



Χρηματοδοτήσεις
έργων, μέχρι
€20.000, από
τον Συμμετοχικό
Προϋπολογισμό ΕΤΕΚ

**Δυναμική παρέμβαση ΕΤΕΚ
στέλνει σε διαπραγμάτευση με ΕΕ
τον ΦΠΑ της πρώτης κατοικίας**



ΑΡΘΡΟ ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗΣ

- 6 Φουτουριστική Πραγματικότητα
Της Μαρίας Θεοδούλου

ΘΕΜΑΤΑ

- 6 Δυναμική παρέμβαση ΕΤΕΚ στέλνει σε διαπραγμάτευση με ΕΕ τον ΦΠΑ της πρώτης κατοικίας
9 Εποικοδομητική συνάντηση ΕΤΕΚ - ΤΠΟ για τις Διατηρητέες Οικοδομές
9 Συναντίληψη ΕΤΕΚ και ΔΗΣΥ για τεχνικά θέματα
12 Συνάντηση ΕΤΕΚ - ΑΚΕΛ για συζήτηση τεχνικών και άλλων θεμάτων
12 Συνάντηση ΕΤΕΚ με τον βουλευτή Ανδρέα Αποστόλου
15 Εκπόνηση μελέτης για το σύστημα κλιματισμού και θέρμανσης μεμονωμένης κατοικίας
17 Χρηματοδοτήσεις έργων, μέχρι €20.000, από τον Συμμετοχικό Προϋπολογισμό ΕΤΕΚ

ΑΡΘΡΑ

- 22 Εισηγήσεις ΕΤΕΚ για τόνωση του κατασκευαστικού κλάδου
24 Νανοτεχνολογία: Ανίχνευση του καρκίνου μέσω εκπνοής
26 Οι υποχρεώσεις μας για τα μνημεία - Μια οικονομική οπτική: Οι προκλήσεις της ενεργοποίησης πόρων
28 ΑΦΙΕΡΩΜΑ: Πολιτιστική Κληρονομιά Οπλισμένου Σκυροδέματος
30 Ηλεκτρονικές Πληρωμές & Υπηρεσία TIPS

Το ΕΤΕΚ δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για την ορθότητα ή και το περιεχόμενο των ενυπόγραφων άρθρων ή/και αναλύσεων, που φιλοξενούνται στο Ενημερωτικό Δελτίο του τα οποία, σημειώνεται, δεν αντιπροσωπεύουν κατ' ανάγκη την άποψη του Επιμελητηρίου αλλά των συγγραφέων τους. Η δημοσίευση άρθρων που αποστέλλονται εναπόκειται στην κρίση της Συντακτικής Επιτροπής του ενημερωτικού δελτίου.

Το μηνιαίο περιοδικό και η ιστοσελίδα (www.etek.org.cy) αποτελούν την επίσημη φωνή του ΕΤΕΚ (τα οποία υποστηρίζονται από ηλεκτρονικά μέσα κοινωνικής δικτύωσης - Facebook, LinkedIn, issuu και YouTube). Το περιοδικό αποστέλλεται ταχυδρομικώς ή/και ηλεκτρονικά σε περίπου 14000 παραλήπτες, μέλη του ΕΤΕΚ, ανώτερα στελέχη δημόσιων οργανισμών και σε διευθυντικά στελέχη επιχειρήσεων.

Τα μέλη του ΕΤΕΚ, τα οποία στις αρχές του 2022 αριθμούσαν 16,541 (Υπάρχουν άτομα που είναι εγγεγραμμένα σε δύο ή και τρεις κλάδους), προέρχονται από τους κλάδους: Αρχιτεκτονική, Πολιτική Μηχανική, Μηχανολογική Μηχανική, Ηλεκτρονική Μηχανική περιλαμβανομένης της Μηχανικής της Πληροφορικής, Χημική Μηχανική, Μηχανική Μεταλλείων & Εφαρμοσμένης Γεωλογίας, Αγρονομική Τοπογραφική Μηχανική, Επιμέτρηση & Εκτίμηση Γης, Πολεοδομία - Χωροταξία.

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ



ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ
ΤΕΧΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΚΥΠΡΟΥ

Τ.Θ. 21826, 1513, Λευκωσία, Κύπρος
Διεύθυνση: Κερβέρου 8,
1016 Λευκωσία, Κύπρος
Τηλ: +35722877644 / Φαξ: +35722730373
www.etek.org.cy cypus@etek.org.cy

Γραφείο ΕΤΕΚ στην Πάφο
Οδός Σόλωνος 14-16 8010 Πάφος
Τηλ: +35726912814 / Φαξ: +35726912799

ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ

Κωνσταντίνος Κωνσταντή (Πρόεδρος ΕΤΕΚ)

ΕΚΔΟΤΗΣ



ΓΝΩΡΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
www.gnora.com
info@gnora.com
Τηλ: +35722441922

ΑΡΧΙΣΥΝΤΑΞΙΑ

Γιώργος Κωνσταντίνου
george@gnora.com

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΣΕΛΙΔΩΣΗ

Κυριακή Σοφοκλέους
kiri@gnora.com

ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΙΣ

Γιώργος Κωνσταντίνου
george@gnora.com
Τηλ: +35722441922

Designed for the future



Creating a sustainable future together:

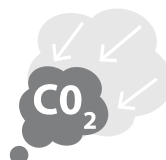
Determined to reduce our environmental footprint, we aim to be CO₂-neutral by 2050. A circular economy, innovation and smart use are the stepping stones on our path. **It is time to act, join us now!**

Lower CO₂ equivalents and market-leading versatility

Life is more rewarding with the new VRV 5.

Our new all-round performer covers all of your mini VRV applications in Daikin's most sustainable solution.

- › **Maximum flexibility** allowing installation in rooms down to 10 m² thanks to factory-mounted refrigerant response measures
- › **Top sustainability** over the entire lifecycle thanks to low GWP R-32 refrigerant and market-leading real life seasonal efficiency
- › **Ergonomic serviceability** and handling, thanks to wide access area to easily reach components within low-profile single fan casing
- › **Best-in-class design versatility** with five sound pressure levels down to 39 dB(A) and automatic ESP setting up to 45 Pa allowing ductwork
- › **Geared for comfort** with intuitive online and voice controls plus a new 10 class indoor unit for small rooms



Reduced CO₂ equivalent

VRV 5

BLUEVOLUTION

Φουτουριστική Πραγματικότητα

Το να μπορείς να δραπέτεύεις από την πραγματικότητα ακούγεται ονειρικό, καθώς επίσης και το να μπορείς να εφεύρεις ένα alter-ego με απέραντες ικανότητες και δυνατότητες. Αυτή είναι η υπόσχεση που καλείται να καλύψει το metaverse, ένα εικονικό ψηφιακό σύμπαν όπου με τη βοήθεια VR (virtual reality - εικονική πραγματικότητα) και AR (augmented reality - επαυξημένη πραγματικότητα) μπορείς να δημιουργήσεις ένα avatar όπως επιθυμείς, και να έχεις μια μοναδική εμπειρία σε ένα εικονικό περιβάλλον, καθώς και να αλληλοεπιδράσεις με άτομα που βρίσκονται ακόμη και στην άλλη πλευρά του πλανήτη σε πραγματικό χρόνο.



Το metaverse, παρόλο που ως όρος υπήρχε σε μυθιστορήματα επιστημονικής φαντασίας από τη δεκαετία του '90, τα τελευταία χρόνια έχει γίνει ευρύτερα γνωστό και κυρίως υπαρκτό. Φανταστείτε τον εικονικό κόσμο που φτιάχνεται σε ένα videogame όπου παίκτες από όλο τον κόσμο αλληλοεπιδρούν και υπάρχουν σε μια παράλληλη πραγματικότητα να επεκτείνεται στη δική μας καθημερινότητα όπου εργασία, ψώνια, συναλλαγές να πραγματοποιούνται σε έναν εικονικό άυλο κόσμο, απλά και μόνο φορώντας VR και AR γυαλιά ή αλλιώς headset μεικτής πραγματικότητας (MR - mixed reality).

Μεγάλες τεχνολογικές εταιρείες επενδύουν εκατομμύρια στο metaverse, με πρωτοπόρο τη Meta (πρώην Facebook, η οποία μετονομάστηκε σε Meta σαν στοχοπροσηλωση στο metaverse), καθώς και οι Google, Apple, Microsoft και άλλες. Οι επενδύσεις ποικίλλουν ανάλογα με τη στρατηγική κάθε εταιρείας, από το να αγοράσουν χώρο στο εικονικό αυτό σύμπαν, στο να επεκτείνουν τον κύκλο εργασιών τους αναπτύσσοντας εφαρμογές, προϊόντα ή περιβάλλοντα. Φυσικά οι επενδύσεις πλέον επεκτείνονται πέρα από την τεχνολογική βιομηχανία, αφού μέχρι και μεγάλοι οίκοι μόδας όπως Gucci, Cristian Dior, Ralph Lauren, πουλάνε εικονικά ρούχα σε 3D κόσμους. Επίσης και χώρες έχουν αγοράσει εικονικό χώρο στο metaverse, με τα Barbados να πρωτοστατούν, αφού έχουν δημιουργήσει την πρώτη εικονική πρεσβεία όπου ο καθένας μπορεί με το πάτημα ενός κουμπιού να έχει πρόσβαση και να υποβάλει αίτηση απόκτησης υπηκοότητας του μικρού κρατιδίου της Καραϊβικής, επενδύοντας με αυτό τον τρόπο στη διπλωματία του μέλλοντος που ίσως διεξάγεται ψηφιακά.

Τι είναι όμως το metaverse; Στην ευρεία έννοια είναι ένα εικονικό 3D διαδικτυακό σύμπαν το οποίο συνδυάζει πολλαπλούς ψηφιακούς χώρους. Και όπως το διαδίκτυο διαμορφώθηκε καθώς επεκτεινόταν, και πολλές από τις «ιδέες/απόψεις» που το αφορούσαν δεν υλοποιήθηκαν ποτέ, έτσι και το metaverse μπορεί να ακολουθήσει το όραμα της Meta ή μπορεί να ακολουθήσει το όραμα της Apple ή της Google ή μπορεί να εξελιχτεί σε κάτι ολότελα διαφορετικό. Αυτό συμβαίνει γιατί δεν αφορά κάποια συγκεκριμένη τεχνολογία αλλά μια ευρύτερη έννοια του πώς αλληλοεπιδρούμε ως χρήστες με την τεχνολογία.

Παρόλο που δεν είναι απόλυτο, η τεχνολογία blockchain και τα ψηφιακά νομίσματα (cryptocurrencies) έχουν μεγάλη εφαρμογή στο metaverse, αφού καθιστούν δυνατή τη δημιουργία μιας ψηφιακής οικονομίας με διαφορετικού τύπου «αγαθά», τα οποία είναι εμπορεύσιμα. Παράλληλα τα ψηφιακά αγαθά έχουν αρχίσει να σημειώνουν σημαντική αξία, και ειδικότερα η ψηφιακή τέχνη μαζί με την εξέλιξη των NFTs (non-fungible tokens), τα οποία είναι tokens που περιέχουν μεταδεδομένα για την αυθεντικότητα ενός έργου τέχνης ή ενός αρχείου, κάνοντάς το εμπορεύσιμο και αυξάνοντας την αξία. Τα NFTs, παρόλο που υπάρχουν από το 2014, τελευταίως έχουν γίνει πιο δημοφιλή, με συλλέκτες να αποκτούν ιδιαίτερο ενδιαφέρον. Εντυπωσιακό είναι ότι ψηφιακά έργα έχουν πουληθεί για εκατοντάδες χιλιάδες ενώ η πώληση 600 ψηφιακών sneakers έφτασε τα τρία εκατομμύρια την περασμένη άνοιξη.

Το γεγονός ότι μπορείς να υπάρξεις σε ένα εικονικό συμβάν δημιουργώντας ένα avatar, με το οποίο θα μπορείς να πάρεις υπηκοότητα από κράτος της Καραϊβικής, να πραγματοποιήσεις συναλλαγές, να επενδύσεις σε τέχνη ή άλλα «αγαθά», να εργαστείς, να διασκεδάσεις είναι πραγματικότητα του

σήμερα, όσο φουτουριστικό και αν ακούγεται. Με άλλα λόγια μπορείς να βιώσεις μια πραγματικότητα εντελώς εικονική και αυτός ο ψηφιακός άυλος κόσμος είναι πιο κοντά απ' ό,τι φανταζόμαστε και ίσως από όσο είμαστε προετοιμασμένοι.

Αν θα φτάσουμε σε ένα ολιστικό ψηφιακό σύμπαν είναι αβέβαιο. Δεν μπορεί κανείς να εγγυηθεί ότι αυτό το εικονικό σύμπαν θα υιοθετηθεί στον βαθμό όπου οι άνθρωποι θα προτιμούν να αλληλοεπιδρούν ψηφιακά σε έναν εικονικό χώρο εργασίας ή να «παιζουν» με ολογράμματα, ή ότι ακόμη οι τεχνολογίες VR και AR θα γίνουν τόσο οικείες όπως είναι σήμερα οι υπολογιστές και τα έξυπνα κινητά. Το metaverse είναι στο παρόν στάδιο μια υπόσχεση για αστείρευτες δυνατότητες και τη δυνατότητα «απόδρασης» από την πραγματικότητα του φυσικού κόσμου σε αυτή ενός εικονικού, όπου όλα είναι δυνατά με ό,τι αυτό εμπερικλείει.

Μαρία Θεοδούλου
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός



Συντακτική Επιτροπή

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ: Έλενα Χριστοδούλου - Αρχιτέκτονας • **ΜΕΛΗ:** Μαρία Θεοδούλου - Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, Δρ Γεώργιος Παναγή - Ηλεκτρονικός Μηχανικός, Ανδρέας Λοΐζου - Μηχανολόγος Μηχανικός, Σωτήρης Πολυδώρα - Αρχιτέκτονας • **ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΥΛΗΣ:** Αντρίαννα Μιλτιάδου - Γραμματειακή Λειτουργός ΕΤΕΚ • **ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΘΕΜΑΤΟΛΟΓΙΑΣ:** Χάρης Σταυρινού - Επιστημονικός Λειτουργός ΕΤΕΚ

ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΟΒΑ PELELITE BONDING TRICOTE (T2) + PELELITE FINISH



Το σύστημα αποτελείται από το **Peelite Bonding Tricote T2**, θερμομονωτικός σοβάς υπόστρωμα ($\lambda = 0,15 \text{ W/mK}$), με βάση το γύψο και το διογκωμένο περλίτη και το **Peelite Finish**, σοβάς τελικής στρώσης με βάση το γύψο για εσωτερικές επιφάνειες.

Βασικά χαρακτηριστικά και πλεονεκτήματα του συστήματος:

- Αερικά και όχι υδραυλικά κονιάματα
- Λειτουργεί ως ρυθμιστής υγρασίας
- Ουδέτερο pH άρα είναι φιλικό προς τον άνθρωπο
- Επιφάνεια που διαπνέει
- Αντοχή στη φωτιά κατηγορίας A1
- Χαμηλότερο κόστος ανά m^2 σε σύγκριση με τους συμβατικούς σοβάδες
- Εξαιρετικά λεία τελική επιφάνεια η οποία δεν χρειάζεται σπατουλάρισμα

Για περισσότερες πληροφορίες αποταθείτε στο Τεχνικό Τμήμα του Ομίλου Εταιρειών Πελέτικο.

Δυναμική παρέμβαση ΕΤΕΚ στέλνει σε διαπραγμάτευση με ΕΕ τον ΦΠΑ της πρώτης κατοικίας

Στις 18 Φεβρουαρίου 2022 πραγματοποιήθηκε συνάντηση μεταξύ κλιμακίου του ΕΤΕΚ με επικεφαλής τον πρόεδρό του Κωνσταντίνο Κωνσταντή και του υπουργού Οικονομικών Κωνσταντίνου Πετρίδη, καθώς και τεχνοκρατών του υπουργείου, με επικεφαλής τον γενικό διευθυντή του υπουργείου Γιώργο Παντελή, για το θέμα της επιβολής χαμηλού συντελεστή ΦΠΑ για πρώτη κατοικία (η πρόταση νομοσχεδίου της κυβέρνησης για επιβολή μειωμένου ΦΠΑ 5%, χωρίς μεταβατική περίοδο, στα πρώτα 140 τ.μ. πρώτης κατοικίας).

Η συνάντηση έγινε μετά από δύο συνεδρίες της Επιτροπής Οικονομικών της Βουλής για συζήτηση του θέματος για το οποίο η Ευρωπαϊκή Επιτροπή (ΕΕ) θεωρεί πως ο ισχύων νόμος στην Κύπρο παραβιάζει τη σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία και έχει κινήσει διαδικασία παράβασης του κεκτημένου από την Κυπριακή Δημοκρατία.

Το Επιμελητήριο κατά τη δεύτερη συνεδρία της Επιτροπής Οικονομικών, στις 14 Φεβρουαρίου 2022, κατέθεσε δσέλιδη εμπεριστατωμένη πρόταση ζητώντας να επαναδιαπραγματευτεί η Κύπρος με την ΕΕ, βάσει των κοινωνικών και οικονομικών δεδομένων της χώρας, τη ρύθμιση του θέματος.

Στη συνάντηση με τον υπουργό Οικονομικών παρουσιάστηκαν συνοπτικά και συζητήθηκαν οι προτάσεις του ΕΤΕΚ για διάφορες τεχνικές πτυχές της επιχειρούμενης ρύθμισης και έγινε μια πρώτη ανταλλαγή απόψεων επί των ζητημάτων αυτών. Συμφωνήθηκε, εξάλλου, ότι οι όποιες προτάσεις πρέπει να απαντούν με πειστικό τρόπο στα ζητήματα που εγείρονται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και να είναι επαρκώς στοιχειοθετημένες. Στο πλαίσιο αυτό η συζήτηση θα συνεχιστεί σε τεχνοκρατικό

επίπεδο για να αποκρυσταλλωθούν και να τεκμηριωθούν περαιτέρω οι θέσεις και οι απαντήσεις της Κυπριακής Δημοκρατίας προς την Επιτροπή. Συναφώς θα αναζητηθούν βελτιώσεις και τροποποιήσεις στο κατατεθέν νομοσχέδιο λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα ζητήματα που θέτει η Ευρωπαϊκή Επιτροπή όσο και τα διαμειφθέντα στις συνεδρίες της κοινοβουλευτικής Επιτροπής Οικονομικών, όπου συζητήθηκε το θέμα.

Δήλωση προέδρου ΕΤΕΚ

Μετά τη συνεδρία στη Βουλή, στις 14 Φεβρουαρίου, ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ εξέδωσε γραπτή δήλωση: «Στην Επιτροπή, το ΕΤΕΚ κατέθεσε εμπεριστατωμένη δσέλιδη πρόταση, με στατιστικούς αλλά και κοινωνικούς δείκτες, με τροποποιήσεις που οφείλουν να γίνουν στο νομοσχέδιο ώστε να είναι δικαιότερο προς όσους έχουν ήδη αρχίσει τη διαδικασία ανέγερσης κατοικίας, προς τα αδύναμα στρώματα του λαού και κυρίως προς τους νέους ανθρώπους που επιθυμούν να αποκτήσουν ιδιόκτητη κατοικία.

Από τις δηλώσεις του υπουργού Οικονομικών Κωνσταντίνου Πετρίδη, στην εν λόγω συνεδρία, κρατούμε ως θετική εξέλιξη την αναφορά του ότι η εκτελεστική εξουσία είναι σε ετοιμότητα να «εξετάσει την εισαγωγή μεταβατικής περιόδου και κριτηρίου που αφορά το ανώτατο κόστος όσον αφορά τον μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ για την ανέγερση κατοικίας». Προς τη σωστή κατεύθυνση είναι, επίσης, το γεγονός ότι ο κ. Πετρίδης είπε ότι θα εξετάσει και το ενδεχόμενο αύξησης του ορίου των τετραγωνικών μέτρων για την εφαρμογή του μειωμένου συντελεστή, όπως και την εξέταση της ένταξης και των ανακαινίσεων στο νομοσχέδιο.

Από την πλευρά μας ως ΕΤΕΚ, θέλουμε να βοηθήσουμε το Υπουργείο Οικονομικών να επαναδιαπραγματευτεί με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή τα συγκεκριμένα ζητήματα, ώστε να είναι στοχευμένα και κοινωνικά δίκαια, για να μπορέσουν όσοι ονειρεύονται να αποκτήσουν πρώτη κατοικία να το επιτύχουν. Δεν θέλουμε να είμαστε οι υπεύθυνοι που θα στερήσουμε

συνέχεια στη σελίδα 8 ➤



ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ KNAUF THERMOPROSOPSIS®

knauf

Σύνθετα συστήματα εξωτερικής θερμομόνωσης



Ξέρουμε τη θερμομόνωση απ'έξω!

