



Σεμινάριο ΕΤΕΚ

**Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος,
τα Σχέδια Ανάπτυξης και οι Διαδικασίες Πολεοδομικής Αδειοδότησης**

Ημέρα Διεξαγωγής: Σάββατο 13 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018

**Χώρος Διεξαγωγής: Αίθουσα Εκδηλώσεων Γραφείων ΑΗΚ, Λεωφόρος Ελευθερίου Βενιζέλου 87
(κυκλικός κόμβος εξόδου Πάφου)**

****Για δηλώσεις και τέλος συμμετοχής, δείτε σχετικές πληροφορίες**



Ο περί πολεοδομίας και χωροταξίας νόμος ψηφίστηκε το 1972, ωστόσο η εφαρμογή του ξεκίνησε από το 1990. Αφορά τη βασική νομοθεσία που ρυθμίζει την ανάπτυξη γης στην Κύπρο, ενώ έχει υποστεί σειρά τροποποιήσεων μέχρι σήμερα. Η νομοθεσία, οι τροποποιήσεις της και ο τρόπος εφαρμογής τους έχουν επιπτώσεις στα Σχέδια Ανάπτυξης και τις διαδικασίες πολεοδομικής αδειοδότησης καθιστώντας τη διαδικασία εξασφάλισης άδειας για Ανάπτυξη σε κάποιες περιπτώσεις αρκετά εξειδικευμένη. Το

σεμινάριο αυτό έχει ως στόχο να κατάρτισει τους Αρχιτέκτονες και Μηχανικούς στις πρόνοιες τις σχετικής νομοθεσίας και στην εφαρμογή της. Συγκεκριμένα στο σεμινάριο θα παρουσιαστεί η δομή και οι βασικές πρόνοιες της νομοθεσίας, των σχεδίων ανάπτυξης καθώς και των συναφών Διαταγμάτων, Εγκυκλίων και Εντολών με στόχο την εξοικείωση με τις διαδικασίες πολεοδομικής αδειοδότησης.

Με την ολοκλήρωση του εκπαιδευτικού προγράμματος, οι συμμετέχοντες θα καταρτιστούν, τόσο σε θεωρητικό, όσο και σε εφαρμοσμένο επίπεδο, σε διαδικασίες που πρέπει να γνωρίζει ένας μελετητής έργου, ή άλλο στέλεχος που ασχολείται με την ανάπτυξη γης, σχετικά με την πολεοδομική αδειοδότηση, το σχεδιασμό και μελέτη έργων που εμπίπτουν στις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας νόμου.

Το σεμινάριο απευθύνεται σε όλα τα Μέλη του ΕΤΕΚ και ειδικότερα σε Αρχιτέκτονες, Εκτιμητές Ακινήτων, Πολεοδόμους, Πολιτικούς Μηχανικούς, Εργολάβους οικοδομών, καθώς και άλλους επαγγελματίες και στελέχη που δραστηριοποιούνται στον κλάδο ανάπτυξης γης ή στον κατασκευαστικό τομέα.

ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΣ : Βύρων Ιωάννου (PhD), Αρχιτέκτονας, Πολεοδόμος



Ο Βύρων Ιωάννου είναι Αρχιτέκτονας – Πολεοδόμος, Επίκουρος Καθηγητής Πολεοδομίας και Αστικού Σχεδιασμού στο Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Πανεπιστημίου Frederick. Διδάσκει επίσης Αειφόρο Δομημένο Περιβάλλον στα μεταπτυχιακά προγράμματα του ίδιου πανεπιστημίου και του Ανοικτού Πανεπιστημίου Κύπρου. Είναι επίσης διαπιστευμένος εμπειρογνώμονας σε ερευνητικούς οργανισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Σπούδασε Αρχιτεκτονική (Dip. Eng.) και Πολεοδομία - Χωροταξία (MSc, PhD) στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο. Κατέχει επίσης μεταπτυχιακό τίτλο στο Πολεοδομικό Δίκαιο από το Πανεπιστήμιο Leeds Beckett. Τα τρέχοντα ερευνητικά του ενδιαφέροντα εστιάζουν: στο κανονιστικό πλαίσιο της πολεοδομίας και της ανάπτυξης, στις περιβαλλοντικές πιυχές του δομημένου περιβάλλοντος, στην πυκνότητα και την αστική διάχυση, στο συμμετοχικό σχεδιασμό και τη δημοκρατική πολεοδομία.

