασκευές έχει επίσης γίνει κοινή πρακτική. Σε ορισμένες περιπτώσεις, οι κανονισμοί επιτρέπουν την τοποθέτηση μονάδων ATU σε περιοχές όπου τα εδάφη δεν μπορούν να δεχθούν τα απόβλητα σηπτικών δεξαμενών, επειδή είναι λιγότερο πιθανό να προκαλέσουν απόφραξη του εδάφους. Πολλές χώρες απαιτούν απολύμανση των αποβλήτων της ATU πριν από την άμεση απόρριψη. Δηλαδή, όταν το προϊόν εκροής απολυμαίνεται κατάλληλα με έναν χλωριωτή, μπορεί να γίνει απόρριψή του ακόμα και σε ποτάμι. Το ATU είναι ένα τυπικό σύστημα που λύνει πολλά προβλήματα σε πολλές περιοχές όπου δεν λειτουργούσε ο απλός σηπτικός. Επιπροσθέτως, έχει αποδειχθεί ότι η αερόβια επεξεργασία λυμάτων αντικαθιστά την απαρχαιωμένη μέθοδο. Η αναβάθμιση μιας σηπτικής δεξαμενής σε μια ATU μπορεί να αναζωογονήσει ένα υπάρχον πεδίο αποστράγγισης και να παρατείνει τη ζωή του.

Φυσικά, η ATU απαιτεί περισσότερη προσοχή από τον ιδιοκτήτη στην ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση που πρέπει να διατηρείται σε καλή κατάσταση λειτουργίας. Οι περισσότερες μονάδες ATU πωλούνται με σύμβαση παροχής υπηρεσιών που καλύπτει επιθεωρήσεις και συντήρηση. Οι κατασκευαστές και οι ρυθμιστικές αρχές προτείνουν την επέκταση της επιθεώρησης αλλά και συντήρησης της μονάδας για όσο χρονικό διάστημα είναι σε λειτουργία.

Οι μονάδες ATU δεν αποτελούν τη λύση για κάθε περίπτωση, αλλά προσφέρουν μια λογική εναλλακτική λύση για περιοχές που απαιτούν επιτόπια επεξεργασία λυμάτων.

Το άρθρο αυτό επικεντρώνεται σε μεμονωμένες αερόβιες μονάδες στο σπίτι ως μία εναλλακτική λύση για τις σηπτικές δεξαμενές. Στο επόμενο τεύχος θα εξετάσουμε ακριβώς πώς λειτουργούν τα αερόβια συστήματα.

Kirill Ladygin

Ειδικός τεχνικός βιολογικών συστημάτων αποχέτευσης



Eurobion Wastewater Treatment System



Easy underground installation



Perfect fit in less space



Save on your water bill



Innovative BIO process from wildlife inside treats all sewage from your house



Clean up to 98% water for irrigation



Forget about septic and pumping



No unpleasant odor

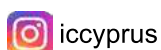


Environmentally friendly

WELCOME TO OUR STAND 667

16th Energy Saving Exhibition 2020
SAVE ENERGY
www.savenergy.org.cy

12-14 JUNE 2020



Vasileos Konstantinou I, 146
Lemesos Municipality, Lemesos, 3080, Cyprus

Tel: +357-96-807-664

iccyprus2018@gmail.com

www.iccyprus.com



Κεντρικά Γραφεία
Οδός Κερβέρου 8, 1016
Λευκωσία
Ταχυδρομική Διεύθυνση:
Τ.Θ. 21826,
1513 Λευκωσία

Κεντρικό email:
cyprus@etek.org.cy
Email
εξυπηρέτησης κοινού:
yemp@etek.org.cy

Τηλέφωνο: 22877644
Φαξ: 22730373
www.etek.org.cy

Το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ) είναι ο θεσμοθετημένος Τεχνικός Σύμβουλος της Πολιτείας και οργανισμός όλων των Κυπρίων Μηχανικών. Ιδρύθηκε με το Νόμο 224/1990 και είναι Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με αιρετή Διοίκηση. Διαθέτει ιδιόκτητο κτίριο κεντρικών γραφείων και Υπηρεσία αναγκαία για την προώθηση των σκοπών του.

Το ΕΤΕΚ έχει σκοπό την προαγωγή της επιστήμης στους διάφορους τομείς που σχετίζονται με την ειδικότητα των Μελών του, της Μηχανικής και της Τεχνολογίας γενικά και την ανάπτυξη τους για αυτοδύναμη οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική ανάπτυξη της Δημοκρατίας.