Εφαρμόζοντας τα σύνθετα συστήματα εξωτερικής θερμομόνωσης Knauf Thermoprosopsis®

- Απολαμβάνετε μία μοναδική θερμική άνεση στους εσωτερικούς χώρους του κτιρίου σας
- Επωφελείστε εξ αρχής από μειωμένα λειτουργικά κόστη θέρμανσης και δροσισμού
- Διατηρείτε τον φέροντα οργανισμό και τους εξωτερικούς τοίχους σε καλή κατάσταση
- Αποφεύγετε τη δημιουργία συμπυκνωμάτων και μούχλας στην όψη του κτιρίου
- Αυξάνετε την προστιθέμενη αξία και τη βιωσιμότητα του ακινήτου σας

Αναζητήστε το νέο έντυπο "Εξωτερική θερμομόνωση Knauf Thermoprosopsis®" με τον ενσωματωμένο πολύπτυχο χρωματικό κατάλογο επιχρισμάτων της Knauf.

**THERMO
PROSOPSIS**
Σύνθετα Συστήματα
ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ
ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ **knauf**

KNAUF CYPRUS LIMITED: Χρίστου Ζεϊνέκκη 1, 4504 Βάσα Κελλακίου, P.O. Box 54589 3725 Λεμεσός
Τηλ.: +357 25 821 040, Fax: +357 25 821 043 www.knauf.com.cy, e-mail: knauf@knauf.com.cy

από μια ολόκληρη γενιά το δικαίωμα της ιδιόκτητης κατοικίας, γεγονός που είναι παραδοσιακά στις επιθυμίες του Κύπριου, να απολαμβάνει αυτό το αγαθό.

Γενικότερα θέλω να τονίσω ότι όλοι οι αρμόδιοι φορείς θα πρέπει να μελετήσουμε δέσμη προτάσεων για τη διευκόλυνση απόκτησης ιδιόκτητης κατοικίας στην Κύπρο, οι οποίες θα καλύπτουν ολιστικά θέματα πολεοδομίας των πόλεων, υποδομών, φορολογήσεις αδρανούς γης, και πολλά άλλα ζητήματα».

Προτάσεις ΕΤΕΚ

Το ΕΤΕΚ κατέθεσε, στις 14 Φεβρουαρίου 2022, σημείωμα προς την κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών σε σχέση με τη δεύτερη συνεδρία της Επιτροπής, στις 14 Φεβρουαρίου, για την επιβολή μειωμένου ΦΠΑ για απόκτηση πρώτης κατοικίας στο πλαίσιο κοινωνικής πολιτικής. Το σημείωμα κατέληγε με τις εισηγήσεις του Επιμελητηρίου:

(α) Σε ό,τι αφορά τα μεγέθη να εισαχθεί ξεχωριστή κατηγορία και όριο για μονοκατοικία και για διαμέρισμα.

Σε ό,τι αφορά τη μονοκατοικία να αξιοποιηθούν τα όρια που έθεσε η νομοθεσία του 2016 τα οποία θεωρούμε ότι τεκμηριώνονται με την παρούσα. Δηλαδή να υπόκεινται σε μειωμένο ΦΠΑ τα πρώτα 200 τ.μ. δομήσιμου εμβαδού εφόσον η κατοικία δεν υπερβαίνει τα 275 τ.μ. δομήσιμου εμβαδού.

Σε ό,τι αφορά τα διαμερίσματα η πρόταση είναι να υπόκεινται σε μειωμένο ΦΠΑ τα πρώτα 140 τ.μ. δομήσιμου εμβαδού εφόσον το διαμέρισμα δεν υπερβαίνει τα 200 τ.μ. δομήσιμου εμβαδού.

Σημειώνεται πως με βάση την ισχύουσα νομοθεσία «στις περιπτώσεις πολύτεκνων οικογενειών, το συνολικό εμβαδόν της κατοικίας αυξάνεται τόσο στην περίπτωση ανέγερσης, όσο και στην περίπτωση παράδοσης κατοικίας/διαμερίσματος για κάθε επιπρόσθετο τέκνο πέραν των τριών τέκνων κατά δεκαπέντε (15) τετραγωνικά μέτρα».

(β) Να εισαχθεί κριτήριο που να αφορά το κόστος κατασκευής εφόσον πρόκειται για ανέγερση ή το κόστος αγοράς εάν πρόκειται για ετοιμοπαράδοτη κατοικία/διαμέρισμα.

Ειδικότερα να καθοριστεί πως μειωμένος ΦΠΑ θα επιβάλλεται μόνο για το κόστος κατασκευής το οποίο δεν υπερβαίνει τα 1.700 ευρώ ανά τ.μ. (δομήσιμου εμβαδού) για ανέγερση κατοικίας ή για την αξία αγοράς ετοιμοπαράδοτης κατοικίας που δεν υπερβαίνει τα 2.650 ευρώ ανά τ.μ. (δομήσιμου εμβαδού) (περιλαμβάνει και την αγορά της γης). Νοείται ότι για κόστος κατασκευής άνω των 1.700 ευρώ ανά τ.μ. ή αξία αγοράς άνω των 2.650 ευρώ ανά τ.μ. επιβάλλεται κανονικός συντελεστής ΦΠΑ. Με αυτό τον τρόπο καθορίζεται έμμεσα μέγιστο ποσό οικονομικής ελά-



φρυνσης λόγω μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ.

Σημειώνεται πως η αξία κατασκευής και η αξία αγοράς θα πρέπει να συνδεθούν με έναν κατάλληλο ετήσιο στατιστικό δείκτη, π.χ. δείκτη τιμών παραγωγού για το κατασκευαστικό κόστος και δείκτη του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας καθώς και συναφών επαγγελματικών σωμάτων όπως ο Σύνδεσμος Επιστημόνων Εκτιμητών Ακινήτων Κύπρου και το RICS Cyprus για τις αξίες αγοράς.

(γ) Εφόσον η κατοικία είναι εντός των πιο πάνω αναφερόμενων ορίων να υπόκεινται σε μειωμένο ΦΠΑ και οι εργασίες ανακαίνισης (δομοστατικής - ενεργειακής - αισθητικής) καθώς και εργασίες προσθηκομετατροπών και επεκτάσεων.

(δ) Να καθοριστούν μεταβατικές διατάξεις. Δηλαδή η τροποποίηση της νομοθεσίας να καθορίζει έναρξη εφαρμογής της σε 12 μήνες. Παράλληλα, να περιληφθεί πως για όσους έχουν υποβάλει αίτηση για πολεοδομική ή οικοδομική άδεια ή έχουν πολεοδομική άδεια κ.ο.κ. προγενέστερα της δημοσίευσης ή της ημερομηνίας έναρξης εφαρμογής θα εφαρμόζεται το αμέσως προηγούμενο νομικό καθεστώς.

Ανεξάρτητα των πιο πάνω, λαμβάνοντας υπόψη τη δεινή κατάσταση στην οποία είναι σήμερα ο κλάδος των κατασκευών λόγω της μεγάλης αύξησης της τιμής βασικών οικοδομικών υλικών και το νέο πλήγμα που θα δεχθεί λόγω της αλλαγής του πλαισίου που αφορά την επιβολή ΦΠΑ για πρώτη κατοικία, η Πολιτεία θα πρέπει να λάβει μέτρα που να μειώσουν τις αρνητικές επιπτώσεις στον κλάδο. Συνοπτικά σημειώνουμε ότι αξίζει να μελετηθεί το φιλόδοξο σχέδιο φοροαπαλλαγής (φυσικών προσώπων) για δαπάνες ενεργειακής αναβάθμισης και στατικής αναβάθμισης κατοικιών Superbonus 110% που πρόσφατα εφάρμοσε ο Μάριο Ντράγκι στην Ιταλία. Μια σύνοψη του σχεδίου μπορείτε να βρείτε στον πιο κάτω σύνδεσμο: <https://n26.com/en-it/blog/110-ecobonus-for-your-home-renovations>

Ολόκληρο το σημείωμα είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα του ΕΤΕΚ: www.etek.org.cy/el/news-details/etek-vouli-vat

Γενική Συνέλευση του ECEC (European Council of Engineers Chambers)

Η Γενική Συνέλευση του ECEC (European Council of Engineers Chambers - ECEC) πραγματοποιήθηκε διαδικτυακά στις 19 Νοεμβρίου 2021. Το ΕΤΕΚ, που είναι πλήρες μέλος στο European Council of Engineers Chambers, εκπροσωπήθηκε από τον α' αντιπρόεδρό του Ανδρέα Θεοδότου και τον διευθυντή του Χριστόδουλο Χατζηοδυσσέως. Τα θέματα που τέθηκαν και συζητήθηκαν στη Γενική Συνέλευση ήταν τα ακόλουθα: Δραστηριότητες του ECEC για την περίοδο 2018-2021, η Οικονομική Έκθεση, Διορισμός Εφορευτικής Επιτροπής, ενώ πραγματοποιήθηκαν οι παρουσιάσεις των υποψηφίων για τις εκλογές του 2021 που ακολούθησαν. Τα αποτελέσμα-

τα των εκλογών για το Συμβούλιο του ECEC της περιόδου 2022-2024:

- Πρόεδρος: Klaus Thüriedl - Austria / BKZT
- Αντιπρόεδρος: Hubertus Brauer - Germany / BIngK
- Αντιπρόεδρος: Nina Dražin-Lovrec - Croatia / HKIG
- Αντιπρόεδρος: Roberto Orvieto - Italy / CNI
- Γεν. Γραμματέας: Juan Blanco Lino - Spain / UPCI
- Ταμίας: Gábor Szöllőssy - Hungary / MMK

Σημειώνεται πως ένας εκ των δύο Ελεγκτών (Auditor) ανακηρύχθηκε ο α' αντιπρόεδρος του ΕΤΕΚ, κ. Θεοδότου.

Εποικοδομητική συνάντηση ΕΤΕΚ - ΤΠΟ για τις Διατηρητέες Οικοδομές

Σε ιδιαίτερα εποικοδομητικό κλίμα πραγματοποιήθηκε συνάντηση στις 9.2.2022 μεταξύ του ΕΤΕΚ και του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (ΤΠΟ) για το θέμα των διαδικασιών αδειοδότησης και υλοποίησης εργασιών για την αποκατάσταση διατηρητέων οικοδομών. Στη συνάντηση συμμετείχαν εκ μέρους του ΕΤΕΚ, ο πρόεδρος του κ. Κωνσταντίνος Κωνσταντή, ο κ. Χρίστος Χριστοδούλου, γενικός ταμίας, και η κ. Έλενα Χριστοδούλου Λιασίδου, μέλος του Γενικού Συμβουλίου. Εκ μέρους του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως συμμετείχαν ο κ. Κυριάκος Κούνδουρος, διευθυντής του Τμήματος και η κ. Γιώτα Κούρου, προϊστάμενη του Κλάδου Διατήρησης της Πολιτιστικής Κληρονομιάς του ΤΠΟ.

Σκοπός της συνάντησης ήταν να γίνει συζήτηση για την απλοποίηση/επίσπευση των διαδικασιών αδειοδότησης και της παρακολούθησης της εκτέλεσης εργασιών για τη διατήρηση και την αποκατάσταση διατηρητέων οικοδομών. Ειδικότερα, κατά τη συνάντηση συζητήθηκαν τα ακόλουθα:

- Η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής αιτήσεων για την αδειοδότηση εργασιών αποκατάστασης σε διατηρητέες οικοδομές.
- Η αποφυγή αχρείαστων ελέγχων των συντελεστών δόμησης (Σ.Δ.) για σκοπούς μεταφοράς.
- Η απλοποίηση της διαδικασίας πώλησης και αγοράς (δέκτης-δότης) συντελεστή δόμησης.
- Η απλοποίηση της διαδικασίας κήρυξης διατηρητέων οικοδομών.
- Η επικαιροποίηση του μέγιστου αναγνωρισμένου κατασκευαστικού

κόστους ανά τ.μ.

- Η δυνατότητα πώλησης υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης για σκοπούς στήριξης οικοδομών (άρσης επικινδυνότητας).
- Η δημιουργία καταλόγου ηλεκτρονικής ταυτότητας για τις διατηρητέες οικοδομές - μνημεία της χώρας μας.
- Η επιμόρφωση των μελετητών και λειτουργών της Πολεοδομίας σε θέματα διατήρησης και αποκατάστασης διατηρητέων και παραδοσιακών οικοδομών. Στο πλαίσιο αυτό, συζητήθηκε η από κοινού προώθηση εκπαιδευτικών σεμιναρίων ή και εργαστηρίων (workshops), τα οποία θα καλύπτουν όλο το φάσμα των απαιτούμενων μελετών για διατηρητέες οικοδομές, καθώς και η διαμόρφωση Οδηγού/Εγχειριδίου με κατευθυντήριες γραμμές σε ό,τι αφορά τις απαιτήσεις σε διατηρητέες οικοδομές.
- Η συζήτηση για τη συνύπαρξη σύγχρονης αρχιτεκτονικής με αρχαία μνημεία ή και σε ιστορικά κέντρα.

Κλείνοντας, ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ και ο διευθυντής του ΤΠΟ επεσήμαναν ότι βρισκόμαστε σε ένα κρίσιμο σταυροδρόμι σε ό,τι αφορά την προστασία της πολιτιστικής μας κληρονομιάς.

Ο χρόνος για την προώθηση ενεργειών προς αυτή την κατεύθυνση είναι σαφώς σημαντικός. Στο πλαίσιο αυτό, αποφασίστηκε η από κοινού επεξεργασία και επανεξέταση των πιο πάνω θεμάτων, εντός του επόμενου δεκαπενθημέρου της συνάντησης, με σκοπό τη λήψη σχετικών αποφάσεων.

Συναντίληψη ΕΤΕΚ και ΔΗΣΥ για τεχνικά θέματα

Ιδιαίτερα παραγωγική ήταν η συνάντηση εκπροσώπων του ΕΤΕΚ με αντιπροσωπεία του ΔΗΣΥ για τη συζήτηση τεχνικών θεμάτων, την Πέμπτη 10 Φεβρουαρίου 2022. Επικεφαλής της αντιπροσωπείας του ΕΤΕΚ ήταν ο πρόεδρος του Κωνσταντίνος Κωνσταντή και συμμετείχαν, επίσης, ο γενικός γραμματέας Πλάτωνας Στυλιανού, ο γενικός ταμίας Χρίστος Χριστοδούλου και τα μέλη της Διοικούσας Επιτροπής Βαρνάβας Λάμπρου και Θωμάς Μίτα. Εκ μέρους του ΔΗΣΥ συμμετείχε ο πρόεδρος του Αβέρωφ Νεοφύτου και οι βουλευτές Νίκος Τορναρίτης και Φωτεινή Τσιρίδου.

Κατά τη συνάντηση το ΕΤΕΚ παρουσίασε θέματα και κατέθεσε συγκεκριμένες προτάσεις επί ζητημάτων που ενδιαφέρουν τον τεχνικό κόσμο αλλά και επί ζητημάτων ευρύτερου ενδιαφέροντος τα οποία εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του ΕΤΕΚ. Ειδικότερα κατά τη συνάντηση συζητήθηκαν η απλοποίηση και ο εκσυγχρονισμός του συστήματος αδειοδότησης και ελέγχου της ανάπτυξης και η δημιουργία μητρώου μελετητών. Επί του προκειμένου ο πρόεδρος του ΔΗΣΥ τάχθηκε υπέρ της εκχώρησης περαιτέρω αρμοδιοτήτων στους επαγγελματίες μελετητές σημειώνοντας, όμως, ότι οι αρμοδιότητες συνοδεύονται από ευθύνες, υποχρεώσεις και δημιουργούν ανάγκη αποτελεσματικότερης εποπτείας. Συζητήθηκε, εξάλλου, το επίκαιρο θέμα της επιχειρούμενης διαφοροποίησης της ρύθμισης για επιβολή μειωμένου ΦΠΑ για πρώτη κατοικία και στο πλαίσιο αυτό η ανάγκη εύρεσης έξυπνων λύσεων για να διευκολυνθούν οι νέες γενιές να αποκτήσουν ιδιόκτητη στέγη. Συναφώς συζητήθηκαν τα προβλήματα από τις μεθόδους υλοποίησης σημαντικών έργων του δημοσίου έτσι ώστε να διασφαλίζεται πως θα διαπνέονται από ποιοτικά στοιχεία, όπως η υψηλού επιπέδου αρχιτεκτονική



κή προσέγγιση, η αειφορία, η τεχνική αξία, τα αισθητικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά. Ο πρόεδρος του ΔΗΣΥ σημείωσε τη διαφωνία του με την προσέγγιση της χαμηλότερης τιμής ως το μόνο κριτήριο ανάθεσης όπως εφαρμόζεται σήμερα και τόνισε πως πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και ποιοτικά χαρακτηριστικά. Συζητήθηκε, ακόμη, το νομοσχέδιο που τροποποιεί την περί Ηλεκτρισμού Νομοθεσία και ειδικότερα το θέμα της διπλής αδειοδότησης ηλεκτρολόγων μηχανικών καθώς και άλλα τεχνικά θέματα. Το ΕΤΕΚ ευχαρίστησε τον κ. Αβέρωφ και την αντιπροσωπεία του ΔΗΣΥ για την εποικοδομητική συνάντηση, και σημείωσε ότι ο ρόλος των κοινοβουλευτικών κομμάτων, είτε στο πλαίσιο του κοινοβουλευτικού ελέγχου είτε ως νομοθέτη, είναι πολύ σημαντικός και πως προσβλέπει στη στήριξή τους για την προώθηση των θεμάτων που συζητήθηκαν. Επί του προκειμένου συμφωνήθηκε να συνεχιστεί η συζήτηση με την κοινοβουλευτική ομάδα του ΔΗΣΥ, όπου θα τεθούν επί τάπητος συγκεκριμένες νομοθετικές προτάσεις με στόχο να κατατεθούν στη Βουλή το συντομότερο.



Our Technologies, Your Tomorrow



TEMPERATURE CONTROL FOR
TODAY & TOMORROW

COMBINING THESE TECHNOLOGIES TO PROVIDE HIGHLY EFFICIENT SOLUTIONS AND ACHIEVE NEAR ZERO EMISSIONS BUILDINGS

KXZ2

REDUCE YOUR ENERGY BILLS

- New Exterior Design
- Extend the usage limitation
- Add new combination
- CHCC function
- Artificial intelligence and IoT technologies



Q-ton^{Air to Water}

- Sanitary hot water (60-90oC)
- Even in cold temperatures
- Natural refrigerant (CO2)
- Up to x6 more efficient than a gas boiler
- Up to 50% less CO2 than a gas boiler
- 3,000 to 100,000L/day configurations
- Easy-to-use touchscreen controller



SAVE ENERGY UP TO 30%

- Hyozan CO2 condensing units provide the ideal refrigeration and freezer solutions in supermarkets, convenience stores and storage warehouses. It is critical to keep food fresh at the correct temperature in showcases and cold rooms.
- One of the biggest challenges for those retailers has been the expensive effects of refrigeration breakdowns which can result in costly product wastage. MTH's reliable CO2 solution helps address the above issue by having a stable and reliable all year-round system to help maximize energy efficiency.
- Artificial intelligence and IoT technologies
- Reliable quality made in Japan



CYPiN
air conditioning

www.cypin.com

Συνάντηση ΕΤΕΚ - ΑΚΕΛ για συζήτηση τεχνικών και άλλων θεμάτων

Στο πλαίσιο έναρξης κύκλου επαφών με κοινοβουλευτικά κόμματα, αντιπροσωπεία του ΕΤΕΚ με επικεφαλής τον πρόεδρό του Κωνσταντίνο Κωνσταντή συναντήθηκε με αντιπροσωπεία του ΑΚΕΛ στις 31.01.2021. Εκ μέρους του ΕΤΕΚ συμμετείχαν επίσης ο Α' αντιπρόεδρος Α. Θεοδότου, ο γενικός γραμματέας Π. Στυλιανού και τα μέλη της Διοικούσας Επιτροπής Β. Λάμπρου και Θ. Μίτα. Εκ μέρους του ΑΚΕΛ συμμετείχε ο γενικός του γραμματέας κ. Στέφανος Στεφάνου και οι βουλευτές Βαλεντίνος Φακοντής και Μαρίνα Νικολάου.

Κατά τη συνάντηση το ΕΤΕΚ παρουσίασε θέματα και κατέθεσε συγκεκριμένες προτάσεις επί ζητημάτων που ενδιαφέρουν τον τεχνικό κόσμο αλλά και επί ζητημάτων ευρύτερου ενδιαφέροντος τα οποία εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του ΕΤΕΚ.