Ο Βύρων Ιωάννου έχει 17ετή επαγγελματική εμπειρία σε ζητήματα πολεοδομίας και αστικής ανάπτυξης. Είναι μέλος του ΕΤΕΚ και συμμετέχει στην Επιτροπή Ειδικότητας Πολεοδομίας και Χωροταξίας του Επιμελητηρίου. Είναι επίσης μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ) και του Βασιλικού Ινστιτούτου Πολεοδομίας του Ηνωμένου Βασιλείου (RTPI).

Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος,
τα Σχέδια Ανάπτυξης και οι Διαδικασίες Πολεοδομικής Αδειοδότησης

Αναλυτικό Πρόγραμμα | Σάββατο 13 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018

08:30 - 09:00	ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗ-ΕΓΓΡΑΦΕΣ
09:00 - 09:30	Εισαγωγή Ιστορική εξέλιξη της πολεοδομίας στην Κύπρο
09:30 - 10:30	Το νομοθετικό πλαίσιο της Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμοι, κανονισμοί εντολές, διατάγματα και εγκύκλιοι. Επεξήγηση της συσχέτισης και του περιεχομένου τους. Νόμος περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ανάλυση και επεξήγηση βασικών άρθρων.
10:30 - 11:30	Το πολεοδομικό σύστημα: Τοπικά Σχέδια, Σχέδια Περιοχής, Δήλωση Πολιτικής Δομή και περιεχόμενο των Σχεδίων Ανάπτυξης: Παρουσίαση των διάφορων σχεδίων ανάπτυξης – στοιχεία και παραδείγματα. Επεξήγηση των Σχεδίων Ανάπτυξης, των διαδικασιών εκπόνησής τους, ανάλυση ρόλου των βασικών εμπλεκόμενων φορέων για την εκπόνηση αλλά και την εφαρμογή των σχεδίων ανάπτυξης. Ανάλυση των διαφόρων εργαλείων επιβολής καθώς επίσης και προβλημάτων ή και προκλήσεων που αντιμετωπίζονται (π.χ. πολεοδομική αμνηστία)
11:30 - 11:45	ΔΙΑΛΕΙΜΜΑ
11:45 - 12:45	Πρόσθετες κανονιστικές πράξεις Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης. Διατάγματα, Εντολές και Εγκύκλιοι. Παραρτήματα Τοπικών Σχεδίων. Ανάλυση Παραρτημάτων των Τοπικών Σχεδίων, περιγραφή της του περιεχομένου και των βασικών διατάξεων που περιλαμβάνουν.
12:45 - 13:45	Η διαδικασία της πολεοδομικής αδειοδότησης. Προκαταρκτικές απόψεις. Ενστάσεις και ιεραρχικές προσφυγές. Κατά παρέκκλιση αδειοδότηση. Ανάλυση διαδικασίας της πολεοδομικής αδειοδότησης. Επεξήγηση εντύπων αιτήσεων και των συνοδευόμενων μελετών ή και άλλων απαραίτητων στοιχείων. Διάρκεια ισχύος της άδειας, τροποποίηση της άδειας κλπ.
13:45 - 14:15	ΔΙΑΛΕΙΜΜΑ
14:15 - 15:15	Ειδικές πρόνοιες Εκχώρηση εξουσιών. Πληροφορίες και αποδεικτικά στοιχεία της πολεοδομικής αδειοδότησης. Υπολογισμός δόμησης, κάλυψης και αποστάσεων. Χώροι στάθμευσης. Αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου σχετικά με το σχέδιο εφαρμογής πολεοδομικών κινήτρων 2013-2016.
15:15 - 16:15	Παραδείγματα πολεοδομικής αδειοδότησης Πραγματικά παραδείγματα αναπτύξεων που έκαναν χρήση συγκεκριμένων προνοιών και πολιτικών του νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου. Κρίσιμα σημεία και εφαρμογές.
16:15 - 16:45	Ανασκόπηση του σεμιναρίου, συζήτηση, ερωτήσεις απαντήσεις