Το Επιμελητήριο προσδίδει μεγάλη σημασία σε διεθνή θέματα και καταβάλλει προσπάθεια για επέκταση των σχέσεών του, τόσο με επιμελητήρια άλλων χωρών όσο και με διεθνείς φορείς μηχανικών.

- Το ΕΤΕΚ είναι πλήρες μέλος στο **European Council of Engineers Chambers (ECEC)**.
- Συμμετέχει, μέσω της ΠΕΤΕΚΚ (Πλατφόρμα για την Έρευνα και Τεχνολογία για τις Κατασκευές στη Κύπρο), στην αντίστοιχη **European Construction Technology Platform (ECTP)**.
- Στον ευρωπαϊκό χώρο το Επιμελητήριο συμβάλλει ενεργά στις επαγγελματικές οργανώσεις **European Federation of National Engineering Associations (FEANI)** και **International Council on Monuments and Sites (ICOMOS)** και συμμετέχει σε συζητήσεις με ευρωπαϊκές επιτροπές.
- Στον διεθνή χώρο, σε συνεργασία με τοπικές επαγγελματικές οργανώσεις, συμμετέχει και εκπροσωπείται στην **World Federation of Engineering Organizations (WFEO)**.

Συνεργάζεται στενά με το Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδας (ΤΕΕ) και έχει συνάψει πρωτόκολλο συνεργασίας με το ΤΕΕ Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας. Αντίστοιχη συνεργασία υπάρχει μεταξύ του Επιμελητηρίου και του Engineering Council Βρετανίας.

Γενικό Συμβούλιο

Το ΕΤΕΚ διοικείται από 30μελές Γενικό Συμβούλιο, τα μέλη του οποίου είναι αιρετά και εκλέγονται ανά τριετία. Οι έδρες του Συμβουλίου κατανέμονται ανάλογα με το ποσοστό των μελών του κάθε κλάδου μηχανικής επιστήμης στο σύνολο των μελών του Επιμελητηρίου.

Διοικούσα Επιτροπή

Η Διοικούσα Επιτροπή είναι το εκτελεστικό και συντονιστικό όργανο του Επιμελητηρίου για την υλοποίηση της πολιτικής του, όπως αυτή διαμορφώνεται από το Επιμελητήριο. Η Διοικούσα Επιτροπή του ΕΤΕΚ για την τριετία 2017 – 2020:

Πρόεδρος	Στέλιος Αχινιώτης, Πολιτικός Μηχανικός
Α' Αντιπρόεδρος	Κωνσταντίνος Κωνσταντή, Αρχιτέκτονας
Β' Αντιπρόεδρος	Ανδρέας Μαραγκός, Μηχανολόγος Μηχανικός
Γενικός Γραμματέας	Ελίζα Βασιλείου, Μηχανολόγος Μηχανικός
Γενικός Ταμίας	Σωκράτης Σωκράτους, Μηχανικός Πληροφορικής

Μέλη: Άννα Γαλαζή Ιακώβου, Αρχιτέκτονας, Κυριάκος Θεμιστοκλέους, Αρχιτέκτονας, Ντίνος Νικολαΐδης, Μηχανολόγος Μηχανικός, Ιάκωβος Χαραλάμπους, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός.



7 Golden Rules

- Take leadership commitment
- Identify hazards and risks
- Set safety and health targets
- Ensure a safe and healthy system
- Use safe and healthy technology
- Improve qualifications
- Invest in people

developed by  **issa**



#visionzeroglobal



Group/Vision Zero Global

Sign up now at:
www.visionzero.global

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ - ΦΩΤΙΣΜΟΣ

Ολοκληρωμένες λύσεις ηλεκτρολογικού εξοπλισμού,
φωτισμού και αυτοματισμού για πετυχημένα έργα.
Τα πάντα για τον ηλεκτρολόγο.

Εμπιστευτείτε μας για αξιόπιστα προϊόντα
και συστήματα υψηλών προδιαγραφών που
θα εξασφαλίσουν την ποιότητα της κάθε σας
εγκατάστασης.



ELMASCO

Bring your world to life



📍 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Λευκωσία, Μέδοντος 9, 22751405
Λευκωσία, Στρόβολος, Τσερίου 91, 22322210
Λευκωσία, Λατσιά, Γ. Κρανιδιώτη 183, 22486679
Λεμεσός, Γερμασόγεια, Σπ. Κυπριανού 55, 25755315

Λεμεσός, Κ. Πολεμίδα, Πάφου 94, 25713743
Λάρνακα, Αρχ. Μακαρίου 59, 24657543
Πάφος, Ελλάδος 106, 26933644
Παραλίμνι, Γρίβα Διγενή 188, 23742250



www.elmasco.com



elmasco@elmasco.com