Ειδικότερα συζητήθηκαν

- (α) ο εκσυγχρονισμός των διαδικασιών αδειοδότησης και ελέγχου της ανάπτυξης και η συναφής με το θέμα δημιουργία επαρχιακών συμπλεγμάτων στο πλαίσιο της μεταρρύθμισης της τοπικής αυτοδιοίκησης
- (β) το νομοσχέδιο που τροποποιεί την περί ηλεκτρισμού νομοθεσία και ειδικότερα το θέμα της διπλής αδειοδότησης ηλεκτρολόγων μηχανικών
- (γ) οι μέθοδοι υλοποίησης σημαντικών έργων του δημοσίου έτσι ώστε να διασφαλίζεται πως θα διαπνέονται από ποιοτικά στοιχεία όπως η υψηλού επιπέδου αρχιτεκτονική προσέγγιση, η αειφορία, η τεχνική αξία, τα αισθητικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά
- (δ) το Μητρώο Μελετητών στο πλαίσιο εκχώρησης περαιτέρω αρμοδιοτήτων στους ιδιώτες μελετητές (εισαγωγή υποχρέωσης συνεχιζόμενης εκπαίδευσης και επαγγελματικής ασφάλισης κ.ο.κ.)



(ε) το θέμα της υποχρεωτικής επίβλεψης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και της άρσης της εξαίρεσης για υποβολή μελέτης για σύστημα κεντρικής θέρμανσης / κλιματισμού για μία κατοικία

(στ) η ανάγκη θεσμοθέτησης της τακτικής επιθεώρησης οικοδομών

(ζ) ενεργειακά ζητήματα και ειδικότερα η ανταγωνιστική αγορά, η έλευση του ΦΑ, τα τελευταία σχέδια για την υλοποίηση εμπορικών φωτοβολταϊκών πάρκων και η εφαρμογή του ευρωπαϊκού Κύματος Ανακαινίσεων στην Κύπρο

(η) το θέμα της επιχειρούμενης διαφοροποίησης της ρύθμισης για επιβολή μειωμένου ΦΠΑ για πρώτη κατοικία.

Κατά τη συνάντηση υπήρξε συναντίληψη πως είναι σημαντικός ο ρόλος της ανεξάρτητης επιστημονικής άποψης και ειδικότερα του ΕΤΕΚ για τη διαμόρφωση και εφαρμογή πολιτικών οι οποίες εμπεριέχουν και τεχνική πτυχή. Το ΕΤΕΚ ευχαρίστησε τον γενικό γραμματέα κ. Στέφανο Στεφάνου και την αντιπροσωπεία του ΑΚΕΛ για την εποικοδομητική συνάντηση και σημείωσε ότι ο ρόλος των κοινοβουλευτικών κομμάτων, είτε στο πλαίσιο του κοινοβουλευτικού ελέγχου, είτε ως νομοθέτη, είναι πολύ σημαντικός και πως προσβλέπει στη στήριξή τους για την προώθηση των θεμάτων που συζητήθηκαν.

Συνάντηση ΕΤΕΚ με τον βουλευτή Ανδρέα Αποστόλου

Σε ιδιαίτερα θετικό και εποικοδομητικό κλίμα πραγματοποιήθηκε, την Τρίτη 1 Φεβρουαρίου 2022, στα γραφεία του ΕΤΕΚ συνάντηση μεταξύ του κ. Ανδρέα Αποστόλου, βουλευτή του Κινήματος Σοσιαλδημοκρατών (ΕΔΕΚ), του προέδρου του ΕΤΕΚ κ. Κωνσταντίνου Κωνσταντή και του γενικού γραμματέα του ΕΤΕΚ κ. Πλάτωνα Στυλιανού. Κατά τη συνάντηση έγινε συζήτηση και ανταλλάχθηκαν απόψεις για διάφορα καίρια ζητήματα που απασχολούν τους μηχανικούς και την κοινωνία, για τα οποία διαφάνηκε να υπάρχει σε μεγάλο βαθμό συναντίληψη όπως μεταξύ άλλων:

Η μεταρρύθμιση της τοπικής αυτοδιοίκησης και ο εκσυγχρονισμός των διαδικασιών αδειοδότησης αναπτύξεων, μέσω της αξιοποίησης της τεχνολογίας για την ηλεκτρονική υποβολή και διαχείριση αιτήσεων.

Οι μέθοδοι ανάθεσης και υλοποίησης δημοσίων έργων, με έμφαση στη διασφάλιση της ποιότητας στον σχεδιασμό και το τελικό αποτέλεσμα. Κατά τη διάρκεια της συνάντησης τέθηκε η ανάγκη ένταξης ποιοτικών κριτηρίων για την αξιολόγηση προτάσεων/προσφορών και την ανάθεση συμβάσεων για έργα του δημοσίου, καθώς και η σημαντικότητα της κατάρτισης ενός στρατηγικού σχεδιασμού εκ μέρους της πολιτείας για τον έγκαιρο και μακροπρόθεσμο προγραμματισμό για την υλοποίηση δημοσίων έργων.

Επίκεντρο της συνάντησης αποτέλεσε το θέμα της αναβάθμισης της παροχής υπηρεσιών μηχανικής επιστήμης και του κύρους του μηχανικού μέσω της διασφάλισης ενός υγιούς περιβάλλοντος προκήρυξης διαγωνισμών.

Ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε στις στρεβλώσεις που έχουν παρατηρηθεί στην εφαρμογή της Εγκυκλίου ΓΛ/ΑΑΔΣ 104 «Υπηρεσίες Συμβούλων Μελετητών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων» κατά την προκήρυξη έργων του δημοσίου, με την κατακύρωση προσφορών που αποκλίνουν σημαντικά από την εκτιμημένη αξία της σύμβασης.

Ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ είχε επίσης την ευκαιρία να παρουσιάσει στον κ. Αποστόλου και να ζητήσει τη στήριξή του για καίρια ζητήματα για τα οποία εκκρεμεί η νομοθετική τους ρύθμιση, περιλαμβανομένων:

της τακτικής επιθεώρησης κτηρίων, ως μέτρο διασφάλισης της ασφαλούς χρήσης του κτηριακού αποθέματος της χώρας μας και κατά συνέπεια της δημόσιας ασφάλειας

της υποχρεωτικής επίβλεψης ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων, με γνώμονα τη διασφάλιση της ασφαλούς χρήσης και λειτουργίας τους και της διπλής αδειοδότησης των Ηλεκτρολόγων Μηχανικών.

Κατά τη συνάντηση συζητήθηκε επίσης η προωθούμενη τροποποίηση των ρυθμίσεων για μειωμένο ΦΠΑ για πρώτη κατοικία. Ειδικότερα, το ΕΤΕΚ επεσήμανε ότι η προώθηση της εν λόγω τροποποίησης την παρούσα περίοδο θα είναι ιδιαίτερα ζημιογόνα για τον κατασκευαστικό τομέα και την οικονομία ευρύτερα. Ταυτόχρονα, επισημάνθηκε ότι στην προτεινόμενη ρύθμιση δεν εξετάζονται σημαντικές παράμετροι, πέραν του μεγέθους μιας κατοικίας, όπως είναι το κόστος κατασκευής/αξίας της ανάπτυξης.

Αποτελέσματα Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού για το Δημοτικό Σχολείο Αγίου Αντωνίου

Η Εφορεία Ελληνικών Εκπαιδευτηρίων Λευκωσίας ανακοινώνει πως ο αρχιτεκτονικός διαγωνισμός ενός σταδίου για το Δημοτικό Σχολείο Αγίου Αντωνίου –masterplan και αίθουσα πολλαπλών χρήσεων– ανέγερση, ολοκληρώθηκε με την κατάθεση 10 συμμετοχών επιτυχώς. Με το πέρας της διαδικασίας η Κριτική Επιτροπή ομόφωνα κατέληξε στην απονομή των κάτωθι τριών βραβείων και ενός επαίνου:

ΒΡΑΒΕΙΑ

1ο Βραβείο

Κωδ. Συμμετοχής: 18469 / Δημήτρης Οικονομίδης, Αρχιτέκτονας, Μέλος του Επιστημονικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ)

Ομάδα μελετητών: Δημήτρης Οικονομίδης, Μάριος Κ. Φωκάς και Γιώργος Τρύφωνος

2ο Βραβείο

Κωδ. Συμμετοχής: 27312 / Γιώργος Χατζηχρίστου, Αρχιτέκτονας, Μέλος του Επιστημονικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ)

Ομάδα μελετητών: Σάρα Μποράη, Μαίρη Γιάννακα, Νίκος Σοκορέλλι, Γιώργος Χατζηχρίστου σε συνεργασία με τους Κυριακή Χριστοφίδου, Αναστάση Μπαλαμπανίδη και Έλλη Μπαλαμπανίδου

3ο Βραβείο

Κωδ. Συμμετοχής: 26530 / Χρίστος Χατζηχρίστος, Αρχιτέκτονας, Μέλος του Επιστημονικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ),

Ομάδα μελετητών: Κυριάκος Μιλτιάδους & Ηλίας Κρανού

(Υποστήριξη από τους φοιτητές Ανδρέα Σάββα και Ιωάννα Χειμώνα)

Έπαινος

Κωδ. Συμμετοχής: 10361 / Πόλυς Θωμά και Ελευθέριος Βομβολάκης, Αρχιτέκτονες, Μέλη του Επιστημονικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ)

Την πενταμελή Κριτική Επιτροπή του διαγωνισμού αποτελούσαν οι:

1. Νίκος Μεγάλεμος, Πρόεδρος της Εφορείας Ελληνικών Εκπαιδευτηρίων Λευκωσίας,
2. Γιώργος Γεωργίου, Αρχιτέκτονας, εκπρόσωπος Επιστημονικού Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου,
3. Ιωάννα Πελεκάνου, Αρχιτέκτονας, εκπρόσωπος Υπουργείου Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νεολαίας,
4. Ανδριανή Χαραλάμπους, Λειτουργός Πολεοδομίας, Κλάδος Διατήρησης Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως και
5. Έλενα Λυμπούρη Κοζάκου, Αρχιτέκτονας, εκπρόσωπος Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου.

Σε ειδική εκδήλωση που θα πραγματοποιηθεί σε μεταγενέστερο στάδιο, η Εφορεία Ελληνικών Εκπαιδευτηρίων Λευκωσίας θα απονεμίσει τα βραβεία και θα εκθέσει όλες τις μελέτες που έχουν υποβληθεί στον διαγωνισμό.

Η Εφορεία Ελληνικών Εκπαιδευτηρίων Λευκωσίας ευχαριστεί τα μέλη της Κριτικής και Συμβουλευτικής Επιτροπής, τους Συμβούλους του Διαγωνισμού, Κούλλη Νικολάου, Επιμετρητή Ποσοτήτων και Χαράλαμπο Μιχαηλίδη, Πολιτικό Μηχανικό.

Νέα Πολιτική Αδειοδότησης: Ένταξη Δήμων στο σύστημα «Ιππόδαμος»

Μετά από ενημέρωση που λήφθηκε από την Ένωση Δήμων Κύπρου, το ΕΤΕΚ ενημερώνει τους μελετητές, αλλά και κάθε ενδιαφερόμενο, ότι από την 1.2.2022 η συντριπτική πλειοψηφία των Δήμων έχει ενταχθεί και αξιοποιεί το ηλεκτρονικό σύστημα αδειοδότησης της ανάπτυξης «Ιππόδαμος». Σημειώνεται πως με βάση την Εγκύκλιο 1/2020 του Υπουργείου Εσωτερικών, το διάταγμα ΚΔΠ 388 του 2020 και την παράταση ενός μηνός που δόθηκε από τον υπουργό Εσωτερικών, από την 1η Φεβρουαρίου 2022 όλες οι αιτήσεις για πολεοδομική ή οικοδομική άδεια που αφορούν και εντάσσονται στη Νέα Πολιτική Αδειοδότησης (μέχρι δύο οικιστικές μονάδες σε οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο) θα υποβάλλονται υποχρεωτικά μόνο σε ηλεκτρονική μορφή (μέσω του «Ιππόδαμου»).

Πρωτοβουλία για ένταξη και των ηλεκτρολόγων μηχανικών στο Έργο Νέοι Μηχανικοί

Με την ενημέρωση που λήφθηκε για την πρόθεση της Πολιτείας να συνεχίσει και στη νέα προγραμματική περίοδο το Έργο επιδότησης μηχανικών για σκοπούς υλοποίησης της εκ του νόμου απαιτούμενης πρακτικής άσκησης για την απόκτηση άδειας μηχανικού (ΕΡΓΟ ΝΕΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ), το ΕΤΕΚ ζήτησε από τη Μονάδα του Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Ταμείου (ΕΚΤ) του Υπουργείου Εργασίας (αρμόδια αρχή) να ενταχθούν στο Έργο και οι ηλεκτρολόγοι μηχανικοί, οι οποίοι για να αποκτήσουν πιστοποιητικό ικανότητας από το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών (ΤΗΜΥ) θα πρέπει, με βάση την περί Ηλεκτρισμού Νομοθεσία, να υλοποιήσουν 12μηνη πρακτική άσκηση.

Μετά από διαβούλευση ΕΤΕΚ και ΤΗΜΥ συμφωνήθηκε το θέμα επί της αρχής και συμφωνήθηκαν διαδικαστικά και πρακτικά θέματα σε ότι αφορά την υλοποίηση του Έργου στο πλαίσιο της επόμενης προγραμματικής περιόδου ώστε να συμμετέχουν και οι ηλεκτρολόγοι μηχανικοί. Για τη συμφωνία αυτή ενημερώθηκε η Μονάδα του ΕΚΤ του Υπουργείου Εργασίας η οποία κατ' αρχήν σημείωσε πως εφόσον υπάρχει συμφωνημένο πλαίσιο με το ΤΗΜΥ είναι θετική στο να ενταχθούν και οι ηλεκτρολόγοι μηχανικοί, με ανάλογες ρυθμίσεις που ισχύουν για τους νεαρούς αρχιτέκτονες και τους πολιτικούς μηχανικούς.

Με βάση τα πιο πάνω και τις εκτιμήσεις αναφορικά με την εξάντληση του προϋπολογισμού της πρώτης προγραμματικής του ΕΡΓΟΥ ΝΕΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ εκτιμάται πως η προκήρυξη του νέου ΕΡΓΟΥ ΝΕΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ, στην οποία αναμένεται να συμπεριλαμβάνονται και οι ηλεκτρολόγοι μηχανικοί, θα γίνει το φθινόπωρο του 2022.

* Το Έργο συγχρηματοδοτείται από την Πρωτοβουλία για την Απασχόληση των Νέων και το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο (ΕΚΤ) της ΕΕ.



Εισηγήσεις ΕΤΕΚ για οχληρία και ζημίες από οικοδομικές εργασίες

Το Επιμελητήριο είναι, πολύ συχνά, δέκτης παραπόνων από πολίτες σε σχέση με την πρόκληση οχληρίας από θόρυβο, καθώς και την πρόκληση ζημιών σε περιουσίες τους από την εκτέλεση κατασκευαστικών εργασιών σε εργοτάξια που συνορεύουν με τις κατοικίες τους ή/και περιουσίες τους.

Το ΕΤΕΚ διερεύνησε το θέμα και κατέθεσε εισηγήσεις που έγιναν με γνώμονα την προστασία των πολιτών και των περιουσιών τους και την άμβλυνση των προβλημάτων. Οι εισηγήσεις κοινοποιήθηκαν σε κάθε πιθανή ενδιαφερόμενη Αρχή ή φορέα, όπως Δήμοι, κοινότητες, υπηρεσίες του δημοσίου, μικραρκετικοί οργανισμοί, κ.λπ.:

1. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 84 των περί Δήμων Νόμων του 1985 έως του 2019 και των άρθρων 82 και 83 των περί Κοινοτήτων Νόμων του 1999 έως του 2019 σχετικά με τα καθήκοντα και τις εξουσίες των Συμβουλίων των Δήμων και των Κοινοτήτων αντίστοιχα, οι τοπικές Αρχές μπορούν να ρυθμίζουν, να ελέγχουν, να περιορίζουν ή να απαγορεύουν την εκτέλεση εργασίας πάνω ή κοντά σε οποιοδήποτε δρόμο που είναι δυνατό να επηρεάσει τις ανέσεις ή να προκαλέσει ενόχληση ή δυσχέρεια στους κατοίκους της περιοχής. Με βάση τις πιο πάνω εξουσίες, στο πλαίσιο της εξέτασης αιτήσεων για την έκδοση Αδειών Οικοδομής ή και Αδειών Λειτουργίας, οι Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης έχουν την ευχέρεια να θέτουν όρους και περιορισμούς.

Κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών εργασιών σε εργοτάξια

2. Λαμβάνοντας υπόψη τις πιο πάνω διατάξεις της νομοθεσίας και τις εξουσίες που παρέχονται από τις διατάξεις αυτές στις Δημοτικές και Κοινοτικές Αρχές, γίνεται εισήγηση, κατά την έκδοση Αδειών Οικοδομής ή και Αδειών Λειτουργίας, να περιλαμβάνεται όρος, στη βάση των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας, για την υποχρέωση λήψης προληπτικών και προστατευτικών μέτρων αποφυγής τυχόν πρόκλησης υλικών ζημιών σε ιδιοκτησίες που γειτνιάζουν με το έργο ή τυχόν να επηρεαστούν, κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών εργασιών. Επίσης, τυχόν απαιτούμενες ενέργειες για επιδιόρθωση υλικών ζημιών που ίσως να προκληθούν κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών εργασιών θα πρέπει να βαρύνουν τον εργολήπτη ή το πρόσωπο που τις προκαλεί. Η επιβολή ενός τέτοιου όρου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της νομοθεσίας που ρυθμίζει τις υποχρεώσεις και εξουσίες των Δήμων, θα διασφαλίσει την ασφάλεια των περιουσιών των πολιτών και θα συμβάλει ουσιαστικά στην άμβλυνση των προβλημάτων που δύναται να προκύψουν στις προαναφερόμενες περιπτώσεις, ιδιαίτερα όσον αφορά αναπτύξεις που βρίσκονται εντός κατοικημένων περιοχών.

3. Ανάλογα με την πιο πάνω εισήγηση, το Επιμελητήριο εισηγείται αντίστοιχος όρος να περιλαμβάνεται και στα έγγραφα διαγωνισμών για κατασκευαστικά έργα του δημοσίου.

4. Για διευκόλυνση, παρατίθενται πιο κάτω οι προτεινόμενοι όροι για συμπεριληψη στους όρους των:

(α) Αδειών Οικοδομής ή και Αδειών Λειτουργίας

«Πρέπει να καθοριστούν στα έγγραφα ανάθεσης της εκτέλεσης των εργασιών υλοποίησης της ανάπτυξης και να ληφθούν, κατά την εκτέλεση των εργασιών, προληπτικά και προστατευτικά μέτρα για την αποφυγή τυχόν κινδύνων πρόκλησης υλικών ζημιών σε ιδιοκτησίες που γειτνιάζουν με το έργο ή τυχόν να επηρεαστούν, κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών εργασιών. Τα μέτρα αυτά θα πρέπει να περιλαμβάνονται στο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας του έργου.

Σε περίπτωση πρόκλησης υλικών ζημιών σε παρακείμενες, με την αιτούμενη ανάπτυξη για την οποία εκδίδεται η παρούσα άδεια, ιδιοκτησίες, κατά την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών για την υλοποίηση της ανάπτυξης, ο Εργολήπτης ή/και το πρόσωπο που τις προκαλεί έχει υποχρέωση να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για αποκατάσταση ή/και αποζημίωση των ζημιών που έχουν προκληθεί.»

(β) Εγγράφων διαγωνισμών για κατασκευαστικά έργα του δημοσίου:

«Πρέπει να καθοριστούν, πριν την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου και να ληφθούν, κατά την εκτέλεση των εργασιών, προληπτικά και προστατευτικά μέτρα για την αποφυγή τυχόν κινδύνων πρόκλησης υλικών ζημιών σε ιδιοκτησίες που γειτνιάζουν με το έργο ή τυχόν να επηρεαστούν, κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών εργασιών. Τα μέτρα αυτά θα πρέπει να περιλαμβάνονται στο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας του έργου.

Σε περίπτωση πρόκλησης υλικών ζημιών σε παρακείμενες με το έργο ιδιοκτησίες, κατά την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών για την υλοποίηση του έργου, ο Εργολήπτης ή/και το πρόσωπο που τις προκαλεί έχει υποχρέωση να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για αποκατάσταση ή/και αποζημίωση των ζημιών που έχουν προκληθεί.»

5. Όσον αφορά τα θέματα οχληρίας από θόρυβο, σημειώνουμε ότι αυτά ρυθμίζονται από το άρθρο 95 του Ποινικού Κώδικα, το άρθρο 3 του περί Διασφάλισης και Προστασίας της Κοινής Ησυχίας Νόμων του 1968 έως 1974 και το άρθρο 91 των περί Δήμων Νόμων του 1985 έως (Αρ. 3) του 2019, ενώ για τις προαναφερόμενες νομοθεσίες αρμοδιότητα έχει η Αστυνομία Κύπρου ή και οι Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Με βάση τις διατάξεις της νομοθεσίας που περιγράφονται στην πιο πάνω παράγραφο 1 και τις εξουσίες που παρέχονται από τις διατάξεις αυτές στις Δημοτικές και Κοινοτικές Αρχές, σε κάθε περίπτωση η αρμόδια τοπική Αρχή έχει την εξουσία να θέτει όρους και περιορισμούς που αφορούν οχληρία, περιλαμβανομένης και της οχληρίας από θόρυβο.

6. Όσον αφορά τα θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση των εργασιών σε εργοτάξια, και την τυχόν έκθεση σε κίνδυνο προσώπων εκτός των εργαζομένων, όπως π.χ. πρόσωπα που διέρχονται ή κατοικούν ή εργάζονται δίπλα ή στην περιοχή του εργοταξίου / του χώρου όπου εκτελούνται δραστηριότητες / εργασίες, αυτά ρυθμίζονται από τις σχετικές διατάξεις της περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νομοθεσίας. Υπενθυμίζεται ότι, με βάση τις εν λόγω διατάξεις απαιτείται, μεταξύ άλλων, η εφαρμογή της πρόληψης σε όλα τα στάδια υλοποίησης του έργου (μελέτη, διαδικασία προσφορών, εκτέλεση του έργου), ο καθορισμός των απαιτούμενων προληπτικών και προστατευτικών μέτρων στο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας του κάθε έργου και ο ορισμός Συντονιστών Ασφάλειας και Υγείας κατά τη μελέτη και εκτέλεση του έργου.

Εκπόνηση μελέτης για το σύστημα κλιματισμού και θέρμανσης μεμονωμένης κατοικίας

Σχετικά με το θέμα της Τροποποίησης του Κανονισμού ΚΔΠ 111 του 2006 (επίβλεψη εργασιών και διαγραφή της φράσης μεμονωμένη κατοικίας από τις μηχανολογικές εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης και συστημάτων κλιματισμού) το ΕΤΕΚ, με επιστολή του προς το Υπουργείο Εσωτερικών, εξέφρασε την έκπληξη και τη λύπη του για τις τοποθετήσεις του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών (ΤΗΜΥ) σε σχέση με την ανάγκη τεκμηρίωσης της ανάγκης εκπόνησης μελέτης για το σύστημα κλιματισμού και θέρμανσης της μεμονωμένης κατοικίας.

Όπως αναφέρει σε επιστολή του Επιμελητήριο, «η προσέγγιση ότι κατά κανόνα δεν απαιτείται μελέτη κλιματισμού και θέρμανσης σε μία κατοικία αφού στο τέλος θα τοποθετηθούν τυποποιημένα κλιματιστικά διαιρεμένου τύπου είναι εξαιρετικά απλοϊκή, βασίζεται σε πεπαλαιωμένη λογική της εποχής όπου η συμβολή του μηχανολόγου μηχανικού ξεκινούσε μετά τη σχεδιαστική ολοκλήρωση της οικοδομής και σε καμία περίπτωση δεν αντανάκλα τις τεχνικές απαιτήσεις και τις τεχνολογικές εξελίξεις του σήμερα.

Στις σύγχρονες μελετητικές προσεγγίσεις ο μελετητής του συστήματος κλιματισμού και θέρμανσης συμμετέχει στον σχεδιασμό της κατοικίας από τα αρχικά στάδια και πρωταρχικός του στόχος είναι να συμβουλευσει τους υπόλοιπους μελετητές για μέτρα που θα οδηγήσουν στη μείωση των ψυκτικών και των θερμικών φορτίων, π.χ. θερμομόνωση και άλλα μέτρα παθητικής προστασίας, σκίαση, μέγεθος και προσανατολισμός ανοιγμάτων, υαλοστάσια με προστασία στην ακτινοβολία κ.λπ.

Οι δεδομένες τεχνολογικές εξελίξεις στον εξοπλισμό θέρμανσης-ψύξης-κλιματισμού (HVAC) και οι δυνατότητες δημιουργίας συνεργιών μεταξύ των συστημάτων κλιματισμού, θέρμανσης και παραγωγής ζεστού νερού χρήσης μιας κατοικίας και της συσχέτισης που έχει η τελική επιλογή των συστημάτων αυτών με την απόφαση για τοποθέτηση φωτοβολταϊκού συστήματος κατάλληλης ισχύος κ.ο.κ. φανερώνουν την άγνοια και την απλοϊκότητα με την οποία προσεγγίστηκε το θέμα από το ΤΗΜΥ το οποίο παρέσυρε και τη συζήτηση.

Συναφώς είναι δεδομένο ότι η μεγαλύτερη πρόκληση της ενεργειακής απόδοσης κτηρίων στην Κύπρο είναι η ικανοποίηση των ψυκτικών φορτίων των κατοικιών. Με την υποχρέωση από το 2020 για σχεδιασμό και κατασκευή κτηρίων με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας, η πρόκληση αυτή αποκτά ακόμη μεγαλύτερη σημασία.

Πέραν των πιο πάνω σημειώνεται ότι η ύπαρξη μελέτης θέρμανσης και κλιματισμού διασφαλίζει σε μεγαλύτερο βαθμό θέματα ασφάλειας της εγκατάστασης καθώς και τη βέλτιστη ενσωμάτωση στοιχείων της εγκα-



Διαφωνία ΕΤΕΚ με τοποθετήσεις του ΤΗΜΥ

τάστασης στα λοιπά οικοδομικά στοιχεία του κτηρίου χωρίς να δημιουργούνται κακοτεχνίες ή άλλα τεχνικά προβλήματα. Δηλαδή συμβάλλει και στη βελτιστοποίηση της αισθητικής ενός κτηρίου. Πέραν αυτού, η επιλογή του κατάλληλου συστήματος θέρμανσης (π.χ. αντλία θερμότητας, λέβητας, υποδαπέδια ή σώματα) και επιπλέον για τον κλιματισμό το μήκος και η διαδρομή των σωληνώσεων αλλά και η διαστασιολόγηση και η χωροθέτησή τους είναι καθοριστικές παράμετροι στη βέλτιστη και ορθή λειτουργία των συστημάτων κλιματισμού και θέρμανσης. Συναφώς η παρουσία μελετητή σε ότι αφορά το σύστημα κλιματισμού θα διασφαλίσει την ορθή εφαρμογή της νομοθεσίας σε σχέση με τα φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου.

Δυστυχώς έχει κατ' επανάληψη παρατηρηθεί ότι στις περιπτώσεις απουσίας μηχανολογικής μελέτης για το σύστημα θέρμανσης ή κλιματισμού οι ιδιοκτήτες αναγκάστηκαν να πληρώσουν πολύ μεγαλύτερα ποσά από ότι θα έπρεπε για να διορθώσουν λάθη και αστοχίες που μπορούσαν εύκολα να αποφευχθούν με την ύπαρξη μηχανολογικής μελέτης και επίβλεψης.

Τέλος, θα πρέπει να σημειωθεί ότι ο κτηριοδομικός Κανονισμός στην Ελλάδα απαιτούσε την εκπόνηση μελέτης κλιματισμού και θέρμανσης χωρίς εξαιρέσεις από το 1980.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα πιο πάνω, θεωρούμε ότι η άρση της εξαίρεσης της μεμονωμένης κατοικίας από την υποχρέωση υποβολής μηχανολογικής μελέτης για σύστημα κεντρικής θέρμανσης και σύστημα κλιματισμού είναι πλέον επιβεβλημένη.

Παρ' όλα αυτά και παρόλο που είναι αντικειμενικά δύσκολο να ποσοτικοποιηθούν τα οφέλη της περαιτέρω ασφάλειας, της αξιοποίησης συνεργιών, της καλύτερης θερμικής άνεσης, της λειτουργικότητας εντός προδιαγραφών και της καλύτερης αισθητικής του κτηρίου σημειώνουμε ότι το κόστος μιας μελέτης κλιματισμού για μια τυπική κατοικία κατά κανόνα δεν υπερβαίνει το 3% του κόστους εξοπλισμού ή το 0,2% του συνολικού κόστους κατασκευής. Από πλευράς κόστους οφέλους η Καθαρή Παρούσα Αξία είναι αδιαμφισβήτητα θετική και ο χρόνος απόσβεσης είναι μικρότερος από 7 χρόνια και κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητικός».

Εθνική Στρατηγική για Μείωση του Κινδύνου Καταστροφών με Χρονικό Ορίζοντα 2022-2025

Για το θέμα της δεύτερης Δημόσιας Διαβούλευσης για την Εθνική Στρατηγική για Μείωση του Κινδύνου Καταστροφών με Χρονικό Ορίζοντα 2022-2025 και σε συνέχεια προηγούμενης επικοινωνίας, το Επιμελητήριο υπέβαλε στη διοικήτρια της Δύναμης Πολιτικής Άμυνας σχόλια και εισηγήσεις:

Οι θέσεις του ΕΤΕΚ για τη δεύτερη Δημόσια Διαβούλευση

- Υποπαράγραφος 4.Μ.1. (Προτεινόμενα Μέτρα για Μείωση του Κινδύνου Καταστροφών - Αξιολόγηση Κινδύνων)

Μεγάλο μέρος του κτηριακού αποθέματος της χώρας μας έχει σχεδιαστεί με λιγότερο απαιτητικούς ή και καθόλου αντισεισμικούς κώδικες και έχει ανεγερθεί κατά χρονικές περιόδους κατά τις οποίες δεν είχε θεσμοθετηθεί η υποχρεωτική επίβλεψη των κατασκευαστικών εργασιών ή και γινόταν χρήση ακατάλληλων υλικών κατά την κατασκευή των οικοδομών. Επιπρόσθετα, η έλλειψη κουλτούρας συστηματικής συντήρησης των οικοδομών, δυστυχώς, έχει εντείνει τα υπάρχοντα προβλήματα του γηρασμένου κτηριακού αποθέματος της χώρας μας. Στο πλαίσιο αυτό, θεωρούμε πως η σταδιακή αποτίμηση της κατάστασης του φέροντος οργανισμού του κτηριακού αποθέματος της χώρας μας είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση του κινδύνου σε διάφορα σενάρια σεισμού αλλά και για να ιεραρχηθούν οι ανάγκες που υπάρχουν για τη λήψη των απαραίτητων μέτρων και τη θωράκιση των κτηρίων στην περίπτωση ενός καταστροφικού σεισμού.

- Υποπαράγραφος 4.Μ.3. (Προτεινόμενα Μέτρα για Μείωση του Κινδύνου Καταστροφών - Μητρώο Καταγραφής και Στατιστική Ανάλυση Ζημιών από Καταστροφές)

Η άμεση και αξιόπιστη καταγραφή των στοιχείων που αφορούν την αξιολόγηση της επικινδυνότητας των κτηρίων έπεται από καταστροφές σε μια ψηφιακή βάση δεδομένων, θεωρούμε πως είναι ιδιαίτερης σημασίας, εφόσον θα παρέχει τη δυνατότητα στην πολιτεία να λάβει άμεσα και ευχερώς τις απαραίτητες πληροφορίες για τη λήψη αποφάσεων για τις επόμενες ενέργειές της (λ.χ. εξασφάλιση προσωρινής στέγης όσων διαμένουν σε κτήρια που θα έχουν αξιολογηθεί ως μη κατοικήσιμα, εξασφάλιση οικονομικών ή και άλλων πόρων για αντιμετώπιση των αναγκών, κ.ο.κ.). Επίσης, ιδιαίτερης σημασίας είναι και η μηχανογράφηση εντύπων για τη διενέργεια μετασεισμικών ελέγχων σε κτήρια.

Στο ίδιο πλαίσιο, η κατάρτιση ενός καταλόγου ηλεκτρονικής ταυτότητας κτηρίων, στο οποίο θα εντάσσονται βασικά στοιχεία της ταυτότητας του κτηρίου, όπως η χρονολογία κατασκευής του, το είδος του φέροντος οργανισμού, τα αποτελέσματα προσεισμικών ελέγχων που διενεργήθηκαν για το κτήριο κ.λπ., θα αποτελέσει και το εργαλείο μέσω του οποίου η πολιτεία θα μπορεί να εκτιμήσει τις αναμενόμενες επιπτώσεις σε διαφορετικά σενάρια καταστροφής και να συμβάλει ουσιαστικά στη μείωση του κινδύνου καταστροφών. Ειδικότερα, θεωρούμε πως η δημιουργία ενός καταλόγου ηλεκτρονικής ταυτότητας κτηρίων θα είναι εξαιρετικά ωφέλιμη για να δύναται η πολιτεία να προβεί στη λήψη των απαραίτητων μέτρων για τη βέλτιστη θωράκιση



της χώρας έναντι καταστροφών, όπου αυτή είναι απαραίτητη.

• Υποπαράγραφος 4.Μ.6 (Προτεινόμενα Μέτρα για Μείωση του Κινδύνου Καταστροφών - Αύξηση της Γνώσης για τη Διαχείριση Κινδύνων)

Η προώθηση δράσεων για την κατάρτιση και τη δομημένη συνεχόμενη εκπαίδευση Μηχανικών που λαμβάνουν μέρος σε αποστολές για την αξιολόγηση της επικινδυνότητας κτηρίων και υποδομών έπεται από καταστροφές, θεωρούμε πως είναι υψίστης σημασίας για τη βέλτιστη αντιμετώπιση και διαχείριση των επιπτώσεων φυσικών ή και ανθρωπογενή καταστροφών. Στο πλαίσιο αυτό, θεωρούμε πως στην ενότητα αυτή (Μ.6), θα πρέπει να ενταχθεί και η προώθηση δράσεων για την εκπαίδευση Μηχανικών στη διενέργεια ελέγχων σε κτήρια έπειτα από καταστροφές.

Τούτου λεχθέντος και όπως έχει συζητηθεί και σε μεταξύ μας συναντήσεις, θεωρούμε ότι θα πρέπει να συνεχιστεί και να εντατικοποιηθεί η από κοινού και σε συνεργασία με άλλα εμπλεκόμενα τμήματα/υπηρεσίες προώθηση δράσεων για την επίτευξη του στόχου αυτού, όπως για παράδειγμα η διοργάνωση εκπαιδευτικών ημερίδων με σκοπό την κατάρτιση Μηχανικών στη διενέργεια πρωτοβάθμιων και δευτεροβάθμιων μετασεισμικών ελέγχων και στην άρση επικινδυνοτήτων (προσωρινές υποστυλώσεις/αντιστηρίξεις) σε κτήρια έπειτα από σεισμούς ή άλλες καταστροφές.

Στο ίδιο πλαίσιο και σε συνάφεια με τις αναφορές που γίνονται για την ενότητα Μ.1 του κειμένου της Εθνικής Στρατηγικής, ιδιαίτερης σημασίας θεωρούμε πως είναι επίσης η διοργάνωση εκπαιδευτικών σεμιναρίων για την αποτίμηση του φέροντος οργανισμού υφιστάμενων κτηρίων και τη διενέργεια προσεισμικών ελέγχων σε κτήρια. Η προώθηση τέτοιων δράσεων, σε συνδυασμό με την προώθηση κινήτρων από την πολιτεία για τη διενέργεια επιθεωρήσεων σε κτήρια, θα

συμβάλει σημαντικά στην κατανόηση του κινδύνου και των αναμενόμενων επιπτώσεων σε μια επικείμενη καταστροφή. Ταυτόχρονα, θα συμβάλει ουσιαστικά στο να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για τη δομοστατική ενίσχυση των κτηρίων, όπου αυτή κρίνεται απαραίτητη και γενικότερα τη βέλτιστη θωράκιση των κτηρίων και των υποδομών της χώρας στην περίπτωση ενός καταστροφικού σεισμού.

Στην υπό αναφορά παράγραφο, αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι προτείνεται η ίδρυση Σχολής Στελεχών, πιθανόν σε συνεργασία με ακαδημαϊκά ιδρύματα του τόπου, για θέματα ασφάλειας (Safety and Security). Παρακαλούμε να διευκρινιστεί η έννοια της Σχολής Στελεχών σε ό,τι αφορά τη σύσταση και τη λειτουργία μιας τέτοιας Σχολής (λ.χ. εάν αφορά τη συνεργασία μεταξύ διαφόρων τμημάτων/οργανισμών και ακαδημαϊκών ιδρυμάτων), καθώς και των αντικειμένων στα οποία θα παρέχεται εκπαίδευση μέσω της Σχολής, και κατά πόσο θα τίθενται συγκεκριμένα κριτήρια για να δύναται ένα άτομο να λάβει εκπαίδευση μέσω της Σχολής. Επιπρόσθετα, σημειώνουμε ότι για τον σκοπό της αύξησης της γνώσης για τη διαχείριση κινδύνων, θα μπορούσε να ενταχθεί και η συνεργασία με ακαδημαϊκά ιδρύματα εκτός του κυπριακού χώρου αλλά και με άλλους φορείς ή και οργανισμούς που έχουν τεχνογνωσία και εμπειρία στην πρόληψη και αντιμετώπιση κινδύνων φυσικών και άλλων καταστροφών.

• Υποπαράγραφος 4.Μ.9 (Προτεινόμενα Μέτρα για Μείωση του Κινδύνου Καταστροφών - Συνάφεια με τη Στρατηγική για Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή)

Σε σχέση με την ενίσχυση των μέτρων πρόληψης και καταστολής πυρκαγιών που εντάσσεται στην υπό αναφορά ενότητα της Εθνικής Στρατηγικής για Μείωση του Κινδύνου Καταστροφών, σημειώνουμε ότι το ΕΤΕΚ, όπως γνωρίζετε, σε συνέχεια της καταστροφικής πυρκαγιάς που έπληξε τη χώρα μας τον περασμένο Ιούλιο, έχει καταθέσει δημόσια δέσμη εισηγήσεων για το θέμα.

Χρηματοδοτήσεις έργων, μέχρι €20.000, από τον Συμμετοχικό Προϋπολογισμό ΕΤΕΚ

Το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ) εφαρμόζει φέτος, για δεύτερη συνεχή χρονιά, τη χρηματοδότηση έργων ή δράσεων ή ενεργειών, μέσα από τον Συμμετοχικό του Προϋπολογισμό με συνολικό ποσό €100.000.

Τα έργα που θα επιλεγούν για χρηματοδότηση θα ενσωματωθούν στον προϋπολογισμό εξόδων του 2022 και το καθένα μπορεί να αντλήσει μέχρι ποσό €20.000. Οι προτάσεις που θα κατατεθούν, θα αξιολογηθούν από πενταμελή Επιτροπή Αξιολόγησης που ορίζει η Διοικούσα Επιτροπή του Επιμελητηρίου, και θα πρέπει να εμπίπτουν σε τομείς που είναι συναφείς με τη δράση και αρμοδιότητες του ΕΤΕΚ, να είναι εξωστρεφείς και να έχουν θετική επίδραση στα μέλη του και την κοινωνία. Σε περίπτωση που οι προτάσεις που θα αξιολογηθούν θετικά ξεπερνούν το διαθέσιμο προϋπολογισμό, το ΕΤΕΚ δύναται, μέσω σχετικής δημοσίευσης στην ιστοσελίδα του, να δώσει τη δυνατότητα στα μέλη να τις ιεραρχήσουν και να ψηφίσουν την εισήγηση της προτίμησής τους.

Αίτηση μπορούν να υποβάλουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, μέλη του ΕΤΕΚ (ή ομάδα φυσικών προσώπων ή κοινοπραξία νομικών προσώπων ή συν-

Αίτηση μπορούν να υποβάλουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, μέλη του ΕΤΕΚ

δυσασμός τους). Κάθε πρόταση θα πρέπει να είναι αναλυτική και τεκμηριωμένη με ανάλυση παραδοτέων, χρονοδιαγράμματος και προϋπολογισμού. Τα ειδικά Έντυπα Αίτησης Συμμετοχής για υποβολή υποψηφιότητας υποβάλλονται ΜΟΝΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ στη διεύθυνση cypirus@etek.org.cy μέχρι και τη Δευτέρα 21 Απριλίου 2022.

Ο Συμμετοχικός Προϋπολογισμός ΕΤΕΚ εντάχθηκε για πρώτη φορά στον ετήσιο προϋπολογισμό του Επιμελητηρίου κατά το έτος 2021. Ο συμμετοχικός προϋπολογισμός αποσκοπεί στην επιχορήγηση έργων ή δράσεων / ενεργειών (με μέγιστο ποσό επιχορήγησης ανά πρόταση τις €20,000), οι οποίες εμπίπτουν σε τομείς που είναι συναφείς με τη δράση και αρμοδιότητες του ΕΤΕΚ, είναι εξωστρεφείς και έχουν θετική επίδραση στα μέλη του και την κοινωνία.

Μέχρι και τον Φεβρουάριο του 2022, αξιολογήθηκαν δώδεκα (12) προτάσεις από τις οποίες εγκρίθηκε για χρηματοδότηση η μία από αυτές η οποία πληρούσε όλους τους όρους που είχαν τεθεί και η οποία αφορά τη «Δημιουργία προσβάσιμης βάσης δεδομένων προς τα μέλη του ΕΤΕΚ, η οποία θα περιλαμβάνει τα χαρακτηριστικά των δομικών υλικών των μνημείων και παραδοσιακών κατασκευών της Κύπρου».

Περισσότερες πληροφορίες και έντυπα αιτήσεων στην ιστοσελίδα του ΕΤΕΚ www.etek.org.cy/el/news-details/symmetohikos.

Νέα παρέμβαση ΕΤΕΚ για τους όρους του Κολυμβητηρίου Λευκωσίας

Σε συνέχεια της προκήρυξης του διαγωνισμού με τη μέθοδο «Μελέτη-Κατασκευή-Συντήρηση» για την αναβάθμιση του Δημοτικού και Ολυμπιακού Κολυμβητηρίου Λευκωσίας (αρ. διαγωνισμού: 160/2021), καθώς και σχολίων που έλαβε το Επιμελητήριο από μέλη του σχετικά με τους όρους του διαγωνισμού, το ΕΤΕΚ έκανε νέα παρέμβαση προς τον Δήμο.

Όπως σημειώνεται στη σχετική επιστολή: «Σε προηγούμενη προκήρυξη του διαγωνισμού (αρ. διαγωνισμού: 72/2021) το Επιμελητήριο είχε θέσει το ζήτημα της επανεξέτασης των προϋποθέσεων συμμετοχής για τον Μηχανολόγο Μηχανικό του έργου, με γνώμονα τη διασφάλιση της όσο δυνατό ευρύτερης συμμετοχής στον διαγωνισμό. Προς τούτο, επιθυμούμε να διευκρινίσουμε πως η εν λόγω εισήγηση αφορούσε το σύνολο των προϋποθέσεων συμμετοχής που είχαν τεθεί για τον Μηχανολόγο Μηχανικό και ιδιαίτερα το ύψος της αξίας παρόμοιας φύσης έργων που έπρεπε να είχε ολοκληρώσει. Τονίζεται δε πως σε καμία περίπτωση η προαναφερόμενη εισήγηση δεν αφορούσε πλήρη απόλειψη της απαίτησης κατοχής προηγούμενης συναφούς εμπειρίας στην εκπόνηση μελέτης και επίβλεψης μηχανολογικών εγκαταστάσεων κολυμβητικής δεξαμενής. Λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες απαιτήσεις που ενέχει ο σχεδιασμός και η επίβλεψη μηχανολογικών εγκαταστάσεων κολυμβητικών δεξαμενών, θεωρούμε πως ο καθορισμός ορισμένων ελάχιστων απαιτήσεων σε σχέση με την κατοχή προηγούμενης συναφούς πείρας του Μηχανολόγου Μηχανικού στη μελέτη και επίβλεψη μηχανολογικών εγκατα-

στάσεων κολυμβητικών δεξαμενών, είναι απαραίτητος για τη διασφάλιση της ασφαλούς λειτουργίας και της ποιότητας των υπό αναφορά μηχανολογικών εγκαταστάσεων. Συναφώς, σας καλούμε να προχωρήσετε στην αναθεώρηση των όρων του διαγωνισμού στη βάση των όσων προαναφέρονται, ούτως ώστε να ενταχθεί απαίτηση προηγούμενης εμπειρίας στην εκπόνηση μελέτης και επίβλεψης μηχανολογικών εγκαταστάσεων κολυμβητικών δεξαμενών για τον Μηχανολόγο Μηχανικό.

Συγκεκριμένα, κατατίθεται η εισήγηση να ενταχθεί απαίτηση ο Μηχανολόγος Μηχανικός να έχει συμπληρώσει επιτυχώς τη μηχανολογική μελέτη και επίβλεψη έργων στα οποία οι μηχανολογικές εργασίες των κολυμβητικών δεξαμενών να ήταν συνολικής αξίας €500.000 (αντί €800.000 που ήταν το ποσό που είχε καθοριστεί κατά την προηγούμενη προκήρυξη) εκ των οποίων σε ένα (1) έργο οι μηχανολογικές εργασίες των κολυμβητικών δεξαμενών να ήταν αξίας τουλάχιστον €100.000-€150.000 (αντί €300.000 που ήταν το ποσό που είχε καθοριστεί κατά την προηγούμενη προκήρυξη). Θεωρούμε πως με την ένταξη μιας τέτοιας απαίτησης διασφαλίζεται η κατοχή συναφούς εμπειρίας του Μηχανολόγου Μηχανικού που θα αναλάβει τη μελέτη και επίβλεψη των μηχανολογικών εγκαταστάσεων του έργου και κατά συνέπεια η ασφαλής λειτουργία των εγκαταστάσεων, χωρίς ωστόσο να περιορίζεται η δυνατότητα συμμετοχής στον διαγωνισμό Μηχανολόγων Μηχανικών που κατέχουν την απαιτούμενη πείρα. Νοείται πως η υπό αναφορά απαίτηση δύναται να αφορά διαφορετικό πρόσωπο από τον Μηχανολόγο Μηχανικό της Ομάδας Έργου, που θα αναλάβει τη μελέτη και επίβλεψη των υπόλοιπων μηχανολογικών εγκαταστάσεων του έργου».

Διαγωνισμός για την Αναβάθμιση του Δημοτικού Κολυμβητηρίου

Επικίνδυνος διατηρητέος τοίχος

Ενημέρωση από το Τμήμα Αρχαιοτήτων ζήτησε το ΕΤΕΚ για την ύπαρξη επικίνδυνου διατηρητέου τοίχου επί της οδού Χατζηγεωργάκη (στην ενορία Αγίου Αντωνίου) στη Λευκωσία. Το θέμα είχε εγείρει το Επιμελητήριο προς τον Δήμο Λευκωσίας από τον Μάρτιο του 2021. Σύμφωνα με τις πληροφορίες του ΕΤΕΚ, έχει διαπιστωθεί πως πρόκειται για επικίνδυνη κατασκευή και δεδομένου ότι πρόκειται για διατηρητέα οικοδομή, το θέμα χειρίζεται το Τμήμα Αρχαιοτήτων. Σε συνέχεια των πιο πάνω και ενόψει της σημαντικότητας του θέματος, το οποίο άπτεται της διασφάλισης της δημόσιας ασφάλειας αλλά και της προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, το ΕΤΕΚ ζήτησε άμεση ενημέρωση.

Διορισμοί από Διοικούσα ΕΤΕΚ

Το Επιμελητήριο διόρισε, με απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής, μέλη του για Πραγματογνωμοσύνες, Διαιτησίες ή Εκπροσωπήσεις του σε Επιτροπές κ.λπ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΣΥΝΕΣ

- **Δρα Σωτήρη Ευσταθίου**, πολιτικό μηχανικό, για «συμπλήρωση πορίσματος με βάση πρόσθετο έλεγχο που θα διεξαχθεί σε υποστύλωμα», σε πολυκατοικία (15 διαμερίσματα) στη Λεμεσό.
- **Δρα Νικόλα Κυριακίδη**, πολιτικό μηχανικό, για αποκόλληση επιφανειακής στρώσης πάχους 1-2 εκ. σε βιομηχανικό δάπεδο από ινοπλισμένο σκυρόδεμα, σε αποθήκη τροφίμων και ψυκτικών θαλάμων, στη βιομηχανική περιοχή Ιδαλίου.
- **Ανδρέα Θεοδότου**, πολιτικό μηχανικό, για επιθεώρηση και γνωμοδότηση σχετικά με το κατά πόσο οι εργασίες επιδιόρθωσης μετά από μετατόπιση του κουβουκλίου στον προθάλαμο της εισόδου και ταυτόχρονη καμπύλωση των υαλοπινάκων

επέλυσαν το πρόβλημα ώστε το κατάστημα να είναι ασφαλές σε καφετέρια στη Λευκωσία.

- **Γιώργο Γεωργίου**, αρχιτέκτονα, για διαρροή νερού, μούχλα σε τοίχους, υγρασία σε ταβάνι, σε νεόδμητη μονοκατοικία στην Αθήνου.

ΔΙΑΙΤΗΣΙΕΣ

- **Ιωάννη Βακανά**, ως μοναδικό Διαιτητή υποθέσεως της Αγωγής στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λεμεσού.

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΕΙΣ

- **Νεκτάριο Αυγεντίου, Κώστα Ιακώβου**, αρχιτέκτονες, (Εντολή αρ. 2 του 2008 με βάση το Άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου) Ειδικές Επιτροπές Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου.
- **Άντρη Σωφρονίου, Μαρία Χαραλαμπίδου και Αλέξανδρος Λειβαδάς**, αρχιτέκτονες, νέα μέλη ΕΤΕΚ στη Ειδική Επιτροπή Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου.

Παρέμβαση προς Δήμο Λάρνακας για τα «ποιοτικά κριτήρια» διαγωνισμού

Σε παρέμβασή του για το θέμα του Διαγωνισμού για την Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών για την ετοιμασία μελέτης και την επίβλεψη έργου για την κατεδάφιση του υφιστάμενου και την κατασκευή του νέου Δημοτικού Μελάθρου Ευγηρίας στη Λάρνακα (Αρ. Διαγωνισμού: 79/2021), το ΕΤΕΚ σημείωσε τα ακόλουθα:

«Στην εν λόγω προκήρυξη, η οποία αφορά επαναπροκήρυξη του διαγωνισμού υπ' αριθμόν 15/2021, δεν συνυπολογίζονται ποιοτικά κριτήρια για την αξιολόγηση των υποβληθεισών προσφορών και την ανάθεση της σύμβασης. Σημειώνουμε ότι τόσο στην επιστολή μας, ημερομηνίας 17.03.2021, όσο και στην επιστολή της Αρμόδιας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, ημερομηνίας 18.05.2021, αναφορικά με τους διαγωνισμούς υπ' αριθμόν 11/2021 και 15/2021, επισημαίνεται ότι η μη συμπερίληψη ποιοτικών κριτηρίων για την ανάθεση της σύμβασης δεν συνάδει με τις πρόνοιες της εγκυκλίου ΓΛ/ΑΑΔΣ 104 "Υπηρεσίες Συμβούλων Μελετητών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων", η οποία προνοεί τη χρήση του κριτηρίου της βέλτιστης σχέσης τιμής-ποιότητας με βαθμολογία της τεχνικής προσφοράς, για συμβάσεις παροχής υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών των οποίων η αξία είναι ίση ή μεγαλύτερη των 50.000 ευρώ. Τούτου λεχθέντος, εκφράζουμε την έντονη απογοήτευσή μας για το γεγονός ότι, παρά τις προαναφερόμενες επισημάνσεις, σε επαναπροκήρυξη του διαγωνισμού δεν έχουν εφαρμοστεί οι σχετικές πρόνοιες της νομοθεσίας.

Συνεπώς, σας καλούμε να προχωρήσετε σε σχετική διόρθωση στα έγγραφα του διαγωνισμού. Το κείμενο της παρ. 1. του Μέρους Ι της εγκυκλίου, παρατίθεται αυτούσιο πιο κάτω, για σκοπούς εύκολης αναφοράς: "Σύμφωνα με το άρθρο 87(3) του Νόμου 73(Ι)/2016 και το άρθρο 100(2) του Νόμου 140(Ι)/2016, οι συμβάσεις συγκεκριμένων υπηρεσιών μηχανικής επιστήμης με εκτιμώμενη αξία ίση ή μεγαλύτερη των 50.000, οι οποίες επισυνάπτονται ως Παράρτημα 1 και στις οποίες εμπίπτουν οι υπηρεσίες συμβούλων μελετητών οικοδομικών και τεχνικών έργων, ανατίθενται στην πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, που παρουσιάζει τη βέλτιστη σχέση τιμής-ποιότητας".

1. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης υπολείπεται αυτής που προκύ-

πτει από την εφαρμογή των πινάκων της Εγκυκλίου ΓΛ/ΑΑΔΣ 104. Σε συνέχεια της αναφοράς που γίνεται στην επιστολή του Δήμου Λάρνακας, ημερομηνίας 22.04.2021 ότι η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης για τις προκηρύξεις των διαγωνισμών υπ' αριθμόν 11/2021 και 15/2021 έχει γίνει βάσει των προνοιών της εγκυκλίου ΓΛ/ΑΑΔΣ 104, επισημαίνουμε ότι η

*Παροχή
Υπηρεσιών
Συμβούλων
Μελετητών
για μελέτη
και επίβλεψη
κατεδάφισης του
υφιστάμενου
και κατασκευή
νέου Δημοτικού
Μελάθρου
Ευγηρίας*

σημείωση 1. στον πίνακα (α) του Παραρτήματος 3 της εγκυκλίου για τις αμοιβές Αρχιτεκτόνων και Πολιτικών Μηχανικών αφορά μόνον περιπτώσεις όπου η εκτιμώμενη αξία του έργου είναι ίση ή μικρότερη των 850.000 ευρώ (ήτοι μόνον την πρώτη σειρά του πίνακα). Ως εκ τούτου, για τις υπόλοιπες περιπτώσεις, η αμοιβή των υπολοίπων Συμβούλων Μελετητών δεν περιλαμβάνεται στις τιμές (ποσοστά επί της εκτιμώμενης αξίας του έργου) του εν λόγω πίνακα και για την εκτίμησή τους πρέπει να γίνεται χρήση των αντίστοιχων πινάκων της εγκυκλίου. Με βάση τα όσα προαναφέρονται, σας καλούμε να προβείτε σε διόρθωση του ύψους της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης που έχει καθοριστεί για τον διαγωνισμό, σύμφωνα με τις πρόνοιες της προαναφερόμενης εγκυκλίου.

2. Επίσης, και παρόλο που αναγνωρίζουμε ότι ο Δήμος Λάρνακας έχει εφαρμόσει τη μέθοδο του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού για διάφορα έργα που έχει προκηρύξει, όπως αναφέρεται και στην επιστολή σας, ημερομηνίας 22.04.2021, οφείλουμε να σημειώσουμε εκ νέου ότι θεωρούμε πως ο συγκεκριμένος διαγωνισμός θα έπρεπε να αποτελέσει αντικείμενο Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού σύντομης διάρκειας, με γνώμονα τη διασφάλιση στον μέγιστο δυνατό βαθμό της ποιότητας της αρχιτεκτονικής πρότασης».

Παραλείψεις εντόπισε το ΕΤΕΚ σε διαγωνισμό στην Άλωνα

Με επιστολή του στην Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας, το ΕΤΕΚ χαιρέτισε την απόφαση για ανάπλαση του παραδοσιακού πυρήνα του οικισμού της κοινότητας Άλωνα, μέσα από τον Διαγωνισμό Ε.ΛΕΥ 35/2021, όμως παρέθεσε και τα σχόλιά του για παράλειψη που εντόπισε. Όπως σημειώνεται στην επιστολή: «παρόλο που η διαδικασία υποβολής προσφορών για τον συγκεκριμένο διαγωνισμό έχει ολοκληρωθεί, επιθυμούμε να επισημάνουμε ότι στο αντικείμενο του έργου δεν περιλαμβάνεται η κατασκευή υποδομής για τη δημιουργία κεντρικού αποχετευτικού συστήματος λυμάτων, ενώ στο έργο περιλαμβάνεται η ανακατασκευή των λιθόστρωτων πεζοδρομίων του μεγαλύτερου μέρους του παραδοσιακού πυρήνα καθώς και η υπο-

γειοποίηση των υπηρεσιών ΑΗΚ, ΑΤΗΚ, υδατοπρομήθειας και αποχέτευσης ομβρίων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα όσα προαναφέρονται, καθώς και ότι σε περίπτωση μελλοντικής κατασκευής του αποχετευτικού συστήματος λυμάτων θα απαιτηθεί εκ νέου ανακατασκευή των λιθόστρωτων πεζοδρομίων, αλλά και ενόψει της ανάγκης που εξ όσων γνωρίζουμε υπάρχει για τη δημιουργία αποχετευτικού συστήματος λυμάτων στην περιοχή, παρακαλούμε να ενημερωθούμε για τους λόγους για τους οποίους δεν θεωρήθηκε απαραίτητη η ένταξη της κατασκευής κεντρικού αποχετευτικού συστήματος λυμάτων στους σκοπούς του έργου».

Διαγωνισμός Παραδειγμάτων Καλής Πρακτικής για Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ) του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, αρμόδια αρχή για τα θέματα ασφάλειας και υγείας στην εργασία ενημέρωσε, μέσω της Ομοσπονδίας Εργοδοτών & Βιομηχάνων (ΟΕΒ), τους Κύριους εργοδότες ότι έχει προκηρύξει και φέτος τον εθνικό διαγωνισμό Παραδειγμάτων Καλής Πρακτικής για τα θέματα ασφάλειας και υγείας στην εργασία.

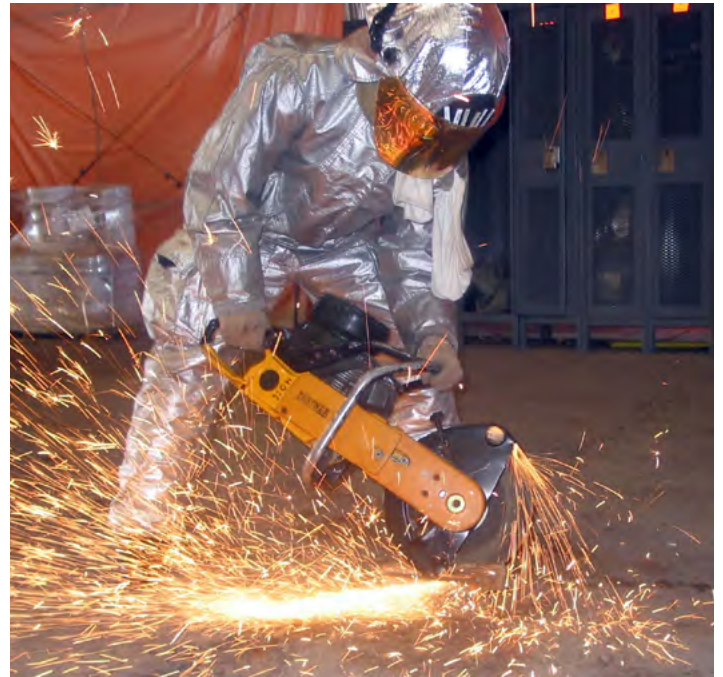
Οι επιχειρήσεις/οργανισμοί μπορούν να υποβάλουν τις υποψηφιότητές τους σε σχέση με τις καλές πρακτικές που εφαρμόζονται στους χώρους εργασίας, με απώτερο στόχο τη βελτίωση των επιπέδων ασφάλειας και υγείας, το αργότερο μέχρι την 8η Ιουλίου 2022.

Για κάθε παράδειγμα καλής πρακτικής που θα υποβάλλεται θα πρέπει να συμπληρώνεται ξεχωριστό έντυπο (Βλ. Παράρτημα Ι που επισυνάπτεται), και να αποστέλλεται στην ηλεκτρονική διεύθυνση onicolaidou@dli.mlsi.gov.cy

Σκοπός του διαγωνισμού είναι η επιβράβευση της προσπάθειας των επιχειρήσεων/οργανισμών, η οποία εστιάζει στη διασφάλιση της ασφάλειας και της υγείας των εργοδοτούμενων τους αλλά και άλλων προσώπων που τυχόν επηρεάζονται από τις δραστηριότητές τους.

Παράλληλα, μέσω του διαγωνισμού ενθαρρύνονται οι επιχειρήσεις/οργανισμοί να αναπτύξουν καλές πρακτικές ή/και να εφαρμόσουν πρακτικές που υποβάλλονται μέσω αυτού του διαγωνισμού.

Η ανακοίνωση των αποτελεσμάτων του εθνικού διαγωνισμού θα γίνει στις αρχές Οκτωβρίου και τα βραβεία θα απονεμηθούν στο πλαίσιο της



τελετής για την Εβδομάδα Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία 2022, η οποία θα πραγματοποιηθεί τον ίδιο μήνα.

Για περισσότερες πληροφορίες ή/και διευκρινίσεις: Όλγα Νικολαΐδου, στο τηλέφωνο 22405614 ή onicolaidou@dli.mlsi.gov.cy.

Φορτιστής κοινού τύπου για ηλεκτρονικές συσκευές

Η Ευρωπαϊκή Ένωση ετοιμάζει σχέδιο οδηγίας με την οποία προτείνεται μια κοινή τυποποιημένη θύρα για όλα τα έξυπνα τηλέφωνα, τάμπλετ, ψηφιακές φωτογραφικές μηχανές, ακουστικά, φορητά ηχεία και κονσόλες βιντεοπαιχνιδιών.

Τα κράτη μέλη συμφώνησαν τον Ιανουάριο σε εντολή διαπραγμάτευσης για την πρόταση φορτιστή κοινού τύπου. Στόχος της πρότασης είναι να διασφαλιστεί ότι δεν θα είναι πλέον αναγκαία η αγορά νέου φορτιστή κάθε φορά που αγοράζεται ένα νέο κινητό τηλέφωνο ή παρόμοιο προϊόν, και ότι όλες οι συσκευές μπορούν να επαναφορτιστούν με τον ίδιο φορτιστή.

Μείωση αποβλήτων

Η πρόταση θα ενισχύσει την ευκολία των καταναλωτών, μέσω της εναρμόνισης των διεπαφών φόρτισης και της τεχνολογίας ταχείας φόρτισης. Με τη νέα αυτή οδηγία, η πώληση των φορτιστών θα διαχωριστεί από την πώληση ηλεκτρονικών συσκευών, έτσι ώστε κάθε νέα συσκευή που αγοράζεται να μην συνοδεύεται απαραίτητα από νέο φορτιστή. Ο διαχωρισμός αυτός θα μειώσει τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που συνδέονται με την παραγωγή, τη μεταφορά και τη διάθεση φορτιστών.

Για τη βελτίωση της ενημέρωσης των καταναλωτών, το Συμβούλιο (Council of the EU) πρόσθεσε ένα παράρτημα στην πρόταση, στο οποίο περιλαμβάνονται ένα εικονόγραμμα το οποίο θα υποδεικνύει αν χορηγείται συσκευή φόρτισης μαζί με τη συσκευή, καθώς και μια σήμανση η οποία θα επισημαίνει τις προδιαγραφές φόρτισης. Το Συμβούλιο αποσαφηνίζει επίσης τις τεχνικές προδιαγραφές για τους φορτιστές κοινού τύπου.

Η εντολή εγκρίθηκε από τους πρέσβεις που συγκροτούν την Επιτροπή των Μόνιμων Αντιπροσώπων (EMA) του Συμβουλίου, και παρέχει στην Προεδρία του Συμβουλίου τη δυνατότητα να αρχίσει διαπραγματεύσεις με το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο μόλις το τελευταίο καθορίσει τη θέση του. Η πρόταση για φορτιστή κοινού τύπου παρουσιάστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή στις 23 Σεπτεμβρίου 2021.



ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΚΥΒΑΛΛΩΝ ΜΕ ΗΜΙ-ΑΥΤΟΜΑΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ SHAFTLINE ΓΙΑ ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΠΟΛΥΟΡΟΦΑ ΚΤΗΡΙΑ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ, ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ)



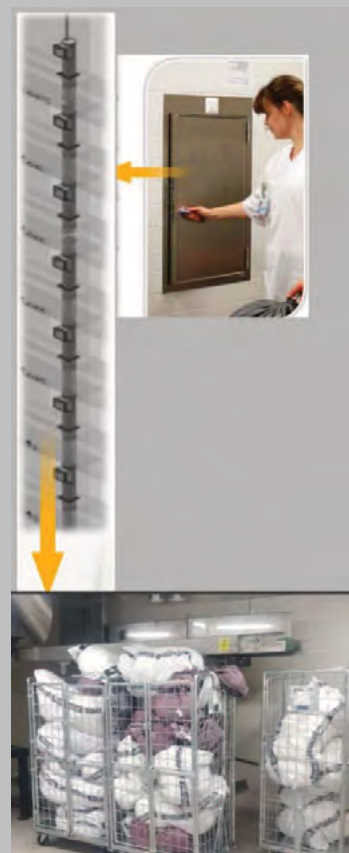
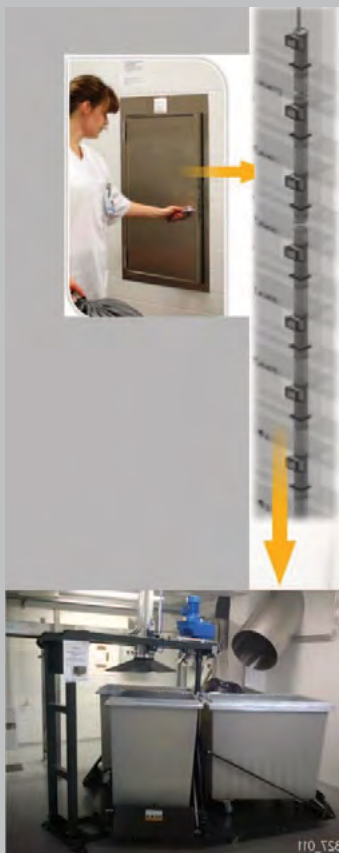
YIANNI®
Waste Management

Σύστημα Σκυβάλων

Σύστημα Ρουχισμού

ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ

- Σύστημα Σχεδιασμένο, Κατασκευασμένο, Εφαρμοσμένο και Πλήρως Εναρμονισμένο στα Ευρωπαϊκά Πρότυπα CE/EN.
- Μεγάλα Οικονομικά Ωφελήματα Έναντι Οποιονδήποτε Άλλων Συστημάτων, Πλήρως Εναρμονισμένο με τη Νομοθεσία, “Διαλογή Στη Πηγή”.
- Ειδικά Σχεδιασμένο & Κατασκευασμένο για Κάθε Έργο Ξεχωριστά.



- Πορτοφόλιο Σημαντικών Έργων.



TEL: 22468229

EMAIL: yianni@logos.cy.net

**Τεχνολογία, Τεχνογνωσία και Master Planning
Του Σήμερα για Αύριο !!!**

Εισηγήσεις ΕΤΕΚ για τόνωση του κατασκευαστικού κλάδου

Ο κατασκευαστικός κλάδος είναι ένας πολύ σημαντικός κλάδος στην κυπριακή οικονομία: εισφέρει το 17% της εγχώριας ακαθάριστης προστιθέμενης αξίας και απασχολεί περισσότερους από 35.000 εργαζόμενους. Η σημασία του, όχι μόνο για την ανάπτυξη της οικονομίας, αλλά και για τη διατήρηση της κοινωνικής συνοχής, είναι κρίσιμη.



Το 2022 θα είναι ειδική χρονιά, τόσο για το σύνολο της οικονομίας, όσο και για τον κλάδο των κατασκευών και γενικότερα των υπηρεσιών που αφορούν τους μηχανικούς. Η υγειονομική κρίση, ο απότομος τερματισμός του Κυπριακού Επενδυτικού Προγράμματος (ΚΕΠ), το σχετικά υψηλό ιδιωτικό χρέος και η αναγκαιότητα προσέλκυσης ξένων επενδύσεων, όπως και η αύξηση των τιμών βασικών οικοδομικών υλικών έχουν φέρει αλυσιδωτές επιπτώσεις σε όλο το φάσμα της οικονομίας, επηρεάζοντας την κατασκευαστική βιομηχανία. Εάν σε αυτή την εξίσωση συμπεριληφθεί και η πολύ χαμηλή υλοποίηση του αναπτυξιακού κρατικού προϋπολογισμού τότε όντως διαμορφώνεται μια μελανή εικόνα για τον τομέα ακίνητων και κατασκευών.

Από την άλλη θα πρέπει να αναγνωρίσουμε πως οι υφιστάμενες δύσκολες συνθήκες μας δίνουν την ευκαιρία αναστοχασμού και επανασχεδιασμού ενός πιο πράσινου και ορθολογικού μοντέλου ανάπτυξης με έμφαση στην ενθάρρυνση επενδύσεων με πολλαπλασιαστικό αντίκτυπο που εξασφαλίζουν τη βιωσιμότητα και στον ψηφιακό μετασχηματισμό της οικονομίας.

Το ΕΤΕΚ, έχοντας διαχρονικό στόχο του να είναι ενεργό κύτταρο της κυπριακής κοινωνίας, έχει καταθέσει συγκεκριμένες εισηγήσεις οι οποίες, εάν εισακουστούν και υιοθετηθούν, θα λειτουργήσουν καταλυτικά για τη δημιουργία των συνθηκών που απαιτούνται για την τόνωση της αναπτυξιακής δραστηριότητας.

Πιο συγκεκριμένα, το Επιμελητήριο μέσα στο 2021 κατέθεσε δέσμη προτάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται:

- Η υλοποίηση της νέας Πολιτικής Αδειοδότησης
- Η ψήφιση του νομοθετικού πλαισίου για ταχεία αδειοδότηση στρατηγικών επενδύσεων
- Η αύξηση κινήτρων για συντήρηση/αποκατάσταση διατηρητέων
- Φορολογικά και άλλα κίνητρα για ενεργειακές και δομοστατικές αναβαθμίσεις κτηρίων και για δράσεις που θα βελτιώσουν ποιοτικά το τουριστικό μας προϊόν, και
- Μεταρρύθμιση και η ψηφιοποίηση της δημόσιας διοίκησης και ευρύτερα της κυπριακής οικονομίας.
- Αξιοποίηση εναλλακτικών μεθόδων επίλυσης διαφορών στα κατασκευαστικά συμβόλαια του ευρύτερου δημόσιου.

Πράσινη ψηφιακή εποχή

Ο κατασκευαστικός κλάδος έχει τις προϋποθέσεις να ανακάμψει, αρκεί να αφήσουμε τις καιροσκοπικές προσεγγίσεις και να εστιάσουμε στην ορθολογική και βιώσιμη ανάπτυξη και σε δράσεις οι οποίες να οδηγούν στη βελτίωση της παραγωγικότητας του κλάδου και της ποιότητας του προϊόντος που παράγει. Σε αυτό το πλαίσιο καθίσταται ακόμη πιο επιτακτική η ανάγκη για την ταχεία και ορθά μελετημένη αξιοποίηση των

περίπου €3 δις που θα διοχετευτούν από το Ταμείο Ανάκαμψης και τα Διαρθρωτικά Ταμεία κατά την πενταετία 2021-2026, μεγάλο μέρος των οποίων αφορά τον κατασκευαστικό κλάδο και περιλαμβάνουν κονδύλια που σχετίζονται με τη μετάβαση στην πράσινη και ψηφιακή ανάπτυξη και την ενεργειακή μετάβαση. Στο πλαίσιο αυτό η προώθηση χρηματοδοτικών εργαλείων, όπως το Σχέδιο «Εξοικονομώ-Αναβαθμίζω στις Κατοικίες», θα πρέπει να εντατικοποιηθεί.

Ταυτόχρονα, η εξοικείωση με την τεχνολογία που επέβαλε η πανδημία θα πρέπει να αντιμετωπιστεί ως μια ευκαιρία για να προχωρήσουμε στον πλήρη ψηφιακό μετασχηματισμό της κρατικής μηχανής.

Με στόχο την υλοποίηση του αναπτυξιακού προϋπολογισμού, το ΕΤΕΚ εισηγήθηκε την αξιοποίηση του ιδιωτικού τομέα για τον προγραμματισμό, ωρίμανση και υλοποίηση σημαντικών έργων τα οποία είναι καθυλμένα λόγω υπερφόρτωσης του υφιστάμενου μηχανισμού, με προτεραιότητα την πρόσπιση της ποιότητας έναντι της προχειρότητας και την αξιοποίηση μεθόδων υλοποίησης που να διασφαλίζουν την αρχιτεκτονική ποιότητα, την αειφορία, την τεχνική αξία, τα αισθητικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά, την

προσβασιμότητα και τον περιβαλλοντικό και καινοτόμο χαρακτήρα τους.

Το κράτος οφείλει να αναπληρώσει το κενό που δημιούργησε ο απότομος τερματισμός του Κυπριακού Επενδυτικού Προγράμματος με την ενθάρρυνση ιδιωτικών επενδύσεων οι οποίες θα πρέπει να έχουν πράσινα χαρακτηριστικά, να δημιουργούν πολλαπλασιαστικό αντίκτυπο και να

Στόχος ο σχεδιασμός ενός ορθολογιστικού και πράσινου μοντέλου ανάπτυξης, με έμφαση στην ενθάρρυνση επενδύσεων

προσφέρουν ουσιαστικά στην οικονομία. Τέτοιες επενδύσεις αφορούν έργα ΑΠΕ, νοσοκομεία, κτήρια τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, ερευνητικά κέντρα, αλλά και μικρότερα έργα αναβάθμισης του δημόσιου χώρου και διαφύλαξης και ανάδειξης της πολιτιστικής κληρονομιάς στα χωριά μας. Η Κομισιόν έχει δημοσιεύσει σχετικά πρόσφατα ένα έγγραφο πολιτικής με θέμα «A Renovation Wave for Europe - greening our buildings, creating jobs, improving lives». Το έγγραφο αυτό είναι συνεκτικό, εμπειριστατωμένο και περιέχει σειρά προθέσεων πολιτικής που έχουν στον πυρήνα τους το δομημένο περιβάλλον, την οικονομική ανάκαμψη και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής. Το ΕΤΕΚ έχει ήδη αναλάβει πρωτοβουλίες για να μετουσιώσει πολιτικές και δράσεις του εγγράφου αυτού σε έργα, νομοθετικές ρυθμίσεις, χρηματοδοτικά εργαλεία κ.ο.κ. σε εθνικό επίπεδο. Ο κατασκευαστικός κλάδος έχει πρωταγωνιστικό ρόλο σε αυτό και ασφαλώς εκεί είναι το μέλλον του.

Σε κάθε περίπτωση εάν δράσουμε με τόλμη και αποφασιστικότητα σήμερα, μπορούμε να διασφαλίσουμε ότι ο κλάδος των κατασκευών μετά από πέντε χρόνια θα είναι πιο ανθεκτικός, πιο ποιοτικός, με μεγαλύτερη παραγωγικότητα, πιο πράσινος και πιο ψηφιοποιημένος.

Κωνσταντίνος Κωνσταντή

Αρχιτέκτονας

Πρόεδρος ΕΤΕΚ

WE SET THE STANDARDS IN CYPRUS!

Ο CYS θέτει τον πήχη της Ποιότητας Ζωής ΨΗΛΑ, με Ευρωπαϊκά Πρότυπα



Περιβάλλον



Ασφάλεια

Καταναλωτών



Ποιότητα Ζωής



Προσβασιμότητα



Βιομηχανία



Γνώση



Γωνία Λεωφ. Λεμεσού & Κώστα Αναξαγόρα 30
3ος Όροφος, 2014 Λευκωσία
Τ.Θ. 16197, 2086 Λευκωσία
Τηλ: +357 22 411 411, Φαξ: +357 22 411 511
cystandards@cys.org.cy | www.cys.org.cy



Κυπριακός
Οργανισμός
Τυποποίησης

Νανοτεχνολογία: Ανίχνευση του καρκίνου μέσω εκπνοής

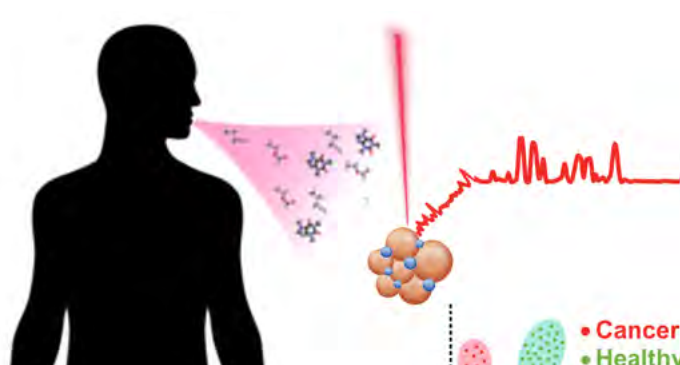
Ο καρκίνος είναι μία από τις πιο κοινές αιτίες θανάτου παγκοσμίως με εκατομμύρια περιστατικά ετησίως, με το ποσοστό επιβίωσης να εξαρτάται κυρίως από τον τύπο καρκίνου, την ασυμπτωματικότητα του, και το στάδιο διάγνωσης. Η πιθανότητα επιβίωσης του ασθενή από καρκίνο μπορεί να επηρεαστεί σε μεγάλο βαθμό από την έγκαιρη διάγνωση, η οποία μπορεί να οδηγήσει σε σωστή ιατρική θεραπεία και αποφυγή πιθανών μεταστάσεων. Η νανοτεχνολογία έρχεται να συμβάλει δραστικά στην ταχεία ανίχνευση και διάγνωση του καρκίνου σε πρώιμο στάδιο, με στόχο τη μείωση της θνησιμότητας.



Η νανοτεχνολογία συνδέει τις κλασικές επιστήμες (π.χ. χημεία, φυσική, επιστήμη υλικών), τη μηχανική και την τεχνολογία για τη μελέτη και εφαρμογή εξαιρετικά μικρών σωματιδίων στη νανοκλίμακα, η οποία είναι περίπου 1 έως 1000 νανόμετρα - δηλαδή μέχρι και 10.000 φορές μικρότερη από μία ανθρώπινη τρίχα. Η ιδέα της νανοτεχνολογίας άρχισε να εδραιώνεται μετά από τη φημισμένη ομιλία με τίτλο "There's Plenty of Room at the Bottom" από τον βραβευμένο με Nobel Φυσικής (1965) Richard Feynman, τον Δεκέμβριο του 1959, με την εμφάνισή της σε εμπορικές εφαρμογές στις αρχές του 2000. Πρόσφατα η νανοτεχνολογία βρίσκει εφαρμογές στον τομέα της υγείας.

Μέχρι τώρα, η ανάλυση βιορευστών (π.χ. αίμα, ούρα, σάλιο) έχει αποτελέσει αντικείμενο έντονης ερευνητικής δραστηριότητας, ωστόσο η ανάλυση εκπνοής έχει παραλειφθεί σε πειραματικό πλαίσιο, υπογραμμίζοντας τη σημασία για περαιτέρω μελέτη. Η διάγνωση ασθενειών μέσω εκπνοής ήταν ήδη γνωστή στην αρχαία Ελλάδα. Για παράδειγμα ο αρχαίος Έλληνας ιατρός Ιπποκράτης (460-370 π.Χ.) έκανε διάγνωση ηπατικής ανεπάρκειας μέσω της οσμής της εκπνοής (fetor hepaticus). Αυτές οι χαρακτηριστικές οσμές προέρχονται από συγκεκριμένες πτητικές οργανικές ενώσεις (VOCs) οι οποίες παράγονται από τους καρκινικούς ιστούς πριν εκδηλωθούν τα πρώτα συμπτώματα στον ασθενή. Η ανάλυση των VOCs στην εκπνοή είναι μια στρατηγική για την έγκαιρη διάγνωση καρκίνου, καθώς είναι μη επεμβατική και χωρίς πόνο για τους ασθενείς, σε αντίθεση με άλλες ιατρικές διαγνωστικές μεθόδους. Τα VOCs θεωρούνται νέοι καρκινικοί βιοδείκτες για διαγνωστικούς σκοπούς, καθώς το προφίλ τους -όπως ο συνδυασμός ορισμένων VOCs που σχετίζονται με τον καρκίνο- που ανιχνεύεται στην εκπνοή σχετίζεται με τον τύπο και το στάδιο του καρκίνου.

Η νανοτεχνολογία έχει αναπτύξει αρκετές καινοτομίες που μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως πλατφόρμες για τη διάγνωση του καρκίνου επί τόπου (in situ). Μία από αυτές είναι η χρήση των τρανζίστορ (transistor) ως βιοαισθητήρες. Τα συμβατικά τρανζίστορ είναι πλέον γνωστά στο ευρύ κοινό για τις διάφορες εφαρμογές τους (π.χ. τηλεοράσεις, κινητά τηλέφωνα, μικροεπεξεργαστές) ως ενισχυτές ή διακόπτες. Τα τρανζίστορ μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως βιοαισθητήρες χρησιμοποιώντας κατάλληλα χημικά-τροποποιημένα ημιαγώγιμα υλικά. Για παράδειγμα, ημιαγωγοί από νανოსύρματα (nanowires) όπως το πυρίτιο (Si), το νιτρικό γάλλιο (GaN), και το οξείδιο του ψευδαργύρου (ZnO) μπορούν να ανιχνεύσουν καρκινικά-σχετιζόμενα VOCs από την εκπνοή με υψηλή ευαισθησία και επιλεκτικότητα. Η χρήση νανοςυρμάτων για την ανίχνευση των καρκινικών προφίλ VOC στηρίζεται στις μοναδικές φυσικές τους ιδιότητες. Οι μικροσκοπικές τους διαστάσεις (στη νανοκλίμακα) είναι συγκρί-



σιμες με το μέγεθος των χημικών ειδών υπό ανίχνευση, επιδεικνύοντας υψηλό ποσοστό ευαισθησίας σε πραγματικό χρόνο (real time) που μπορεί να φτάσει μέχρι και την ανίχνευση ενός χημικού μορίου. Δηλαδή, μία πολύ χαμηλή συγκέντρωση VOCs στην εκπνοή, που πιθανόν να σχετίζεται με τα πρωταρχικά και ασυμπτωματικά στάδια ενός καρκίνου, μπορεί να ανιχνευτεί με ακρίβεια. Οι δύο βασικές παράμετροι για την ακριβή ανίχνευση των καρκινικά-σχετιζόμενων VOCs είναι η ευαισθησία (σταδιακή μεταβολή κατά την ανίχνευση) και επιλεκτικότητα (ικανότητα ανίχνευσης) του βιοαισθητήρα. Αυτά μπορούν να προσαρμοστούν ανάλογα με την κατάλληλη επιλογή των νανοϋλικών και τη χημική τους επεξεργασία. Ο σχεδιασμός των τρανζίστορ ως βιοαισθητήρες μας παρέχει την ευελιξία τροποποίησης ανάλογα με το ποσοστό ευαισθησίας και το είδος των VOC που θέλουμε να ανιχνεύσουμε. Για παράδειγμα, η κρυσταλλική δομή, η διάμετρος και το μήκος ενός νανοςύρματος μπορεί να επηρεάσει το ποσοστό ευαισθησίας του βιοαισθητήρα, ενώ η τροποποίηση της επιφάνειάς τους με τις κατάλληλες νανοκοιλότητες μπορεί να παγιδεύσει τα καρκινικά-σχετιζόμενα VOCs.

Μία εναλλακτική μέθοδος περιλαμβάνει την εφαρμογή της φασματοσκοπίας (φαινόμενο Ράμαν) η οποία ανιχνεύει τα χαρακτηριστικά σήματα που εκπέμπουν τα χημικά μόρια. Αν και η τεχνική αυτή είχε ανακαλυφθεί πριν από σχεδόν 100 χρόνια, η ανάλυση των VOCs μέσω Ράμαν είναι μία σχετικά νέα προσέγγιση για την ανίχνευση καρκίνου, με τη δυνατότητα άμεσου κλινικού ελέγχου (point-of-care), λόγω του χαμηλού κόστους λειτουργικότητας και γρήγορης ανάλυσης δειγμάτων εκπνοής. Η συγκεκριμένη μέθοδος χρησιμοποιείται στο εργαστήριό μας (Nanotechnology Imaging & Detection Laboratory) υπό την επίβλεψη του δρος Χρυσάφη Ανδρέου, για τη διάγνωση καρκίνου του παχέος εντέρου μέσω εκπνοής.

Οι προκλήσεις που έχουν να αντιμετωπίσουν οι επιστήμονες ποικίλλουν: όπως στη διαδικασία συλλογής εκπνοής, η αξιοπιστία και επαναληψιμότητα των βιοαισθητήρων, και οι κατάλληλοι αλγόριθμοι για την ανάλυση των δεδομένων. Όλα αυτά μπορούν να υλοποιηθούν με τη συμβολή διαφόρων ερευνητικών ομάδων, τη συμμετοχή του πληθυσμού για την παροχή δειγμάτων εκπνοής και τη δημιουργία διεθνών συνεργασιών για την εκμετάλλευση του αναγκαίου εξοπλισμού για την ομαλή διεκπεραίωση των ερευνών. Με περαιτέρω εξέλιξη, το τεστ εκπνοής μπορεί να έχει τη δυνατότητα να γίνει χρήσιμο συμπλήρωμα και να βελτιώσει τα υφιστάμενα εργαλεία για την ανίχνευση καρκίνου.

Δρ Μάριος Κωνσταντίνου – Marie Curie Individual Fellow
Τμήμα Ηλεκτρολόγων Μηχανικών και Μηχανικών Υπολογιστών
Ερευνητικό κέντρο EMPHASIS
Πανεπιστήμιο Κύπρου

Elkem Microsilica® is used worldwide for high performance concrete



For more information please contact:
Yiannis Ktorides (yiannis.ktorides@ektor.no)

www.concrete.elkem.com

Elkem Microsilica® is a registered trademark and belongs to Elkem Silicon Materials



Οι υποχρεώσεις μας για τα μνημεία - Μια οικονομική οπτική: Οι προκλήσεις της ενεργοποίησης πόρων

Δεν κάνουμε αρκετά, και αυτά που πρέπει, για την προστασία των μνημείων όχι γιατί δεν υπάρχουν αρκετοί επιστήμονες ή τεχνικές για αυτόν τον σκοπό αλλά γιατί δεν υπάρχει η αναγκαία χρηματοδότηση ή καλύτερα δεν προσεγγίζουμε σωστά το θέμα της χρηματοδότησης. Χρηματοδότηση, σε αντίθεση με τη χορηγία, σημαίνει ενεργοποίηση πόρων από πηγές έξω και πέρα από τα περιορισμένα πλαίσια των δημόσιων οικονομικών και ιδρυματικών χορηγιών.



ΚΕΝΑ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗΣ

Η ενεργοποίηση πόρων με αυτή την έννοια απαιτεί ικανότητα καθορισμού του μέλλοντος των μνημείων, όχι μόνο του παρελθόντος τους, πού και πώς θα ενταχθούν μέσα στην κοινωνία και την οικονομία. Για τον σκοπό αυτό χρειάζεται η εφαρμογή γνώσεων και πληροφοριών των οικονομικών για μια ευρύτερη αντίληψη των ευκαιριών ενεργοποίησης πόρων για τα μνημεία. Βασική προσέγγιση είναι η αναγνώριση ότι η διαδικασία επέμβασης στα μνημεία αποτελείται από διάφορα στάδια, το καθένα με το δικό του ιδιαίτερο γνωστικό αντικείμενο, όπως το πρώτο στάδιο επιλογής του έργου έναντι άλλων επιλογών, το τεχνικό στάδιο της ίδιας της επέμβασης και το «μετά» της λειτουργίας, της συντήρησης και της διασφάλισης συνεχούς προσφοράς υπηρεσιών στην κοινωνία. Δεν είναι μόνο η τεχνική της συντήρησης αλλά όλη η διαδικασία που συναποτελεί την προστασία μνημείων. Η οικονομική ανάλυση είναι πολύ σημαντική στις προσεγγίσεις αποκατάστασης, συντήρησης και γενικότερα προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς. Υπάρχουν ωστόσο στερεότυπες προσεγγίσεις που δεν αξιοποιούν την οικονομική διάσταση. Στο εθνικό επίπεδο, τόσο στην Κύπρο όσο και σε άλλες χώρες, η προστασία μνημείων και ιστορικών χώρων εξαρτάται σχεδόν αποκλειστικά από πόρους του κρατικού προϋπολογισμού που παραχωρούνται ως διοικητική πράξη, εξάλλου οι κρατικοί πόροι είναι παντού και πάντοτε περιορισμένοι. Οι χορηγίες από διεθνείς και περιφερειακούς οργανισμούς είναι πολύ χρήσιμες για προώθηση συγκεκριμένων δράσεων συγκεκριμένης διάρκειας. Δεν είναι όμως ικανές να στηρίξουν μακροπρόθεσμα τις αυξανόμενες χρηματοδοτικές ανάγκες του τομέα, θεωρούνται μάλιστα από τους ίδιους τους δωρητές ως επιβάρυνση και δαπάνες χωρίς επιστροφή, παθητικό παρά ενεργητικό στοιχείο. Στην προστασία μνημείων με οικονομικούς όρους εμπλέκονται εργαλεία χρηματοδότησης με συγκεκριμένες πολυπλοκότητες ανάλυσης και εφαρμογής, δεν είναι ένα μονοσήμαντο θέμα εκταμίευσης χρημάτων έξω από το όλο πλαίσιο σχεδιασμού. Τι μπορούμε να προτείνουμε λοιπόν; Ποια οπτική μπορούμε και πρέπει να υιοθετήσουμε; Καλύτερη αντίληψη της συντήρησης ή και αποκατάστασης ως προστιθέμενη αξία στα μνημεία και αύξηση της ικανότητάς τους να προσφέρουν υπηρεσίες με οικονομικό αντίκρισμα. Προκύπτει επομένως ανάγκη εντοπισμού και υπολογι-

σμού του οφέλους της δαπάνης τόσο στο επίπεδο του ίδιου του έργου όσο και στο ευρύτερο επίπεδο της πόλης με οικονομικούς όρους σε σχέση με τις αυξήσεις επισκεπτών, καταναλωτικών δαπανών, πωλήσεων, θέσεων εργασίας, ενοικίων, εισοδημάτων, και την οικονομική βάση της τοπικής οικονομίας. Τα οικονομικά οφέλη δεν είναι αόριστα μεγέθη αλλά οικονομικά μεγέθη και πληροφορίες, απαραίτητα στην επιλογή των κατάλληλων εργαλείων χρηματοδότησης.

ΒΑΣΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ

Βασικό εργαλείο είναι η ενεργοποίηση ιδιωτικών πόρων, πέρα από

*Περίληψη
παρουσίασης στην 6η
Ημερίδα Εκπαίδευσης
Μηχανικών στη
Διατήρηση,
Αποκατάσταση και
Προβολή Μνημείων
& Παραδοσιακών
Κτισμάτων – Διάδοση &
Παραδείγματα*

τους κρατικούς και ιδρυματικούς πόρους. Δεύτερον, περισσότερη προσοχή και έρευνα στα οικονομικά της χρήσης των μνημείων και, τρίτον, αναθεώρηση του ρόλου του κράτους μέσα στο περιβάλλον της αγοράς για αντίληψη των μνημείων ως ενεργητικά στοιχεία (assets). Ο ρόλος του κράτους παραμένει σημαντικός αλλά με προσανατολισμό στις ευκαιρίες συνεργασίας με ιδιωτικούς φορείς με επίγνωση του οφέλους της επέμβασης, της αξίας του και της μεθοδολογίας αποτίμησής του. Οι συνεργασίες δημόσιων και ιδιωτικών φορέων

(PPP) είναι βασικό εργαλείο και υπάρχουν συγκεκριμένα διαφωτιστικά παραδείγματα εφαρμογής όπως η ανάπλαση της περιοχής Lace Market στο κέντρο του Νότιγχαμ της Αγγλίας, η ανάπλαση της ιστορικής περιοχής Akaretler στην Κωνσταντινούπολη, η αναζωογόνηση της περιοχής της Λαϊκής Αγοράς των Σκοπίων κ.ά.

Δεν είναι όλα τα μνημεία τα ίδια και δεν προσφέρουν τις ίδιες υπηρεσίες. Βασική διάκριση είναι ανάμεσα στα θρησκευτικά μνημεία και τα καθαρά ιστορικά (secular) μνημεία. Τα θρησκευτικά μνημεία δεν μπορούν να προσφέρουν αξία χρήσης (use value) όπως τα άλλα ιστορικά μνημεία αλλά αξία εμπειρίας και απόλαυσης από την ύπαρξή τους (existence non-se value).

ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΕΙΡΙΕΣ

Τα οικονομικά οφέλη βελτιώσεων εντοπίζονται σε δύο επίπεδα: (α) στο επίπεδο του ίδιου του έργου και (β) στο επίπεδο της τοπικής οικονομίας. Στο πρώτο επίπεδο είναι τα άμεσα έσοδα από τις υπηρεσίες του ίδιου του έργου, όπως τέλη εισόδου, έσοδα από εσωτερικούς χώρους εστίασης, εκθέσεων σεμιναρίων κ.λπ. Στο δεύτερο επίπεδο τα οφέλη είναι οι αυξήσεις πωλήσεων, νέα εισοδήματα, ενοίκια, αξίες ακινήτων, δευτερογενείς καταναλωτικές δαπάνες, θέσεις εργασίας κ.λπ. Χαρακτηριστικά παραδείγματα εφαρμογών περιλαμβάνουν τις επεμβάσεις στο Σπλιτ της Κροατίας, στη Fez Medina του Μαρόκου, στο Guggenheim

Museum στο Bilbao της Ισπανίας και στην αναβίωση της περιοχής της παλιάς αγοράς των Σκοπίων, κ.ά. Γνωστό παράδειγμα εφαρμογής ανάλυσης «κόστους-ωφέλειας» στην επιλογή εναλλακτικών προσεγγίσεων προστασίας μνημείου είναι αυτό του Stonehenge, στην Αγγλία (UNESCO WHS). Υπάρχουν επίσης μελέτες που καταγράφουν την έκταση της οικονομικής αξίας στην οικονομία από δαπάνες προστασίας μνημείων και χώρων πολιτισμού. Στην Αγγλία η ετήσια αξία δαπάνης των επισκεπτών σε μνημεία συμπεριλαμβανομένων και των συναφών καταναλωτικών δαπανών είναι 16,4 δισ. λίρες. Η UNESCO εκτιμά το ετήσιο οικονομικό όφελος των Μνημείων Παγκόσμιας Αξίας (World Heritage Sites) στην οικονομία της Αγγλίας σε 85 εκατ. λίρες. Σε περιοχές ιστορικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος εντοπίζονται αυξημένες αξίες ακινήτων.

ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

Στον τόπο μας το όφελος από τις δαπάνες προστασίας των μνημείων και χώρων ιστορίας και πολιτισμού δεν υπολογίστηκε ποτέ με οικονομικούς όρους. Ο πολιτισμός είναι σίγουρα «δημόσιο αγαθό» αλλά υπάρχει ανάγκη ανάλυσης και της οικονομικής πτυχής για να ανταποκριθούμε στις υποχρεώσεις μας στα μνημεία και την ιστορία, με την ποιοτικά και ποσοτικά κατάλληλη χρηματοδότηση. Το έργο της Πλατείας Ελευθερίας είναι ένα πολύ πρωτοποριακό έργο στη στρατηγικής σημασίας είσοδο στην Παλιά Πόλη της Λευκωσίας. Μετά από τα πρώτα χρόνια λειτουργίας τα κόστη συντήρησης θα είναι σημαντικά και θα πρέπει να εφαρμοστούν πρόνοιες και μέτρα ώστε τα έσοδα να ανταποκρίνονται στα κόστη λειτουργίας, διαφορετικά δεν θα ανταποκριθούμε στις υποχρεώσεις μας. Το ίδιο ισχύει και για τη συντήρηση αρχαιολογικών χώρων. Μελέτη που έγινε στο πλαίσιο της Τεχνικής Επιτροπής Προστασίας της Πολιτιστικής Κληρονομιάς υπέδειξε τις ευκαιρίες και τους περιορισμούς χρήσης για συντήρηση σε διάφορα μνημεία και χώρους και υπέδειξε επίσης χρήσιμα πρότυπα οικονομικών προσεγγίσεων στην προστασία χώρων και μνημείων ιστορίας και πολιτισμού.

Συμπερασματικά, χρήματα υπάρχουν, η κατανομή τους είναι το πρόβλημα που αδικεί την ιστορία και τον πολιτισμό. Η κατανομή χρημάτων για οποιοδήποτε σκοπό εξαρτάται από τα εργαλεία και την ανάλυση που χρησι-

μοποιούμε. Βασικό εργαλείο είναι να εντοπίζονται και υπολογίζονται τα οφέλη για ενεργοποίηση και επενδυτικού ενδιαφέροντος για τα μνημεία, κάτι που απαιτεί εφαρμογή αρχών και εννοιών των οικονομικών. Ένα πράγμα είναι η χορηγία που δίνεται δωρεάν (lazy money) και άλλο η χρηματοδότηση που πρέπει να κερδηθεί και να αποπληρωθεί (agile money).

Η ισορροπία ανάμεσα στα δύο είναι μέρος μιας οικονομικής στρατηγικής που είναι χρήσιμο εργαλείο στις εργασίες των επιστημόνων της πολιτιστικής κληρονομιάς.

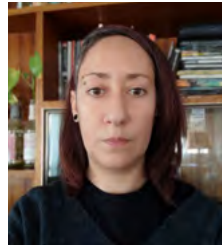
Γλαύκος Κωνσταντινίδης,
Οικονομολόγος και Πολεοδόμος



Κτήριο Μελέτης: Τουριστικό Κέντρο στον Δημοτικό Κήπο Λεμεσού

Τον Δεκέμβριο του 1961, ο Δήμος Λεμεσού ζήτησε προσφορές για την ανέγερση Τουριστικού Κέντρου εντός του Δημοτικού Κήπου της πόλης. Το συγκεκριμένο έργο θεωρήθηκε σημαντικό, γιατί θα αποτελούσε χώρο συνάντησης και πολιτισμού, και θα χρησιμοποιείτο επί καθημερινής βάσης από τους πολίτες που θα επισκέπτονταν τον Δημοτικό Κήπο. Παράλληλα, ήταν μια προσπάθεια του Δήμου Λεμεσού να επεκτείνει το πολιτιστικό και τουριστικό του προϊόν. Η αρχιτεκτονική μελέτη του έργου ανατέθηκε στον νεαρό τότε αρχιτέκτονα Φοίβο Πολυδωρίδη, ο οποίος θεωρείται σήμερα ένας από τους σημαντικότερους εκπροσώπους του κυπριακού μοντερνισμού. Η στατική μελέτη έγινε από τον Χρ. Κακούτα, ενώ την ανέγερση ανέλαβε η εταιρεία CYBARCO. Σύμφωνα με τον αρχιτέκτονα του έργου, με τον σχεδιασμό του κτηρίου επιχειρήθηκε η δημιουργία ενός χώρου που θα συνδυάζε πολιτιστικές εκδηλώσεις, όπως μουσικές συναυλίες, ένα εστιατόριο, καθώς και έναν χώρο φιλικό προς τα παιδιά και τις οικογένειες που θα επισκέπτονταν τον Δημοτικό Κήπο. Το κτήριο είναι επίμηκες, κοίλης κάτοψης. Το σχήμα του αναδεικνύεται από τους καμπυλωτούς θόλους και τις πέργολες, καθώς επίσης και από το υπερυψωμένο κέλυφος της οροφής, ενώ η περίμετρός του περικλείεται σχεδόν εξ ολοκλήρου από γυαλί, κάτι που δημιουργεί την ευκαιρία

ΑΦΙΕΡΩΜΑ:
Πολιτιστική
Κληρονομιά
Οπλισμένου
Σκυροδέματος



Αντρούλα Γεωργίου



Μαρία Χατζημηχαήλ

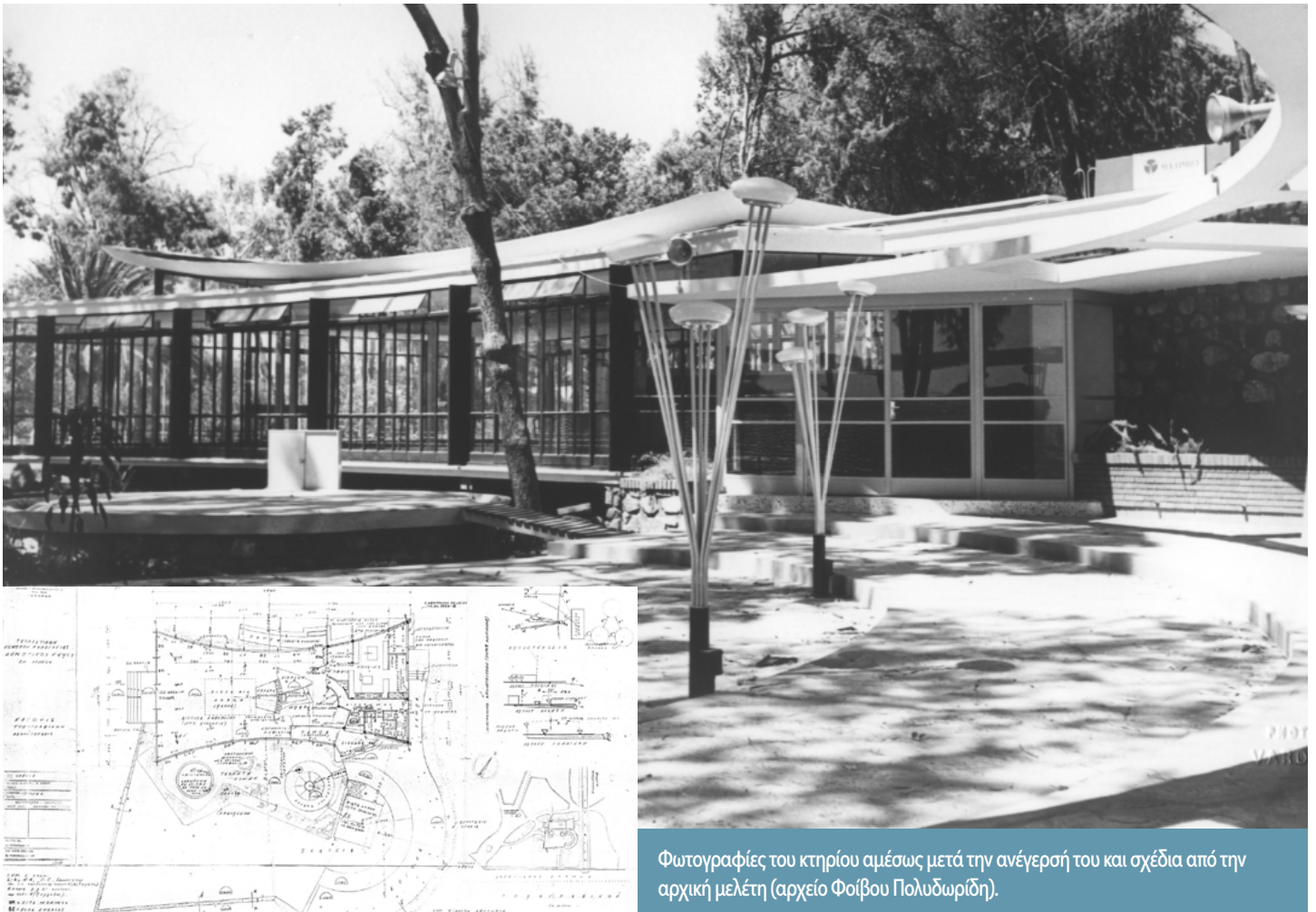


Ιωάννης Ιωάννου

σύνδεσης των εσωτερικών και των εξωτερικών χώρων. Οι πλάκες και τα κελύφη από οπλισμένο σκυρόδεμα στηρίζονται σε ελαφριές σωληνωτές χαλύβδινες κολώνες. Το κτήριο έχει δημοσιευτεί στο ελληνικό περιοδικό «Αρχιτεκτονική» το 1966 και έχει συμπεριληφθεί στον κατάλογο των 100 (πιο) σημαντικών κτηρίων, τοποθεσιών και γειτονιών, που καταρτίστηκε από το Εθνικό Μητρώο της Docomomo Κύπρου.

Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΗΜΕΡΑ

Μετά από πολλά χρόνια λειτουργίας του, το Τουριστικό Κέντρο είναι σήμερα εγκαταλελειμμένο και σε κακή κατάσταση. Πέρα από τη σημαντική αρχιτεκτονική του αξία, το κτήριο αυτό, το οποίο αποτελεί μέρος της πολιτιστικής κληρονομιάς της Κύπρου, υπήρξε σημαντικός χώρος για την κοινωνία της Λεμεσού, για τη δημιουργία μνήμης και σύνδεσης με τον τόπο και για την ενίσχυση των σχέσεων μεταξύ των χρηστών του.

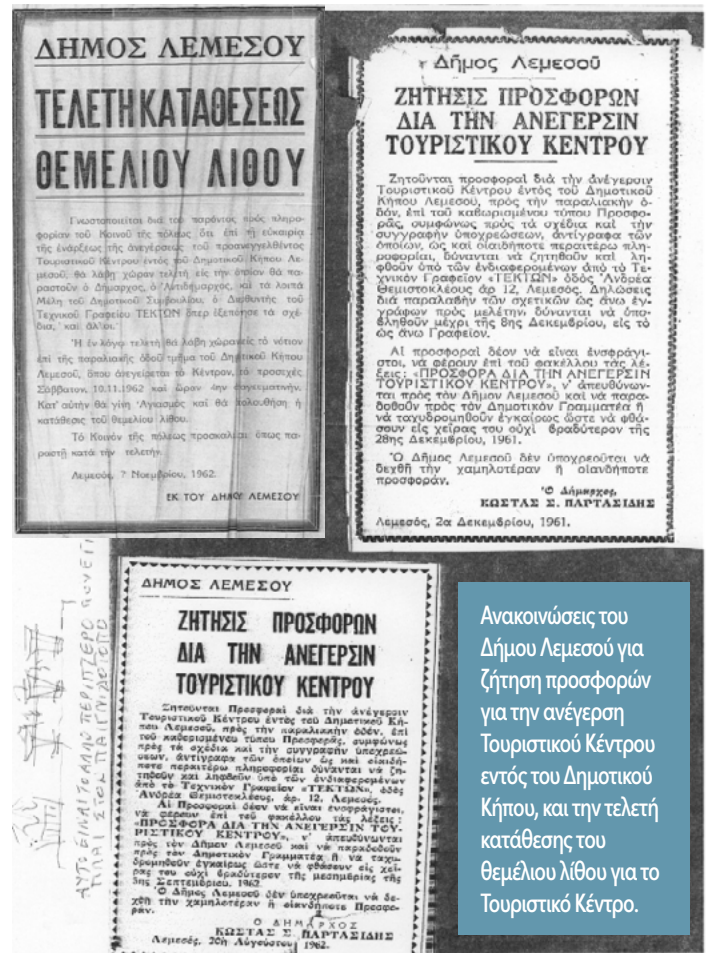


Φωτογραφίες του κτηρίου αμέσως μετά την ανέγερσή του και σχέδια από την αρχική μελέτη (αρχείο Φοίβου Πολυδωρίδη).

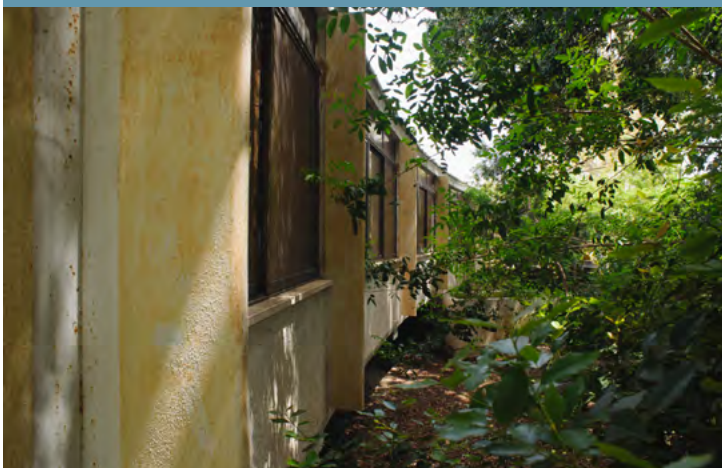
Το γεγονός ότι δεν χαρακτηρίστηκε διατηρητέο επέτρεψε να γίνουν επεμβάσεις που αλλοίωσαν τον αρχικό του χαρακτήρα, ενώ η γειτνίασή του με τη θάλασσα επιβαρύνει ακόμα περισσότερο την υφιστάμενη κατάσταση των βλαβών, λειτουργώντας αθροιστικά στις συνέπειες από την έλλειψη προσοχής/συντήρησης της κατασκευής. Ευελπιστούμε, σύντομα, ο Δήμος Λεμεσού και ο Κλάδος Διατήρησης του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, να μπορέσουν να αναγνωρίσουν αυτή την κατασκευή ως διατηρητέα και να προχωρήσουν σε βήματα αποκατάστασής της στην αρχική μορφή της.

Το περιεχόμενο του άρθρου αποτελεί προϊόν έρευνας που εκπονήθηκε στο πλαίσιο του ερευνητικού έργου με ακρωνύμιο CONSECH20 (CONSErvation of 20th century concrete Cultural Heritage in urban changing environments), το οποίο συγχρηματοδοτείται από την Κυπριακή Δημοκρατία μέσω του Ιδρύματος Έρευνας και Καινοτομίας (Έργο P2P/JPIC_HCE/0917/0012). Το άρθρο αποτελεί μέρος μιας σειράς δημοσιεύσεων που θα πραγματοποιηθούν στο πλαίσιο ενημέρωσης των μηχανικών για τα ιστορικά κτήρια οπλισμένου σκυροδέματος, και για σκοπούς ανάδειξης των αξιών τους. Άτομα που ενδιαφέρονται να δημοσιεύσουν άρθρα εντός αυτής της σειράς μπορούν να επικοινωνήσουν με την Α. Γεωργίου μέσω email (ageorg44@ucy.ac.cy).

Αντρούλα Γεωργίου, Μεταδιδακτορική Ερευνήτρια, ageorg44@ucy.ac.cy, Μαρία Χατζημιχαήλ, Μεταδιδακτορική Ερευνήτρια, hadjimichael.m.maria@ucy.ac.cy, Ιωάννης Ιωάννου, Καθηγητής, email: ioannis@ucy.ac.cy. Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών και Μηχανικών Περιβάλλοντος, Πανεπιστήμιο Κύπρου

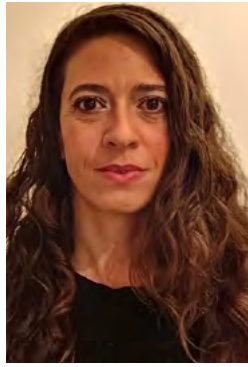


Φωτογραφίες από την τωρινή κατάσταση του Τουριστικού Κέντρου (φωτ. Παύλος Βρυωνίδης).



Ηλεκτρονικές Πληρωμές & Υπηρεσία TIPS

Είναι γεγονός ότι η τεχνολογική εξέλιξη στον χρηματοοικονομικό τομέα έχει αποκτήσει νέα δυναμική τα τελευταία χρόνια. Ανταποκρινόμενο στις μεταβαλλόμενες απαιτήσεις της αγοράς, το Ευρωσύστημα έθεσε σε εφαρμογή την υπηρεσία TIPS (TARGET Instant Payment Settlement). Σκοπός της εν λόγω υπηρεσίας είναι η προώθηση διακανονισμού άμεσων πληρωμών σε πανευρωπαϊκή προσβασιμότητα και αλειτουργικότητα.



Συγκεκριμένα, η υπηρεσία TIPS, η οποία είναι βασισμένη σε μια σύγχρονη αρχιτεκτονική συστημάτων πληρωμών, επιτρέπει στους Παρόχους Υπηρεσιών Πληρωμών (ΠΥΠ), όπως πιστωτικά ιδρύματα, FinTechs κ.ά., να πραγματοποιούν για τους πελάτες τους μεταφορές κεφαλαίων πανευρωπαϊκά, σε πραγματικό χρόνο, όλο το εικοσιτετράωρο και οποιαδήποτε ημέρα του έτους. Η υπηρεσία αυτή θα χρησιμοποιεί τις προδιαγραφές του διεθνούς προτύπου ISO 20022 "Financial Services – Universal Financial Industry Message Scheme", το οποίο ετοιμάστηκε από τη Διεθνή Τεχνική Επιτροπή ISO/TC 68 "Financial Services" και περιγράφει μια κοινή πλατφόρμα για την ανάπτυξη μηνυμάτων που εφαρμόζονται στις οικονομικές επικοινωνίες των επιχειρήσεων του χρηματοοικονομικού κλάδου.

Το TIPS καλύπτει τις προϋποθέσεις διακανονισμού μιας πανευρωπαϊκής λύσης άμεσων ηλεκτρονικών πληρωμών και προσφέρει ασφάλεια ως προς τον κίνδυνο διακανονισμού, λόγω του ότι οι συναλλαγές εκτελούνται σε χρήμα κεντρικής τράπεζας. Σημαντικό είναι και το γεγονός ότι το TIPS βασίζεται στο σχήμα SCT Inst (SEPA Instant Credit Transfer), όπου ο μέγιστος χρόνος διατεματικής εκτέλεσης είναι τα 10 δευτερόλεπτα και το μέγιστο όριο ποσού ανά συναλλαγή είναι €100.000. Επιπρόσθετα, το TIPS αποτελεί προέκταση του TARGET2 (διευρωπαϊκό σύστημα πληρωμών), το οποίο διαθέτει ένα ευρύ δίκτυο συμμετεχόντων. Συγκεκριμένα, περισσότερες από 1.700 τράπεζες χρησιμοποιούν το σύστημα TARGET2 για να διενεργούν συναλλαγές σε ευρώ.

Τα μέτρα για τη διευκόλυνση της πανευρωπαϊκής προσβασιμότητας διασφαλίζουν ότι όλοι οι ΠΥΠ που έχουν υιοθετήσει το σχήμα SCT Inst και είναι προσβάσιμοι μέσω TARGET2, πρέπει να αποκτήσουν πρόσβαση σε έναν λογαριασμό ρευστότητας TIPS σε χρήμα κεντρικής τράπεζας, είτε ως συμμετέχοντες (participants) είτε ως προσβάσιμα μέρη (reachable parties). Η τροποποιητική κατευθυντήρια γραμμή TARGET2 προβλέπει ότι η απαίτηση θα ισχύει από τις 25 Φεβρουαρίου 2022.

Πρακτικά, η υπηρεσία TIPS δίνει τη δυνατότητα σε φυσικά και νομικά πρόσωπα να εκτελούν συναλλαγές σε πραγματικό χρόνο, και οι πληρωμές καθιστούν το ποσό διαθέσιμο σε ελάχιστα δευτερόλεπτα. Σε

αντίθεση με τις υφιστάμενες υποδομές πληρωμών που καθιστούν το ποσό της πληρωμής διαθέσιμο στον δικαιούχο το συντομότερο την επόμενη εργάσιμη ημέρα. Νοείται ότι η συναλλαγή θα πραγματοποιείται ανεξάρτητα από τις ώρες λειτουργίας των ΠΥΠ. Επιπλέον, ο καταναλωτής θα λαμβάνει αμέσως στο κινητό του την ηλεκτρονική απόδειξη της αγοράς. Μερικά από τα οφέλη που προκύπτουν από τη χρήση της εν λόγω υπηρεσίας είναι και τα ακόλουθα:

Η υπηρεσία αυτή θα χρησιμοποιεί τις προδιαγραφές του διεθνούς προτύπου ISO 20022 "Financial Services – Universal Financial Industry Message Scheme"

- Μειώνεται ο κίνδυνος απάτης που εμπεριέχει μια πληρωμή με κάρτα.

- Δυνατότητα πραγματοποίησης των συναλλαγών σε πραγματικό χρόνο.

- Ο δικαιούχος έχει τη δυνατότητα να ενημερωθεί αμέσως (σε δευτερόλεπτα) για την πληρωμή στον λογαριασμό του, με αποτέλεσμα τη μείωση του κινδύνου μη πληρωμής αγαθών και υπηρεσιών.

- Στην περίπτωση των εμπορών, η χρήση της εν λόγω υπηρεσίας οδηγεί στη βελτιστοποίηση διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης και ελαχιστοποίηση της ανάγκης χρηματοδότησης.

Τέλος, σημειώνεται ότι η υπηρεσία TIPS είναι το πρώτο από τα τρία έργα που θα ενισχύσουν την υποδομή του Ευρωσυστήματος. Τα άλλα δύο έργα αποτελούν την ενοποίηση των T2/T2S και το Eurosystem Collateral Management System (ECMS).

Για περισσότερες πληροφορίες για το πρότυπο ISO 20022 "Financial Services – Universal Financial Industry Message Scheme" και τις δραστηριότητες στον χρηματοοικονομικό τομέα μπορείτε να απευθύνεστε στον Κυπριακό Οργανισμό Τυποποίησης (CYS). Ο CYS είναι ο εθνικός φορέας τυποποίησης υπεύθυνος για την προώθηση των εθνικών, ευρωπαϊκών και διεθνών προτύπων.

Ναταλί Γιωργαλλά
Λειτουργός Τυποποίησης Υπηρεσιών & Διοίκησης
στον Κυπριακό Οργανισμό Τυποποίησης (CYS)





ΕΤΕΚ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ
ΤΕΧΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΚΥΠΡΟΥ

Το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ) είναι ο θεσμοθετημένος Τεχνικός Σύμβουλος της Πολιτείας και οργανισμός όλων των Κυπρίων Μηχανικών. Ιδρύθηκε με το Νόμο 224/1990 και είναι Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με αιρετή Διοίκηση. Διαθέτει ιδιόκτητο κτίριο κεντρικών γραφείων και Υπηρεσία αναγκαία για την προώθηση των σκοπών του.

Το ΕΤΕΚ έχει σκοπό την προαγωγή της επιστήμης στους διάφορους τομείς που σχετίζονται με την ειδικότητα των Μελών του, της Μηχανικής και της Τεχνολογίας γενικά και την ανάπτυξή τους για αυτοδύναμη οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική ανάπτυξη της Δημοκρατίας.

Το Επιμελητήριο προσδίδει μεγάλη σημασία σε διεθνή θέματα και καταβάλλει προσπάθεια για επέκταση των σχέσεών του, τόσο με επιμελητήρια άλλων χωρών όσο και με διεθνείς φορείς μηχανικών.

- Το ΕΤΕΚ είναι πλήρες μέλος στο **European Council of Engineers Chambers (ECEC)**.
- Συμμετέχει, μέσω της ΠΕΤΕΚΚ (Πλατφόρμα για την Έρευνα και Τεχνολογία για τις Κατασκευές στη Κύπρο), στην αντίστοιχη **European Construction Technology Platform (ECTP)**.
- Στον ευρωπαϊκό χώρο το Επιμελητήριο συμβάλλει ενεργά στις επαγγελματικές οργανώσεις **European Federation of National Engineering Associations (FEANI)** και **International Council on Monuments and Sites (ICOMOS)** και συμμετέχει σε συζητήσεις με ευρωπαϊκές επιτροπές.
- Στον διεθνή χώρο, σε συνεργασία με τοπικές επαγγελματικές οργανώσεις, συμμετέχει και εκπροσωπείται στην **World Federation of Engineering Organizations (WFEO)**.

Συνεργάζεται στενά με το Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδας (ΤΕΕ) και έχει συνάψει πρωτόκολλο συνεργασίας με το ΤΕΕ Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας. Αντίστοιχη συνεργασία υπάρχει μεταξύ του Επιμελητηρίου και του Engineering Council Βρετανίας.

Γενικό Συμβούλιο

Το ΕΤΕΚ διοικείται από 30μελές Γενικό Συμβούλιο, τα μέλη του οποίου είναι αιρετά και εκλέγονται ανά τριετία. Οι έδρες του Συμβουλίου κατανέμονται ανάλογα με το ποσοστό των μελών του κάθε κλάδου μηχανικής επιστήμης στο σύνολο των μελών του Επιμελητηρίου.

Διοικούσα Επιτροπή

Η Διοικούσα Επιτροπή είναι το εκτελεστικό και συντονιστικό όργανο του Επιμελητηρίου για την υλοποίηση της πολιτικής του, όπως αυτή διαμορφώνεται από το Επιμελητήριο. Η Διοικούσα Επιτροπή του ΕΤΕΚ για την τριετία 2020-2023:

Πρόεδρος, Κωνσταντίνος Κωνσταντή, Αρχιτέκτονας

Α' Αντιπρόεδρος, Ανδρέας Θεοδότου, Πολιτικός Μηχανικός

Β' Αντιπρόεδρος, Ελίζα Βασιλείου, Μηχανολόγος Μηχανικός

Γενικός Γραμματέας, Πλάτωνας Στυλιανού, Πολιτικός Μηχανικός

Γενικός Ταμίας, Χρίστος Χριστοδούλου, Αρχιτέκτονας

Μέλη

Βαρνάβας Λάμπρου, Πολιτικός Μηχανικός

Θωμάς Μίτα, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Ξένιος Παπασταύρου, Μηχανολόγος Μηχανικός

Σωκράτης Σωκράτους, Μηχανικός Πληροφορικής

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

Κερβέρου 8,
1016 Λευκωσία, Κύπρος

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Τ.Θ. 21826,
1513, Λευκωσία, Κύπρος

ΚΕΝΤΡΙΚΟ EMAIL

cyprus@etek.org.cy

EMAIL ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

yemp@etek.org.cy

Τηλ: +35722877644

Φαξ: +35722730373

www.etek.org.cy

Hisense VRF

Reimagine your solution

COMPREHENSIVE PRODUCT LINEUP



Hydrotherm

Λευκωσία: Λεωφ. Στροβόλου 77, 2018 Λευκωσία, 22 447944
Λεμεσός: Γωνία Φραγκλίνου Ρούσβελτ & Τσιφλικουδιών 5, 3010, 25 827999
Πάφος: Λεωφ. Μεσόγης 82, 8280, 26 945318